

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5****Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**

Ref:	Dossiernr:	KEA2604235	Aanvrager:	Pair-Up BV
Datum:	Verslagnr:	KV27401-WPE	Inspecteur:	Willem Persoons
Installatie	Eigenaar en/of beheerder		Verantwoordelijke werken	
Huishoudelijke installatie	Van Remoortere Gaston		Onbekend	
Eigenlo 1E	Eigenlo 1E			
9140 Temse	9140 Temse			
	Tel:			

Bouwjaar van de initiele installatie (*):
(*) Volgens verklaring van de klant

Tussen 1981 en 01/06/2020

De installatie voldoet NIET.**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 12/08/2027****De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.****Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**EAN: niet meegedeeld
kWh meter nr.: 2396148
kWh meter enkel nacht nr.: 2396148Bescherming aansluiting: 25 A
Meterstand dag: 0 kWh
Uitsluitend nacht Meterstand: 60640 kWh☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 230V (1N400V)
Max nominale stroom: 25 AVoedingsleiding hoofdbord: 2 x 4 mm²
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: aardingslus

Beschrijving installatieAlgemene differentieelstroominrichting: 25 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 1

Schakelbord 1: Bij teller maatschappij boiler

1 x 15A - 4P - C

Differentieelschakelaar

300mA - 25 - 4P

Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☐ Schemas | ☐ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☐ Test DSI | ☒ Differentieelstroomrichting: werd verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| ☒ Aardingsweerstand: 9.94 Ohm | ☒ Algemeen isolatieniveau: 9.77 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)

A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)

B008: De/het schakel- en/of verdeelbord(en) is/zijn te voorzien van een achterwand en/of deur van klasse I of II.. (5.3.5.1.a)

F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (5.3.5.3)

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

W029 - Gezien de afwezigheid van een spanning in de woning was het onmogelijk om de voorziene testen van de differentieelstroombeschermingsinrichting uit te voeren. (5.3.5.3 / 6.5.7.2.b.4.e)

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 5968: 50

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 12/08/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 12/08/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen

 **KEA**
Digitaal ondertekend

12/08/2026

Willem Persoons

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.