

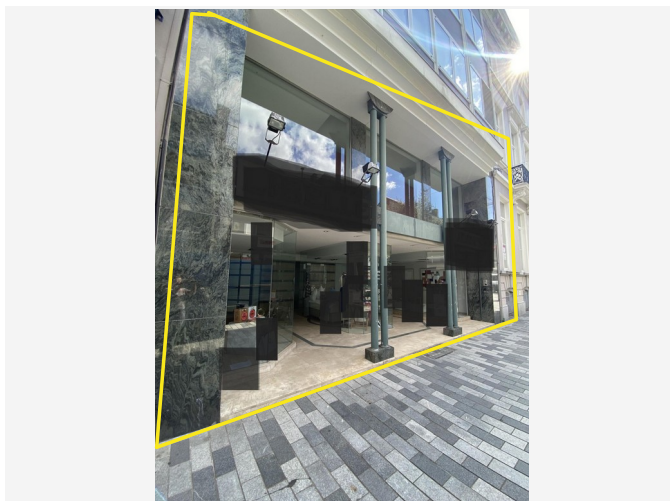
Asbestinventarisatetest

Stationsstraat 73/1, 9100 Sint-Niklaas

Attestnummer : 20251006-000043.000

Uitgegeven op : 06.10.2025

Geldig tot : 06.10.2030



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Gracy Bulteel - DES-N63D5

Procescertificaat : asbest attest nodig? - ORG-JCHWY

KBO-nummer : 0847020331

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

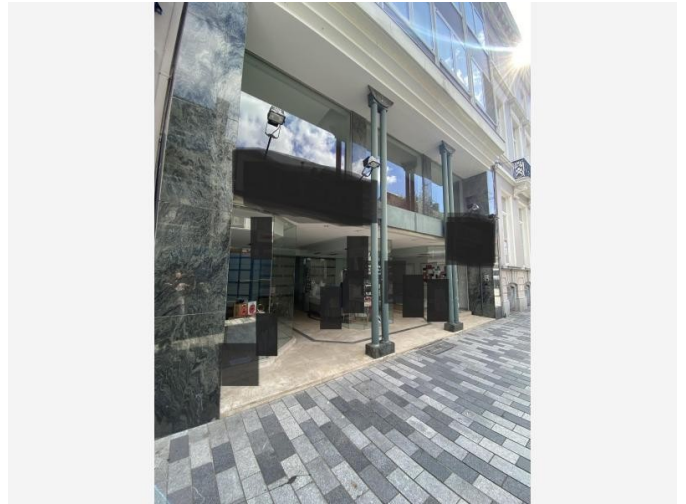
Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Winkel.....	7
Plan 1.1: aanduiding locatie plan.....	8
Plan 1.2: dak plan.....	9
Plan 1.3: dak plan.....	11
Plan 1.4: gelijkvloers plan.....	12
Plan 1.5: gelijkvloers plan.....	14
Plan 1.6: gelijkvloers plan.....	16
Plan 1.7: gelijkvloers plan.....	18
Plan 1.8: gelijkvloers plan.....	20
Plan 1.9: gelijkvloers plan.....	22
Plan 1.10: plan -1.....	24
Plan 1.11: plan -1.....	26
Plan 1.12: plan -1.....	28
Plan 1.13: plan -1.....	30
Plan 1.14: plan -1.....	32
Plan 1.15: plan -1.....	34
Plan 1.16: 1ste verdiep.....	36
Plan 1.17: 1ste verdiep.....	38
Plan 1.18: 1ste verdiep.....	40
Plan 1.19: 1ste verdiep.....	42
Plan 1.20: 1ste verdiep.....	44
Asbestmaterialen	46
Fiche 1: Windkappen.....	47
Fiche 2: Verluchtingsbuizen.....	50
Fiche 3: Coating spoelbakken.....	54
Fiche 4: Bakeliet radiator knoppen.....	58
Adviezen	61
Fiche 5: Vinyl bureel.....	62
Fiche 6: Vloerbekleding.....	63
Fiche 7: Valse wanden.....	64
Fiche 8: Gevel leien bureen.....	65
Fiche 9: Tegels.....	66
Fiche 10: Dekstenen bureen.....	67
Fiche 11: Valse plafonds.....	68

Fiche 12: Brander.....	69
Fiche 13: Leidingisolatie.....	70
Geen asbest.....	71
Fiche 14: wandpleister -1.....	72
Fiche 15: Cementering kelder -1.....	74
Fiche 16: Cementering garage.....	76
Fiche 17: wandpleister gelijkvloers.....	78
Fiche 18: Cementering Plafond stooklokaal.....	80
Fiche 19: Cementering wanden stookplaats.....	82
Fiche 20: Pleisterwerk trappenhall 1.....	84
Fiche 21: Pleisterwerk trappenhall 2.....	86
Fiche 22: Plafondpleister gelijkvloers.....	88
Fiche 23: Roofing dak 1.....	90
Fiche 24: wandpleister +1.....	92
Fiche 25: Roofing dak 2.....	94
Toelichting.....	96

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Winkel



Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

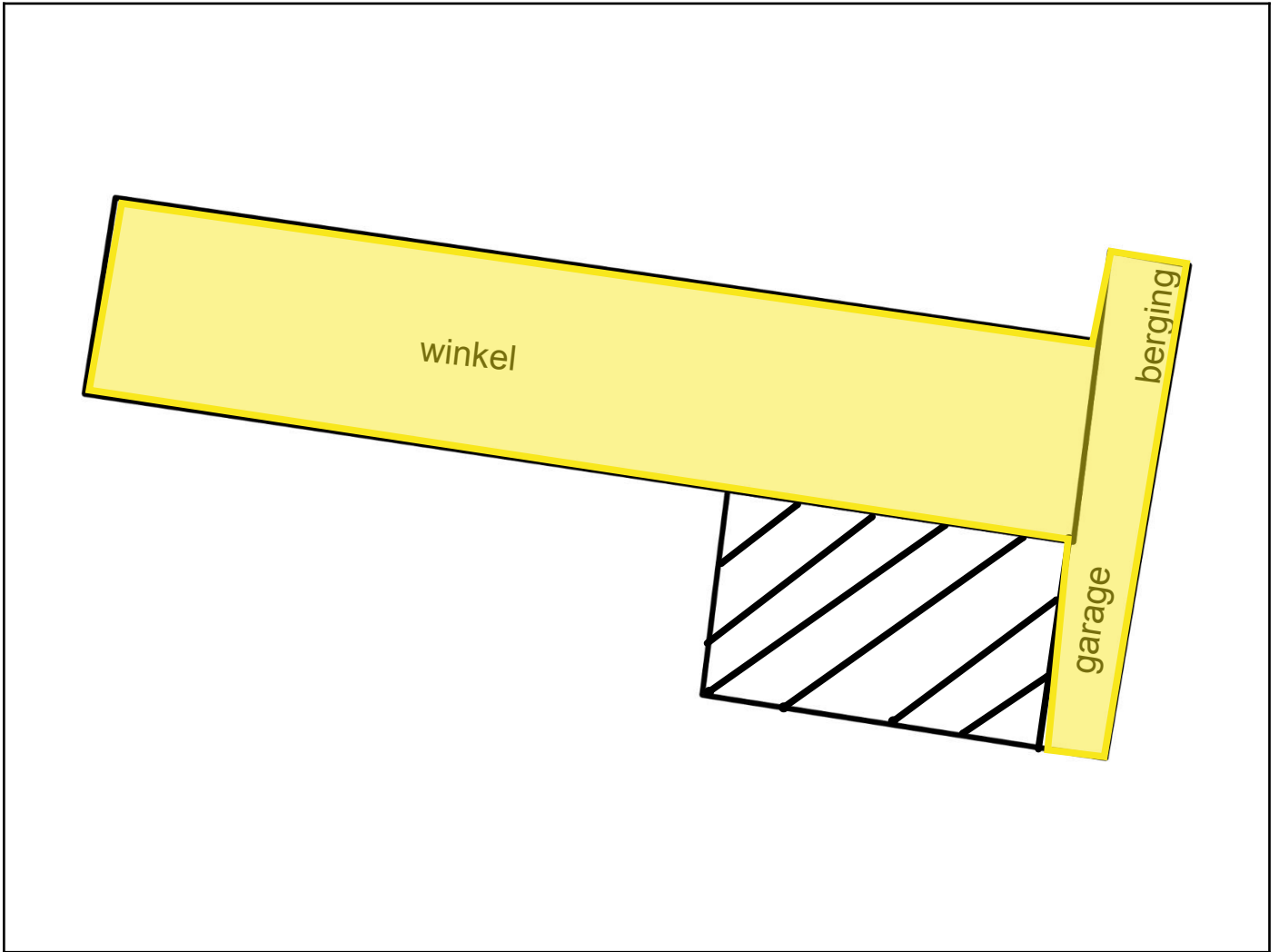
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

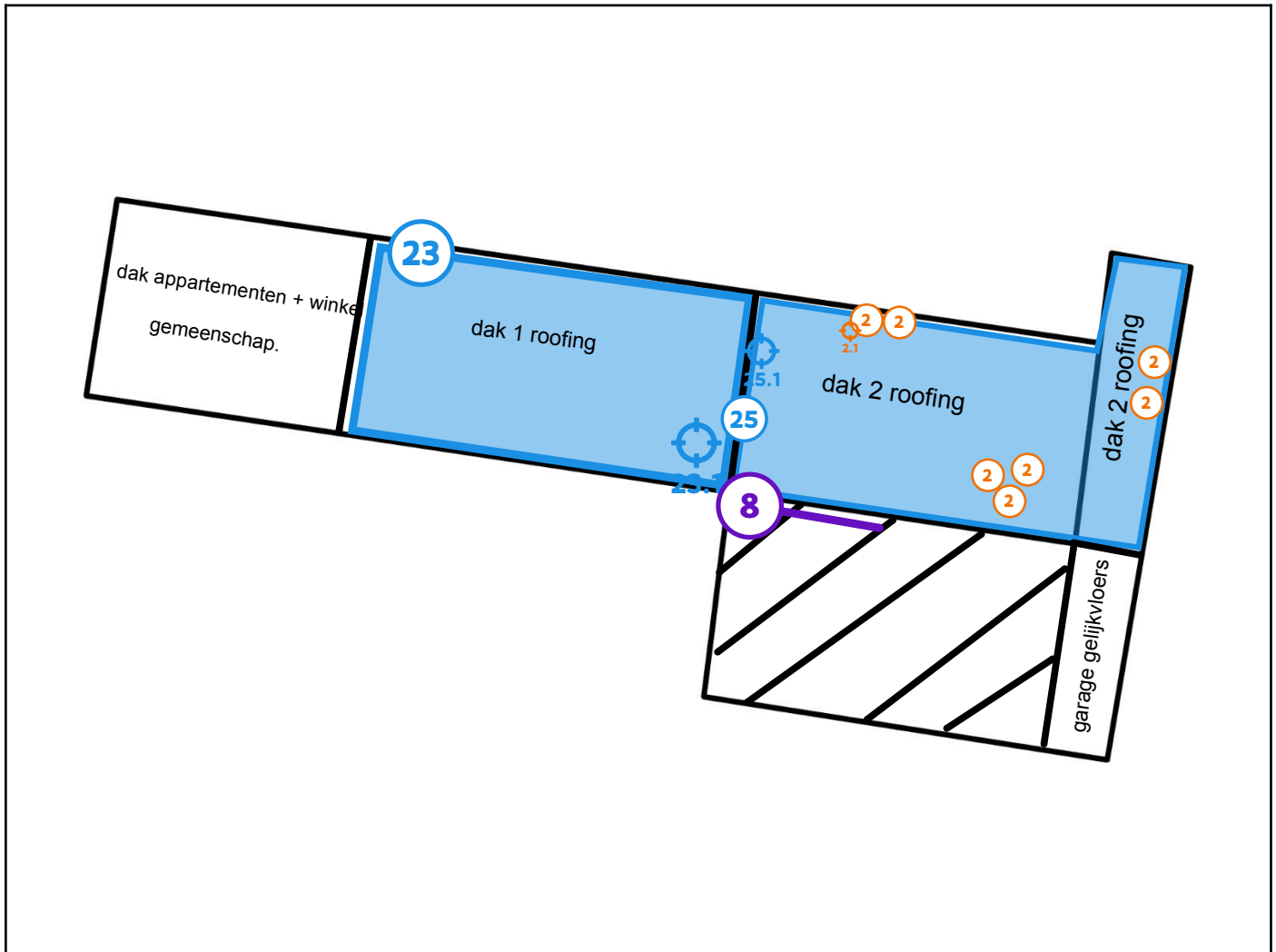
9 Adviezen

12 Geen asbest

Plan 1.1: aanduiding locatie plan



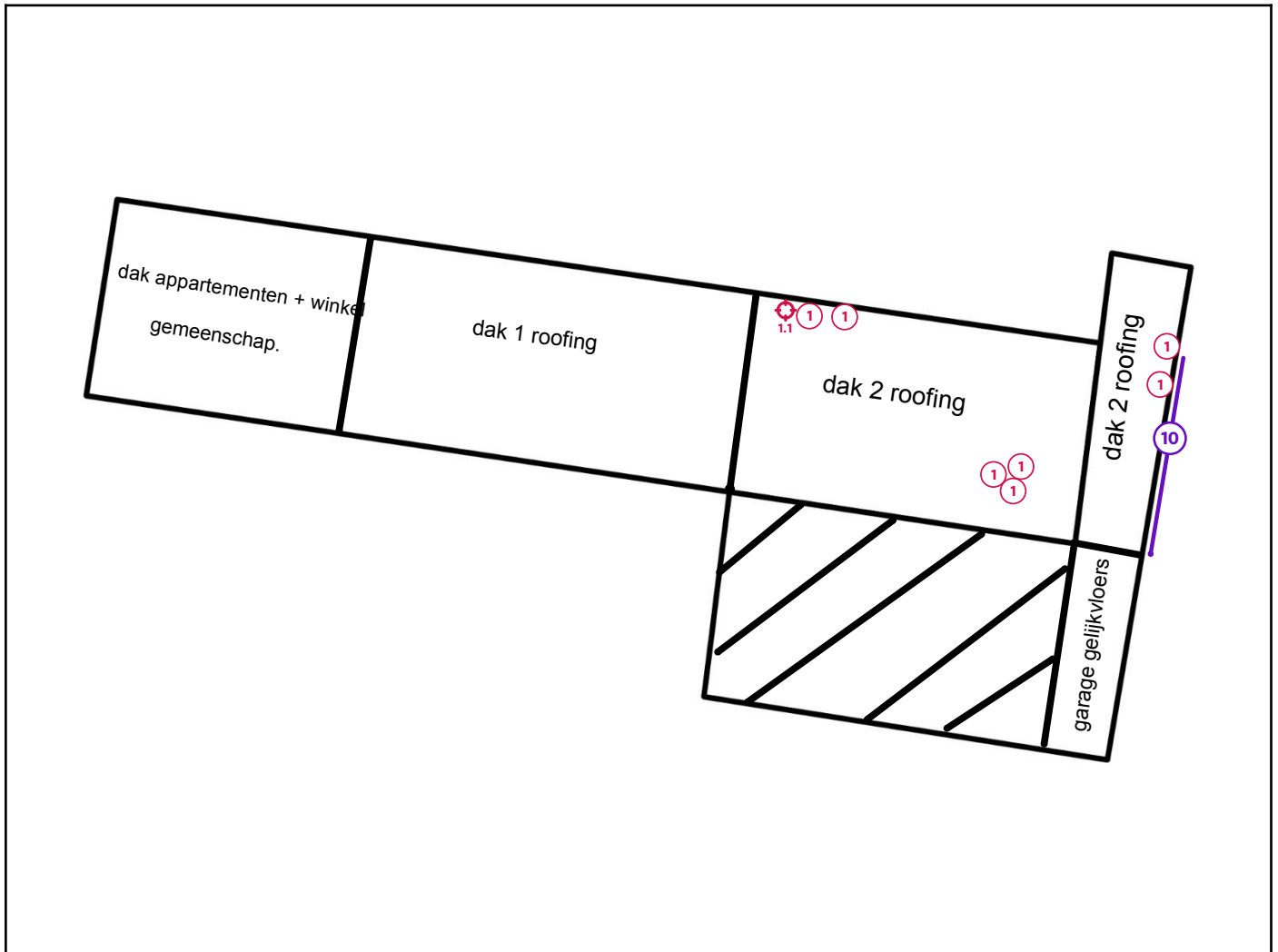
Plan 1.2: dak plan



Legende van plan 1.2: dak plan

Beschrijving	Type	Actie
2. Verluchtingsbuizen	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: 14. verluchtingsbuis	Puntmonster	-
8. Gevel leien buren	Advies	-
23. Roofing dak 1	Geen asbest	-
23.1 Code: 12. Roofing dak 1	Puntmonster	-
25. Roofing dak 2	Geen asbest	-
25.1 Code: 11. Roofing dak 2	Puntmonster	-

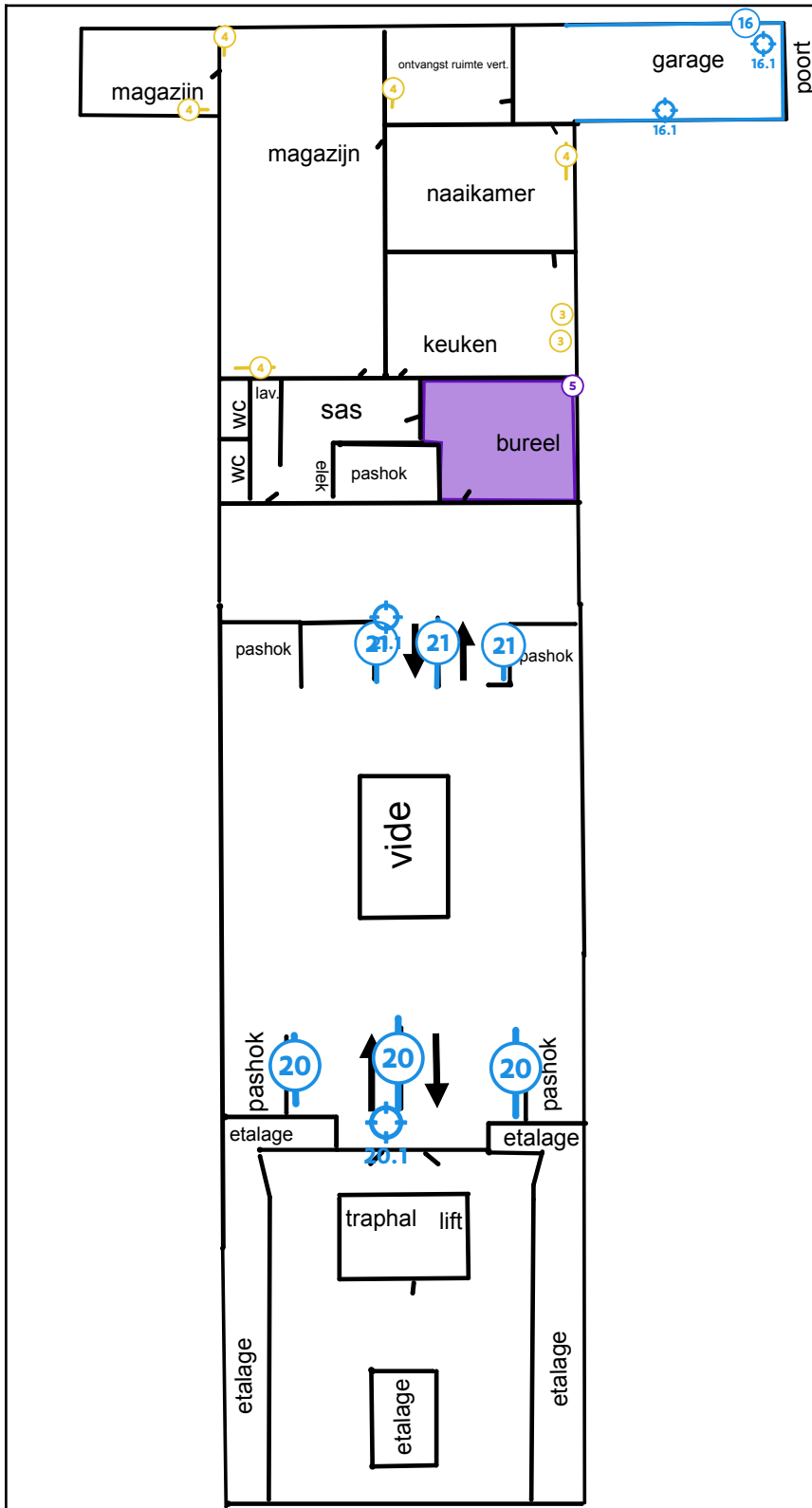
Plan 1.3: dak plan



Legende van plan 1.3: dak plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Windkappen	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: 13. windkap	Puntmonster	-
10. Dekstenen burel	Advies	-

Plan 1.4: gelijkvloers plan

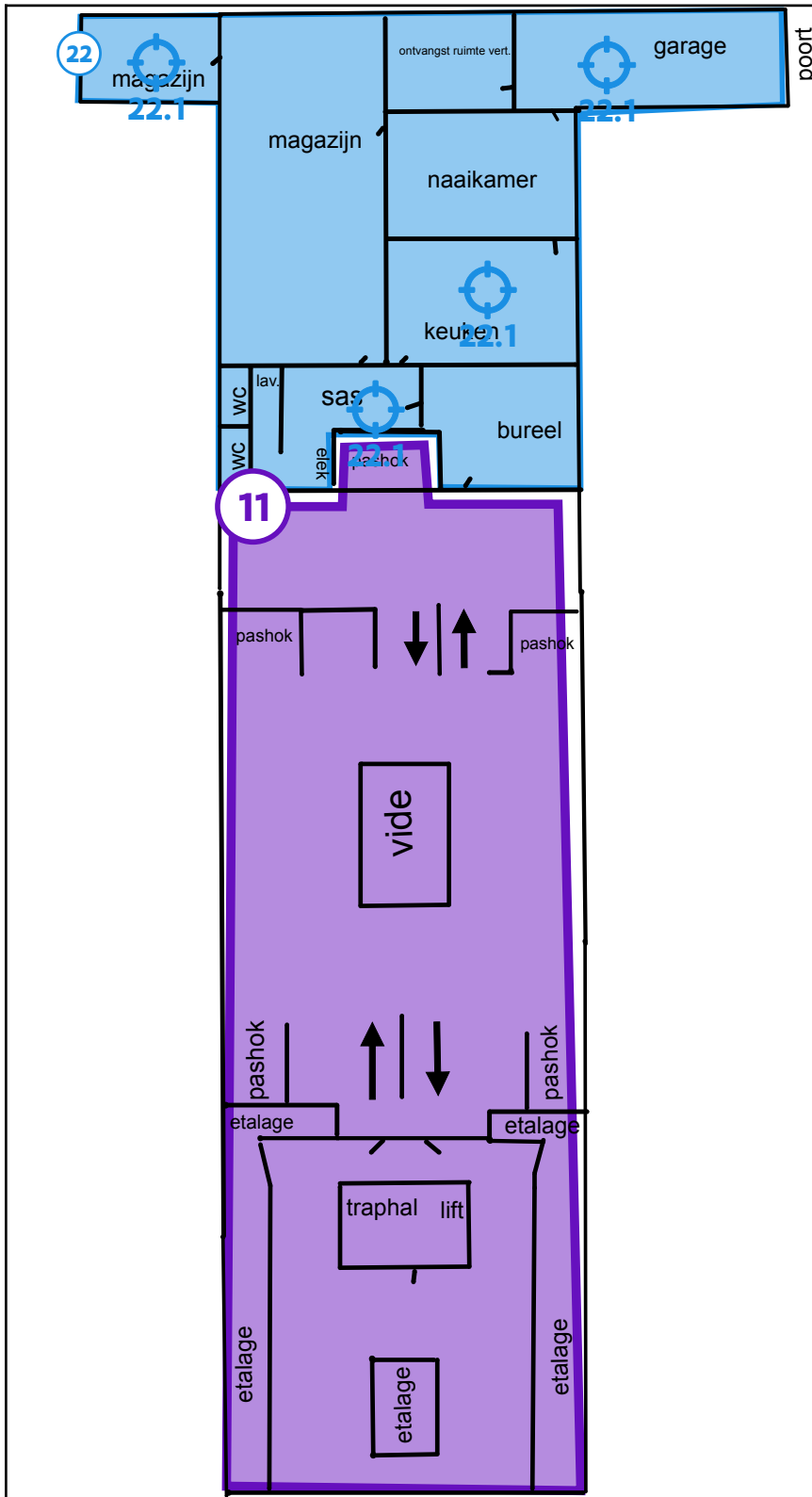


Legende van plan 1.4: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

3. Coating spoelbakken	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4. Bakeliet radiator knoppen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5. Vinyl bureel	Advies	-
16. Cementering garage	Geen asbest	-
16.1 Code: 3. Cementering garage	Mengmonster	-
20. Pleisterwerk trappenhal 1	Geen asbest	-
20.1 Code: 1. Trappenhal 1	Mengmonster	-
21. Pleisterwerk trappenhal 2	Geen asbest	-
21.1 Code: 2. Trappenhal 2	Mengmonster	-

Plan 1.5: gelijkvloers plan

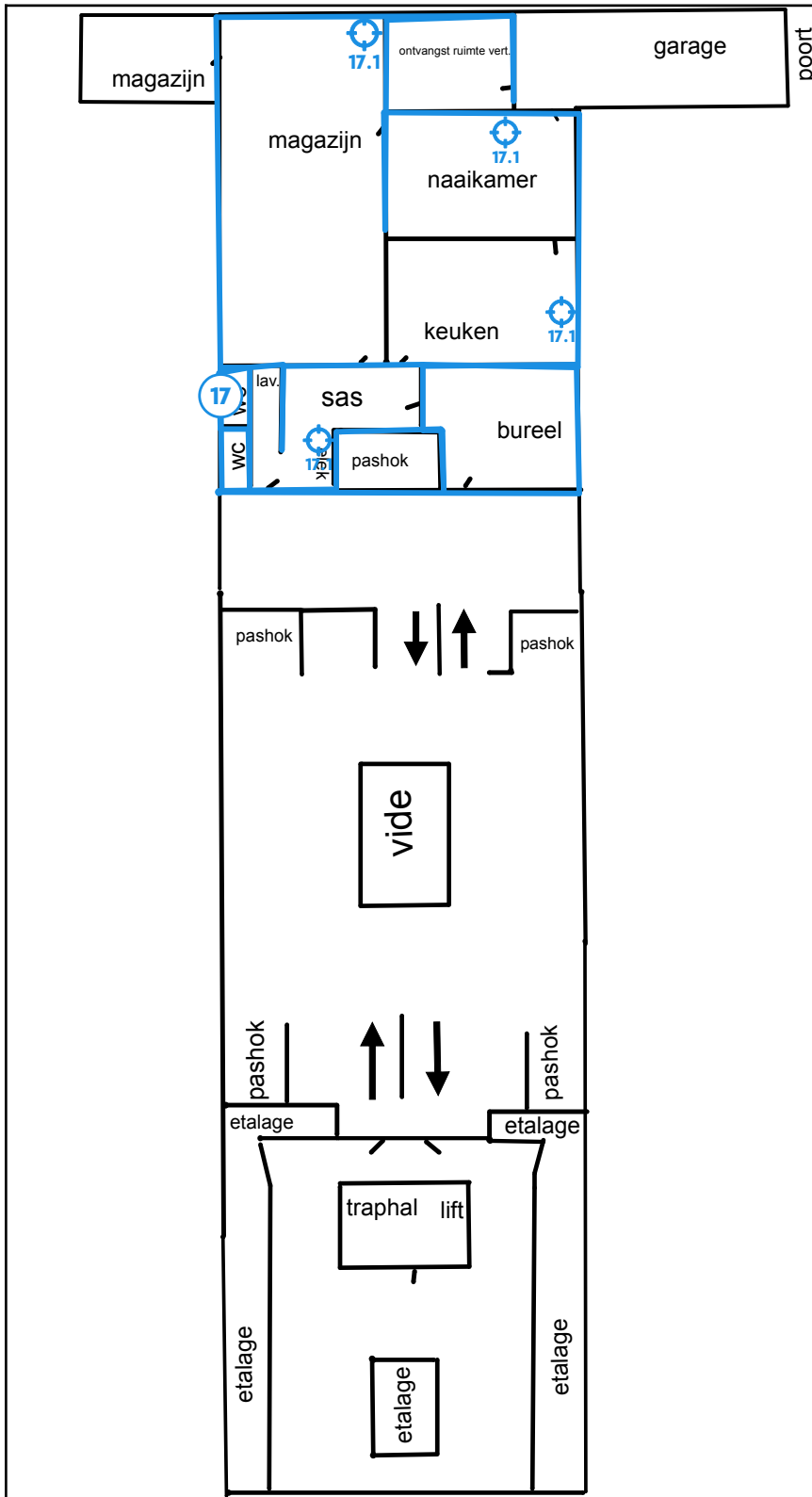


Legende van plan 1.5: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

11. Valse plafonds	Advies	-
22. Plafondpleister gelijkvloers	Geen asbest	-
22.1 Code: 8. Plafond gelijkvloers	Mengmonster	-

Plan 1.6: gelijkvloers plan

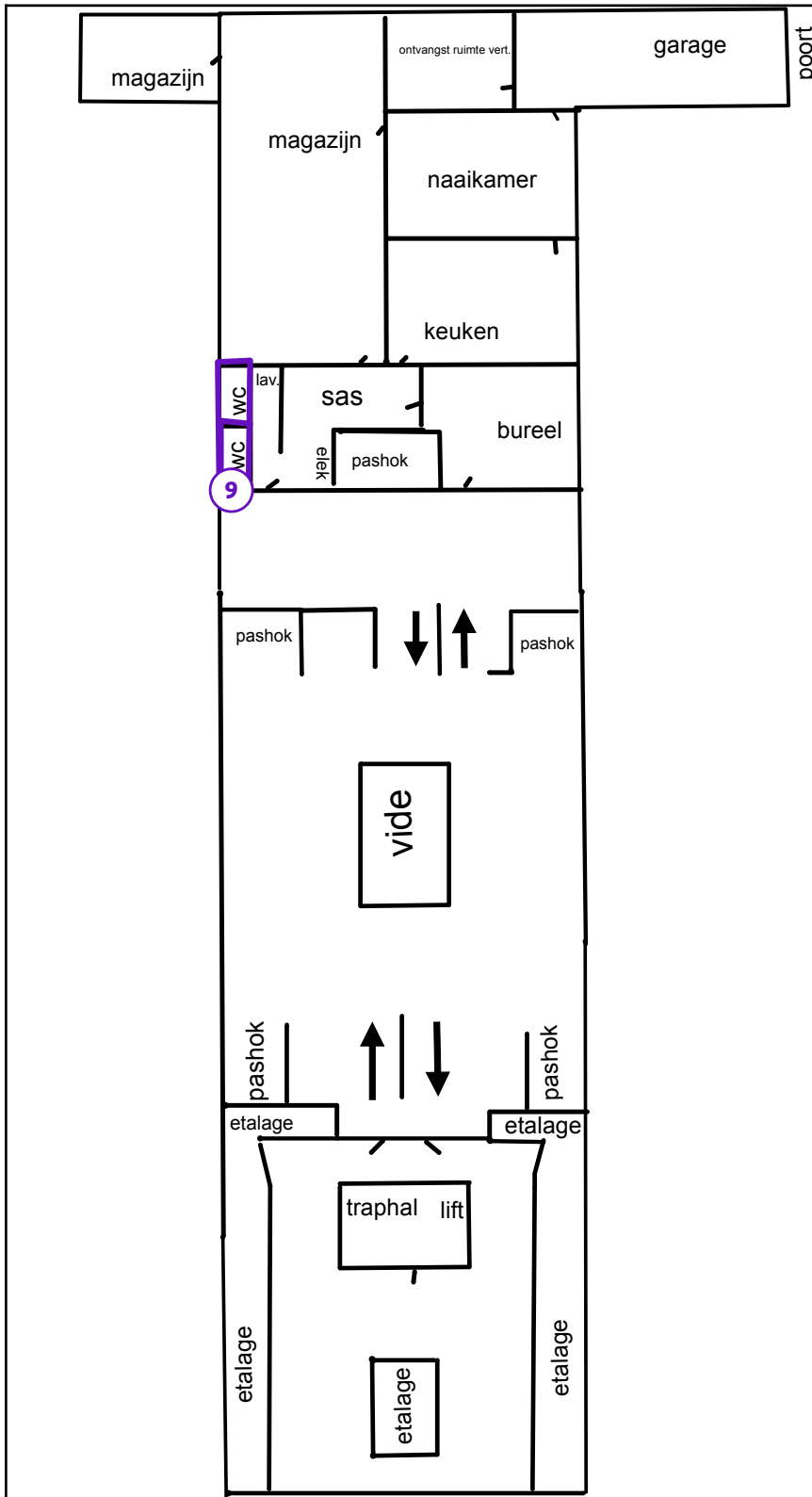


Legende van plan 1.6: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

17. wandpleister gelijkvloers	Geen asbest	-
17.1 Code: 9. Wandpleister gelijkvloers	Mengmonster	-

