

KANTOOR
VAN
MEESTER LUC VAN DAMME
NOTARIS
TE
LOCHRISTI

(B. Vermeulenlaan 41)
Tel. 091/55 57 25

Bewaarder der minuten van :

- Notaris Hendrik ONGHENA (1871-1889)
- Notaris Pieter F. SCHINCKEL (1890-1927)
- Notaris Charles M. SCHINCKEL (1927-1956)
- Notaris André BLOCK (1956-1982)

*Splitting en wijziging
van grond te Gent Oostakker
toebehorend aan NV Savagis,
te Meulebeke*

Akte van : *24 januari 1983 en 26 augustus 1983*

Inschrijving te vernieuwen voor :

Ten jare negentienhonderd drie en tachtig,-
Op vier en twintig januari.

Vóór mij, Meester Luc VAN DAMME, notaris te Lochristi,-

IS VERSCHENEN :

De naamloze vennootschap SOVAGRO, met maatschappelijke zetel te Meulebeke, Gentstraat, 17, opgericht blijkens akte verleden vóór notaris Jean Maeterlinck, te Gent, van acht en twintig januari negentienhonderd twee en zeventig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf februari erna, nummer 341/7, gevolgd door een verbetering vóór zelfde notaris, verleden op dertig november negentienhonderd drie en zeventig, verschenen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van acht en twintig december erna onder nummer 3764-16, en voor het laatst gewijzigd blijkens een akte vóór notaris Pierre De Brabandere, te Meulebeke, van zestien juli negentienhonderd vier en zeventig, verschenen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van dertig juli nadien onder nummer 3229-15, en waarvan het maatschappelijk kapitaal werd verhoogd bij akte verleden vóór Meester Albert Cloet, notaris te Oostrozebeke, vervangend zijn ambtgenoot notaris Antoon Dusselier - De Brabandere, wettig belet, in datum van dertien juli negentienhonderd één en tachtig, verschenen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van acht en twintig juli negentienhonderd één en tachtig, onder nummer 1483-5

hier vertegenwoordigd door de heer Herman Vande Vyvere, afgevaardigde-beheerder, wonende te Knokke Marie-joséstraat, 1, ingevolge de beslissing van de algemene vergadering van vijf en twintig mei negentienhonderd acht en zeventig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad de dato acht juli negentienhonderd acht en zeventig onder nummer 1738-7.

Welke voorgekomene ons heeft verzocht de verkavelingsakte op te maken van een goedgekeurde verkaveling van een bouwterrein haar toebehorend gelegen te Gent, voorheen Oostakker, Drieselstraat, Kamerijkstraat en Oude Veldstraat, en hier verder nader omschreven overeenkomstig de wet van twee en twintig december negentienhonderd zeventig, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING.

a/ Beschrijving van het goed.

De voorgekomene verklaart eigenares te zijn van volgend onroerend goed :

Stad Gent - voorheen Oostakker

Een blok grond gelegen te Gent, voorheen Oostakker, aan de Drieselstraat, Oude Veldstraat en Kamerijkstraat, gekadastréerd volgens verkavelingsplan zeventiende afdeling sectie B nummers 617/a, 618, 619/f, 621/a, 622, 623, 624, 625/a, 625/b, 626, 629, 627, 628, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 652/b en deel van nummer 652/a met een

oppervlakte van ongeveer tien hectaren acht en vijftig aren negen en twintig centiares.
Hierin is niet begrepen de wegenis en het geklasseerde domein Maegher Goet.

Oorsprong van Eigendom

De naamloze vennootschap Sovagro verkreeg voorbeschreven goed- onder grotere oppervlakte - ingevolge inbreng in vennootschap ter gelegenheid van haar stichting gedaan door de echtgenoten Herman-Albert-Joseph Vande Vyvere - Monica-Maria-Petrus-Paulus Moerman, te Tielt, blijkens proces-verbaal, houdende stichting van de naamloze vennootschap Sovagro, opgemaakt door Meester Jean-Bernard Maeterlinck, notaris te Gent, de dato acht en twintig januari negentienhonderd twee en zeventig, overgeschreven op het eerste kantoor der Hypotheken te Gent op vier februari negentienhonderd twee en zeventig, boek 427, nummer 26.

De echtgenoten Herman Vande Vyvere-Moerman verkregen voorbeschreven goed - onder grotere oppervlakte - bij aankoop jegens Mevrouw Marie-Louise-Maurice-Ghislaine-Madeleine Barones de Fierlant Dormer, echtgenote van de heer Thierry-Carl-Arnold-Joseph-Marie-Ghislain-Antoine Baron d'Huart, samenwonende te Vonêche, ingevolge akte verleden vóór notaris André Block, de dato één en dertig december negentienhonderd negen en zestig, overgeschreven op het eerste kantoor der Hypotheken te Gent op acht en twintig januari negentienhonderd zeventig, boek 186, nummer 8.

Mevrouw de Barones Marie-Louise de Fierlant Dormer, voornoemd, verkreeg deze goederen met andere goederen, bij aanbesteding in de verkaveling tussen haar en haar zuster Mevrouw Hélène-Marie-Louise-Ghislaine-Maurice Barones de Fierlant Dormer, echtgenote van heer Guillaume-Émile-Louis-Rasse-Marie-Ghislain Graaf de Liedekerke de Pailhe, te Faulx, en haar broeder heer Jacques Baron de Fierlant Dormer, te Freux, ingevolge akte verleden voor notaris Charles Schinckel destijds te Lochristi, op dertien oktober negentienhonderd vijf en vijftig, overgeschreven ten eerste hypotheekkantore van Gent op één december volgende, boek 1189, nummer 1.

Oorspronkelijk hingen deze goederen af van de nalatenschap van Baron Adrien-François Goffinet en zijn echtgenote Marie-Thérèse de Cock, overleden te Brussel respectievelijk op één en twintig december achttienhonderd zes en tachtig en zeventien oktober negentienhonderd en vier, nalatende als enige erfgenamen hun vijf kinderen Goffinet : 1/ Auguste-Constant, 2/ Constant-Auguste, 3/ Adrien, 4/ Louise-Marie, echtgenote van Baron Maurice-Hubert-Jean de Fierlant Dormer, en 5/ Marie-Odile, echtgenote van Albert-Marie de Theux de Meylandt, allen te Brussel.

Adrien Goffinet overleed te Brussel op twee oktober negentienhonderd dertien, nalatende als erfgenamen zijn vier broeders en zusters.

Auguste-Constant Goffinet overleed te Elsene op vier april negentienhonderd zeven en twintig, nalatende als enige algemene legataris zijn broeder Constant-Auguste, ingevolge zijn eigenhandig testament van twintig oktober negentienhonderd en acht.

Constant-Auguste Goffinet overleed te Brussel op dertig maart

negentienhonderd één en dertig, nalatende als enige legatarissen, ingevolge zijn eigenhandig testament van dertien april negentienhonderd zeven en twintig ; de Fierlant Dormer : 1/ Hélène-Marie-Louise, echtgenote van Heer Guillaume Graaf de Liedekerke de Pailhe, te Faulx, 2/ Jacques-Constantin-Louis, te Freux, en 3/ Marie-Louise-Maurice, echtgenote van heer Baron Thierry d'Huart, te Overyse.

Marie-Odile overleed te Brussel op één mei negentienhonderd acht en dertig, nalatende als enige erfgenamen, ingevolge haar eigenhandig testament van twintig maart negentienhonderd negen en twintig, de drie voornoemde de Fierlant Dormer, dit in naakte eigendom, het vruchtgebruik toekomende aan Mevrouw Madeleine Snoy, douairière van Charles-Adrien de Fierlant Dormer, ingevolge testament ontvangen door notaris Scheyven, te Brussel, op twee april negentienhonderd vijftien. Dit vruchtgebruik hield op ingevolge het overlijden van de vruchtgebruikster, te Brussel op zestien december negentienhonderd zes en veertig.

Louise-Marie Goffinet overleed te Brussel op twee november negentienhonderd vijftien, nalatende als erfgenamen haar drie kleinkinderen de Fierlant Dormer Hélène, Jacques en Marie, voornoemd, onder voorbehoud van een/vierde in volle eigendom en één/vierde in vruchtgebruik toekomende aan haar echtgenoot de Fierlant Dormer Maurice-Hubert-Jean, en van het vruchtgebruik toekomende aan Madeleine-Marie Snoy, voornoemd, ingevolge haar eigenhandig testament in datum van twee november negentienhonderd vijftien. Dit vruchtgebruik hield op zoals voorzegd.

Baron Maurice-Hubert-Jean de Fierlant Dormer overleed te Brussel op één februari negentienhonderd dertig, nalatende als erfgenamen zijn drie kleinkinderen de Fierlant Dormer Hélène, Jacques en Marie, voornoemd.

Betreffende de aankoop op acht en twintig januari negentienhonderd zeventig overgeschreven, boek 186, nummer 8, werd een verbeterende akte opgemaakt door notaris André Block, op achttien mei negentienhonderd drie en zeventig, overgeschreven ten eerste hypotheekkantore van Gent op dertig mei volgende, boek 583, nummer 35.

Betreffende deze laatste akte werd eveneens een verbeterende akte opgemaakt door notaris Maeterlinck, voornoemd, op dertig november negentienhonderd drie en zeventig, overgeschreven ten eerste hypotheekkantore van Gent op negentien december volgende, boek 728, nummer 6.

c/ Gebruik.

De voorgekomene verklaart dat voorbeschreven eigendom niet is verpacht noch bij iemand in gebruik is, zodat het recht van voorkoop, ingesteld door de wet, niet toepasselijk is.

d/ Verkavelingsplan.

Van voorbeschreven eigendom werd een verkavelingsplan opgemaakt door de heer Jean-Pierre Lesaffre, te Gent, goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de

Stad Gent, de dato zes en twintig april negentienhonderd twee en tachtig. Dit goedgekeurd plan zal hieraan worden gehecht na door de voorgekomene en ons, notaris, "ne varietur" te zijn getekend.

II. BESCHRIJVING EN SPLITSING.

Na deze voorafgaande uiteenzetting verklaart de voorgekomene haar voorbeschreven eigendom te willen verdelen en namelijk, zoals dit hierna beschreven is in loten, welke hier aangeduid worden zoals ze afgebeeld staan op het hier aangehecht verkavelingsplan en wel als volgt :

De oppervlakten van deze loten worden hier slechts bij benadering aangegeven.

De definitieve en juiste opmeting van elk lot, welke gebeurt op kosten van de koper, zal in de respectieve verkoopakten vermeld worden met aanhechting van en/of verwijzing naar het definitief opmetingsplan.

Beschrijving der Loten

De loten zijn gekadastriseerd als een deel of delen van de kadastrale nummers, zoals hierboven opgegeven en zijn genummerd van 79 tot en met 210, met een benaderende oppervlakte als volgt :

- Lot 79 - Bouwgrond, groot driehonderd zes en negentig vierkante meters ;
- Lot 80 - Bouwgrond, groot tweehonderd vier en zestig vierkante meters ;
- Lot 81 - Bouwgrond, groot tweehonderd vier en zestig vierkante meters ;
- Lot 82 - Bouwgrond, groot tweehonderd vier en zestig vierkante meters ;
- Lot 83 - Bouwgrond, groot vierhonderd vijftig vierkante meters ;
- Lot 84 - Bouwgrond, groot vierhonderd twintig vierkante meters ;
- Lot 85 - Bouwgrond, groot tweehonderd vier en twintig vierkante meters ;
- Lot 86 - Bouwgrond, groot tweehonderd vier en twintig vierkante meters ;
- Lot 87 - Bouwgrond, groot tweehonderd vier en twintig vierkante meters ;
- Lot 88 - Bouwgrond, groot tweehonderd vier en twintig vierkante meters ;
- Lot 89 - Bouwgrond, groot vierhonderd acht en dertig vierkante meters ;
- Lot 90 - Bouwgrond, groot vierhonderd vier en zestig vierkante meters ;
- Lot 91 - Bouwgrond, groot tweehonderd vier en zestig vierkante meters ;
- Lot 92 - Bouwgrond, groot tweehonderd vier en zestig vierkante meters ;
- Lot 93 - Bouwgrond, groot tweehonderd vier en zestig vierkante meters ;

- Lot 94 - Bouwgrond, groot tweehonderd vier en zestig vierkante meters ;
- Lot 95 - Bouwgrond, groot driehonderd zes en negentig vierkante meters ;
- Lot 96 - Bouwgrond, groot achthonderd veertig vierkante meters ;
- Lot 97 - Bouwgrond, groot achthonderd twintig vierkante meters ;
- Lot 98 - Bouwgrond, groot negenhonderd vijf en veertig vierkante meters ;
- Lot 99 - Bouwgrond, groot duizend en acht vierkante meters ;
- Lot 100 - Bouwgrond, groot achthonderd vier en twintig vierkante meters ;
- Lot 101 - Bouwgrond, groot duizend dertig vierkante meters ;
- Lot 102 - Bouwgrond, groot negenhonderd vierkante meters ;
- Lot 103 - Bouwgrond, groot negenhonderd en twaalf vierkante meters ;
- Lot 104 - Bouwgrond, groot zevenhonderd vijf en dertig vierkante meters ;
- Lot 105 - Bouwgrond, groot achthonderd één en tachtig vierkante meters ;
- Lot 106 - Bouwgrond, groot achthonderd en vijf vierkante meters ;
- Lot 107 - Bouwgrond, groot zevenhonderd veertig vierkante meters ;
- Lot 108 - Bouwgrond, groot zevenhonderd dertig vierkante meters ;
- Lot 109 - Bouwgrond, groot zevenhonderd twintig vierkante meters ;
- Lot 110 - Bouwgrond, groot duizend acht en dertig vierkante meters ;
- Lot 111 - Bouwgrond, groot negenhonderd acht en tachtig vierkante meters ;
- Lot 112 - Bouwgrond, groot achthonderd en tien vierkante meters ;
- Lot 113 - Bouwgrond, groot zevenhonderd en tien vierkante meters ;
- Lot 114 - Bouwgrond, groot zevenhonderd negen en vijftig vierkante meters ;
- Lot 115 - Bouwgrond, groot achthonderd negen en veertig vierkante meters ;
- Lot 116 - Bouwgrond, groot zevenhonderd zeventig vierkante meters ;
- Lot 117 - Bouwgrond, groot zevenhonderd zeventig vierkante meters ;
- Lot 118 - Bouwgrond, groot zevenhonderd zeventig vierkante meters ;
- Lot 119 - Bouwgrond, groot zevenhonderd zeventig vierkante meters ;
- Lot 120 - Bouwgrond, groot achthonderd één en zestig vierkante meters ;

Lot 121 - Bouwgrond, groot zevenhonderd vier en tachtig vierkante meters ;
Lot 122 - Bouwgrond, groot zeshonderd tachtig vierkante meters ;
Lot 123 - Bouwgrond, groot zeshonderd vijf en tachtig vierkante meters ;
Lot 124 - Bouwgrond, groot zeshonderd vijf en negentig vierkante meters ;
Lot 125 - Bouwgrond, groot zevenhonderd en vijf vierkante meters ;
Lot 126 - Bouwgrond, groot zevenhonderd en vijftien vierkante meters ;
Lot 127 - Bouwgrond, groot achthonderd negentig vierkante meters ;
Lot 128 - Bouwgrond, groot negenhonderd en zeven vierkante meters ;
Lot 129 - Bouwgrond, groot achthonderd vijf en vijftig vierkante meters ;
Lot 130 - Bouwgrond, groot zevenhonderd veertig vierkante meters ;
Lot 131 - Bouwgrond, groot zevenhonderd veertig vierkante meters ;
Lot 132 - Bouwgrond, groot zeshonderd zeventig vierkante meters ;
Lot 133 - Bouwgrond, groot zeshonderd drie en zestig vierkante meters ;
Lot 134 - Bouwgrond, groot negenhonderd één en twintig vierkante meters ;
Lot 135 - Bouwgrond, groot negenhonderd vier en vijftig vierkante meters ;
Lot 136 - Bouwgrond, groot duizend tweehonderd zeven en negentig vierkante meters ;
Lot 137 - Bouwgrond, groot zeshonderd zes en zeventig vierkante meters ;
Lot 138 - Bouwgrond, groot zeshonderd vijf en zestig vierkante meters ;
Lot 139 - Bouwgrond, groot zeshonderd vijf en zeventig vierkante meters ;
Lot 140 - Bouwgrond, groot zeshonderd tachtig vierkante meters ;
Lot 141 - Bouwgrond, groot zevenhonderd en zeventien vierkante meters ;
Lot 142 - Bouwgrond, groot zevenhonderd negen en veertig vierkante meters ;
Lot 143 - Bouwgrond, groot achthonderd één en vijftig vierkante meters ;
Lot 144 - Bouwgrond, groot zevenhonderd vijftig vierkante meters ;
Lot 145 - Bouwgrond, groot zeshonderd twintig vierkante meters ;
Lot 146 - Bouwgrond, groot zevenhonderd en zeventien vierkante meters ;

Lot 147 - Bouwgrond, groot duizend en achttien vierkante meters ;
Lot 148 - Bouwgrond, groot zevenhonderd twintig vierkante meters ;
Lot 149 - Bouwgrond, groot zevenhonderd twintig vierkante meters ;
Lot 150 - Bouwgrond, groot vijfhonderd zes en tachtig vierkante meters ;
Lot 151 - Bouwgrond, groot zeshonderd tachtig vierkante meters ;
Lot 152 - Bouwgrond, groot duizend tweehonderdentien vierkante meters ;
Lot 153 - Bouwgrond, groot negenhonderd zeven en negentig vierkante meters ;
Lot 154 - Bouwgrond, groot duizend en drie vierkante meters ;
Lot 155 - Bouwgrond, groot achthonderd drie en negentig vierkante meters ;
Lot 156 - Bouwgrond, groot zevenhonderd zestig vierkante meters ;
Lot 157 - Bouwgrond, groot zevenhonderd twintig vierkante meters ;
Lot 158 - Bouwgrond, groot zevenhonderd negen en zeventig vierkante meters ;
Lot 159 - Bouwgrond, groot achthonderd veertig vierkante meters ;
Lot 160 - Bouwgrond, groot zevenhonderd dertig vierkante meters ;
Lot 161 - Bouwgrond, groot zevenhonderd en vijf vierkante meters ;
Lot 162 - Bouwgrond, groot zevenhonderd veertig vierkante meters ;
Lot 163 - Bouwgrond, groot achthonderd vier en zeventig vierkante meters ;
Lot 164 - Bouwgrond, groot duizend twintig vierkante meters ;
Lot 165 - Bouwgrond, groot achthonderd tachtig vierkante meters ;
Lot 166 - Bouwgrond, groot achthonderd tachtig vierkante meters ;
Lot 167 - Bouwgrond, groot achthonderd tachtig vierkante meters ;
Lot 168 - Bouwgrond, groot achthonderd tachtig vierkante meters ;
Lot 169 - Bouwgrond, groot achthonderd tachtig vierkante meters ;
Lot 170 - Bouwgrond, groot achthonderd tachtig vierkante meters ;
Lot 171 - Bouwgrond, groot achthonderd tachtig vierkante meters ;
Lot 172 - Bouwgrond, groot duizend en twee vierkante meters ;

Lot 173 - Bouwgrond, groot achthonderd tachtig vierkante meters ;
 Lot 174 - Bouwgrond, groot achthonderd tachtig vierkante meters ;
 Lot 175 - Bouwgrond, groot achthonderd tachtig vierkante meters ;
 Lot 176 - Bouwgrond, groot achthonderd tachtig vierkante meters ;
 Lot 177 - Bouwgrond, groot achthonderd tachtig vierkante meters ;
 Lot 178 - Bouwgrond, groot achthonderd tachtig vierkante meters ;
 Lot 179 - Bouwgrond, groot achthonderd tachtig vierkante meters ;
 Lot 180 - Bouwgrond, groot achthonderd tachtig vierkante meters ;
 Lot 181 - Bouwgrond, groot negenhonderd zeventig vierkante meters ;
 Lot 182 - Bouwgrond, groot duizend honderd vijf en twintig vierkante meters ;
 Lot 183 - Bouwgrond, groot achthonderd en vier vierkante meters ;
 Lot 184 - Bouwgrond, groot achthonderd vijf en tachtig vierkante meters ;
 Lot 185 - Bouwgrond, groot achthonderd zes en negentig vierkante meters ;
 Lot 186 - Bouwgrond, groot achthonderd vijf en tachtig vierkante meters ;
 Lot 187 - Bouwgrond, groot duizend vierkante meters ;
 Lot 188 - Bouwgrond, groot duizend driehonderd vier en zestig vierkante meters ;
 Lot 189 - Bouwgrond, groot achthonderd vijftig vierkante meters ;
 Lot 190 - Bouwgrond, groot negenhonderd veertig vierkante meters ;
 Lot 191 - Bouwgrond, groot duizend acht en veertig vierkante meter ;
 Lot 192 - Bouwgrond, groot duizend honderd vijf en twintig vierkante meters ;
 Lot 193 - Bouwgrond, groot duizend vier en dertig vierkante meter ;
 Lot 194 - Bouwgrond, groot duizend acht en twintig vierkante meter ;
 Lot 195 - Bouwgrond, groot duizend en twaalf vierkante meter ;
 Lot 196 - Bouwgrond, groot duizend honderd zes en veertig vierkante meter ;
 Lot 197 - Bouwgrond, groot achthonderd zes en zeventig vierkante meter ;
 Lot 198 - Bouwgrond, groot achthonderd en drie vierkante meter ;
 Lot 199 - Bouwgrond, groot achthonderd vijf en twintig vierkante meter ;

Lot 200 - Bouwgrond, groot negenhonderd zestig vierkante meter ;
 Lot 201 - Bouwgrond, groot duizend honderd veertig vierkante meter ;
 Lot 202 - Bouwgrond, groot duizend vierhonderd vierkante meter ;
 Lot 203 - Bouwgrond, groot duizend driehonderd vier en veertig vierkante meter ;
 Lot 204 - Bouwgrond, groot negenhonderd één en twintig vierkante meter ;
 Lot 205 - Bouwgrond, groot zevenhonderd en twee vierkante meter ;
 Lot 206 - Bouwgrond, groot duizend tweehonderd drie en negentig vierkante meter ;
 Lot 207 - Bouwgrond, groot negenhonderd en twee vierkante meter ;
 Lot 208 - Bouwgrond, groot achthonderd zestig vierkante meter ;
 Lot 209 - Bouwgrond, groot negenhonderd vierkante meter ;
 Lot 210 - Bouwgrond, groot duizend driehonderd vierkante meter ;

III. - PLAN VAN AANLEG.

De voorgekomene verklaart te weten dat betreffende het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat.

IV. - VERKAVELINGSVERGUNNING.

De voorgekomene verklaart dat betreffende hogervermeld verkavelingsplan een verkavelingsvergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Gent in zitting van zes en twintig april negentienhonderd twee en tachtig, met volgende referenties : GB/MW/44051-604 V .

Deze verkavelingsvergunning, alhier aangehecht werd afgeleverd onder de voorwaarden gesteld in het advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening.

V. - STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

De stedebouwkundige voorschriften zoals vermeld op het aangehecht verkavelingsplan, worden bij de verkoop van elk lot opgelegd, voor zoveel zij niet gewijzigd en/of aangevuld zijn door de voorwaarden van bovenvermelde verkavelingsvergunning.

Deze stedebouwkundige voorschriften luiden als volgt :

Algemeen :

De verkaveling voorziet de inplanting van open- en half-open en groepsbouw.

Artikel I. - De open Bebouwing.

Deze zijn van het type villa of bungalow.

De gebouwen dienen opgetrokken in baksteenmetselwerk.

A. Inplanting.

De inplanting van het gebouw in het perceel is vrij mits de minimum zones met bouwverbod worden gerespecteerd.

De minimum voortuinstrook is op het plan gekwoteerd.

De zones met bouwverbod op zijdelingse en achterste perceelgrens bedragen respectievelijk minimum vier meter en zes meter uitgezonderd voor de garages (zie desbetreffend artikel).

De maximum bouwoppervlakte der samengevoegde vloeren is bepaald door de V/T voorkomend op het plan.

B. Hoogte.

De hoogte gemeten tussen pasvloer onderste dorpel en onderkant kroonlijst bedraagt voor het type bungalow maximum drie meter twintig centimeter, voor het type met verdieping maximum zes meter. Het vloerpeil van de gelijkvloerse verdieping zal uitgevoerd worden binnen de zestig centimeter gemeten boven het aspeil van de belendende weg.

