

Stadsbestuur Veurne

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE ZITTING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 20 APRIL 2009

Punt 36 van de dagorde.

Stedenbouwkundige vergunning A voor met betrekking tot een perceel, Palinghoekstraat 8 (Dossiernr. 2008/14053)

Aanwezig :

Jan Verfaillie, burgemeester ;
Anne Dequidt, Pieter Amery, Robert Van Praet, Jef Goens, Denise Dolphen, schepenen ;
Anja Pilet, voorzitter O.C.M.W.
Edwin Coulier, secretaris.

Ref. : RO/bd

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag die ingediend is door Ieper ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 17 juli 2008.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Palinghoekstraat 8 en met als kadastrale omschrijving Veurne 5de afd (Eggewaartskapelle), sectie B, nr(s) 0168D.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een dierenstalling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 18 juli 2008 tot 18 augustus 2008 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 6 april 2009. Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag betreft het bouwen van een dierenstalling, na het slopen van twee bestaande stallingen.

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan VEURNE - WESTKUST (KB 06/12/1976) gelegen in een agrarisch landschappelijk waardevol gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. + 15.4.6.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschake-

ling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het gewestplan is van toepassing.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in strijd met de voorschriften van dit plan.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Conform **artikel 145 bis §1** van het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, vormen de geldende bestemmingsvoorschriften van de **gewestplannen en de algemene plannen van aanleg op zichzelf geen weigeringsgrond** bij de beoordeling, door de vergunningverlenende overheid, van aanvragen tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot bestaande gebouwen of bestaande constructies. Deze **uitzonderingsbepaling** geldt slechts indien de aanvraag betrekking heeft op :

1° het verbouwen van een bestaand gebouw of een bestaande constructie binnen het bestaande bouwvolume ;

2° het herbouwen op dezelfde plaats van een bestaand gebouw of een bestaande constructie binnen het bestaande bouwvolume voorzover het karakter, de verschijningsvorm en de functie van het gebouw of de constructie behouden blijven; als herbouwen op dezelfde plaats wordt beschouwd, het herbouwen van een nieuw gebouw dat op minstens drie kwart van de oppervlakte van de bestaande gebouwen wordt opgericht; voor woninggebouwen wordt de bestaande woonoppervlakte bedoeld met inbegrip van de woningbijgebouwen, die er fysisch één geheel mee vormen;

3° het herbouwen op een gewijzigde plaats van een bestaand gebouw binnen het bestaande bouwvolume op voorwaarde dat het te slopen gebouw getroffen is door een rooilijn, of zich in een achteruitbouwzone bevindt en/of die verplaatsing is ingegeven door redenen van goede plaatselijke ordening, voorzover de eindtoestand na herbouwen een betere plaatselijke aanleg oplevert en zich richt naar de omgevende bebouwing en/of plaatselijk courante inplantingswijzen; de redenen van goede plaatselijke ordening moeten minstens die betere integratie in de al dan niet bebouwde omgeving impliceren, alsmede een betere terreinbezetting en een kwalitatief concept; de naleving van deze voorwaarden moet uitdrukkelijk worden gemotiveerd, rekening houdend met de bijzondere kenmerken van de site ;

4° het uitbreiden van een bestaand gebouw, niet zijnde woningbouw, met een gebouw of een vaste inrichting, op voorwaarde dat de uitbreiding het noodzakelijke gevolg is van overeenkomstig het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning voorgeschreven algemene, sectoriële of bijzondere voorwaarden, strekkende tot het bevorderen van de kwaliteit van het leefmilieu, of het noodzakelijk gevolg van een voorwaarde die betrekking heeft op de gezondheid van de mens opgelegd na advies van de bevoegde administratie naar aanleiding van een vergunning verleend in het kader van dat decreet, of het noodzakelijk gevolg van maatregelen voorgeschreven door de sociale inspecteurs die bevoegd zijn in het kader van de wet van 16 november 1972 betreffende de arbeidsinspectie, of het noodzakelijk gevolg van maatregelen voorgeschreven in het kader van de wet van 2 april 1971 betreffende de bestrijding van voor planten en plantaardige producten schadelijke organismen, in het kader van de wet van 24 maart 1987 betreffende de diergezondheid, of in het kader van de wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn der dieren ;

5° aanpassingswerken aan of bij een gebouw bedoeld in 4°, zonder dat het overdekte volume wordt uitgebreid ;

6° het uitbreiden van een bestaande woning ; de uitbreiding kan met inbegrip van de woningbijgebouwen, die er fysisch één geheel mee vormen, slechts leiden tot een maximaal bouwvolume van 1000 m³; deze uitbreiding mag een volumevermeerdering met 100 % echter niet overschrijden.

De mogelijkheden, vermeld in het eerste lid, 1° tot en met 6°, gelden enkel indien voldaan is aan de volgende voorwaarden :

- a) de woning, het gebouw of de constructie is niet verkrot ; woningen, gebouwen of constructies worden beschouwd als verkrot als ze niet voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit op het moment van de eerste vergunningsaanvraag tot ver- of herbouwen ;
- b) de woning, het gebouw of de constructie is hoofdzakelijk vergund of wordt geacht vergund te zijn, ook wat de functie betreft ;
- c) het volume van de herbouwde woning blijft beperkt tot 1.000 m³, indien het bestaande bouwvolume meer dan 1.000 m³ bedraagt, en het aantal woongelegenheden blijft, zowel bij verbouwen, herbouwen als uitbreiden, beperkt tot het bestaande aantal ;
- d) voor inrichtingen in gebouwen, niet zijnde woningbouw, waarvoor een milieuvergunning vereist is overeenkomstig het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning is bovendien voldaan aan de volgende voorwaarden :
 - op het moment van de vergunningsaanvraag beschikt de aanvrager over de nodige milieuvergunning voor de uitbating ;
 - het gebouw werd uitgebaat in de loop van het jaar voorafgaand aan de vergunningsaanvraag ;
 - in het geval van herbouwen volgens het eerste lid, 2° dateren de activiteiten in het gebouw van voor 17 juli 1984 en is de milieuvergunning nog geldig voor een periode van minstens 10 jaar op het ogenblik van het indienen van de aanvraag.

De mogelijkheden, vermeld in het eerste lid, 2° tot en met 6°, gelden niet voor de recreatiegebieden en de ruimtelijk kwetsbare gebieden, behoudens de parkgebieden. Onder de ruimtelijk kwetsbare gebieden worden verstaan de groengebieden, natuurgebieden, natuurgebieden met wetenschappelijke waarde, natuurreservaten, natuurontwikkelingsgebieden, parkgebieden, bosgebieden, valleigebieden, brongebieden, agrarische gebieden met ecologische waarde of belang, agrarische gebieden met bijzondere waarde, grote eenheden natuur, grote eenheden natuur in ontwikkeling en de ermee vergelijkbare gebieden, aangewezen op de plannen van aanleg, alsook de beschermde duingebieden en voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden, aangewezen krachtens het decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen. Onder recreatiegebieden worden de gebieden voor dagrecreatie, gebieden voor verblijfsrecreatie en de ermee vergelijkbare gebieden, aangewezen op de plannen van aanleg verstaan.

VERORDENINGEN

De aanvraag ligt in een gebied waarin een gemeentelijke bouwverordening **Gemeentelijke verordening Veurne - stedenbouwkundige verordening nr.1 (bouwhoogtes)** (BD 23/03/2006) geldt.

De aanvraag ligt in een gebied waarin een gemeentelijke bouwverordening **Gemeentelijke verordening Veurne - stedenbouwkundige verordening nr.2 (tankstations)** (BD 23/03/2006) geldt.

Het college van burgemeester en schepenen wordt geacht, voor de afgifte van de vergunning, de aanvraag te toetsen aan de gemeentelijke/gewestelijke/provinciale stedenbouwkundige bouwverordeningen. Indien de aanvraag in strijd is met deze verordeningen, moeten de gepaste voorwaarden opgelegd worden of moet de aanvraag geweigerd worden.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

De aanvraag beoogt werken uit te voeren zijn gelegen in het gezichtsveld van het beschermd monument "**Palinghoek : molen "Decroos"**", dat beschermd werd bij koninklijk besluit van 13/10/1986.