Plan 1.7: gelijkvloers plan

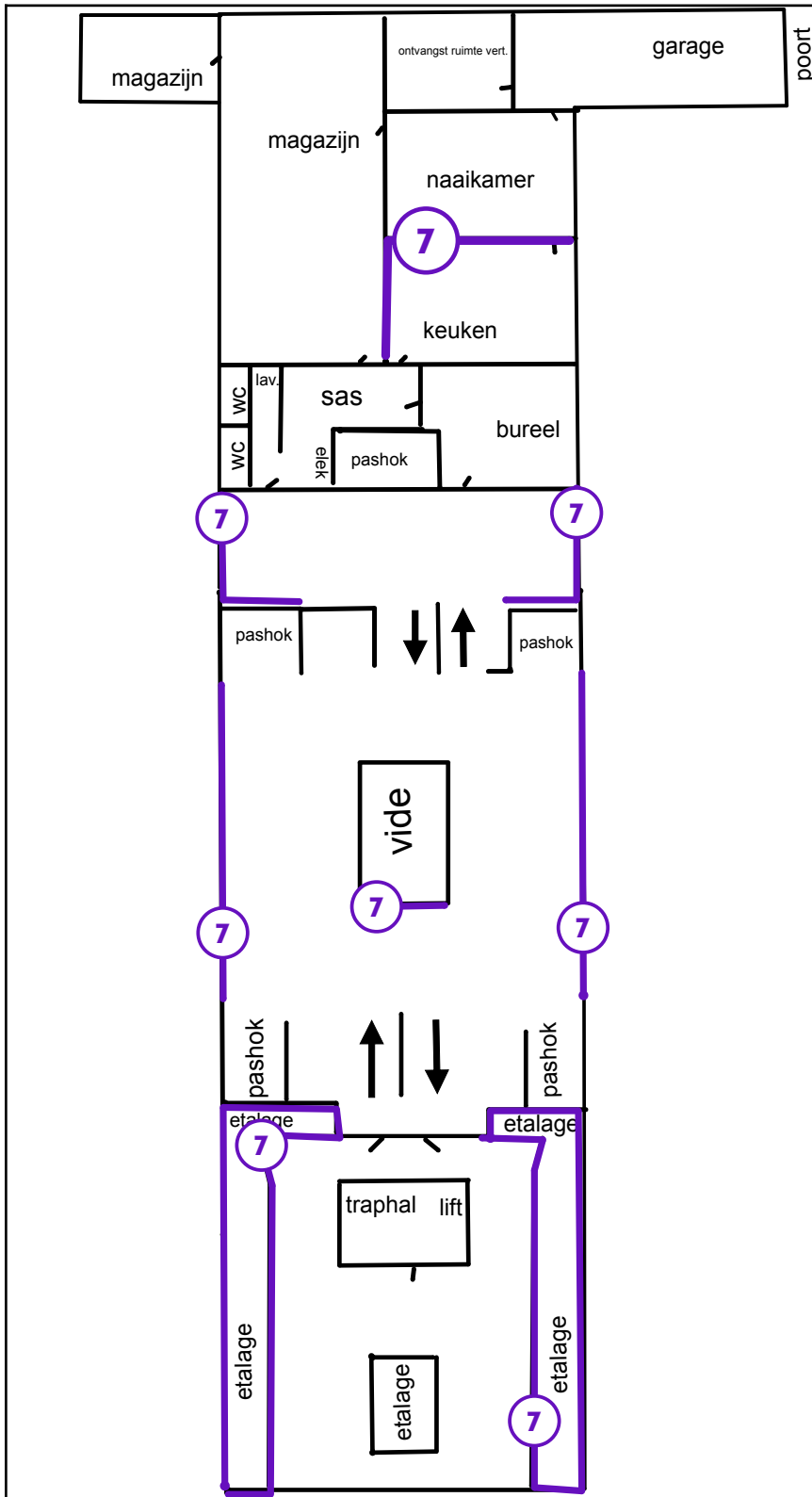


Legende van plan 1.7: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie

9. Tegels	Advies	-
-----------	--------	---

Plan 1.8: gelijkvloers plan

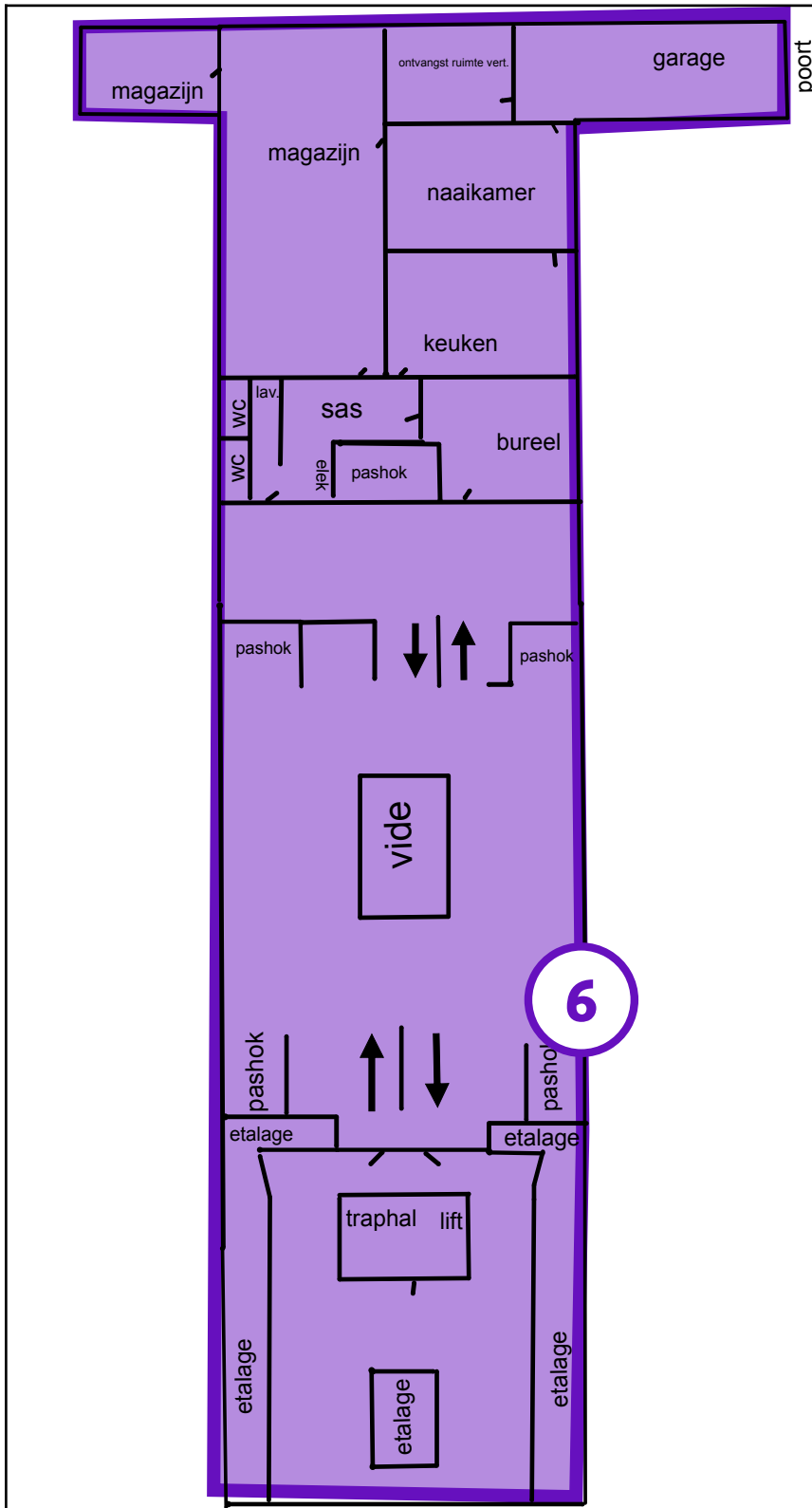


Legende van plan 1.8: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie

7. Valse wanden	Advies	-
-----------------	--------	---

Plan 1.9: gelijkvloers plan

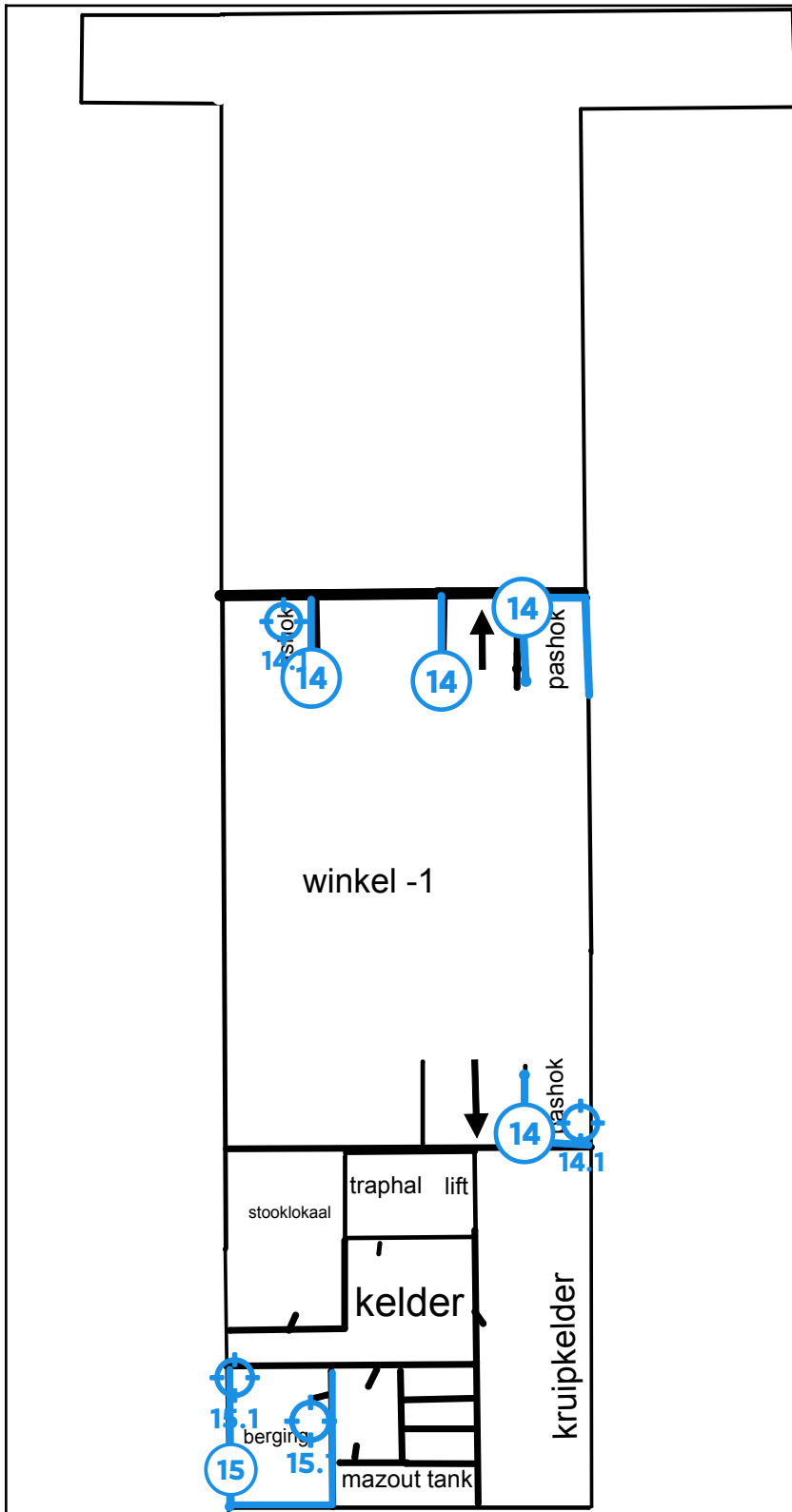


Legende van plan 1.9: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

6. Vloerbekleding	Advies	-
-------------------	--------	---

Plan 1.10: plan -1

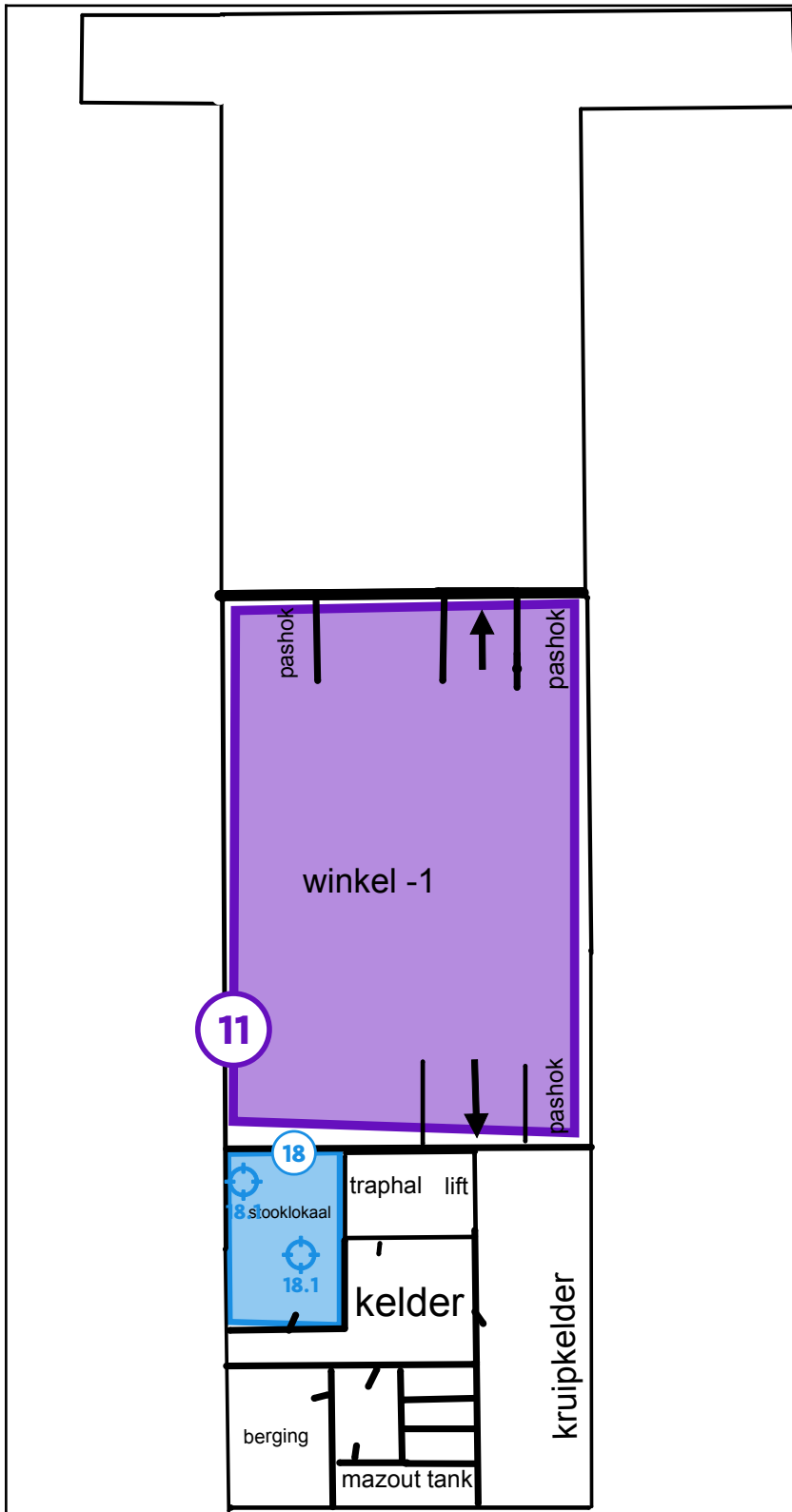


Legende van plan 1.10: plan -1

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

14. wandpleister -1	Geen asbest	-
14.1 Code: 7. wandpleister -1	Mengmonster	-
15. Cementering kelder -1	Geen asbest	-
15.1 Code: 6. Cementering kelder	Mengmonster	-

Plan 1.11: plan -1

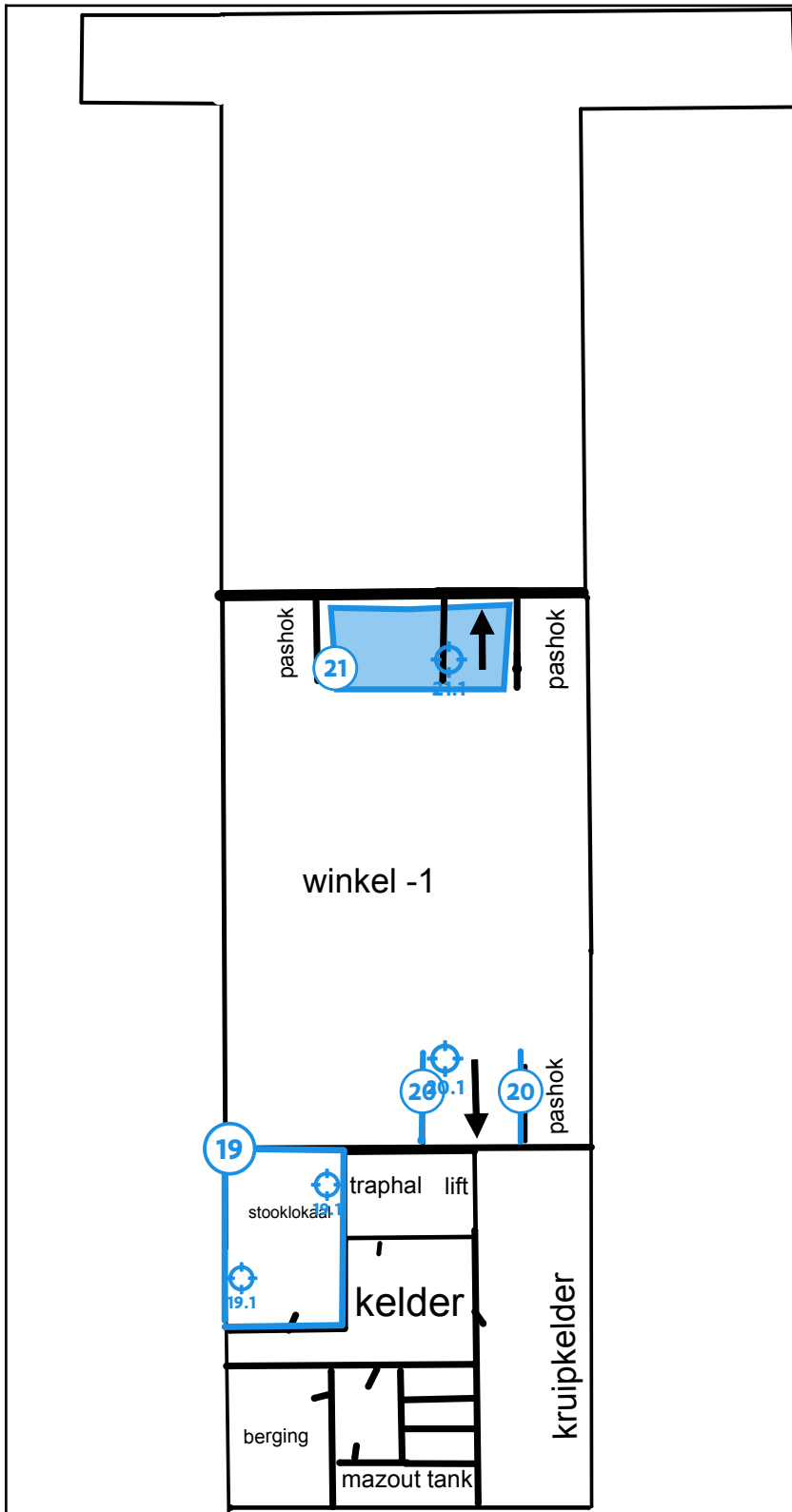


Legende van plan 1.11: plan -1

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

11. Valse plafonds	Advies	-
18. Cementering Plafond stooklokaal	Geen asbest	-
18.1 Code: 4. Cementering plafond stooklokaal	Mengmonster	-

Plan 1.12: plan -1

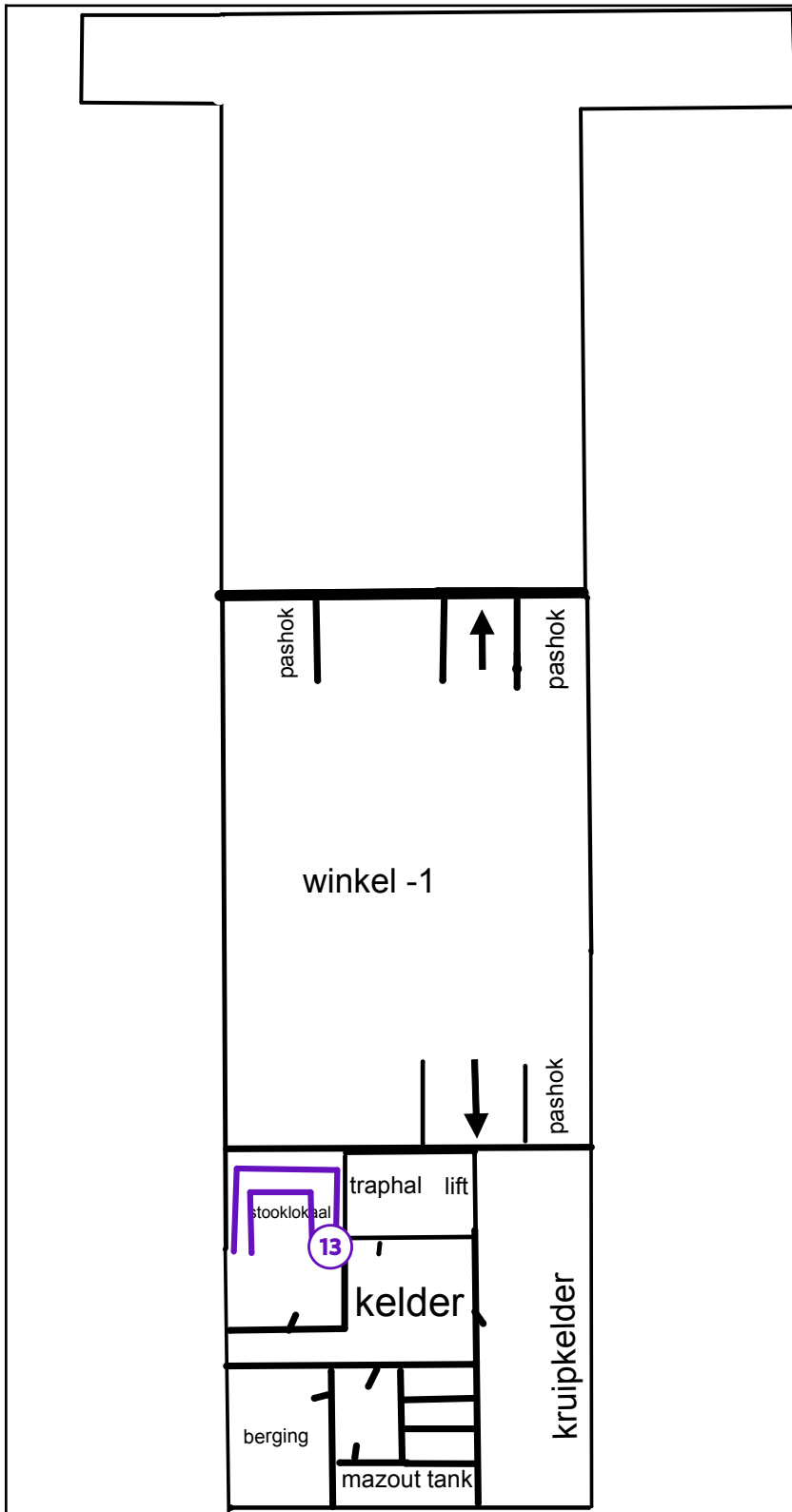


Legende van plan 1.12: plan -1

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

19. Cementering wanden stookplaats	Geen asbest	-
19.1 Code: 5. Cementering wanden stookplaats	Mengmonster	-
20. Pleisterwerk trappenhal 1	Geen asbest	-
20.1 Code: 1. Trappenhal 1	Mengmonster	-
21. Pleisterwerk trappenhal 2	Geen asbest	-
21.1 Code: 2. Trappenhal 2	Mengmonster	-

