

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01398523

46025B1190/00F022

athumi

Dossier VIP-01398523

Over het dossier

Referentie aanvrager: RVM/2261841

Aangevraagd op **01/10/2026** 09:47 door **0793227792**

Gevalideerd op 01/10/2026 10:22

Over het onroerend goed

CaPaKey: 46025B1190/00F022

Adressen: Philippe Saveryslaan 186, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 222, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 212, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 184, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 166, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 208, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 238, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 156, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 160, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 240, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 172, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 168, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 226, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 206, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 154, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 180, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 192, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 216, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 228, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 234, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 182, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 230, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 236, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 162, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 202, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 174, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 204, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 190, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 214, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 198, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 188, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 164, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 158, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 200, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 170, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 176, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 178, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 210, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 194, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 196, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 218, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 220, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 224, 9140 Temse; Philippe Saveryslaan 232, 9140 Temse

Gebouweenheden: 18333079; 18333078; 18333077; 18333076; 18333075; 18333074; 18333073; 18333072; 18333087; 18333086; 18333085; 18333084; 18333083; 18333082; 18333081; 18333080; 18333063; 18333062; 18333061; 18333060; 18333059; 18333058; 18333057; 18333056; 18333071; 18333070; 18333069; 18333068; 18333067; 18333066; 18333065; 18333064; 18333047; 18333046; 18333055; 18333054; 18333053; 18333052; 18333051; 18333050; 18333049; 18333048; 18333089; 18333088

Toelichting: P0199,P0283,P0322

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur
05 Grond- en pandenbeleid
06 Onroerend erfgoed
07 Erfdienstbaarheden
08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Temse Team Omgeving	vergunningen@temse.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren' - GWP_02000_222_00013_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/11/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: industriegebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=27

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Temse' - RUP_40000_213_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/09/2008
Stedenbouwkundige voorschriften: Grenslijn kleinstedelijk gebied Temse

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00004_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'De Zaat' - RUP_46025_214_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 15/12/2011

Stedenbouwkundige voorschriften: Projectzone - gestapelde woningen/kantoren langs de Schelde, Afbakening specifieke eis vergunningaanvraag

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_46025_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=23

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_46025_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=11

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_46025_214_00002_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeren' - SVO_46025_233_00008_00002

Definitieve vaststelling op 28/10/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2cb1acff-8e03-4aef-8db8-b62ac6ea24a4

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bescheiden wonen' - SVO_46025_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/03/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e7dadd53-3178-4991-8679-9ae70c25b627

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening financiële lasten bij omgevingsvergunningen' - SVO_46025_233_00003_00001

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bcab3537-3eb2-4934-bdf1-95d46261374e

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake collectieve stookplaatsen' - SVO_46025_233_00004_00001

Advisering op 10/06/2025

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5299456f-82c6-40a8-92dc-e26a5649b344

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de plaatsing van schotelantennes' - SVO_46025_233_00001_00002

Besluit tot goedkeuring op 27/10/2011

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f335d062-cab3-4fa5-8fd5-c726906bfb6f

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigde: De Vlaamse Waterweg nv (De Vlaamse Waterweg nv) - 46025B1190/00F022 (fiscaal)

https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=46025B1190/00F022

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 01/10/2026)

Zones zonder plancompensatie 'De Zaat' - RUP_46025_214_00002_00001

gemRUP - ZPC_46025_219_00002_00001
Besluit tot goedkeuring op 23/01/2012
Oorspronkelijke bestemming: Buiten het RUP dat planbaten etc. genereert / niet relevant
Nieuwe bestemming: Buiten het RUP dat planbaten etc. genereert / niet relevant

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/95cbd1aa-8fd7-47fc-9f39-357537148736

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Philippe Saveryslaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg, niet toegankelijk voor andere voertuigen
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Branderslaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Buizenleggerslaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 01/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 01/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van appartementsgebouw (44) met ondergrondse parking - Residentie ESCAUT'

Dossier: 46025_2011_161
Gemeentelijk dossier: 46025/18606/B/2011/126
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/08/2011
- **Deputatie: Geweigerd** op 10/11/2011

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van appartementsgebouw (44) met ondergrondse parking - Residentie ESCAUT'

Dossier: 46025_2012_121
Gemeentelijk dossier: 46025/18606/B/2012/107
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/04/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'functiewijziging naar kantoorfunctie en diensten (dokterspraktijk)'

Dossier: 46025_2013_356
Gemeentelijk dossier: 46025/19302/B/2013/298
Aard van de aanvraag: Wijzigen aantal woongelegenheden bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/11/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van woonfunctie naar kantoorfunctie en diensten (dokterspraktijk)'

Dossier: 46025_2013_198
Gemeentelijk dossier: 46025/19302/B/2013/171
Aard van de aanvraag: Wijzigen aantal woongelegenheden bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 26/08/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Verkavelingsvergunning 'wijzigen van verkaveling : grootte van bouwzones + wijzigen inplanting'

Gemeentelijk dossier: 46025/17622/V/1989/3
Register: 46025_2010_456
Aard van de aanvraag: Wijziging
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/03/2011
- Geen beroep aangetekend

Opgeheven BPA/RUP op 06/02/2012 : 'Opgeheven gemeentelijk RUP De Zaat (BD 15/12/2011)'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Verkavelingsvergunning '5 loten appartementsgebouwen'

Gemeentelijk dossier: 46025/17622/V/1989/1
Register: 46025_2006_407
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/02/2007
- Geen beroep aangetekend

Opgeheven BPA/RUP op 06/02/2012 : 'Opgeheven gemeentelijk RUP De Zaat (BD 15/12/2011)'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Verkavelingsvergunning 'voorzien van zone voor inritten en wegenis tot ondergrondse garages'

Gemeentelijk dossier: 46025/17752/V/1989/2
Register: 46025_2008_87
Aard van de aanvraag: Wijziging
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/03/2008
- Geen beroep aangetekend

Opgeheven BPA/RUP op 06/02/2012 : 'Opgeheven gemeentelijk RUP De Zaat (BD 15/12/2011)'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Milieuvergunning 'in gebruik nemen van twee transformatoren'

Dossiernummer: 46025/19568/1/E/1
Referentienummer: 46025_2014_30
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 07/04/2014

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 07/04/2014

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/10/2026)

Risicolocaties

- **42.2.1.** - Categorie A - vanaf 01/08/1952 tot 31/07/1982
  Scheepswerven
  42.2.1.
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3912
- **17.3.6.2°b)** - Categorie A - vanaf 01/08/1952 tot 31/07/1982
  Opslag van schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
  17.3.6.2°b) 42.2.1. 29.5.2.2°a) 17.3.4.2°a)2)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811
- **29.5.2.2°a)** - Categorie A - vanaf 01/08/1952 tot 31/07/1982
  Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen: Meer dan 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
  17.3.6.2°b) 42.2.1. 29.5.2.2°a) 17.3.4.2°a)2)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4589
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 01/08/1952 tot 31/07/1982
  Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  17.3.6.2°b) 42.2.1. 29.5.2.2°a) 17.3.4.2°a)2)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 01/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19331091: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18331108: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46025B1190/00F022

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 01/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 01/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 01/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs

- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 01/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=46025B1190/00F022&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/10/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu