BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	01.10.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	RVM/2261841	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260652431
Mechelen	01.10.2026	**aanvraagnummer OVAM**	20260651832
dossiernummer	31	**aanvraagnummer VIP**	VIP-01398525

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 46025 TEMSE 1 AFD
sectie: B
nummer: 1190/00F022

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.
Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 10.12.2004 werd bij de OVAM ingediend op 13.12.2004. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 11.03.2004. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 31.07.2008, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.02.1996
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Orienterend en Nader Bodemonderzoek van de Boelscheepswerf te Temse
AUTEUR: Tauw Milieu NV

DATUM: 15.11.1996
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Aanvullend Bodemonderzoek Boelscheepswerf te Temse
AUTEUR: Tauw Milieu NV

DATUM: 28.03.2002
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Boelwerf te Temse (101.285) + Aanvulling d.d. 18.09.2002
AUTEUR: Studiebureau Talboom NV

DATUM: 18.09.2002
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Aanvulling Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Boelwerf te Temse - Dijkstraat 6 te 9140 Temse (101.285) + aanvulling 03.10.2002
AUTEUR: Studiebureau Talboom BVBA

DATUM: 16.12.2002
TYPE: Onderzoeksverslag
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Boelwerf te Temse - Fase 2 (101.047) + Aanvulling dd. 10.02.2003 + Aanvulling dd. 14.02.2003
AUTEUR: Studiebureau Talboom BVBA

DATUM: 19.05.2003
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek Boelwerf, Locatie 20b (101.047)
AUTEUR: Studiebureau Talboom BVBA

DATUM: 11.03.2004
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject Boelwerf - Woonzone, Dijkstraat 6 te Temse - B203816
AUTEUR: Studiebureau Talboom BVBA

DATUM: 12.08.2004
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Boelwerf, Cauwerburg 59 A (Percelen 1190 G2 en 1190 L2) en Kleinen Esch (Perceel 1190 M2), 9140 Temse (B204920-Tdb)
AUTEUR: Ecotal NV

DATUM: 10.12.2004
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Rapportering eindevaluatieonderzoek, Boelwerf - woonzone, Dijkstraat 6
AUTEUR: Ecotal NV

DATUM: 31.08.2005
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Boelwerf - Projecten 1, 4 en 5
AUTEUR: Ecotal NV

DATUM: 04.04.2006
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek in het kader van overdracht Boelwerf; Project 2 (B025040-Ddv)
AUTEUR: Ecotal NV

DATUM: 11.05.2007
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Boelwerf: Perceel 1190L5, Kleinen Esch te 9140 Temse (B207058-Ddv)
AUTEUR: Ecotal NV

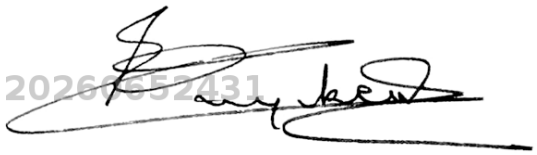
DATUM: 31.07.2008
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Beperkte Aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5 A voormalige Boelwerf: KMO zone en woonzone perceel 1190 V8, de Zaat, 9140 Temse
AUTEUR: Arcadis Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 01.10.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd