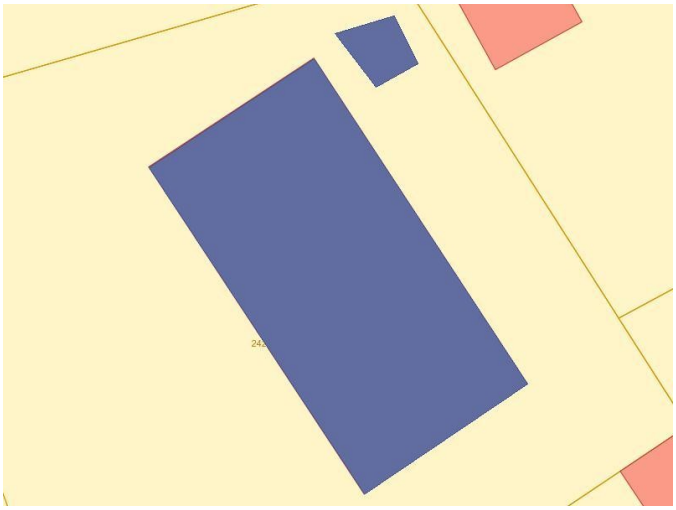
Asbestinventarisattest

Holle Weg 37, 2550 Kontich

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20240703-000441.000**
Uitgegeven op : **03.07.2024**
Geldig tot : **03.07.2034**





Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

5	0	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
3	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
2	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

In de leeswijzer op de volgende pagina en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : **Abdessamad Abid - DES-H3YJ1**
Procescertificaat : **CertiXperts - ORG-2D514**
KBO-nummer : **0805676753**

Leeswijzer

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer **2**

Geïnspecteerde zones **6**

Zone 1: Hoofdgebouw 7

Plan 1.1: +0 verdieping 8

Plan 1.2: +1 verdieping 10

Plan 1.3: +0 verdieping 12

Plan 1.4: +1 verdieping 14

Plan 1.5: +0 verdieping 16

Plan 1.6: +1 verdieping 18

Plan 1.7: +0 verdieping 20

Plan 1.8: +1 verdieping 22

Plan 1.9: dak 23

Zone 2: Constructie 24

Plan 2.1: Tuinhuis plan 25

Asbestmaterialen **26**

Fiche 1: thermische isolatie leiding (recht) 27

Fiche 2: vloer tegel+lijm 30

Fiche 3: thermische isolatie leiding (bocht) 34

Fiche 4: bakelieten afschermingen 37

Fiche 5: buitenkant vensterbanken 40

Roerende goederen **43**

Fiche 6: bloempotten 44

Adviezen **47**

Fiche 7: radiatoren 48

Fiche 8: keuken en wasplaats wand 49

Fiche 9: kit/mastiek vensters 50

Fiche 10: onderdak onderplaat 51

Fiche 11: cv stookolie ketel en elektrische boiler 52

Geen asbest **53**

Fiche 12: vloer keuken 54

Fiche 13: dorpel haard 56

Fiche 14: bekleding tussenkasten 58

Fiche 15: vloerzeil berging zolder 60

Fiche 16: plafond 62

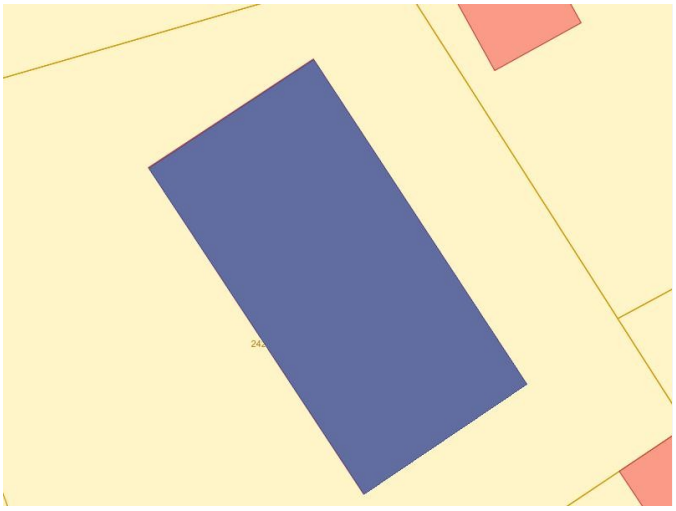
Fiche 17: koord kachel 64

Fiche 18: pleisterwerken 66

Fiche 19: tussen dorpels 68
Toelichting **70**

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

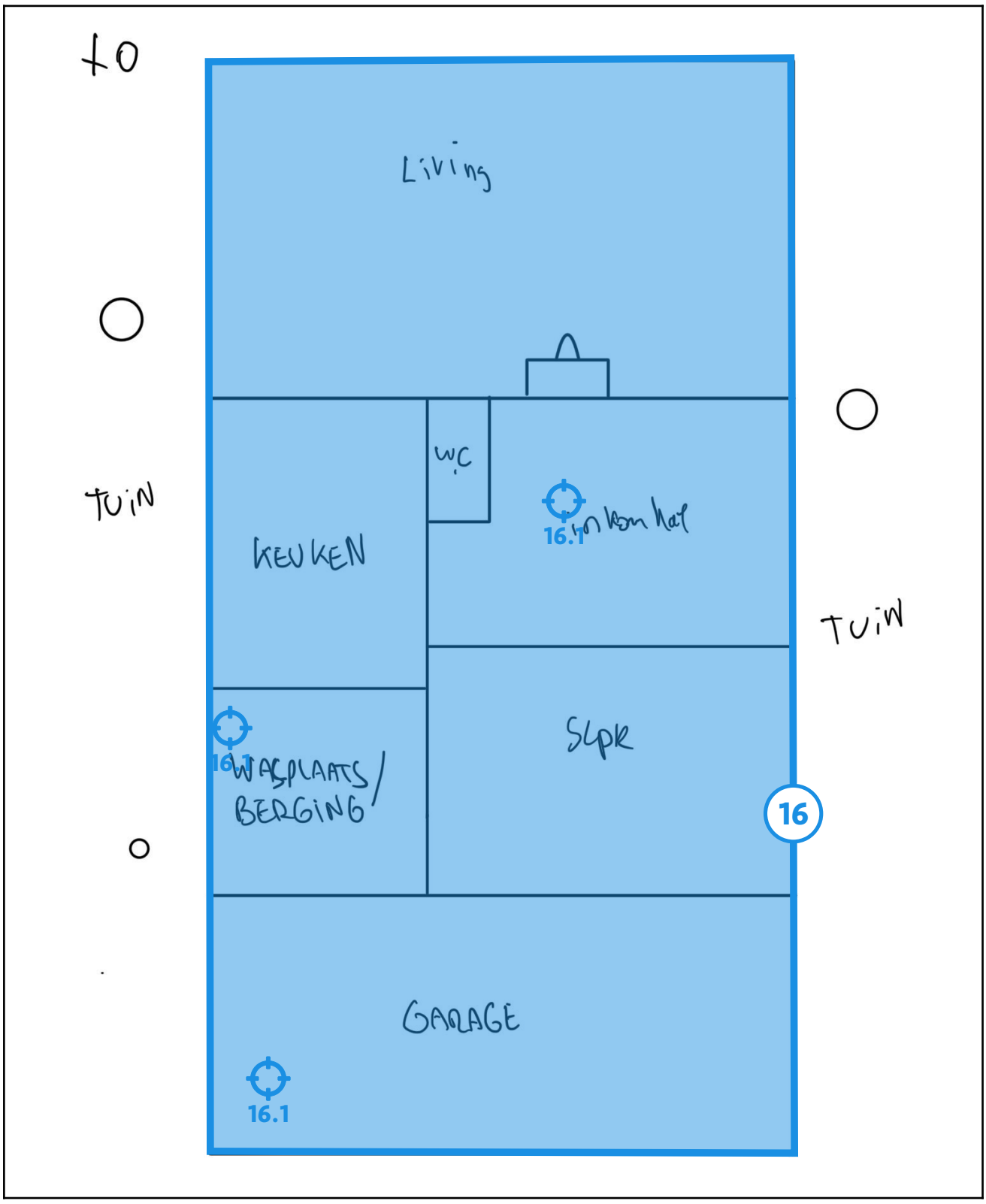
1 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

5 Adviezen

8 Geen asbest

Plan 1.1: +0 verdieping

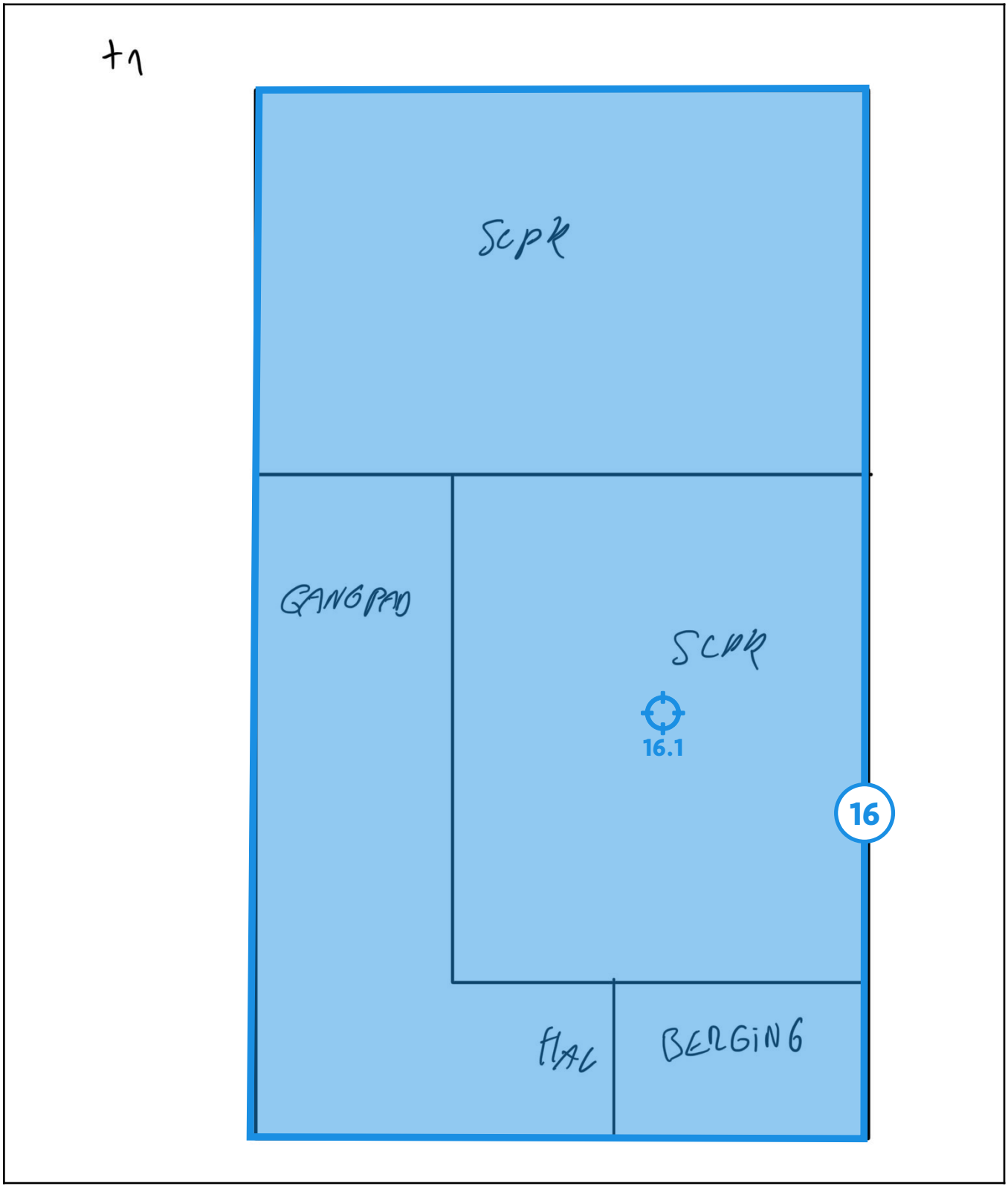


Legende van plan 1.1: +0 verdieping

Beschrijving	Type	Actie

16. plafond	Geen asbest	-
16.1 Code: 1	Mengmonster	-

Plan 1.2: +1 verdieping

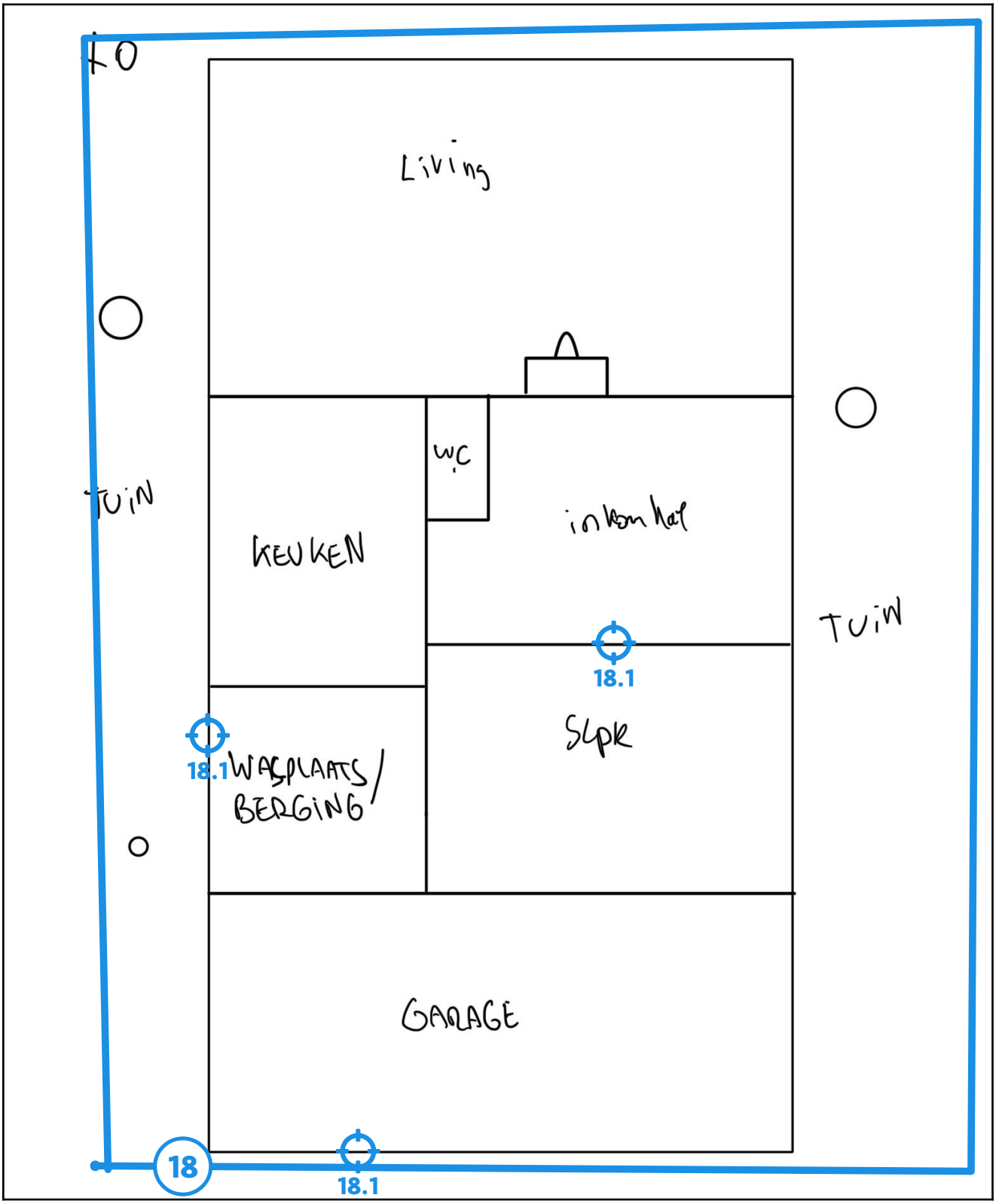


Legende van plan 1.2: +1 verdieping

Beschrijving	Type	Actie

16. plafond	Geen asbest	-
16.1 Code: 1	Mengmonster	-

Plan 1.3: +0 verdieping

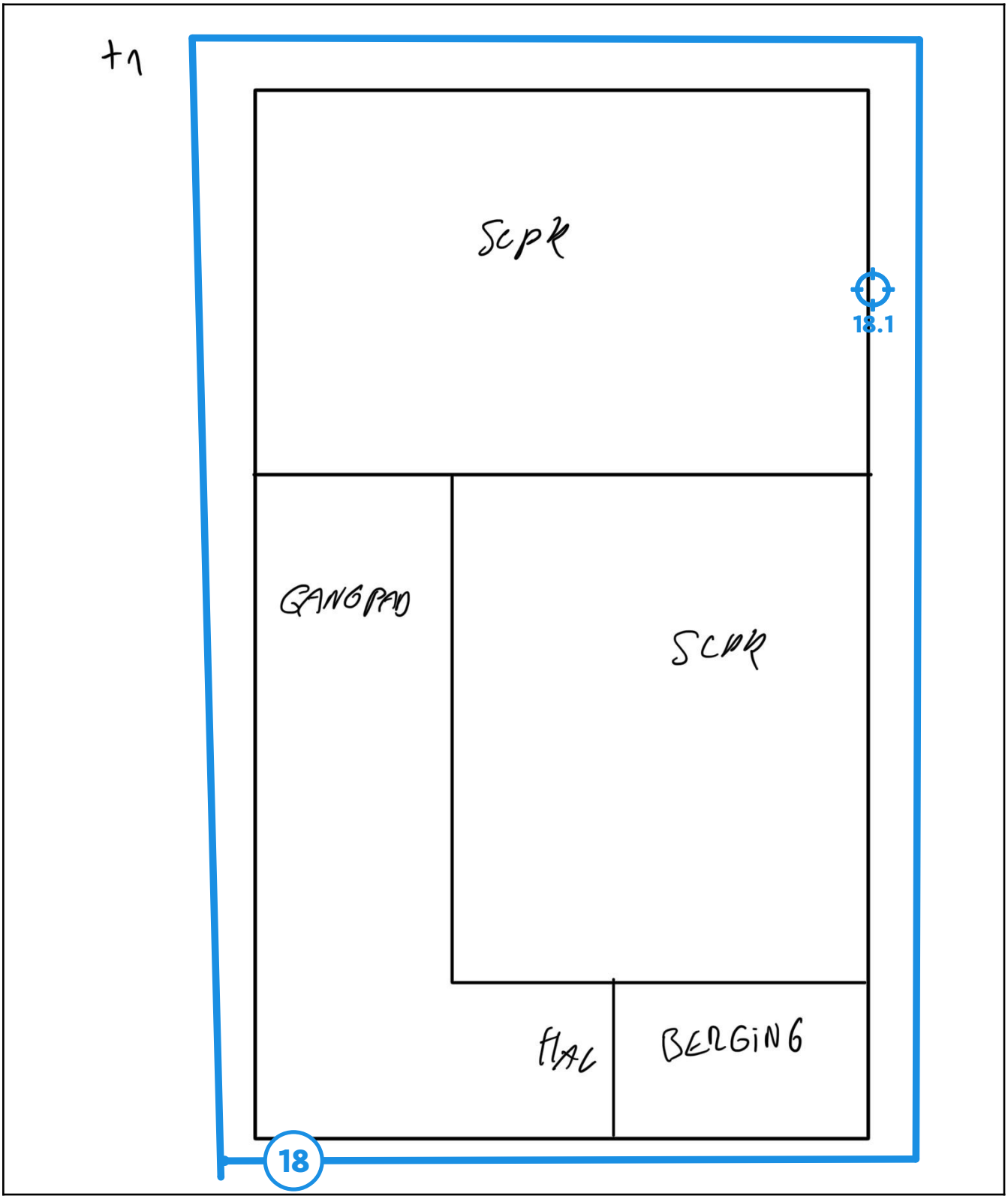


Legende van plan 1.3: +0 verdieping

Beschrijving	Type	Actie

18. pleisterwerken	Geen asbest	-
18.1 Code: 2	Mengmonster	-

Plan 1.4: +1 verdieping

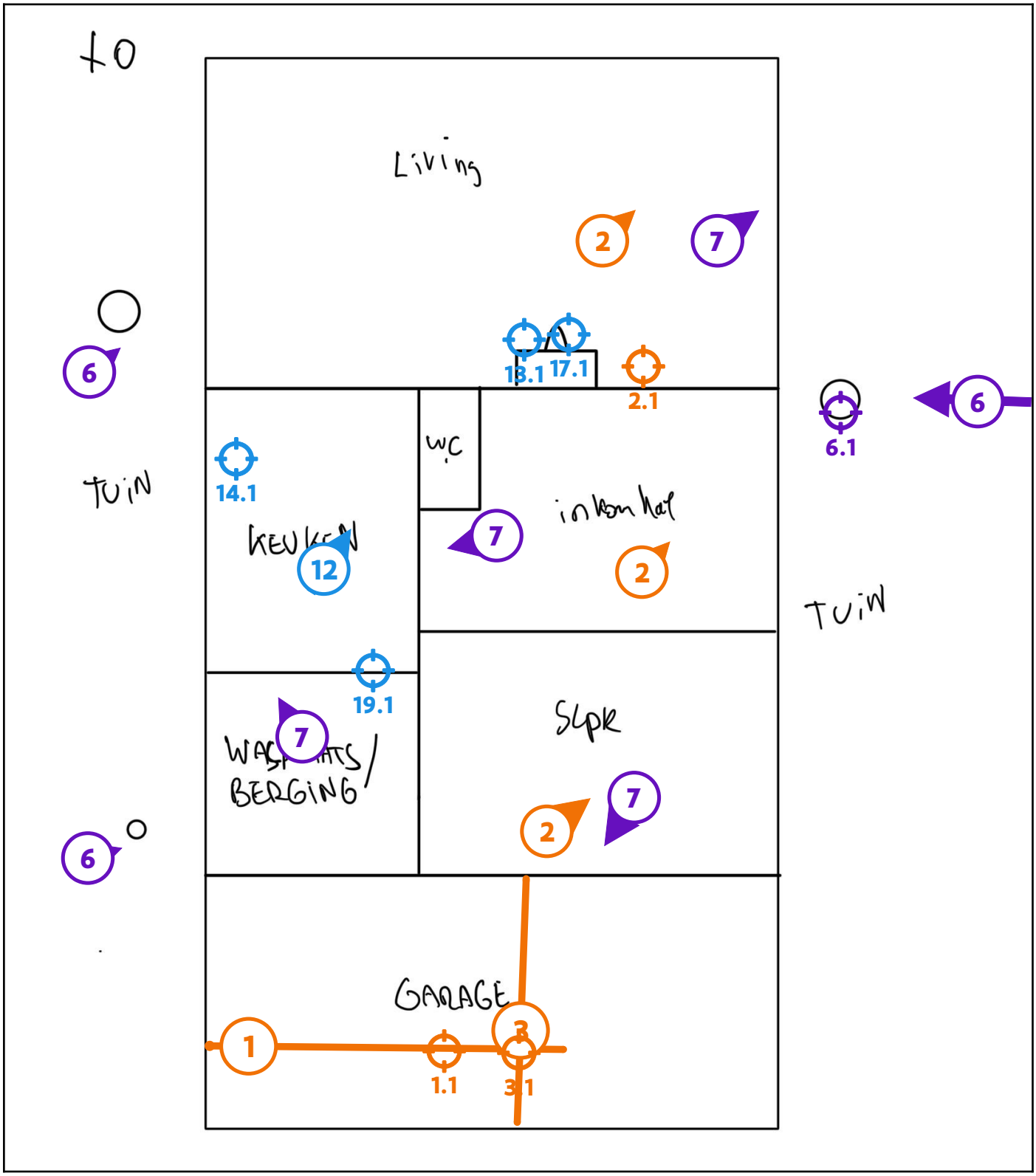


Legende van plan 1.4: +1 verdieping

Beschrijving	Type	Actie

18. pleisterwerken	Geen asbest	-
18.1 Code: 2	Mengmonster	-

Plan 1.5: +0 verdieping

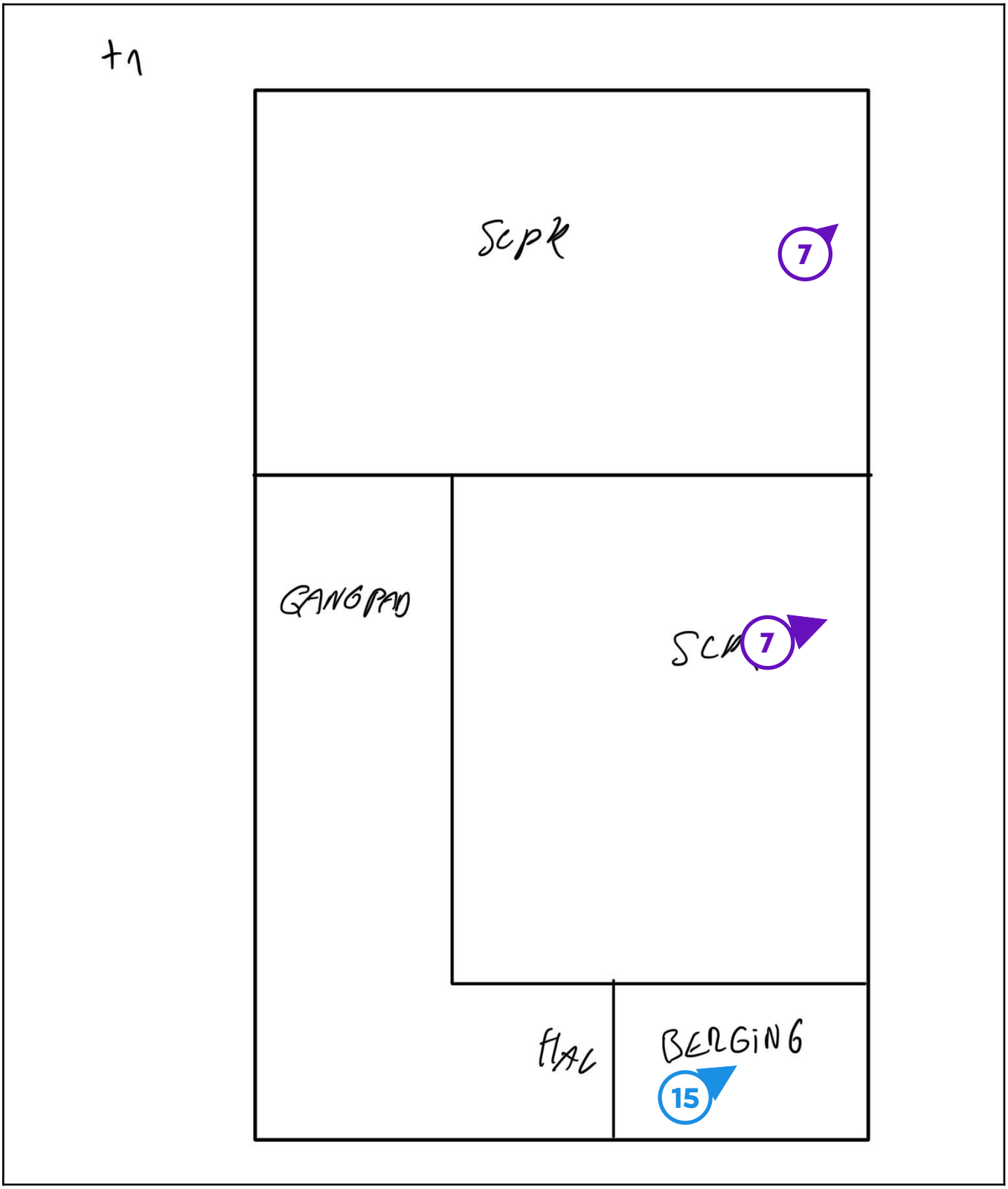


Legende van plan 1.5: +0 verdieping

Beschrijving	Type	Actie

1. thermische isolatie leiding (recht)	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: 5	Puntmonster	-
2. vloer tegel+lijm	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: 3	Puntmonster	-
3. thermische isolatie leiding (bocht)	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: 6	Puntmonster	-
6. bloempotten	Roerend goed	-
6.1 Code: 12	Puntmonster	-
7. radiatoren	Advies	-
12. vloer keuken	Geen asbest	-
13. dorpel haard	Geen asbest	-
13.1 Code: 9	Puntmonster	-
14. bekleding tussenkasten	Geen asbest	-
14.1 Code: 10	Puntmonster	-
17. koord kachel	Geen asbest	-
17.1 Code: 8	Puntmonster	-
19. tussen dorpels	Geen asbest	-
19.1 Code: 7	Puntmonster	-