Evenwel zal de voortuinstrook naar het gebouw toe aangelegd worden met een helling van ongeveer vijf graden.

C. Daken en dakhellingen.

De uithellende vlakken naar de gevel toe zullen een helling hebben die begrepen zal blijven tussen drie en twintig graden en twee en vijftig graden.

Het franse dak is evenwel toegelaten (vlinderdaken zijn verboden).

D. Garages.

Indien ze niet in het hoofdgebouw zijn opgenomen mogen ze in het perceel worden ingeplant op minstens vijftien meter gemeten achter de voorbouwlijn.

De strook met bouwverbod op zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt minstens één meter indien er met de neveneigenaar geen akkoord wordt bereikt om ze met gemene muur op de gemene erfscheiding op te richten.

Maximum hoogte : drie meter ;

Maximum oppervlakte dertig vierkante meters.

Gevelmateriaal : dezelfde als deze waarmee het hoofdgebouw is opgetrokken.

Toegangen tot de garage zullen uitgevoerd worden in twee rijen sierdallen.

E. Afsluitingen :

Rooflijn : geprofileerde betonnen stijltjes onderling verbonden met geprofileerde betonnen regels al dan niet verbonden met een levende haag; Maximum hoogte vijf en zeventig centimeter.

Overige perceelscheidingen : versterkte hagen van maximum twee meter hoogte.

Artikel II. De Gekoppelde Bungalow.

Twee villa's mogen gekoppeld worden door tussenvoeging van de garages met gemene muur op te richten op de gemene middenerfscheiding.

Evenwel dienen beide volumes ineens opgericht. Zij zullen voor wat vorm, kleur en opvatting betreft één architecturaal geheel dienen te vormen.

Artikel III. De Groepsbouw.

Algemeen : de groep woningen dient voor wat vorm en uitzicht betreft als één architecturaal geheel te worden beschouwd.

Ze hebben maximum één bovenverdieping.

De individuele voorgevelbreedte is niet bindend wel de totale lengte van de groep. (bouwblok).

A. Inplanting.

De inplanting van de groep is voorzien in de zone figurerend op het plan. De maximum bouwdiepte bedraagt dertien meter gemeten vanaf de verplichte voorbouwlijn.

De maximum V/T is op het plan gekwoteerd.

De zijdelingse strook met bouwverbod voor beide kopgebouwen bedraagt minstens vier meter.

Het vloerpeil van de gelijkvloerse verdieping zal uitgevoerd worden binnen de zestig centimeter gemeten boven het aspeil van de belendende weg.

Voortuinen dienen aangelegd onder een helling van vijf ten hoogste.

B. Daken en dakhellingen.

De dakvorm is op het plan aangeduid en derhalve bindend.

C. Zone voor hovingen.

Dient aangelegd met een onderhouden grasperk en sobere beplanting.

Verharde gedeelten zoals toegangen tot garage en woning zullen tot een minimum herleid worden.

D. Perceelafsluitingen.

Artikel I.E. is van toepassing mits toevoeging van maximum hoogte op de rooflijn en in de voortuinstrook is vijf en zeventig centimeter.

E. Bijgebouwen en garages.

De garage van het ingesloten gebouw dient in het hoofdgebouw te worden opgenomen.

Voor beide kopgebouwen van de groep mag artikel I.D. toegepast worden.

F. MAEGHER GOET.

Geklasseerd als monument en dorpsgezicht.

Bestemming :

Samen met de schuur mogen de geklasseerde gebouwen gebruikt worden als polyvalent socio-cultureel centrum.

Beperkingen van toepassing volgens de richtlijnen van de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg dossier nummer 11160 de dato zeven en twintig juni negentienhonderd zeven en zeventig.

Beperkingen : het is verboden :

- 1° Nieuwe constructies op te richten ;
- 2° Bestaande gebouwen te slopen, te verbouwen en de ordonantie of het uitzicht ervan te wijzigen ;
- 3° De beplanting te wijzigen, de bestaande bomen meer dan normaal te snoeien en het struikgewas te kappen of uit

te roeien.

- 4° Reclamepanelen of gelijk welke publiciteit aan te brengen ;
- 5° Lucht- en grondleidingen te plaatsen ;
- 6° Vijvers of grachten te dempen ;
- 7° De natuurlijke configuraties van het terrein te wijzigen door allerhande werken en allerhande mogelijke activiteiten of ingrepen.

VI. - BIJZONDERE VOORWAARDEN.

Voor zoveel niet strijdig of dubbel gebruik met hetgeen hiervoor, legt de voorgekomene ook nog volgende voorwaarden op bij de verkoop van elk der bovenbeschreven loten :

1. - De toekomstige eigenaars van bouwgronden begrepen in bovenbedoelde verkaveling, zullen zich moeten onderwerpen aan alle wetten, reglementen en voorschriften der bevoegde overheden, evenals degene welke het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening zouden kunnen aanbelangen en welke betrekking zouden hebben op deze bouwgronden. Aldus zullen zij zich in het bijzonder moeten onderwerpen aan alle bovenvermelde bijzondere stedenbouwkundige voorschriften en deze eerbiedigen, ter volledige ontlasting van de voorgekomene en zonder verhaal tegen haar.

2. - De vennootschap "Sovagro" behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor onderhavige verkavelingsakte aan te vullen en/of aan de verkaveling, voor de nog te verkopen loten, alle wijzigingen aan te brengen welke zij nuttig of nodig acht, mits goedkeuring door de bevoegde overheden en mits deze wijzigingen het residentieel karakter van de verkaveling niet schaden, waarvoor de verkrijgers van bouwgronden uit deze verkaveling in hun verkrijgingsakte onherroepelijk volmacht zullen geven

3. De percelen bouwgrond begrepen in onderhavige verkaveling hebben enkele en uitsluitende bestemming van bouwgrond en zullen onder geen enkel voorwendsel mogen aangewend worden tot het aanleggen van uitgangen of publieke wegenis, stapelplaatsen van materialen, autokerkhof, camping, sportterrein en dergelijke, of tot het oprichten en uitbaten van een dranksluiterij, danszaal, kinema, politiek lokaal, discobar of elke ongezonde, hinderende of geruchtverspreidende uitbating, op straf van schadeloosstelling en ontbinding der verkoping onverminderd het recht hetwelk door de voorgekomene uitdrukkelijk wordt voorbehouden elke overtreding te doen staken door alle middelen van recht.

4. - De kopers van een lot zijn verder verplicht hun lot af te sluiten volgens de stedenbouwkundige voorschriften. De afsluitingen en/of scheidingsmuurtjes zullen geplaatst worden op gemene grond. De kopers zullen de verplichting hebben aan hun geuur de gemeenschap der reeds bestaande afsluitingen en/of scheidingsmuurtjes te betalen.

De betaling der gemeenschap der afsluitingen en/of scheidingsmuurtjes die de kopers zelf zullen plaatsen zullen zij slechts kunnen eisen van de kopers van het aangrenzend lot en in elk geval nooit van de voorgekomene alhier,

5. - De verkrijgers van bouwgronden der verkaveling zullen zich moeten onderwerpen aan alle eventuele later in voege te treden taksreglementen en dergelijke, welke zouden uitgevaardigd worden door de bevoegde overheden.

6. - De voorgekomene heeft de verplichting aangegaan de volledige bekostiging op zich te nemen van de wegeniswerken, water- en elektriciteitsleidingen, alsook gasleidingen.

Voor zover deze werken niet zijn uitgevoerd werden de nodige financiële waarborgen verstrekt.

Een attest afgeleverd door het schepencollege van de stad Gent in datum van dertig december negentienhonderd twee en tachtig, dat hieraan gehecht blijft, houdt de bevestiging in dat de nodige financiële waarborgen voor de verdere uitvoering van de infrastructureringswerken voor de verkaveling werden verschaft.

Uit zelfde attest blijkt dat mag worden overgegaan tot de verkoop van de percelen bouwgrond gelegen langs de Kamerijkstraat en Driestelstraat. Deze loten staan afgebeeld op het verkavelingsplan onder de nummers: 103 tot en met 106, 143 tot en met 150, 158 tot en met 163.

Er zal slechts tot de verkoop van de overige percelen van deze verkaveling kunnen worden overgegaan, na aflevering door de Stad Gent van een gelijkaardig attest zoals hoger vermeld.

De private aansluitingen aan alle nutsleidingen der verkaveling blijven uitsluitend ten laste van de eigenaars van de aan te sluiten percelen. Dit geldt voor alle aansluitingen aan water, elektriciteit en eventuele andere aansluitingen als televisiedistributie of telefoonnet, of gasnet.

Indien de Stad Gent de verplichting zou opleggen aan de kopers ingeval deze eigenaars zijn van een televisietoestel, aan te sluiten op de kollektieve televisiedistributie, verbinden deze kopers zich deze verplichting stipt na te leven.

7. - Het onderhoud van de nieuwe aangelegde wegenis zal ten laste blijven van de eigenaars van de aanliggende percelen tot beloop van de breedte van hun perceel aan de nieuwe straat en dit tot de definitieve overname der wegenis door de stad Gent. De schade aangebracht aan de uitgevoerde wegeniswerken en voetpaden, onder meer ter gelegenheid van het oprichten van gebouwen, zal op kosten van de bouwheer moeten hersteld worden in gemeen overleg en met voorafgaande toestemming hetzij van de aannemer der wegeniswerken, hetzij van de bevoegde gemeentelijke overheden.

8. - Behoudens wat betreft de eventuele toegestane handelshuizen is het aanbrengen van publiciteit op de bouwpercelen ten strengste verboden met uitzondering van één plaat per perceel, aanduidende de naam en desgevallend het beroep van de bewoner, welke platen een maximum oppervlakte zullen mogen hebben van zestig vierkante decimeter.

In het geval van handelshuizen, zal de publiciteit zo sober mogelijk worden gehouden, teneinde het esthetisch karakter van de verkaveling niet te schaden.