De aanvraag is gelegen binnen het beschermd stads- of dorpsgezicht "**Omgeving van kleine windmolen zgn. "Molentje Decroos" - Omgeving van kleine windmolen zgn. "Molentje Decroos"**", dat beschermd werd bij ministerieel besluit van 13/10/1986.

EXTERNE ADVIEZEN

De aanvraag is gelegen binnen het beschermd stads- of dorpsgezicht "**Omgeving van**

4

kleine windmolen zgn. "Molentje Decroos" - Omgeving van kleine windmolen zgn."Molentje Decroos"", dat beschermd werd bij ministerieel besluit van 13/10/1986.

Op 25/09/2008 werd advies uitgebracht door de Onroerend Erfgoed.
Dergelijk advies is vereist volgens art. 11 §2 van het decreet van 3 maart 1976 inzake de bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995.

Het bindend advies (ontvangen samen met het aanvraagdossier) is gunstig.

Op 27/01/2009 werd advies uitgebracht door Duurzame Landbouwonwikkeling.
Dit advies (ontvangen samen met het aanvraagdossier) is gunstig.

Op 07/08/2008 werd advies uitgebracht door Polder Noordwatering Veurne.
Dit advies (ontvangen samen met het aanvraagdossier) is ongunstig.

HET OPENBAAR ONDERZOEK

Wettelijke bepalingen

Er werd een openbaar onderzoek gehouden. De aanvraag valt immers onder de bouwvoorvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens artikel 3 van het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2001 en bij besluit van de Vlaamse regering van 8 maart 2002.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren

De voorgeschreven procedure van openbaar onderzoek werd gevolgd. Er werd(en) geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Evaluatie bezwaren

Niet van toepassing.

RICHTLIJNEN EN OMZENDBRIEVEN

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002 is van toepassing op de aanvraag.

HISTORIEK

Er werd d.d. 04/12/2006 een gelijkaardige aanvraag geweigerd door het college van burgemeester en schepenen. Dit omwille van het feit dat er geen bewijs voorhanden was dat aanvrager effectief in het bezit was van weidedieren, bovendien bleek de noodzaak voor het verplaatsen van de stalling niet uit het dossier.

BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

De plaats van de aanvraag is gelegen in een landelijke omgeving, die gekenmerkt wordt door zonevreemde constructies en landbouwexploitaties. Het betreft een gedesaffecteerd hoevecomplex dat gelegen is in het gezichtsveld van het beschermd monument "**Palinghoek : molen "Decroos"**", dat beschermd werd bij koninklijk besluit van 13/10/1986 en tevens in het beschermd stads- of dorpsgezicht "**Omgeving van kleine windmolen zgn. "Molentje Decroos" - Omgeving van kleine windmolen zgn."Molentje Decroos"**", dat beschermd werd bij ministerieel besluit van 13/10/1986.

Aanvrager wenst de twee bestaande stallingen te slopen en een nieuwe stalling te bouwen op een gewijzigde inplantingsplaats. De oppervlakte van de stalling is 52 m² en zal dienst doen voor het stallen van 3 koeien, enkele kippen en een voederruimte. De stalling wordt voorzien van een zadeldak en wordt opgetrokken in de directe nabijheid van de woning.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Zie motivering uitgebracht door het college van burgemeester en schepenen.
Het betreft hier het herbouwen van een zonevreemde constructie buiten de geëigende bestemmingszone. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de inwilliging van de aanvraag voor wat betreft de werken aan de constructie: de aanvraag voldoet nl. aan de uitzonderingsbepaling (art. 145 bis§1 DRO). Zoals uit de motivatienota van aanvrager blijkt, zijn de bestaande stallingen in een slechte staat en is één van de stallingen vlakbij het beschermde monument gelegen. Artikel 145bis DRO §1 3° laat het herbouwen op een gewijzigde plaats toe "mits dit ingegeven is door redenen van goede plaatselijke ordening". Met het verplaatsen van de stalling komt deze dichterbij de woning

te liggen en iets verder van het beschermde monument. Gelet op het feit dat het bindend advies van de afdeling Onroerend Erfgoed gunstig was, dat de bestaande stallen niet geschikt zijn voor het stallen van weidedieren gezien hun slechte staat en dat het een verbetering voor de plaatselijke ordening betreft, kan deze gewijzigde inplantingsplaats voor het bouwen van een dierenstalling aanvaard worden. Het ongunstig advies van de afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling d.d. 26/01/2009 wordt omwille van bovenstaande motivering dan ook weerlegd.