Plan 1.6: +1 verdieping

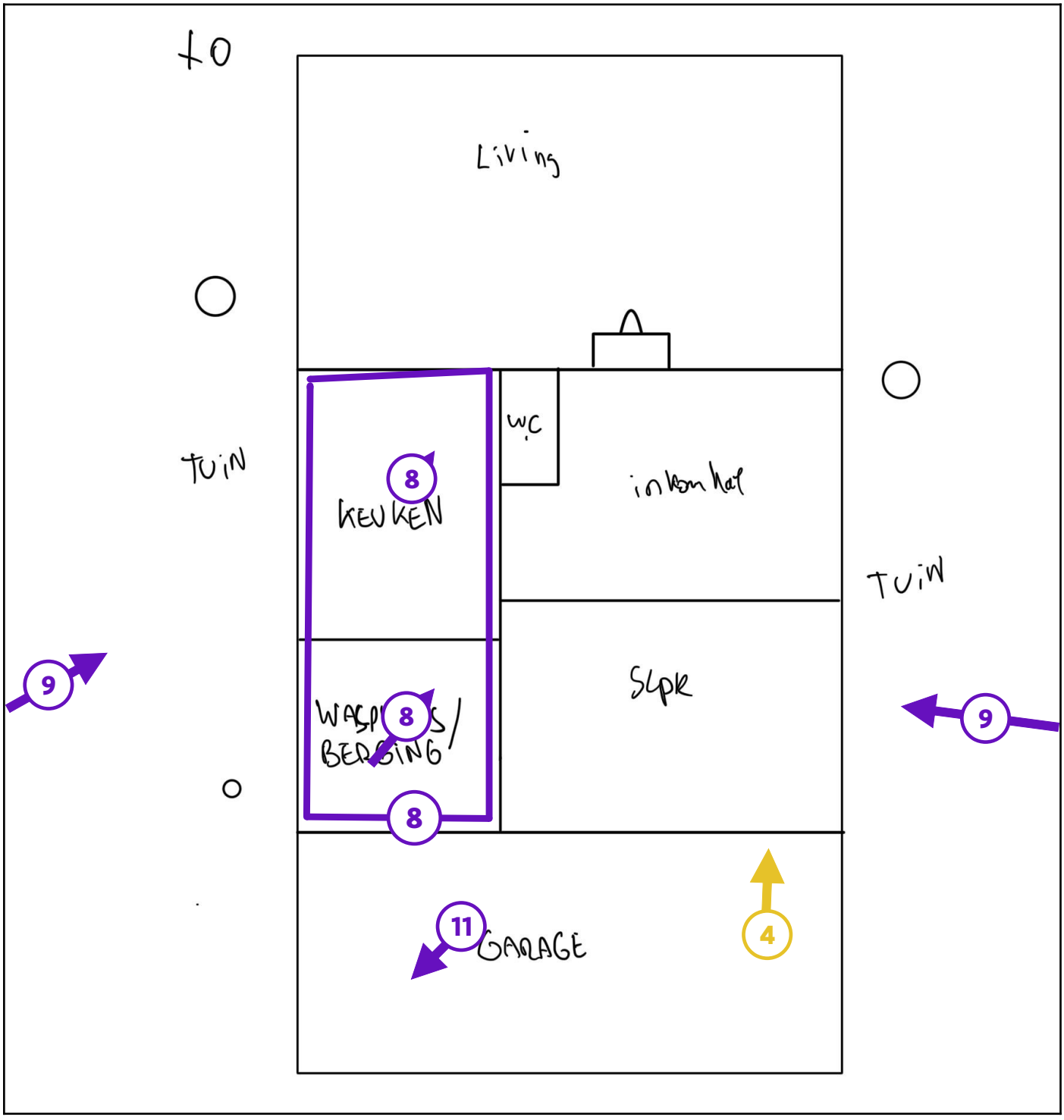


Legende van plan 1.6: +1 verdieping

Beschrijving	Type	Actie

7. radiatoren	Advies	-
15. vloerzeil berging zolder	Geen asbest	-

Plan 1.7: +0 verdieping

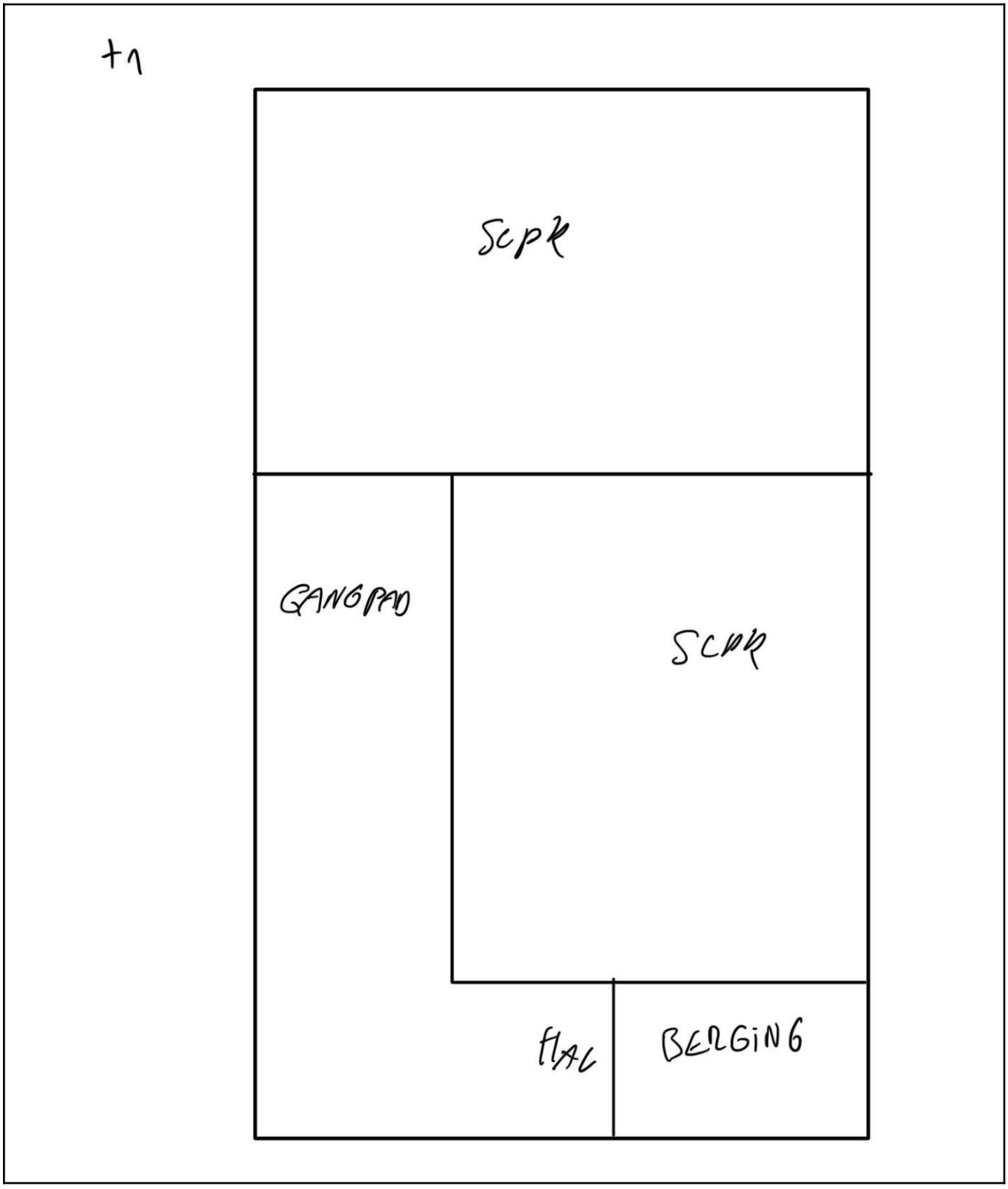


Legende van plan 1.7: +0 verdieping

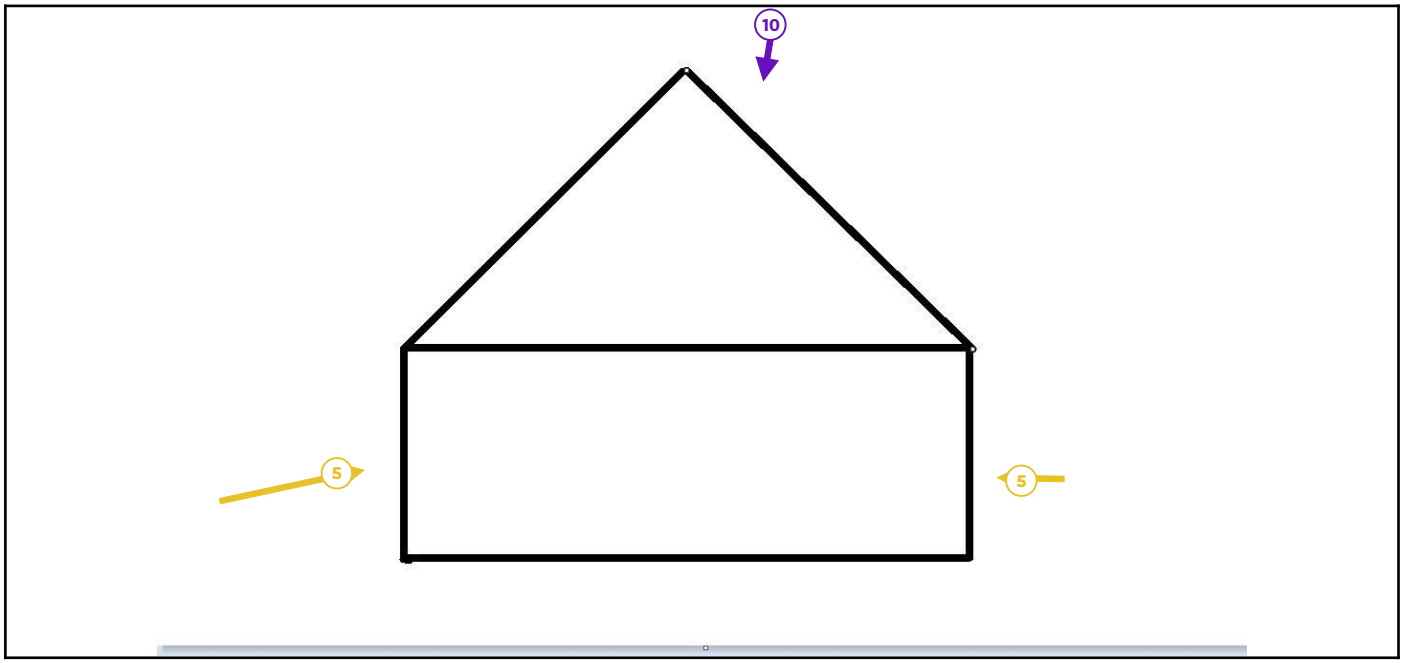
Beschrijving	Type	Actie