Plan 1.13: plan -1

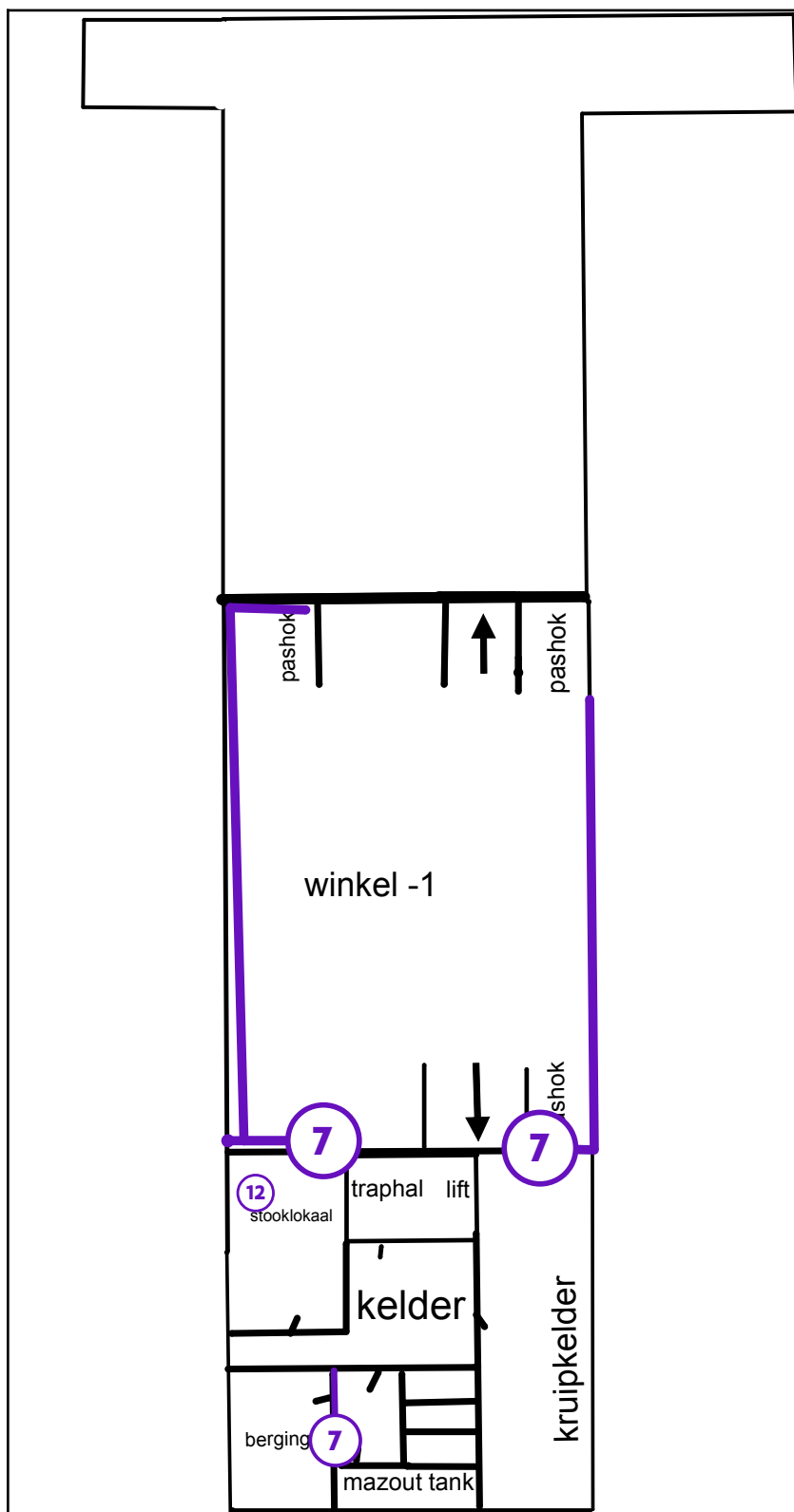


Legende van plan 1.13: plan -1

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

13. Leidingisolatie	Advies	-
---------------------	--------	---

Plan 1.14: plan -1

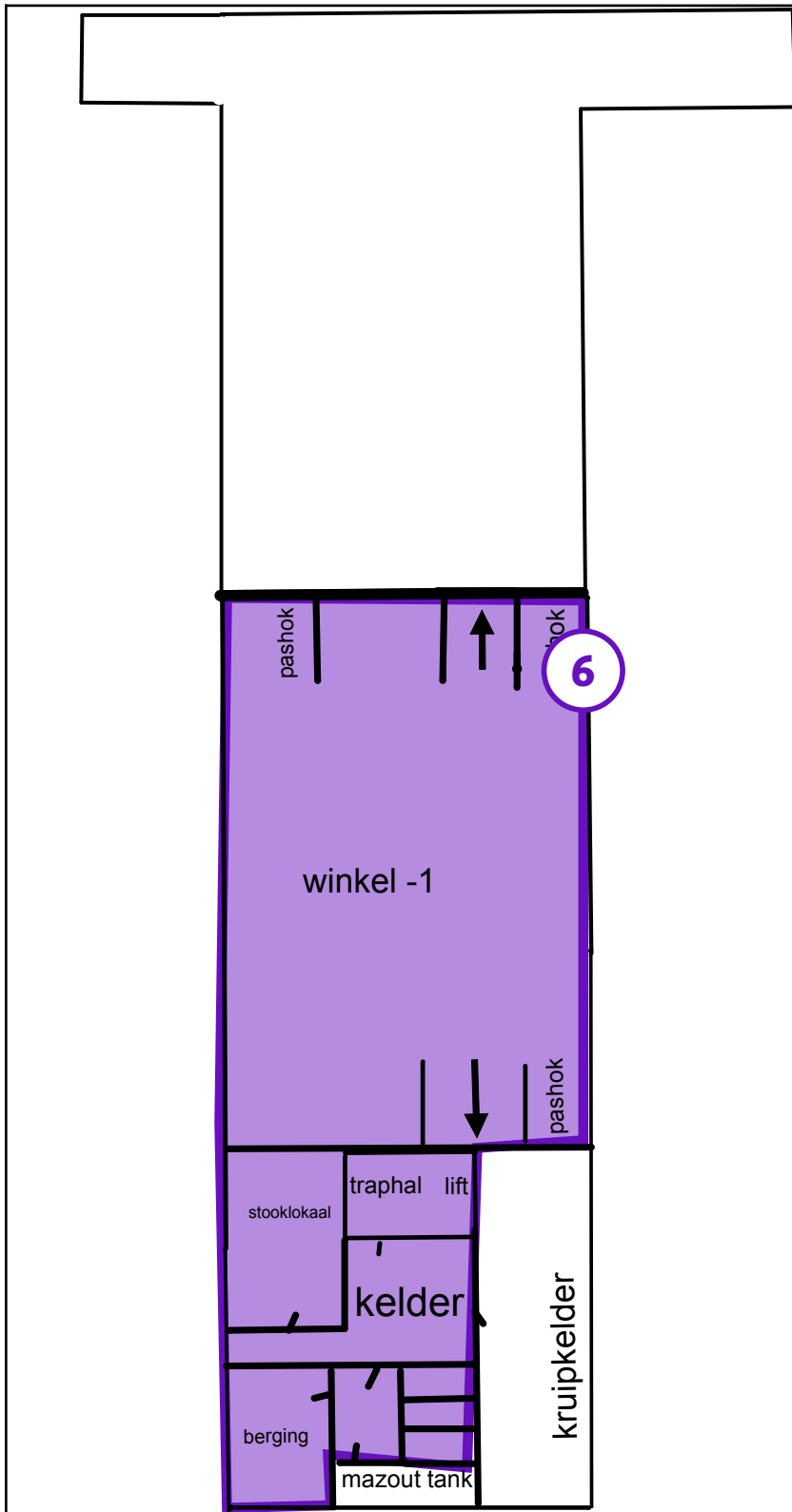


Legende van plan 1.14: plan -1

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

7. Valse wanden	Advies	-
12. Brander	Advies	-

Plan 1.15: plan -1

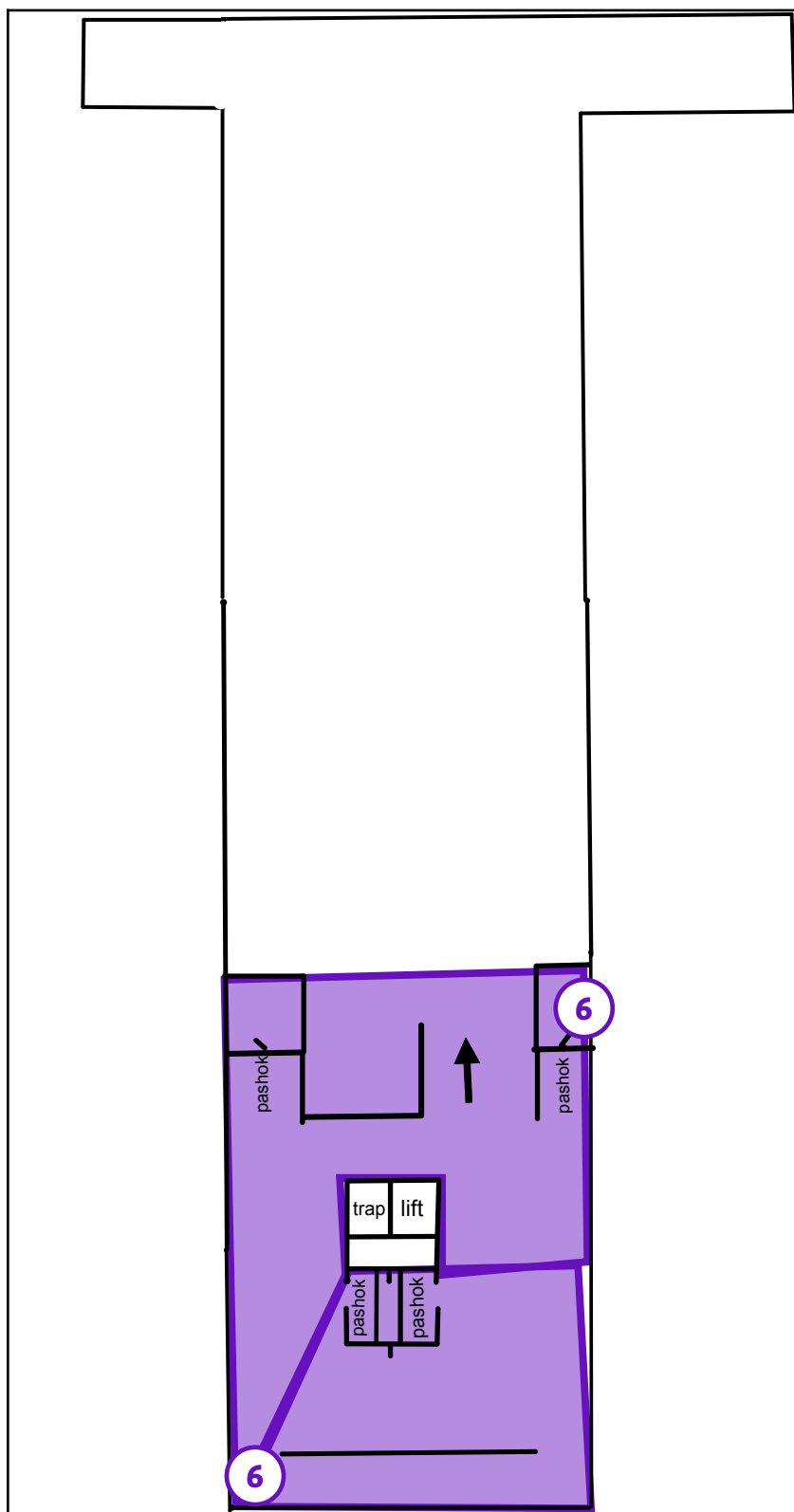


Legende van plan 1.15: plan -1

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

6. Vloerbekleding	Advies	-
-------------------	--------	---

Plan 1.16: 1ste verdiep

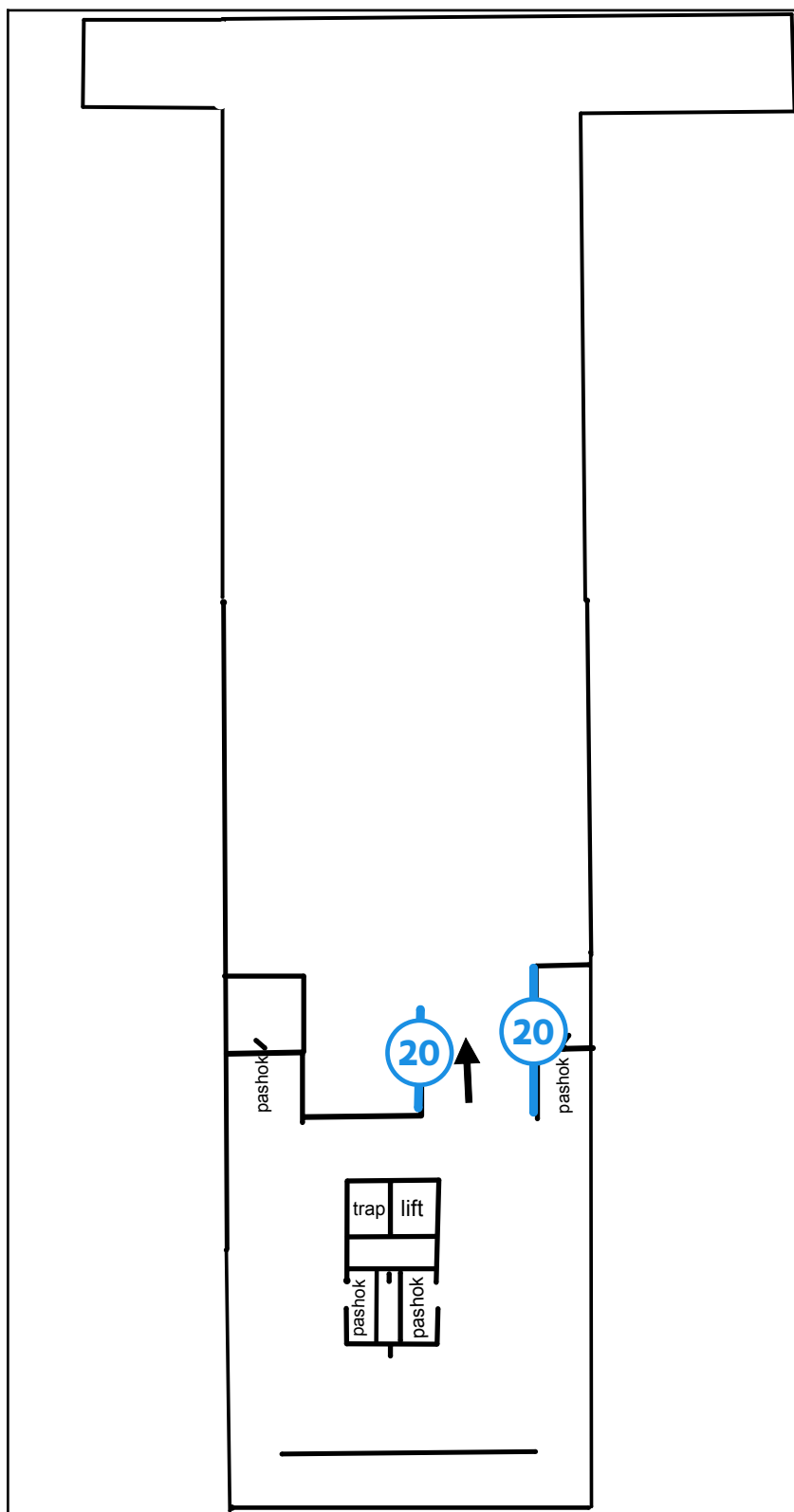


Legende van plan 1.16: 1ste verdiep

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

6. Vloerbekleding	Advies	-
-------------------	--------	---

Plan 1.17: 1ste verdiep

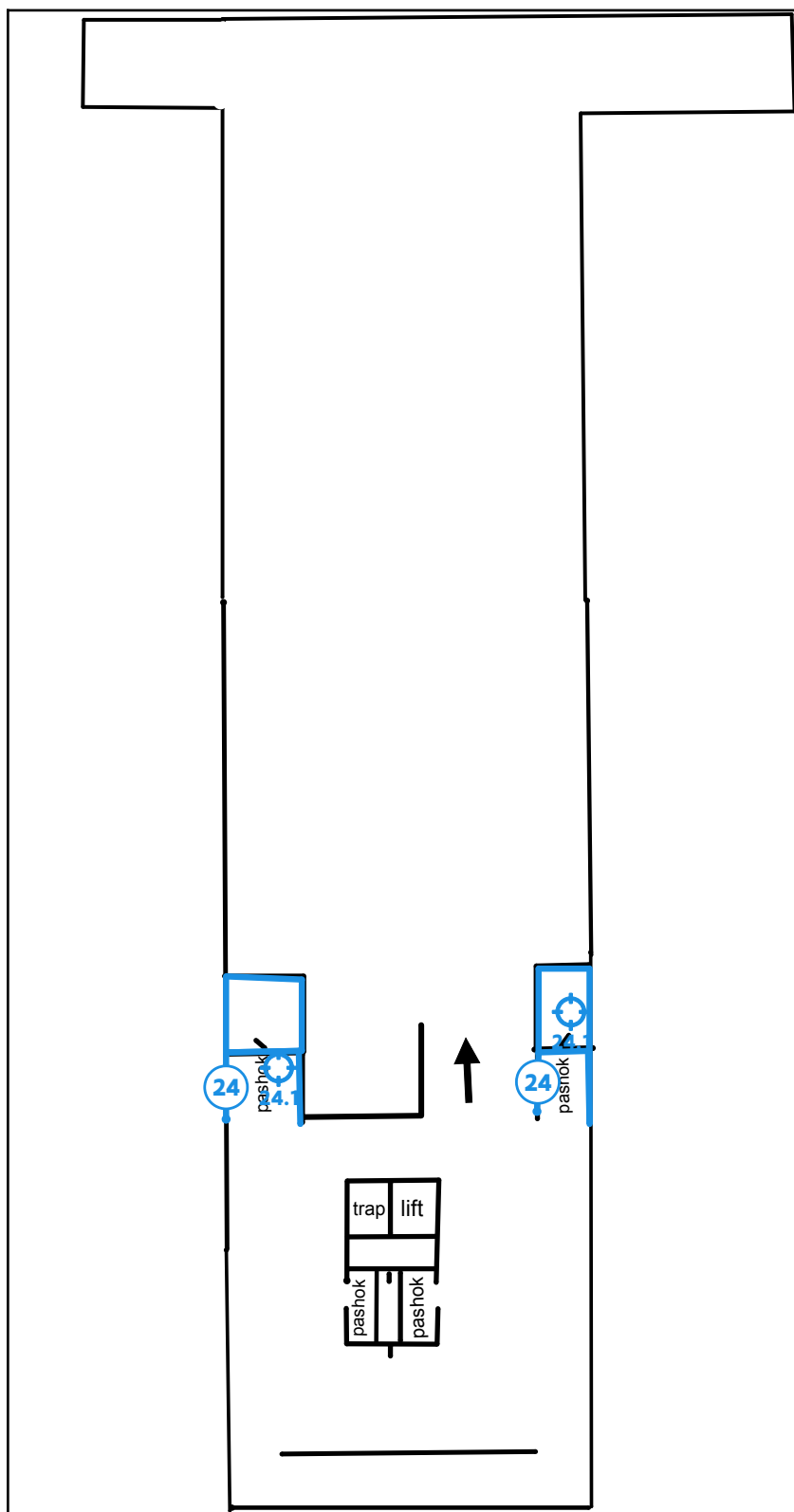


Legende van plan 1.17: 1ste verdiep

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

20. Pleisterwerk trappenhal 1	Geen asbest	-
-------------------------------	-------------	---

Plan 1.18: 1ste verdiep

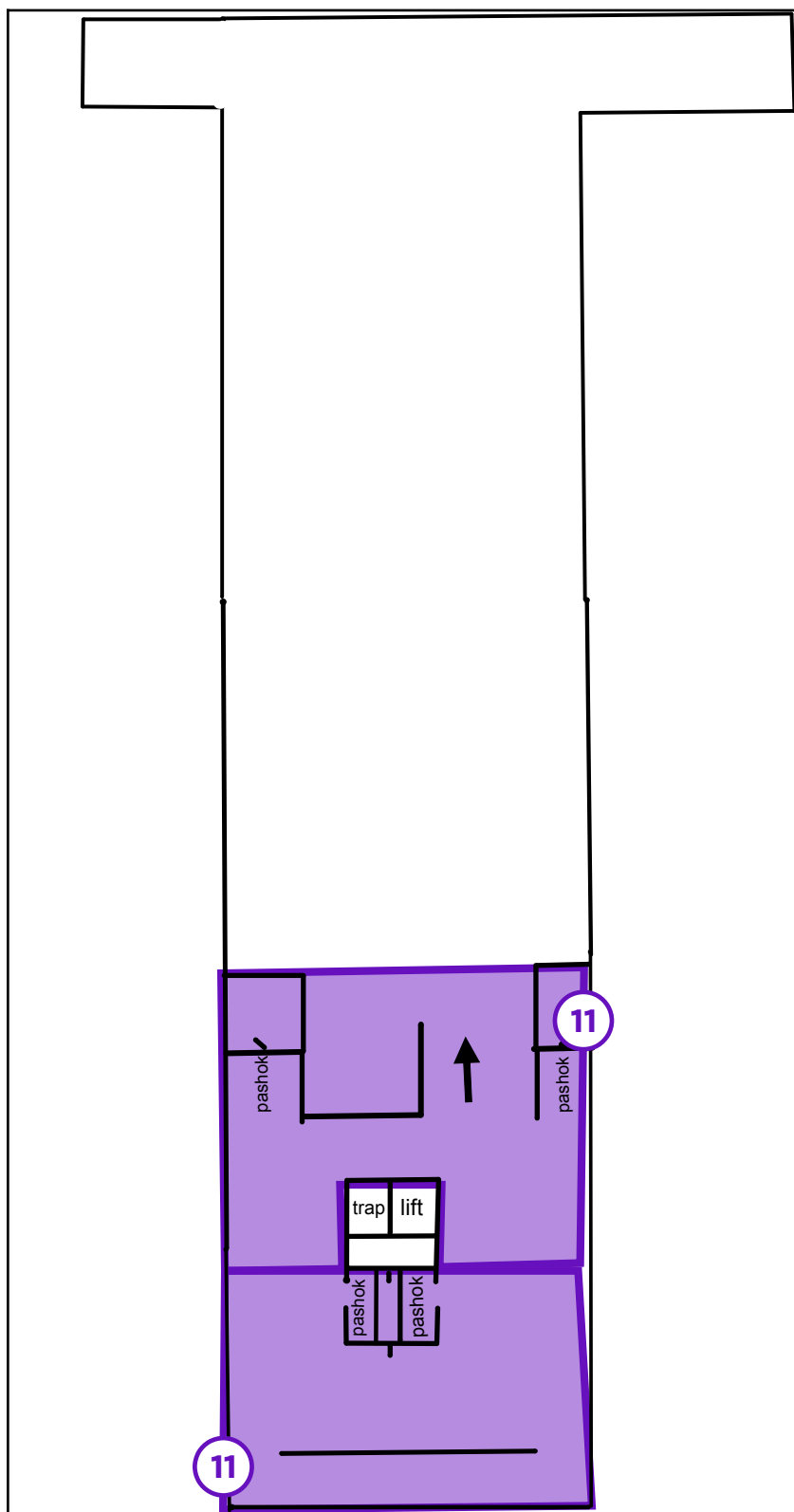


Legende van plan 1.18: 1ste verdiep

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

24. wandpleister +1	Geen asbest	-
24.1 Code: 10. Wandpleister +1	Mengmonster	-

Plan 1.19: 1ste verdiep

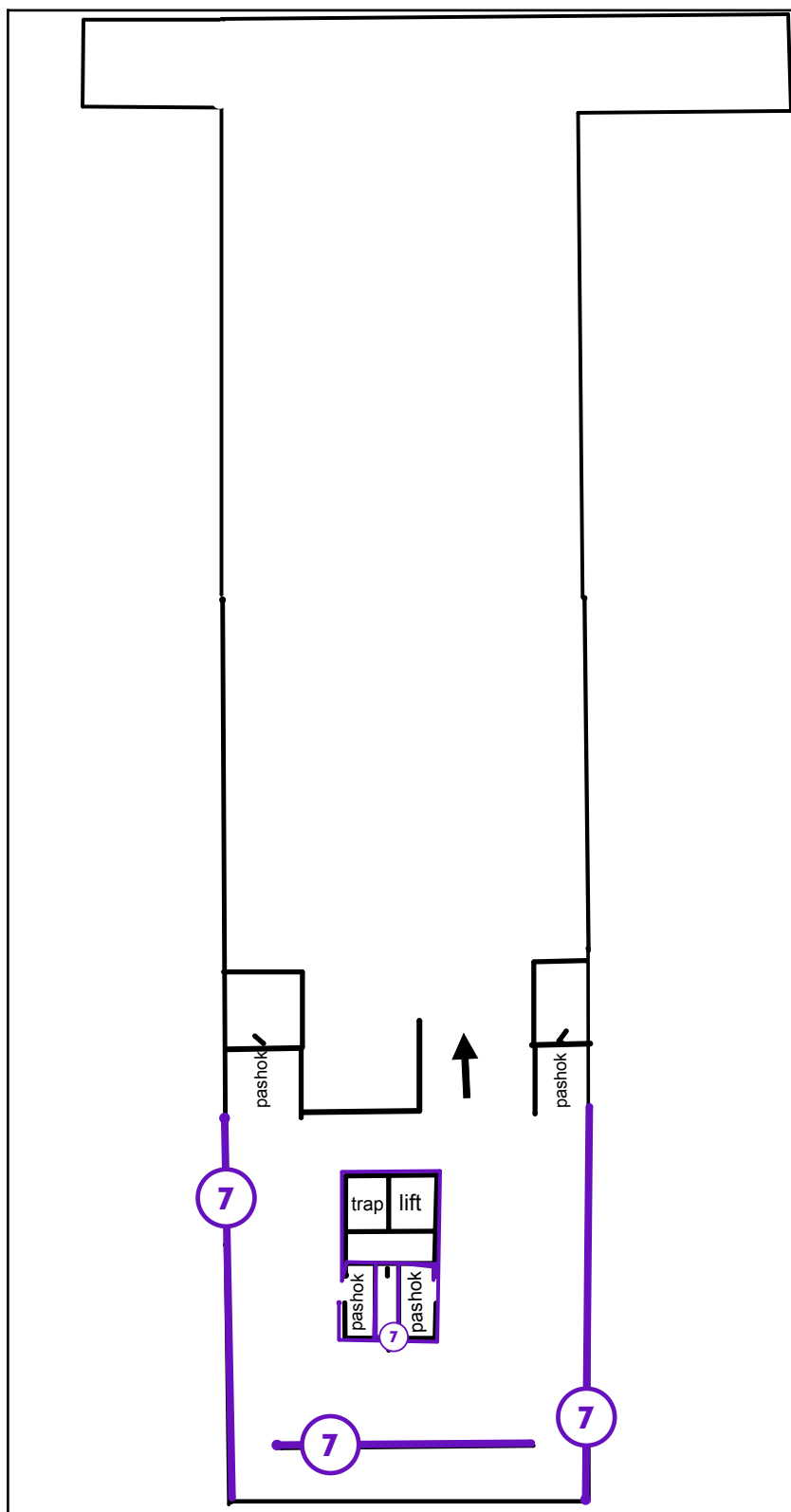


Legende van plan 1.19: 1ste verdiep

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

11. Valse plafonds	Advies	-
--------------------	--------	---

Plan 1.20: 1ste verdiep



Legende van plan 1.20: 1ste verdiep

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

7. Valse wanden	Advies	-
-----------------	--------	---

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Toepassing is sterk verweerd.

Aangeraden om deze te laten verwijderen door een erkend asbest verwijderaar onder methodiek eenvoudige handelingen.

De erkende asbestverwijderaar zal zijn verwijderings methodiek toelichten in zijn plan van aanpak.

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.3: dak plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de toepassing niet extra wordt beschadigd.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

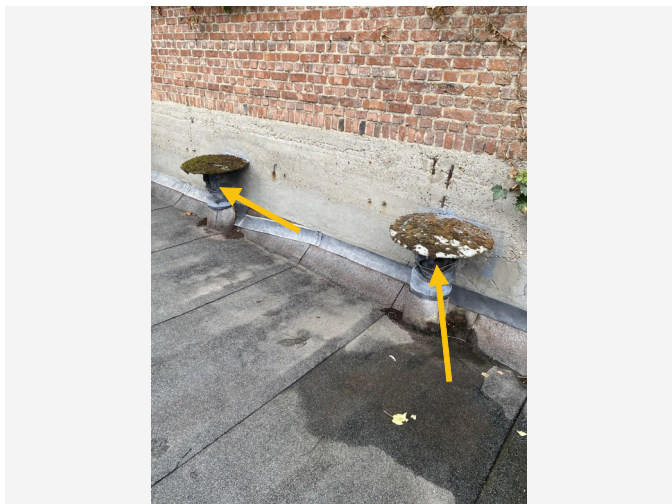
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	13. windkap	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	Windkappen
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 3,00 kg - 7 stuks
Totaal gewicht	21,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Op het platte roofing dak 2 zijn er 7 windkappen aanwezig over de verluchtingsbuizen.</p> <p>Uit labo analyse is gebleken dat deze windkappen asbesthoudend zijn. (chrysotiel 10%-15% en crocidoliet 2%-5%)</p> <p>De hoeveelheid gewicht is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien de toepassing kan verwijderd worden zonder te breken of te beschadigen kan dit onder eenvoudige handelingen.
Bij voorkeur door werknemers met opleidingsattest. Opleid personeel = (werknemers met 8u basisopleiding asbest)
Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:
- dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be

-U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwercoverall klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,

-u het materiaal fixeert met water of fixeermiddel.

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken

-u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Indien de toepassingen eenvoudig te verwijderen zijn zonder kans op breken kan dit via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. Fixeer de toepassingen en bedek de ondergrond met PE folie , en verwijder de asbesthoudende toepassingen met handgereedschap (gebruik geen snel draaiend gereedschap) één voor één en in hun geheel verwijderen. Niet gooien, niet breken. Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken. Verpak het asbestafval zorgvuldig in asbestafvalzakken en breng deze weg naar het containerpark of een geregistreerde asbestinzamelaar.

Zie ook link

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethododes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.2: dak plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de toepassing niet extra wordt beschadigd.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	14. verluchtingsbuis	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Verluchtingsbuizen
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 1,00 m - 85,00 cm - 2,50 cm - 7 stuks
Totaal volume	0,149 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Op het platte roofing dak 2 zijn er 7 asbesthoudende buizen aanwezig.</p> <p>Vermoedelijk lopen de buizen nog verder door, verder te onderzoeken bij ev werken of verwijdering hiervan.</p> <p>De hoeveelheid is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p> <p>Uit labo analyse is gebleken dat deze buizen asbesthoudend zijn (chrysotiel 10%-15%)</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Spoelbak in zijn geheel te verwijderen door:

Opgeleid personeel = (werknemer met 8u basisopleiding asbest)

Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:

- dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be

-U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpoverall klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,
- u het materiaal fixeert met water of fixeermiddel.
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Indien de toepassing eenvoudig te verwijderen is zonder kans op breken kan dit via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. Fixeer het plaatmateriaal en bedek de ondergrond met PE folie , en verwijder de asbesthoudende toepassing (met handgereedschap, gebruik geen sneldraaiend gereedschap) in het geheel verwijderen.

Niet gooien, niet breken. Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken.

Verpak het asbestafval zorgvuldig in asbestafvalzakken en breng deze weg naar het containerpark of een geregistreerde asbestinzamelaar.

Zie ook link

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.4: gelijkvloers plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Coating spoelbakken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Verf, coating
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,50 m ² - 2 stuks
Totale oppervlakte	1,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Groot risico op structurele gevolgschade (lekschade, werking installatie,...)
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De coating aan de spoelbakken in de keuken is asbest verdacht. Verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan. De hoeveelheid is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur verwijdering door elektriciens.
Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:
 - dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be
 - u zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpoverall klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspolbaar schoeisel.
 - er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,

- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Tijdens het losschroeven (enkel met handgereedschap, geen snel draaiend gereedschap) van deze toepassing is het risico op blootstelling aan vezels zeer laag. Het is echter aangeraden om deze elementen te laten verwijderen door iemand met kennis van elektriciteit. U kunt ervoor kiezen om deze toepassing van asbest zelf te verwijderen, of u kunt een aannemer inschakelen. Indien u de voorkeur geeft aan een aannemer, dienen alleen de werknemers die de vereiste basisopleiding hebben gevolgd en regelmatig bijscholing ontvangen, de sloop- en verwijderingswerkzaamheden van asbest of asbesthoudende materialen uit te voeren. In binnenruimtes mag u alleen hecht gebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

Meer informatie kan u terugvinden op:

- <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>
- <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Bij de gemeente of het plaatselijk containerpark kan je afsluitzakken opragen om het afval dubbel te verpakken en het af te voeren als hecht gebonden materiaal naar het containerpark.

Bescherm jezelf voldoende met de nodige PBM's.

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.4: gelijkvloers plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

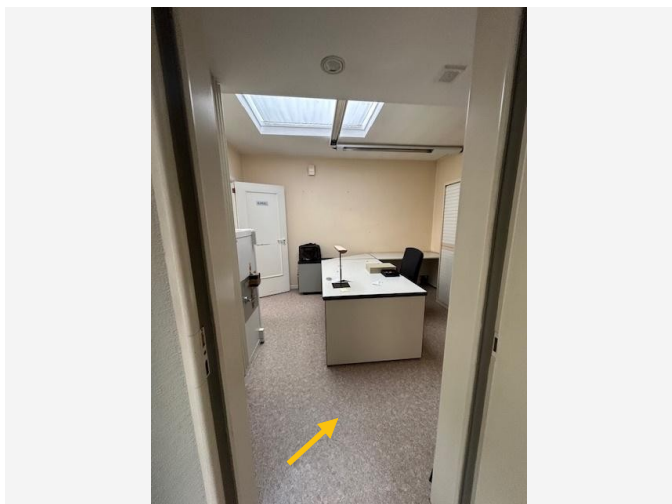
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet radiator knoppen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De radiator knoppen zijn van het type bakeliet. Deze knoppen zijn asbest verdacht.

Adviezen



Vrije foto

Advies

Vinyl in de bureel ruimte heeft een kunststof onderzijde en is niet asbest verdacht.