Gelet op het feit dat de aanvraag het bouwen van een dierenstalling betreft dient deze eveneens te voldoen aan de richtlijnen van de omzendbrief RO/2002/01. Zowel de oppervlakte van de stalling als de voederberging zijn conform de omzendbrief. Uit bijgevoegde documenten blijkt eveneens dat aanvrager effectief in het bezit is van 3 koeien.

Gelet op het feit dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, dat de gewijzigde inplantingsplaats ingegeven werd door redenen van een betere plaatselijke ordening, dat door de geïsoleerde ligging de impact voor de omgeving tot een minimum beperkt wordt en de aanvraag getuigt van een goede ruimtelijke ordening; kan geconcludeerd worden dat de aanvraag stedenbouwkundig aanvaardbaar is.

ALGEMENE CONCLUSIE

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

ADVIES

Gunstig

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Bouwen dierenstalling

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Veurne-Westkust, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 6 december 1976, volgens hetwelk het perceel gelegen is in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 11.4.1. + 15.4.6.1. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt :

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een verkaveling.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met de in de stedenbouwkundige basisgegevens vermelde plannen

Het voorwerp van de aanvraag is in strijd met de hogervermelde plannen: bouwen van een stalling door een niet-landbouwer.

Afwijkings- of uitzonderingsbepalingen

Conform artikel 145bis § 1 van het decreet betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals ingevoegd door het decreet van 13 juli 2001 houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999 en van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 vormen – voor zover voldaan is aan de hierna vermelde voorwaarden – de geldende bestemmingsvoorschriften van de gewestplannen en de algemene plannen van aanleg op zichzelf geen weigeringsgrond bij de beoordeling, door de vergunningverlenende overheid, van aanvragen tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot bestaande gebouwen of bestaande constructies. Deze uitzonderingsbepaling geldt slechts indien de aanvraag betrekking heeft op :

- 1° het verbouwen van een bestaand gebouw of een bestaande constructie binnen het bestaande bouwvolume ;
- 2° het herbouwen op dezelfde plaats van een bestaand gebouw of een bestaande constructie binnen het bestaande bouwvolume voorzover het karakter, de verschijningsvorm en de functie van het gebouw of de constructie behouden blijven; als herbouwen op dezelfde plaats wordt beschouwd, het herbouwen van een nieuw gebouw dat op minstens drie kwart van de oppervlakte van de bestaande gebouwen wordt opgericht; voor woninggebouwen wordt de bestaande woonoppervlakte bedoeld met inbegrip van de woningbijgebouwen, die er fysisch één geheel mee vormen ;
- 3° het herbouwen op een gewijzigde plaats van een bestaand gebouw binnen het bestaande bouwvolume op voorwaarde dat het te slopen gebouw getroffen is door een rooilijn, of zich in een achteruitbouwzone bevindt en/of die verplaatsing is ingegeven door redenen van goede plaatselijke ordening, voorzover de eindtoestand na herbouwen een betere plaatselijke aanleg oplevert en zich richt naar de omgevende bebouwing en/of plaatselijk courante inplantingswijzen ; de redenen van goede plaatselijke ordening moeten minstens die betere integratie in de al dan niet bebouwde omgeving impliceren, alsmede een betere terreinbezetting en een kwalitatief concept; de naleving van deze voorwaarden moet uitdrukkelijk worden gemotiveerd, rekening houdend met de bijzondere kenmerken van de site ;
- 4° het uitbreiden van een bestaand gebouw, niet zijnde woningbouw, met een gebouw of een vaste inrichting, op voorwaarde dat de uitbreiding het noodzakelijke gevolg is van overeenkomstig het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning voorgeschreven algemene, sectoriële of bijzondere voorwaarden, strekkende tot het bevorderen van de kwaliteit van het leefmilieu, of het noodzakelijk gevolg van een voorwaarde die betrekking heeft op de gezondheid van de mens opgelegd na advies van de bevoegde administratie naar aanleiding van een vergunning verleend in het kader van dat decreet, of het noodzakelijk gevolg van maatregelen voorgeschreven door de sociale inspecteurs die bevoegd zijn in het kader van de wet van 16 november 1972 betreffende de arbeidsinspectie, of het noodzakelijk gevolg van maatregelen voorgeschreven in het kader van de wet van 2 april 1971 betreffende de bestrijding van voor planten en plantaardige producten schadelijke organismen, in het kader van de wet van 24 maart 1987 betreffende de diergezondheid, of in het kader van de wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn der dieren ;
- 5° aanpassingswerken aan of bij een gebouw bedoeld in 4°, zonder dat het overdekte volume wordt uitgebreid ;
- 6° het uitbreiden van een bestaande woning ; de uitbreiding kan met inbegrip van de woningbijgebouwen, die er fysisch één geheel mee vormen, slechts leiden tot een maximaal bouwvolume van 1.000 m³; deze uitbreiding mag een volumevermeerdering met 100 % echter niet overschrijden.

De Vlaamse regering kan hiervoor de nadere regels vaststellen.

De mogelijkheden, vermeld in het eerste lid, 1° tot en met 6°, gelden enkel indien voldaan is aan de volgende voorwaarden :

- a) de woning, het gebouw of de constructie is niet verkrot ; woningen, gebouwen of constructies worden beschouwd als verkrot als ze niet voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit op het moment van de eerste vergunningsaanvraag tot ver- of herbouwen ;

- b) de woning, het gebouw of de constructie is hoofdzakelijk vergund of wordt geacht vergund te zijn, ook wat de functie betreft ;
- c) het volume van de herbouwde woning blijft beperkt tot 1.000 m³, indien het bestaande bouwvolume meer dan 1.000 m³ bedraagt, en het aantal woongelegenheden blijft, zowel bij verbouwen, herbouwen als uitbreiden, beperkt tot het bestaande aantal ;
- d) voor inrichtingen in gebouwen, niet zijnde woningbouw, waarvoor een milieuvergunning vereist is overeenkomstig het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning is bovendien voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - op het moment van de vergunningsaanvraag beschikt de aanvrager over de nodige milieuvergunning voor de uitbating ;
 - het gebouw werd uitgebaat in de loop van het jaar voorafgaand aan de vergunningsaanvraag ;
 - in het geval van herbouwen volgens het eerste lid, 2° dateren de activiteiten in het gebouw van voor 17 juli 1984 en is de milieuvergunning nog geldig voor een periode van minstens 10 jaar op het ogenblik van het indienen van de aanvraag.

De mogelijkheden, vermeld in het eerste lid, 2° tot en met 6°, gelden niet voor de recreatiegebieden en de ruimtelijk kwetsbare gebieden, behoudens de parkgebieden. Onder de ruimtelijk kwetsbare gebieden worden verstaan de groengebieden, natuurgebieden, natuurgebieden met wetenschappelijke waarde, natuurreservaten, natuurontwikkelingsgebieden, parkgebieden, bosgebieden, valleigebieden, brongebieden, agrarische gebieden met ecologische waarde of belang, agrarische gebieden met bijzondere waarde, grote eenheden natuur, grote eenheden natuur in ontwikkeling en de ermee vergelijkbare gebieden, aangewezen op de plannen van aanleg, alsook de beschermde duingebieden en voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden, aangewezen krachtens het decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen. Onder recreatiegebieden worden de gebieden voor dagrecreatie, gebieden voor verblijfsrecreatie en de ermee vergelijkbare gebieden, aangewezen op de plannen van aanleg verstaan.

Conform artikel 145bis § 2 van het decreet betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals ingevoegd door het decreet van 13 juli 2001 houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999 en van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 mag de vergunningverlenende overheid, bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning die betrekking heeft op een vergunningsplichtige wijziging van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie in de zin van artikel 99, § 1, eerste lid, 6°, alleen afwijken van de voorschriften van een gewestplan of een algemeen plan van aanleg in de volgende gevallen:

- het wijzigen van het gebruik van een bestaand vergund, eventueel leegstaand, landbouwbedrijf, dat volgens het gewestplan niet gelegen is in een recreatiegebied of een ruimtelijk kwetsbaar gebied, behoudens een parkgebied, met als nieuw gebruik uitsluitend wonen, én op voorwaarde dat de volgende voorschriften nageleefd worden :
 - 1° de bedrijfswoning en de bijgebouwen die er fysisch één geheel mee vormen, krijgen als nieuw gebruik wonen met uitsluiting van meergezinswoningen, maar met inbegrip van tijdelijke verblijfsgelegenheden op voorwaarde dat landbouw als nevenbestemming nog aanwezig blijft ;
 - 2° de bedrijfsgebouwen van dit landbouwbedrijf mogen niet afgesplitst worden van de bedrijfswoning en kunnen enkel een nieuw gebruik krijgen als woningbijgebouwen, of als accommodatie voor tijdelijke verblijfsgelegenheden op voorwaarde dat landbouw als nevenbestemming nog aanwezig blijft ;
- het wijzigen van het gebruik van een bestaand, vergund gebouw voor zover deze wijziging is opgesomd in een door de Vlaamse regering vast te leggen lijst.

De Vlaamse regering kan nadere regels vaststellen voor deze wijzigingen van gebruik. De in het eerste lid, eerste gedachtestreep, beschreven wijzigingen van gebruik kunnen eventueel gecombineerd worden met de onder § 1, eerste lid, 1° tot en met 6° beschreven mogelijkheden. De in het eerste lid, tweede gedachtestreep, beschreven wijzigingen van gebruik kunnen enkel worden toegestaan als het gebouw bouwfysisch geschikt is voor de nieuwe functie. De Vlaamse regering kan hieromtrent nadere regels vastleggen, zoals het opleggen van verbintenissen, die door de aanvrager worden aangegaan of het tijdelijk of permanent uitsluiten van sommige van de mogelijkheden, beschreven in § 1, eerste lid, 1° tot en met 6°.

Al de hierboven vermelde afwijkingen kunnen slechts worden verleend op voorwaarde dat

de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad. De Vlaamse regering kan hiertoe in een besluit de nadere regels vastleggen, zoals ondermeer met betrekking tot de ruimtelijke draagkracht van het gebied en de verweving van de functies.

De weigering van het verlenen van een afwijking tot het wijzigen van het gebruik kan geen aanleiding geven tot het verschuldigd zijn van een vergoeding zoals bedoeld in de artikelen 84 tot en met 86.

VERORDENINGEN

De bouwplaats ligt niet in een gebied waarvoor een bouwverordening werd opgemaakt.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

EXTERNE ADVIEZEN

Op 18 juli 2008 werd advies gevraagd aan Agentschap R-O Vlaanderen - Onroerend Erfgoed. Het advies d.d. 25 september 2008, ontvangen op 29 september 2008 is gunstig.

Op 24 december 2008 werd advies gevraagd aan Departement Landbouw en Visserij - Duurzame Landbouwwontwikkeling. Het advies d.d. 26 januari 2009, ontvangen op 28 januari 2009 is ongunstig.

Op 18 juli 2008 werd advies gevraagd aan Polder Noordwatering. Het advies d.d. 11 augustus 2008, ontvangen op 7 augustus 2008 is voorwaardelijk gunstig.

RICHTLIJNEN EN OMZENDBRIEVEN

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrieven d.d. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002 is van toepassing op de aanvraag.

HET OPENBAAR ONDERZOEK

Wettelijke bepalingen

Er werd een openbaar onderzoek gehouden. De aanvraag valt immers onder de bouwaanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens artikel 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2001.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren

De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Evaluatie bezwaren

Niet van toepassing.

HISTORIEK

Vergunde woning. Eerder werd een gelijkaardige aanvraag geweigerd.

BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

De plaats van de aanvraag ligt langs een met KWS verharde gemeenteweg in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Voor de woning staat het beschermd molentje Decroos. De aanvraag ligt trouwens in de beschermde omgeving van deze molen. Op het perceel van de aanvraag staat een woning en twee oude stallen.

De aanvraag betreft de sloop van de twee oude stallen en de bouw van een stalling met een oppervlakte van 10,40 x 5 m. Deze stal wordt opgetrokken nabij de woning op een andere plaats dan de bestaande stallen. De stal is een eenvoudige constructie uit dezelfde materialen als de woning, namelijk geel-roos genuanceerde baksteen en een zadeldak met rode dakpannen. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,75 m en de nokhoogte is 5,10 m. De helft van de stal is dienstig als stalling en de andere helft doet dienst als voorraad voor stro, hooi en voeder en een klein kippenhok. Er zijn een beperkt aantal ramen en deuren. Op de zolder is er ook mogelijkheid voor de opslag van stro.

De aanvrager heeft de bewijzen dat hij eigenaar is van drie runderen bij het dossier gevoegd.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

De aanvraag komt in aanmerking voor vergunning, gelet op het volgende:

- Het betreft de bouw van een stal voor dieren in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Op het perceel van de aanvraag is geen actief landbouwbedrijf gevestigd. De aanvrager heeft het bewijs van het houden van dieren bij de aanvraag gevoegd. De aanvraag voldoet aan de omzendbrief RO/2002/01 betreffende de richtlijnen voor de beoordeling van aanvragen om een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen of oprichten van stallingen voor weidedieren, geen be-

- trekking hebbend op effectieve beroepslandbouwbedrijven.
- De gekozen materialen sluiten aan bij deze van de woning en bij de omgeving.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.
- De bestaande stallen die in slechte staat zijn, worden gesloopt en de nieuwe stal wordt op een andere plaats ingeplant. Deze nieuwe inplanting is ingegeven door de oriëntatie op het beschermd molentje Decroos. De nieuwe inplanting geeft immers een mooier beeld op de molen en is zeker te verantwoorden vanuit een goede ruimtelijke ordening.
- Het dossier werd op 16 december 2008 besproken met de diensten ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed van R-O Vlaanderen. De verplaatsing van de stal kan aanvaard worden door deze diensten.
- Het advies van de afdeling Duurzame Landbouwwontwikkeling is ongunstig:
*"De aanvraag wordt uit landbouwkundig standpunt en uit oogpunt van een goede landinrichting onderzocht en wordt ongunstig geadviseerd.
 De aanvraag is gelegen in open landschappelijk waardevol agrarisch gebied en heeft geen betrekking op professionele (para-) agrarische activiteiten. het betreft de bouw van een stal bij een zonevreemde woning.
 Aanvrager is eigenaar van drie runderen. Zoals reeds gesteld in voorgaande adviezen kunnen bestaande gebouwen verbouwd of herbouwd worden tot stal voor deze dieren. Aangezien het hier niet om professionele landbouwactiviteiten gaat, dient hierbij de zonevreemde wetgeving gevolgd te worden. (o.a. behoud van inplantingsplaats). Als het bestaande volume ontoereikend zou zijn om een functionele stal voor drie runderen te bouwen kan een (kleine) volume – uitbreiding aanvaardbaar zijn. De afmetingen van de stal moeten in elk geval in verhouding staan tot het aantal dieren; het moet bovendien ome en functioneel gebouw gaan."*
- Het college sluit zich niet aan bij het advies van de afdeling Duurzame Landbouwwontwikkeling. De aanvrager diende een motiverende nota in naar aanleiding van een eerder ongunstig advies van de afdeling. Een herziening van het advies werd aangevraagd, echter zonder resultaat. Het advies blijft ongunstig. Toch kan het college zich hier niet mee verzoenen. De huidige stallen zijn in een slechte staat en dus niet bruikbaar. Bovendien levert de inplanting van de nieuwe stal een betere plaatselijke aanleg op. De nabijheid van de molen wordt beter benadrukt en komt beter tot uiting door deze nieuwe inplantingsplaats. Het dossier is conform artikel 145bis. Om deze redenen wordt niet akkoord gegaan met het advies van de afdeling Duurzame Landbouwwontwikkeling.
- Het advies van Onroerend Erfgoed is gunstig:
"Overwegende dat:
 - o *De aanvraag betreft het slopen van bestaande bebouwing en het bouwen van een dierenstalling binnen het beschermd dorpsgezicht van het "Molentje Decroos" in Eggewaartskapelle. Deze molen en omgeving werden beschermd in 1986.*
 - o *Gezien het karakter van deze waardevolle site werd hierover de vakgroep industrieel bouwkundig erfgoed geraadpleegd en werd het dossier dan ook doorgestuurd.*
 - o *Onze diensten hebben van deze vakgroep industrieel bouwkundig erfgoed een gunstig advies ontvangen betreffende dit dossier aangezien vanuit molinologisch oogpunt er geen bezwaar is tegen voorgestelde werken.*
 - o *Het bouwen van een dierenstalling geen extra hinder vormt voor de windvang, dit gelet op de oriëntatie en de ligging. De vergunde woning situeert zich ten NN-O van de molen. De nieuw te bouwen dierenstalling situeert zich eveneens in deze richting en tegelijkertijd worden twee bestaande buitenbergingen gesloopt. Het molentje Decroos werd in 1996 bij de uitvoering van restauratiewerken naar huidige gunstiger gelegen locatie verplaatst.*
 - o *De geplande dierenstalling vormt dus geen beperking voor de windvang.*
 - o *De bestaande bebouwing zich in slechte bouwfysische staat bevindt en geen bijzondere architecturale kwaliteiten heeft;*