4. bakelieten afschermingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. keuken en wasplaats wand	Advies	-

9. kit/mastiek vensters	Advies	-
11. cv stookolie ketel en elektrische boiler	Advies	-

Plan 1.8: +1 verdieping



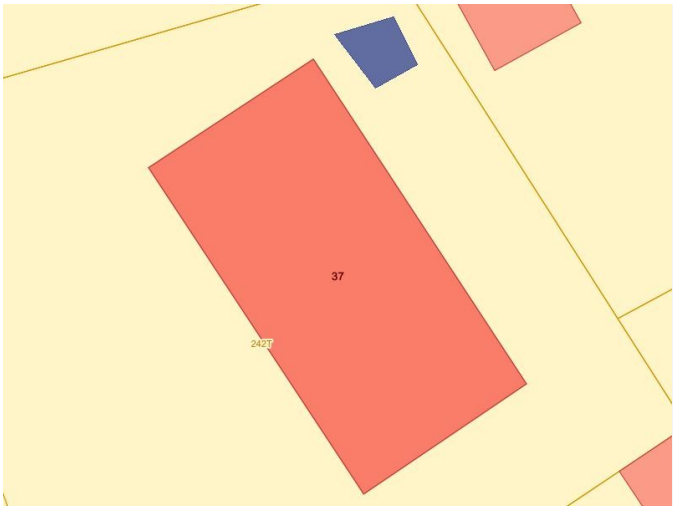
Plan 1.9: dak



Legende van plan 1.9: dak

Beschrijving	Type	Actie
5. buitenkant vensterbanken	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. onderdak onderplaat	Advies	-

Zone 2: Constructie



Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

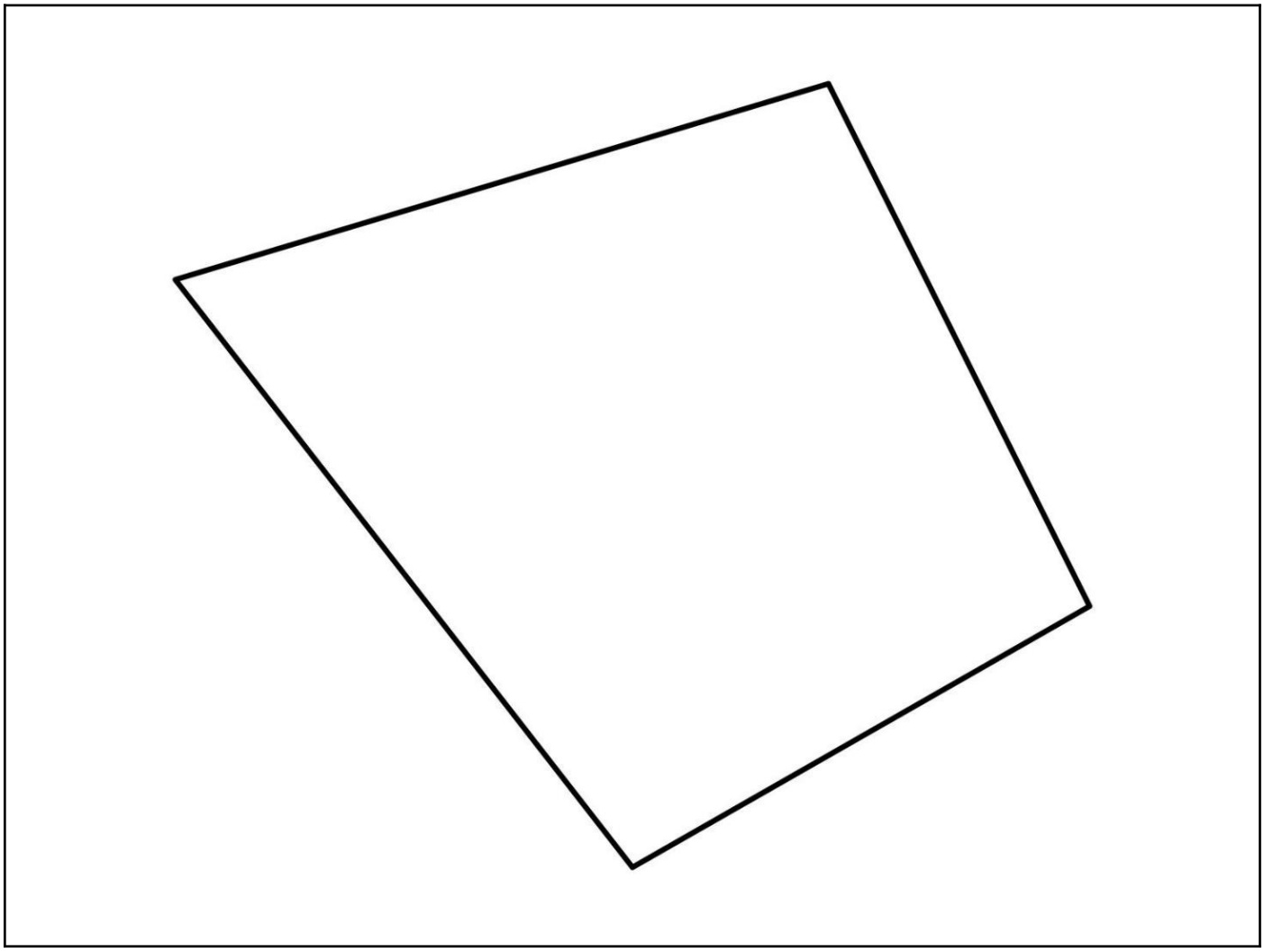
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 2.1: Tuinhuis plan



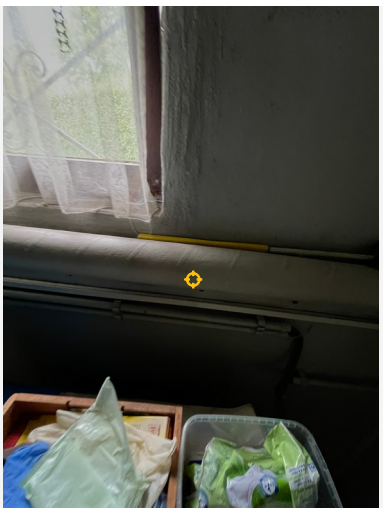
Asbestmaterialen

Fiche 1: thermische isolatie leiding (recht)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Couveuzezak (erkend asbestverwijderaar)
  Toepassing van de juiste veiligheidsmaatregelen, inclusief persoonlijke bescher-mingsmiddelen (PBM), om blootstelling aan asbestvezels te minimaliseren.

  Verantwoord verwijderen, waarbij de integriteit van het materiaal zowel tijdens als na het proces behouden blijft.

  Correcte verwerking en afvoer van asbest volgens de geldende voorschriften en wetgeving om mogelijke gezondheids- en milieurisico's te vermijden.

  Zorgvuldige afhandeling na verwijdering, inclusief eventuele reiniging van het werkgebied om eventuele resterende asbestvezels te verwijderen.

  Daarnaast is het essentieel om stofvorming te minimaliseren tijdens het verwijde-ringsproces, bijvoorbeeld door te nevelen. Het gebruik van een couveusezak voor het opvangen van asbestvezels tijdens het verwijderingsproces, wat extra bescher-ming biedt en de verspreiding van vezels verder beperkt.

Voor uitgebreide informatie en richtlijnen wordt geadviseerd de OVAM-website te raadplegen.

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Toepassing van de juiste veiligheidsmaatregelen, inclusief persoonlijke bescher-mingsmiddelen (PBM), om blootstelling aan asbestvezels te minimaliseren.

  Verantwoord verwijderen, waarbij de integriteit van het materiaal zowel tijdens als na het proces behouden blijft.

  Correcte verwerking en afvoer van asbest volgens de geldende voorschriften en wetgeving om mogelijke gezondheids- en milieurisico's te vermijden.

  Zorgvuldige afhandeling na verwijdering, inclusief eventuele reiniging van het werkgebied om eventuele resterende asbestvezels te verwijderen.

  Daarnaast is het essentieel om stofvorming te minimaliseren tijdens het verwijde-ringsproces, bijvoorbeeld door te nevelen. Het gebruik van een couveusezak voor het opvangen van asbestvezels tijdens het verwijderingsproces, wat extra bescher-ming biedt en de verspreiding van vezels verder beperkt.

  Voor uitgebreide informatie en richtlijnen wordt geadviseerd de OVAM-website te raadplegen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: +0 verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	5	Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	thermische isolatie leiding (recht)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 9,00 m - 19,00 cm - 10,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,171 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is indicatief.

Fiche 2: vloer tegel+lijm

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Asbestlijm bevat zeer hoge concentraties asbestvezels. Dit maakt het extreem gevaarlijk om te verwijderen, zelfs voor getrainde professionals. De hermetische zone methode creëert een gecontroleerde omgeving om de versprei-ding van asbestvezels te minimaliseren. Dit omvat:

  Het afsluiten van de werkzone met luchtdichte barrières.

  Het gebruik van onderdruk in de werkzone om te voorkomen dat vezels ontsnappen.

  Het dragen van speciale beschermingsmiddelen door de arbeiders.

  Alleen erkende asbestverwijderaars beschikken over de expertise en vergunning om deze methode veilig toe te pas-sen

  Toepassing van de juiste veiligheidsmaatregelen, inclusief persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM), om blootstel-ling aan asbestvezels te minimaliseren. Verantwoord verwijderen, waarbij de integriteit van het

materiaal zowel tij-dens als na het proces behouden blijft. Correcte verwerking en afvoer van asbest volgens de geldende voorschriften en wetgeving om mogelijke gezondheids- en milieurisico's te vermijden. Zorgvuldige afhandeling na verwijdering, inclusief eventuele reiniging van het werkgebied om eventuele resterende asbestvezels te verwijderen. Daarnaast is het essentieel om stofvorming te minimaliseren tijdens het verwijderingsproces, bijvoorbeeld door te nevelen. Voor uitgebreide informatie en richtlijnen wordt geadviseerd de OVAM-website te raadplegen. Deze binnenhuis asbest-toepassing mag enkel afgevoerd worden door een erkende asbestverwijderaar omdat dit niet zonder beschadiging kan verwijderd worden.

Afhankelijk van de volumes en de bereikbaarheid kan dit volgens de methodiek van hermetische af-sluiting. Deze methode dient er voor te zorgen dat niemand buiten deze zone kan blootgesteld worden aan asbestvezels tijdens de asbestverwijderingswerken.

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Asbestlijm bevat zeer hoge concentraties asbestvezels. Dit maakt het extreem gevaarlijk om te verwijderen, zelfs voor getrainde professionals. De hermetische zone methode creëert een gecontroleerde omgeving om de versprei-ding van asbestvezels te minimaliseren. Dit omvat:

  Het afsluiten van de werkzone met luchtdichte barrières.

  Het gebruik van onderdruk in de werkzone om te voorkomen dat vezels ontsnappen.

  Het dragen van speciale beschermingsmiddelen door de arbeiders.

  Alleen erkende asbestverwijderaars beschikken over de expertise en vergunning om deze methode veilig toe te pas-sen

  Toepassing van de juiste veiligheidsmaatregelen, inclusief persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM), om blootstel-ling aan asbestvezels te minimaliseren. Verantwoord verwijderen, waarbij de integriteit van het materiaal zowel tij-dens als na het proces behouden blijft. Correcte verwerking en afvoer van asbest volgens de geldende voorschriften en wetgeving om mogelijke gezondheids- en milieurisico's te vermijden. Zorgvuldige afhandeling na verwijdering, inclusief eventuele reiniging van het werkgebied om eventuele resterende asbestvezels te verwijderen. Daarnaast is het essentieel om stofvorming te minimaliseren tijdens het verwijderingsproces, bijvoorbeeld door te nevelen. Voor uitgebreide informatie en richtlijnen wordt geadviseerd de OVAM-website te raadplegen. Deze binnenhuis asbest-toepassing mag enkel afgevoerd worden door een erkende asbestverwijderaar omdat dit niet zonder beschadiging kan verwijderd worden.

  Afhankelijk van de volumes en de bereikbaarheid kan dit volgens de methodiek van hermetische af-sluiting. Deze methode dient er voor te zorgen dat niemand buiten deze zone kan blootgesteld worden aan asbestvezels tijdens de asbestverwijderingswerken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: +0 verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

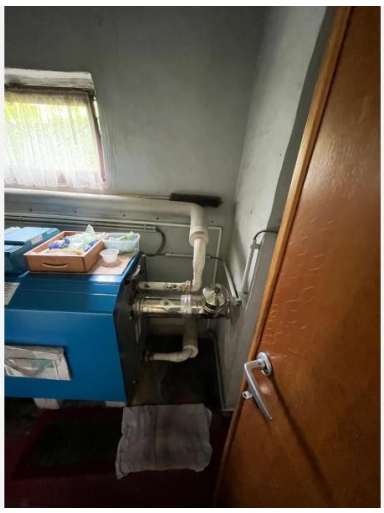
#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	3	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	vloer tegel+lijm
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel van asbestmateriaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 120,00 m^2 - 1,00 mm - 1 stuk
Totaal volume	0,12 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is indicatief.

Fiche 3: thermische isolatie leiding (bocht)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Couveuzezak (erkend asbestverwijderaar)
  Toepassing van de juiste veiligheidsmaatregelen, inclusief persoonlijke bescher-mingsmiddelen (PBM), om blootstelling aan asbestvezels te minimaliseren.

  Verantwoord verwijderen, waarbij de integriteit van het materiaal zowel tijdens als na het proces behouden blijft.

  Correcte verwerking en afvoer van asbest volgens de geldende voorschriften en wetgeving om mogelijke gezondheids- en milieurisico's te vermijden.

  Zorgvuldige afhandeling na verwijdering, inclusief eventuele reiniging van het werkgebied om eventuele resterende asbestvezels te verwijderen.

  Daarnaast is het essentieel om stofvorming te minimaliseren tijdens het verwijde-ringsproces, bijvoorbeeld door te nevelen. Het gebruik van een couveusezak voor het opvangen van asbestvezels tijdens het verwijderingsproces, wat extra bescher-ming biedt en de verspreiding van vezels verder beperkt.

Voor uitgebreide informatie en richtlijnen wordt geadviseerd de OVAM-website te raadplegen.

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Toepassing van de juiste veiligheidsmaatregelen, inclusief persoonlijke bescher-mingsmiddelen (PBM), om blootstelling aan asbestvezels te minimaliseren.

  Verantwoord verwijderen, waarbij de integriteit van het materiaal zowel tijdens als na het proces behouden blijft.

  Correcte verwerking en afvoer van asbest volgens de geldende voorschriften en wetgeving om mogelijke gezondheids- en milieurisico's te vermijden.

  Zorgvuldige afhandeling na verwijdering, inclusief eventuele reiniging van het werkgebied om eventuele resterende asbestvezels te verwijderen.

  Daarnaast is het essentieel om stofvorming te minimaliseren tijdens het verwijde-ringsproces, bijvoorbeeld door te nevelen. Het gebruik van een couveusezak voor het opvangen van asbestvezels tijdens het verwijderingsproces, wat extra bescher-ming biedt en de verspreiding van vezels verder beperkt.

  Voor uitgebreide informatie en richtlijnen wordt geadviseerd de OVAM-website te raadplegen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: +0 verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	6	Amosiet

Technische gegevens

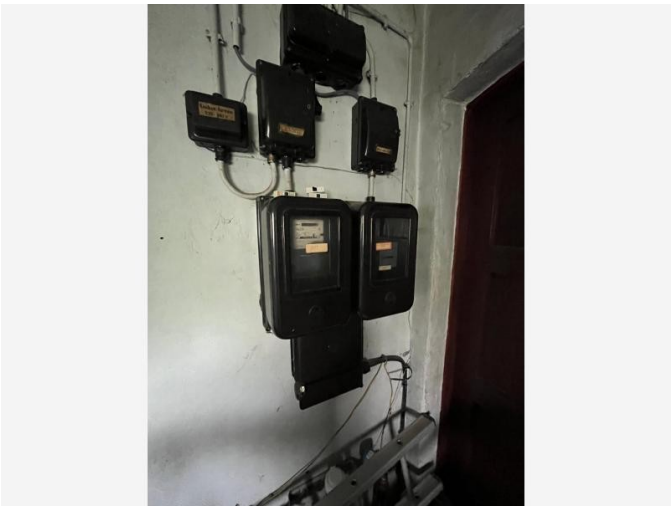
Beschrijving	thermische isolatie leiding (bocht)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 8,00 m - 19,00 cm - 10,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,152 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is indicatief.

Fiche 4: bakelieten afschermingen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Binnenin ruimtes is het uitsluitend toegestaan om hechtgebonden asbest te verwijderen dat zich in een onbeschadigde toestand bevindt. Dit impliceert dat het materiaal in zijn totaliteit intact dient te zijn en dat er geen zichtbare afzonderlijke asbestvezels waarneembaar zijn. Nadruk wordt gelegd op het feit dat het asbestmateriaal ook tijdens het verwijderingsproces intact moet blijven. De richtlijnen die door OVAM geformuleerd zijn met betrekking tot dergelijke situaties en de te hanteren werkwijze dienen strikt te worden nageleefd

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: +0 verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

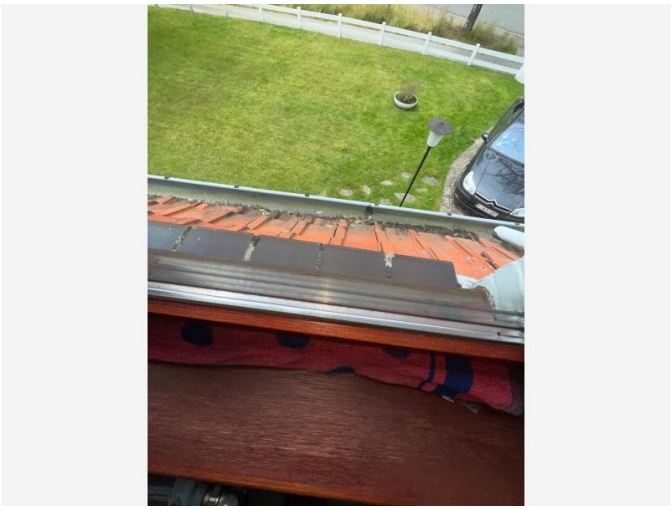
Beschrijving	bakelieten afschermingen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 5,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,10 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is indicatief.

Fiche 5: buitenkant vensterbanken

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Betrokkene dient zich te houden aan het asbestinspectieprotocol voor een veilige en verantwoorde verwijde-ring. En neemt de volgende punten aandachtig op;

  Toepassing van de juiste veiligheid (PBM)

  Verantwoord verwijderen

  Correcte verwerking en afvoer van asbestafval.

  Afhandeling na verwijdering

De erkende asbestverwijderaar zal de werkomgeving afbakenen en de dorpel in een hermetisch afgesloten ruimte verwijderen indien:

De dorpel te diep in de grond steekt.

De dorpel moeilijk te verwijderen is.

Er veel stof kan ontstaan tijdens de verwijdering.

Raadpleeg de OVAM-website voor diepgaande informatie en richtlijnen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	buitenkant vensterbanken
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 5,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,10 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is indicatief

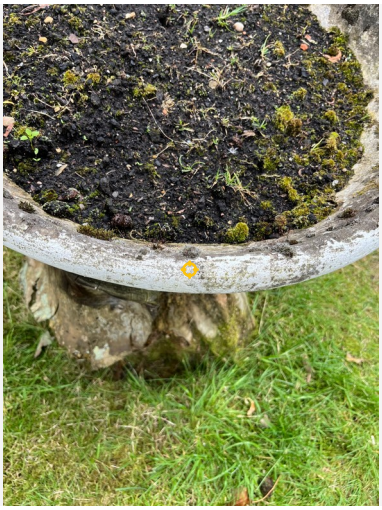
Roerende goederen

Fiche 6: bloempotten

Roerend goed



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Advies van de deskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder deze asbesttoepassing zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Volg deze stappen om de bloembak veilig af te voeren naar het recyclagepark:

  Verpakking:

  Verpak de bloembak in stevige plasticfolie met een dikte van minimaal 100 micron.

  Sluit de verpakking volledig af met plakband.

  Zorg ervoor dat de verpakking niet scheurt tijdens het in- en uitladen.

  Persoonlijke bescherming:

  Draag tijdens het verpakken en transporteren van de bloembak minimaal een FFP3-mondmasker.

  Draag indien nodig een Tyvec-overall (minimaal Cat III type 5/6) en handschoenen.

  Verwijdering:

De bloembak kan worden verwijderd door een aannemer met een 'eenvoudige handelingen'-opleidingsattest of door een doe-het-zelf-er.

Dit mag enkel indien er geen verhoogd risico is op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54).

Volg deze stappen voor veilige verwijdering:

Bevochtig de bloembak.

Maak de individuele elementen één voor één los, zonder machinale hulpmiddelen, breken of gooien.

Plaats de losse elementen in de verpakking.

Sluit de verpakking en breng deze naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

Zorg ervoor dat er tijdens de werkzaamheden geen derden of minderjarigen in de zone aanwezig zijn.

Draag steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen).

Stop de werkzaamheden onmiddellijk als de voorwaarden voor verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden voldaan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: +0 verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	12	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	bloempotten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbesttoepassing	Bak, reservoir, kuip, bloembak
Bindmiddel van asbesttoepassing	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is indicatief.

Adviezen

Fiche 7: radiatoren

Advies



Vrije foto

Advies

De gietijzeren radiatoren in de entiteit zijn mogelijk asbesthoudend. Er kan zich tussen de lamellen van de radiatoren een asbesthoudende dichting bevinden. Deze dichting is niet zichtbaar zonder de destructief onderzoek. Wees voorzichtig bij het uitvoeren van verbouwingen of afbraakwerken. Het is het beste om de radiatoren in hun geheel te verwijderen zonder ze te beschadigen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

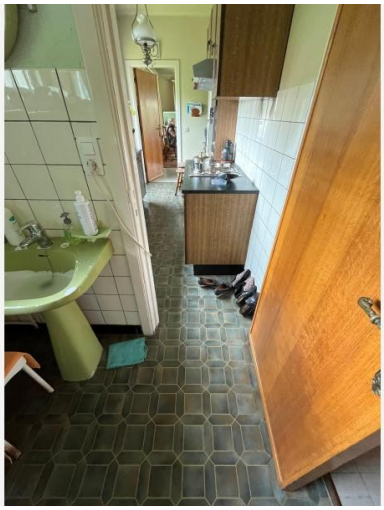
- Plan 1.5: +0 verdieping
- Plan 1.6: +1 verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Ruimteverwarming
(Asbest)materiaal	Pakking, dichting

Fiche 8: keuken en wasplaats wand

Advies



Vrije foto

Advies

Bevat vermoedelijk asbesthoudende materialen. Hoewel een visuele bevestiging van deze hypothese thans niet mogelijk is. Achter de tegelbekleding bevindt zich mogelijk tegellijm met asbestverdachte kenmerken, waarbij cement fungeert als bindmiddel.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

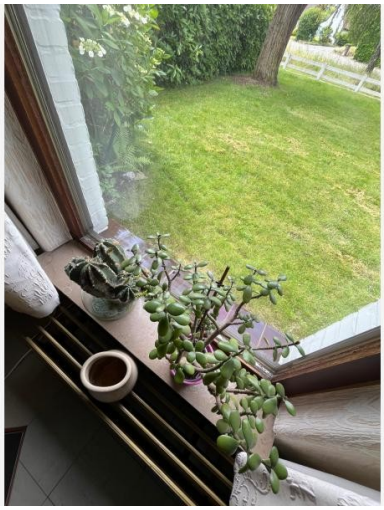
- Plan 1.7: +0 verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 9: kit/mastiek vensters

Advies



Vrije foto

Advies

De mastiek/siliconen of kit in de vensters of rond de vensters vertonen geen kenmerken van asbesthoudende materialen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: +0 verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 10: onderdak onderplaat

Advies



Vrije foto

Advies

er is geen onderplaat gedetecteerd

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: dak

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Schuin dak

Fiche 11: cv stookolie ketel en elektrische boiler

Advies



Vrije foto

Advies

De installatie is geproduceerd in 2007 en is asbestvrij

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: +0 verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
(Asbest)materiaal	Pakking, dichting

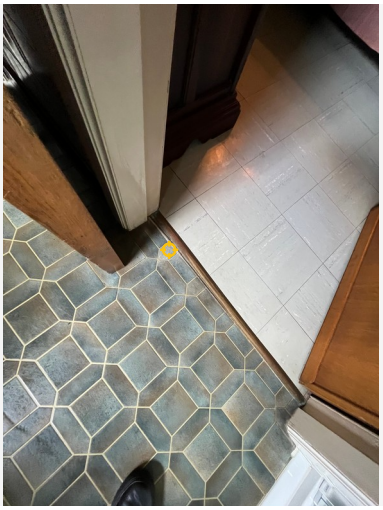
Geen asbest

Fiche 12: vloer keuken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: +0 verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	4	Geen asbest

Technische gegevens

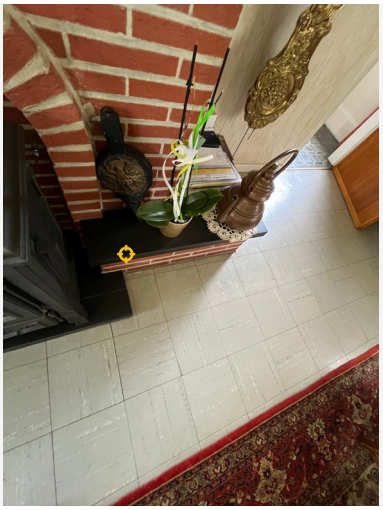
Beschrijving	vloer keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 60,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	60,00 m²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is indicatief.

Fiche 13: dorpel haard

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: +0 verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	9	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	dorpel haard
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,04 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is indicatief.

Fiche 14: bekleding tussenkasten

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: +0 verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	10	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	bekleding tussenkasten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	tussen planken keuken kasten
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 10,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	10,00 m²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is indicatief.

Fiche 15: vloerzeil berging zolder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: +1 verdieping

Detailinformatie

Monstername

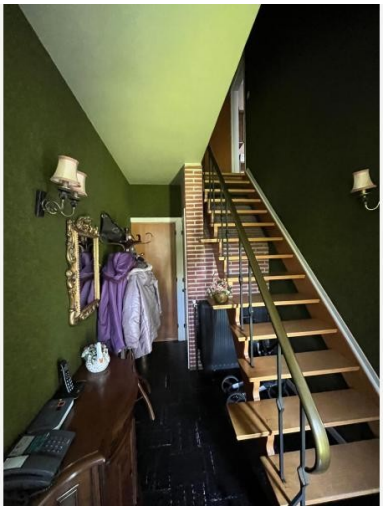
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	11	Geen asbest

Technische gegevens

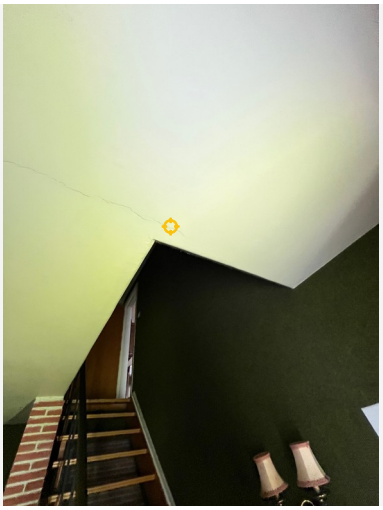
Beschrijving	vloerzeil berging zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 30,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	30,00 m²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is indicatief.

Fiche 16: plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: +0 verdieping
- Plan 1.2: +1 verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Mengmonster	1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 250,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,50 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is indicatief.

Fiche 17: koord kachel

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: +0 verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	8	Geen asbest

Technische gegevens

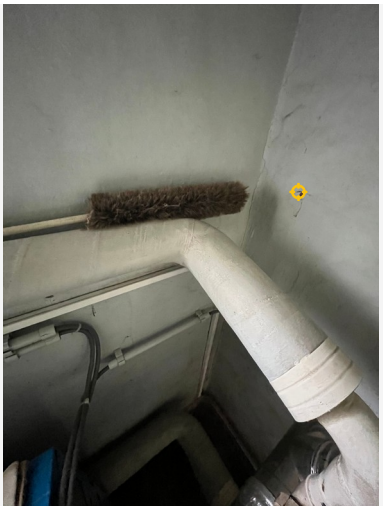
Beschrijving	koord kachel
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Bindmiddel van materiaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 2,00 m - 0,50 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,01 m²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is indicatief.

Fiche 18: pleisterwerken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: +0 verdieping
- Plan 1.4: +1 verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	pleisterwerken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 350,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,50 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is indicatief. De aanduiding op het plan omvat ook de binnenmuren, hoewel deze niet op het plan zelf zijn aangeduid om een overzichtelijk plan te behouden.

Fiche 19: tussen dorpels

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: +0 verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Puntmonster	7	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	tussen dorpels
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 5,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,10 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is indicatief.

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico’s veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: https://geo.onroerenderfgoed.be.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	Dit betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.

Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.