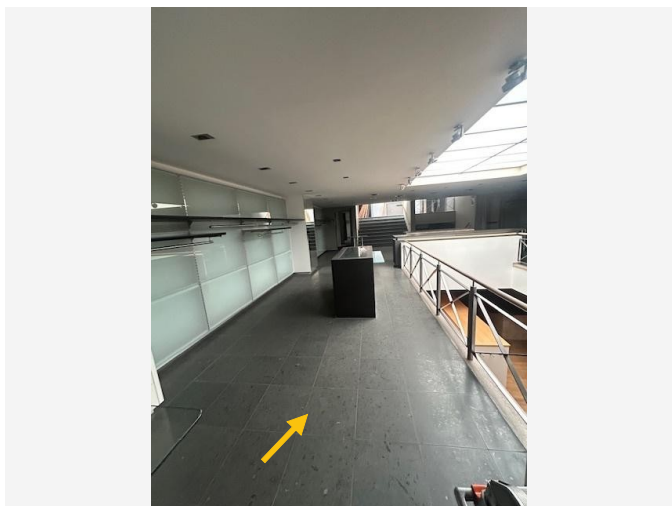
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.4: gelijkvloers plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Vloerbekleding:

1ste verdiep: tapijt met verschillende onderlagen (waaronder vinyl met kunststof onderzijde: niet verdacht)

gelijkvloers:

-winkel tussen verdiep: vloertegel

-winkel, bureel, keuken, magazijn, naaikamer, vertegenwoordigers ruimte, sas, sanitaire ruimte, garage: vloertegel

-Winkel -1: parket

-kelder: vloertegel

-stooklokaal: beton vloer

Deze materialen zijn niet verdacht. Er was geen verdere analyse mogelijk naar ev. onderliggende materialen: verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

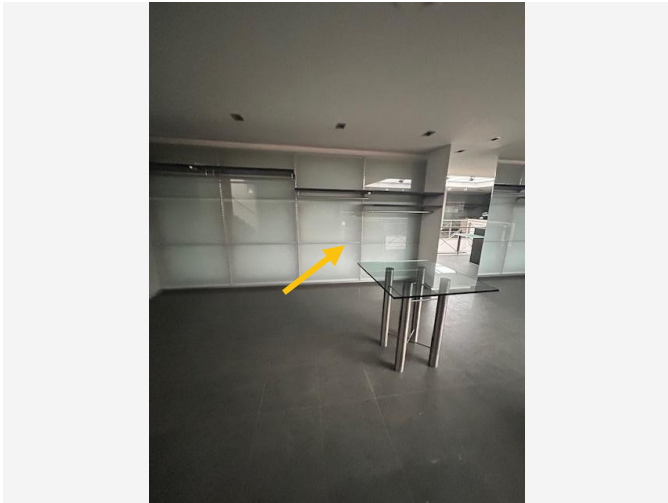
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Winkel

- Plan 1.9: gelijkvloers plan
- Plan 1.15: plan -1
- Plan 1.16: 1ste verdiep

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

In de winkelruimtes zijn er valse wanden aanwezig.(gyproc, hout en glas winkelinrichting) Deze materialen zijn niet verdacht.

Er was geen verdere analyse mogelijk naar ev. achterliggende materialen in kader van het niet-destructief onderzoek.

Verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Winkel

- Plan 1.8: gelijkvloers plan
- Plan 1.14: plan -1
- Plan 1.20: 1ste verdiep

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Op het platte dak zijn de leien waarneembaar van de buren. Deze leien behoren niet tot de inspectielocatie. Deze leien zijn asbest verdacht.

Het hemelwater dat van de leien afdruipt, komt terecht op het roofing dak. Het hemelwater kan mogelijks asbest deeltjes bevatten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.2: dak plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wand buitenschil
(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

Deze tegels zijn niet asbest verdacht. Er was geen verdere inspectie mogelijk naar achterliggende materialen, aangezien de tegels in perfecte staat zijn. Let wel op bij ev. werken of verwijdering naar achterliggende materialen zoals bv. tegellijm, deze zou asbesthoudend kunnen zijn. Let ook op met zwarte lijmlagen, deze zouden ook asbesthoudend kunnen zijn. Verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.7: gelijkvloers plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Op de muur van de buren achteraan de platte daken zijn er verdachte dekstenen aanwezig.
Let op bij ev. werken aan het dak dat deze niet beschadigd worden.

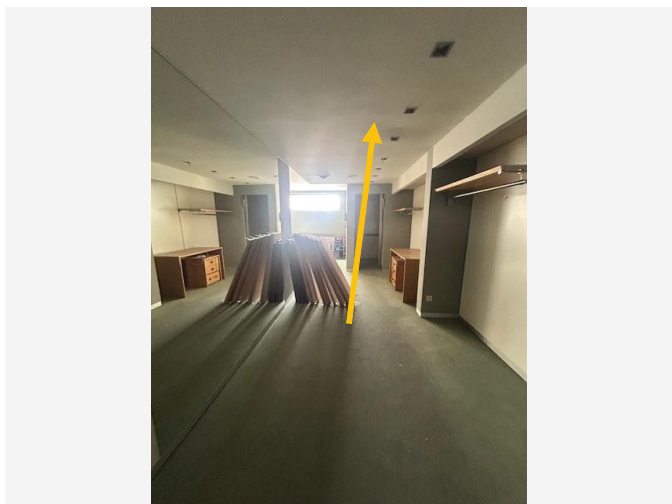
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.3: dak plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Valse plafonds in gyproc aanwezig (deze zijn niet verdacht)

Er was geen verdere analyse mogelijk naar ev. achterliggende materialen in kader van het niet-destructief onderzoek. Verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

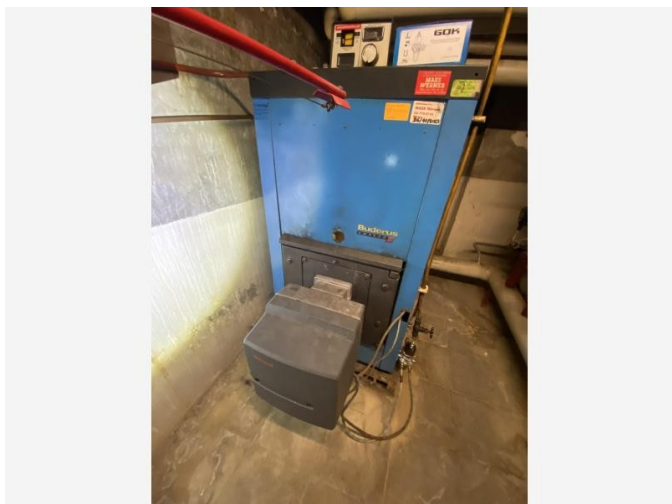
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Winkel

- Plan 1.5: gelijkvloers plan
- Plan 1.11: plan -1
- Plan 1.19: 1ste verdiep

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Brander Buderus in stooklokaal is niet verdacht.

type weishaupt wl20/2-c bouwjaar 2003

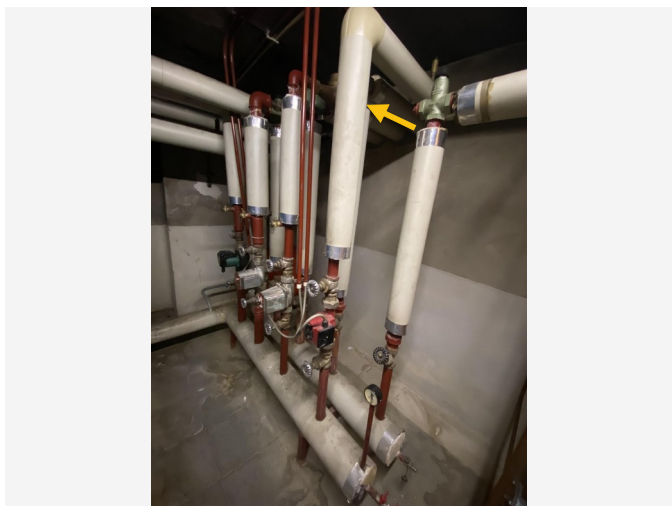
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.14: plan -1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De leidingisolatie in het stooklokaal is niet verdacht.

Geen verdachte gipslaag aanwezig.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.13: plan -1

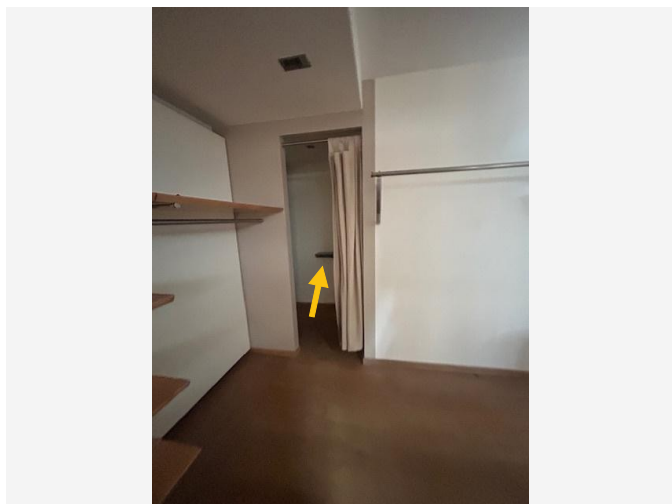
Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

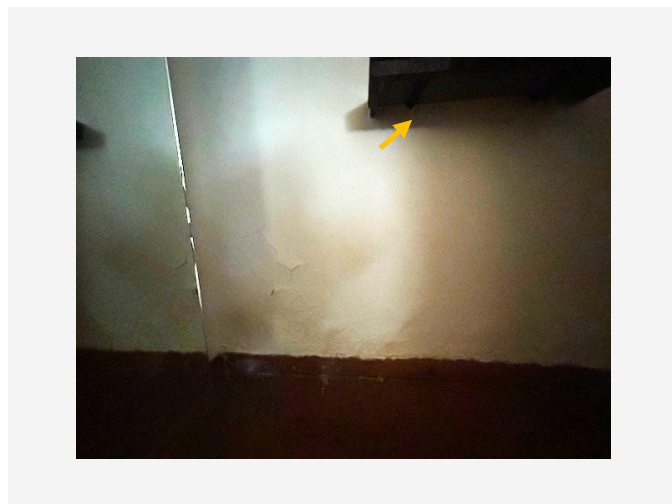
Geen asbest

Fiche 14: wandpleister -1

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.10: plan -1

Detailinformatie

Monstername

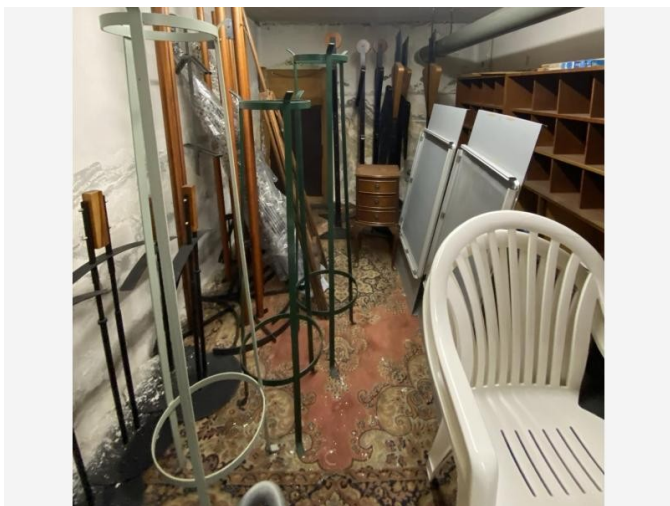
#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	7. wandpleister -1	Geen asbest

Technische gegevens

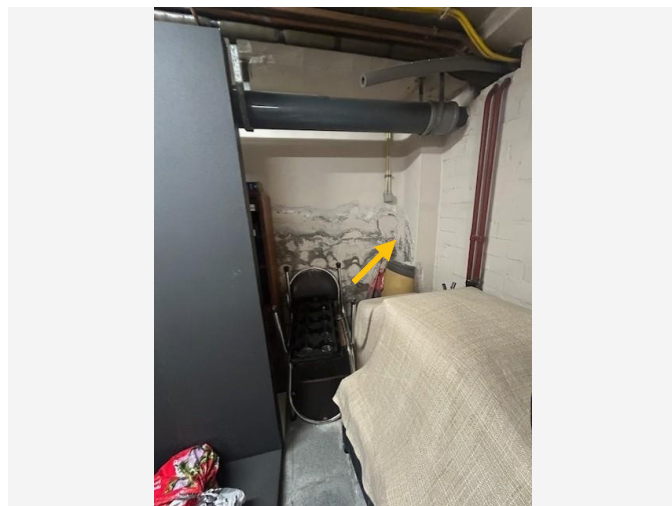
Beschrijving	wandpleister -1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 55,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,275 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht per verdieping van de volgende ruimtes: gang, individuele ruimte, natte ruimte om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames:</p> <ul style="list-style-type: none">- individuele ruimte: pashok-natte ruimte: niet aanwezig op 1ste verdieping-gang: geen pleisterwerk aanwezig (valse wanden) <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een berekende schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>

Fiche 15: Cementering kelder -1

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.10: plan -1

Detailinformatie

Monstername

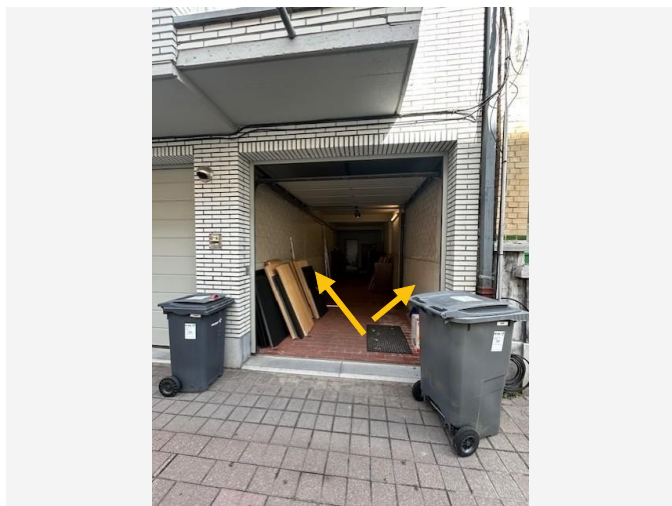
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	6. Cementering kelder	Geen asbest

Technische gegevens

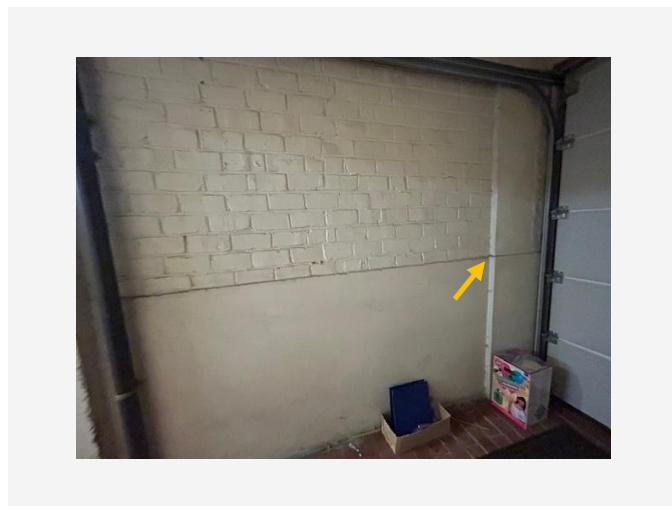
Beschrijving	Cementering kelder -1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 75,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	75,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Cementering aanwezig in de kelder berging -1.</p> <p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk per verdiep verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend.</p> <p>Uit labo analyse is gebleken dat deze cementering niet asbesthoudend is.</p> <p>De hoeveelheid is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>

Fiche 16: Cementering garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.4: gelijkvloers plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Mengmonster	3. Cementering garage	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 95,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	95,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>In de garage is de wand gecementeerd tot 1 meter hoogte.</p> <p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend.</p> <p>Uit labo analyse is gebleken dat de cementering niet asbest houdend is.</p> <p>De hoeveelheid is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>

Fiche 17: wandpleister gelijkvloers

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.6: gelijkvloers plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	9. Wandpleister gelijkvloers	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	wandpleister gelijkvloers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 369,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,845 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht per verdieping van de volgende ruimtes: gang, individuele ruimte, natte ruimte om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames:</p> <ul style="list-style-type: none">- individuele ruimte: naaikamer-natte ruimte: keuken-gang: elek kast sas-magazijn <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>

Fiche 18: Cementering Plafond stooklokaal

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.11: plan -1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	4. Cementering plafond stooklokaal	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering Plafond stooklokaal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 45,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	45,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is een staalname van plafond bepleistering verplicht om deze als niet-asbesthoudend te beschouwen.</p> <p>Uit labo analyse is gebleken dat deze cementering niet asbest houdend is.</p> <p>De hoeveelheid is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.12: plan -1

Detailinformatie

Monstername

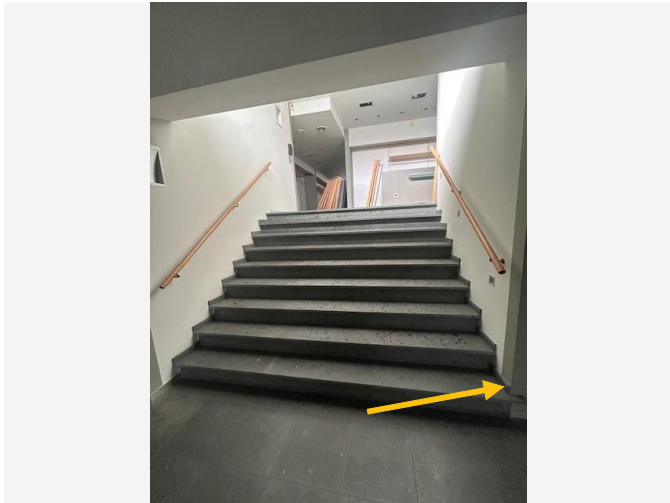
#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	5. Cementering wanden stookplaats	Geen asbest

Technische gegevens

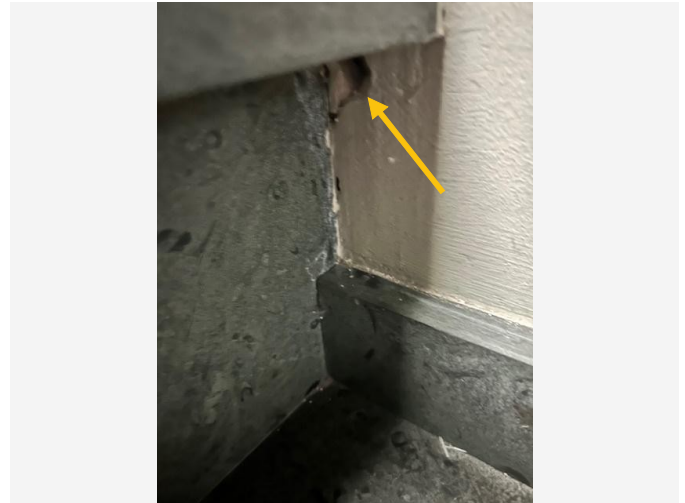
Beschrijving	Cementering wanden stookplaats
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend.</p> <p>Uit labo analyse is gebleken dat de cementering aan de wanden in het stooklokaal niet asbest houdend zijn.</p> <p>De hoeveelheid is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>

Fiche 20: Pleisterwerk trappenhal 1

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Winkel

- Plan 1.4: gelijkvloers plan
- Plan 1.12: plan -1
- Plan 1.17: 1ste verdiep

Detailinformatie

Monstername

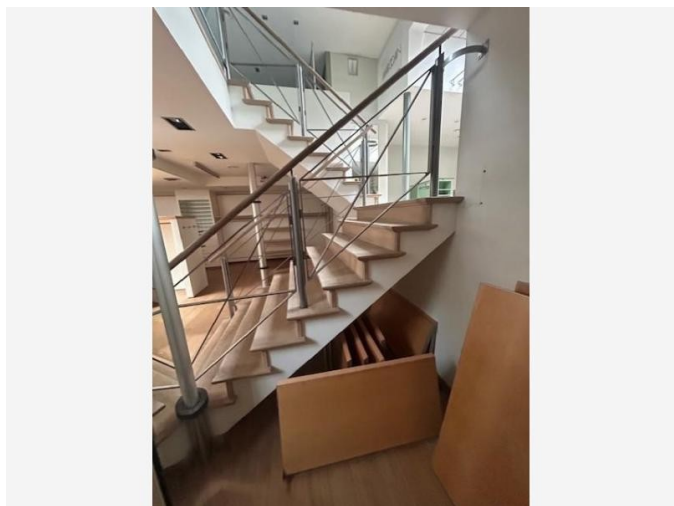
#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	1. Trappenhal 1	Geen asbest

Technische gegevens

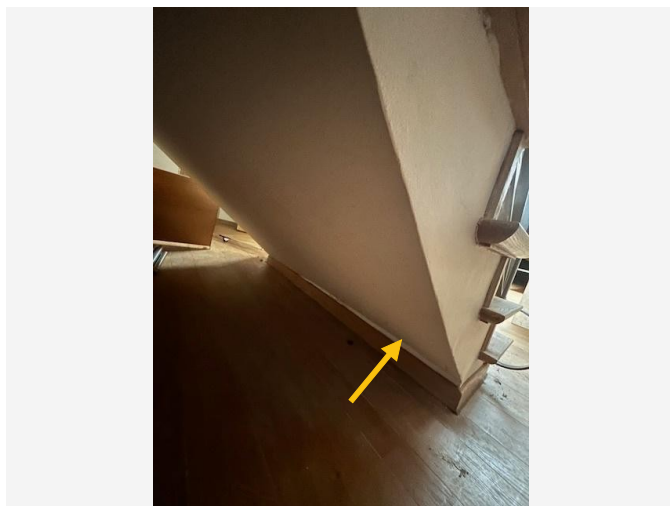
Beschrijving	Pleisterwerk trappenhal 1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 27,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,135 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is staalname van pleisterwerk per trappenhal verplicht om als niet-asbesthoudend te kunnen beschouwen.</p> <p>Mengstaal per trappenhal van wand, plafond, onderzijde trap.</p> <p>In trappenhal 1 is enkel staalname wand mogelijk.</p> <p>(onderzijde trap geen pleisterwerk aanwezig, valse plafonds)</p> <p>Uit labo analyse is gebleken dat het pleisterwerk in de trappenhal 1 niet asbesthoudend is.</p> <p>De hoeveelheid is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>

Fiche 21: Pleisterwerk trappenhal 2

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Winkel

- Plan 1.4: gelijkvloers plan
- Plan 1.12: plan -1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	2. Trappenhal 2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk trappenhal 2
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 35,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,175 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is staalname van pleisterwerk per trappenhal verplicht om als niet-asbesthoudend te kunnen beschouwen.</p> <p>Mengstaal per trappenhal van wand, plafond, onderzijde trap.</p> <p>In trappenhal 2 is enkel staalname wand en onderzijde trap mogelijk. (valse plafonds)</p> <p>Uit labo analyse is gebleken dat het pleisterwerk in de trappenhal 2 niet asbesthoudend is.</p> <p>De hoeveelheid is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.5: gelijkvloers plan

Detailinformatie

Monstername

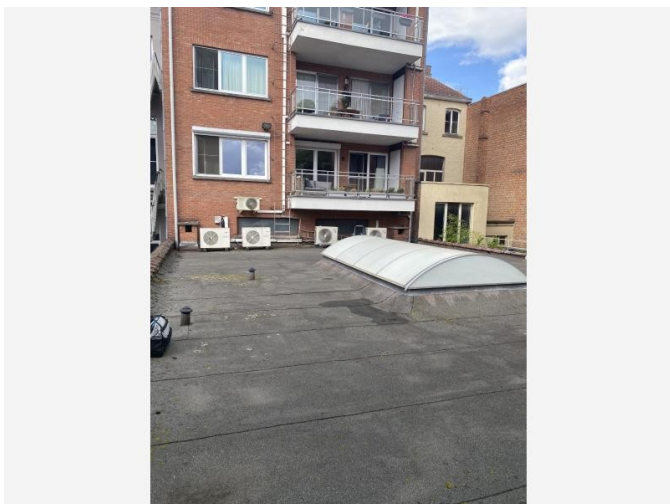
#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	8. Plafond gelijkvloers	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Plafondpleister gelijkvloers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 268,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,34 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht per verdiep om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames:</p> <ul style="list-style-type: none">- individuele ruimte: berging- natte ruimte: keuken- gang: sas- garage <p>Er zijn valse plafonds aanwezig in etalage en winkelruimtes waardoor er hier geen staalname van plafondpleister mogelijk is.</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes</p>

Fiche 23: Roofing dak 1

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.2: dak plan

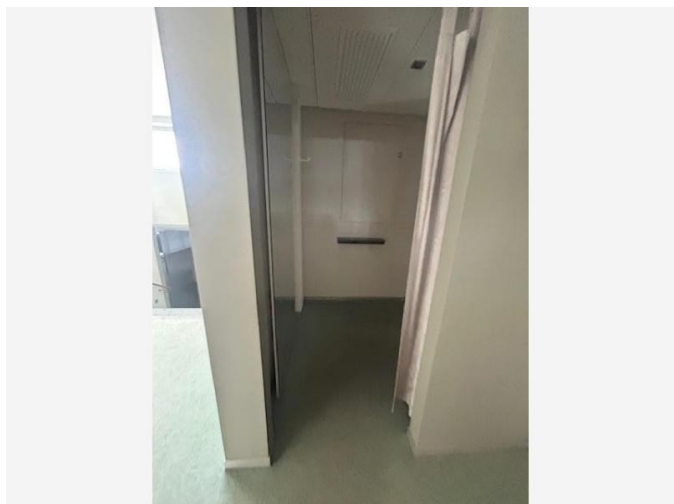
Detailinformatie

Monstername

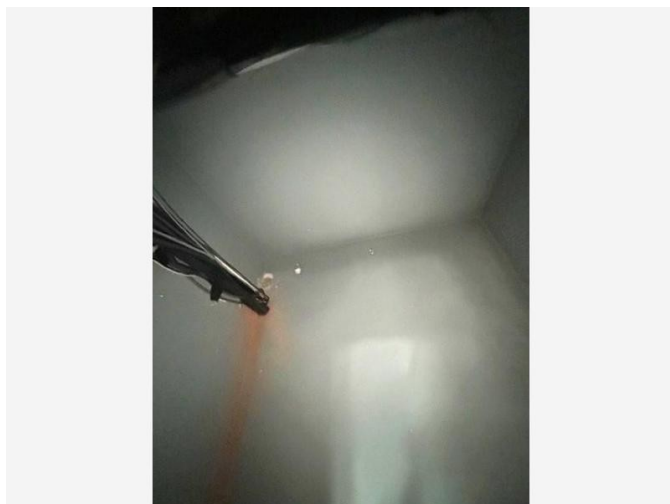
#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	12. Roofing dak 1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing dak 1
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 175,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	175,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is een staalname van roofing verplicht om deze als niet-asbesthoudend te kunnen beschouwen.</p> <p>Staalname van bovenste toplaag in roofing.</p> <p>Uit labo analyse is gebleken dat deze roofing niet asbesthoudend is.</p> <p>Mogelijks zijn er nog onderlagen aanwezig, deze moeten verder worden onderzocht bij ev. werken of verwijdering hiervan.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.18: 1ste verdiep

Detailinformatie

Monstername

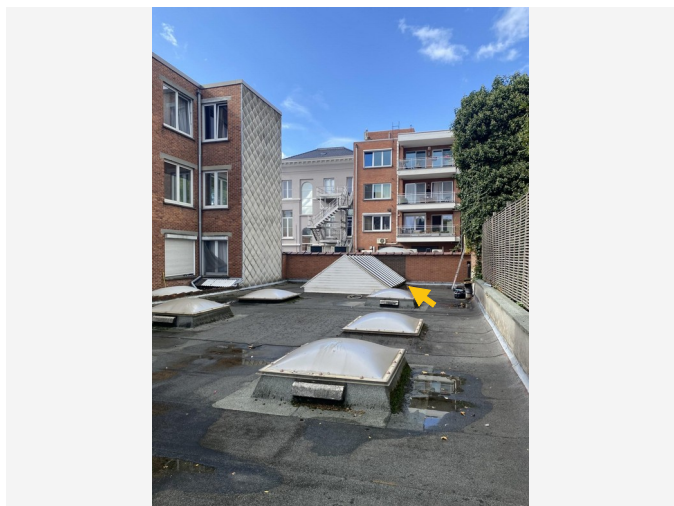
#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	10. Wandpleister +1	Geen asbest

Technische gegevens

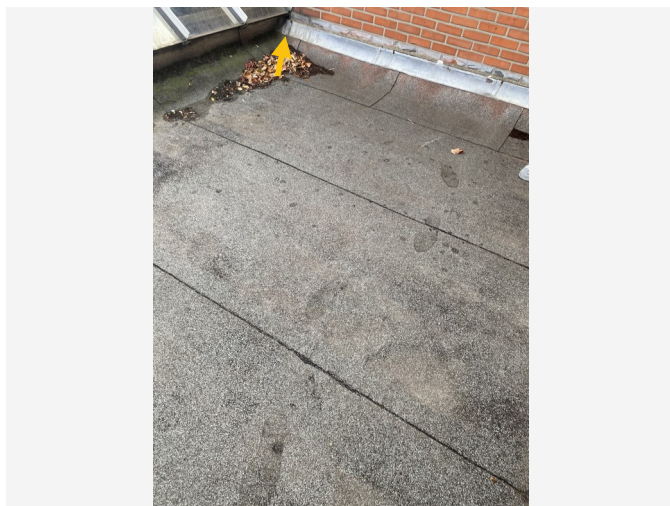
Beschrijving	wandpleister +1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 55,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,275 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht per verdieping van de volgende ruimtes: gang, individuele ruimte, natte ruimte om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames:</p> <ul style="list-style-type: none">- individuele ruimte: pashok-natte ruimte: niet aanwezig op 1ste verdieping-gang: geen pleisterwerk aanwezig (valse wanden) <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een berekende schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>

Fiche 25: Roofing dak 2

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Winkel

- Plan 1.2: dak plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	11. Roofing dak 2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing dak 2
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 214,95 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	214,95 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is een staalname van roofing verplicht om deze als niet-asbesthoudend te kunnen beschouwen.</p> <p>Staalname van bovenste toplaag in roofing.</p> <p>Uit labo analyse is gebleken dat deze roofing niet asbesthoudend is.</p> <p>Mogelijks zijn er nog onderlagen aanwezig, deze moeten verder worden onderzocht bij ev. werken of verwijdering hiervan.</p>

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>