BRENGT ADVIES UIT ALS VOLGT:

Overwegende dat de te slopen gebouwen geen bijzondere architecturale kwaliteiten bezitten en gelet dat de nieuwbouw geen hinder vormt voor de windvang van de beschermde molen.

GUNSTIG."

- Het college sluit zich aan bij het advies van Onroerend Erfgoed.
- Het advies van Polder Noordwatering Veurne is voorwaardelijk gunstig: *"De dorpel van de eerste bouwlaag moet voorzien worden op minimum 15 cm boven het huidige maaiveld."*
- Het college sluit zich aan bij het advies van Polder Noordwatering.
- Het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar is gunstig.
- Het college sluit zich aan bij het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Watertoets

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad van 14 november 2003) legt in hoofdstuk III, afdeling 1, bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. In het bijzonder zijn de bepalingen van het art. 8 hier relevant. Het voorliggende project moet worden getoetst aan de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid zoals deze worden voorgehouden in het hiervoor vermelde decreet.

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. Bovendien kan het opgevangen hemelwater op natuurlijke wijze naast de stal in de bodem dringen.

ALGEMENE CONCLUSIE

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg **beslist** het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 20 april 2009 het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is :

1. Het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;
2. **BIJZONDERE VOORWAARDEN :**
Het college van burgemeester en schepenen legt volgende bijzondere voorwaarden op : De dorpel van de eerste bouwlaag moet voorzien worden op minimum 15 cm boven het huidige maaiveld.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Het wijst de vergunninghouder op enkele belangrijke decreetsbepalingen als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

- Het college sluit zich aan bij het advies van Onroerend Erfgoed.
- Het advies van Polder Noordwatering Veurne is voorwaardelijk gunstig: *"De dorpel van de eerste bouwlaag moet voorzien worden op minimum 15 cm boven het huidige maaiveld."*
- Het college sluit zich aan bij het advies van Polder Noordwatering.
- Het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar is gunstig.
- Het college sluit zich aan bij het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Watertoets

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad van 14 november 2003) legt in hoofdstuk III, afdeling 1, bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. In het bijzonder zijn de bepalingen van het art. 8 hier relevant. Het voorliggende project moet worden getoetst aan de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid zoals deze worden voorgehouden in het hiervoor vermelde decreet.

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. Bovendien kan het opgevangen hemelwater op natuurlijke wijze naast de stal in de bodem dringen.

ALGEMENE CONCLUSIE

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg **beslist** het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 20 april 2009 het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is :

1. Het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;
2. BIJZONDERE VOORWAARDEN :
Het college van burgemeester en schepenen legt volgende bijzondere voorwaarden op : De dorpel van de eerste bouwlaag moet voorzien worden op minimum 15 cm boven het huidige maaiveld.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Het wijst de vergunninghouder op enkele belangrijke decreetsbepalingen als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de raad van state, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de raad van state.

Gedaan in zitting, dagtekening als hoger.

Namens het college:

(get.) Edwin Coulier
secretaris

(get.) Jan Verfaillie
burgemeester -voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Veurne,

30 APR. 2008



Edwin Coulier
secretaris



Jan Verfaillie
burgemeester

- BIJVOEGSEL BOUWVERGUNNING A -

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepaling van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.