9. - De verkrijgers van bouwgronden der verkaveling zullen verplicht zijn alle tanks of reservoirs, dienende onder meer voor de verwarmingsinstallatie, ondergronds te plaatsen. Bij niet-nakoming van deze verplichting zal benevens de gedwongen afbraak schadevergoeding kunnen geeist worden, forfaitair geraamd op tien duizend frank per overtreding en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling.

10. - Mits voorafgaande toelating van de bevoegde overheden, zal het de verkrijgers van bouwgronden der verkaveling toegelaten zijn twee of meer percelen samen te voegen, om een enkele woning op te richten zonder dat deze samenvoeging als een wijziging van de verkaveling zal kunnen aanzien worden en mits het gaat om volledige oorspronkelijke voorziene bouwpercelen.

11. - De kopers zullen de verkavelaars niet kunnen dwingen tussen te komen in de kosten van een opgerichte muur op de scheidinglijn van hun perceel met percelen nog toebehorende aan de verkavelaars-verkopers.

De kopers zullen de waarde van de helft van de kantgevels en scheidingsmuren mogen eisen van de verkavelaars-verkopers zo zij daarvan gebruik zouden maken.

De kopers zullen ook deze waarde mogen verhalen op de toekomstige verkrijgers, op het tijdstip en op de wijze waarop zij zullen gehouden worden volgens de wet en de plaatselijke gebruiken, doch zonder waarborg vanwege de verkavelaars-verkopers.

12. - De verkrijgers van bouwgronden, begrepen in bovenbedoelde verkaveling zijn verplicht bij latere vervreendingen van hun verkregen perceel of percelen alle hierboven bepaalde bedingen, voorwaarden en lasten op hun eigen verantwoordelijkheid aan hun nieuwe rechtverkrijgenden op te leggen. Deze nieuwe rechtverkrijgenden en erfgenamen zullen door het enkel feit van hun verkrijging zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen welke uit onderhavige akte kunnen spruiten.

13. - De kopers verklaren op de hoogte te zijn van het feit dat er zich in de grond, voorwerp dezer, in de voortuinstrook, op privaat domein, eventueel leidingen dienstig voor riolering, water, gas, elektriciteit, telefoon, televisiedistributie, enzovoort kunnen bevinden. Zij onzeggen zich het recht jegens om het even wie hiervoor of hiernopens enige schadevergoeding of eis tot schadevergoeding te eisen of in te dienen. De werkzaamheden voor aanleg en/of onderhoud van de leidingen, met vervoermiddelen en materiaal daartoe nodig, zullen ten allen tijde moeten gedooft worden.

14. - Teneinde het residentieel en esthetisch karakter van de verkaveling niet te schaden, is het de kopers van bouwgronden verboden televisieantennes te plaatsen of te laten plaatsen op de grond of op de gebouwen.

15. - Voorbehoud : de huidige verkavelaar houdt zich het

recht voor voor eigen rekening op een deel der verkaveling gebouwen te laten oprichten, in welk geval hij volledig zal onderworpen zijn aan alle lasten, bedingen en voorwaarden van onderhavige akte; juist alsof zij nieuwe verkrijgers van bouwgronden zouden zijn.

De bedingen en voorwaarden welke voorafgaan van 1 tot 16 worden opgelegd door de comparanten als erfdienstbaarheid over eenkomstig artikel zeshonderd zes en tachtig Burgerlijk Wetboek.

De kopers zullen deze bedingen tussen hen doen gelden zonder de verkavelaars te kunnen doen tussenkomen of te doen tussenkomen en zonder verhaal tegen hen.

Indien enig beding geen erfdienstbaarheid mocht uitmaken zal het toch blijven bestaan als persoonlijke verplichting ten laste van de kopers en hun rechtverkrijgenden en ten voordele van de verkopers of hun rechtverkrijgenden.

Zij kunnen allen gewijzigd, vervolledigd of vervallen verklaard worden door de openbare overheid.

VII. OPPERVLAKTE VAN DE LOTEN.

Alle betwistingen die mochten oprijzen betreffende de oppervlakte en de scheidinglijnen van de verkochte loten zullen beslecht worden door de landmeter-schatter van onroerende goederen, opsteller van de plans handelend als scheidsrechter. Zijn beslissingen zijn verbindend voor de partijen en niet vatbaar voor beroep.

VIII. BOUWVERGUNNING.

De voorgekomene verklaart dat voor zoveel betreffende de loten van onderhavige verkaveling op het ogenblik van de verkoop geen bouwvergunning of geen stedenbouwkundig attest werden uitgereikt, er geen verzekering kan worden gegeven wat betreft de mogelijkheid om op deze goederen te bouwen, of er enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt. Geen enkel bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag opgericht worden op de gronden waarop deze akte betrekking heeft zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

IX. ALGEMEEN PLAN VAN DE VERKAVELING.

Elke koper zal de rooilijn, de zones voor niet bebouwing en de inplanting opgelegd door het algemeen verkavelingsplan en zijn bepalingen en door de plans die aan zijn verkoopakte zullen toegevoegd worden voor zover deze door de bevoegde overheid niet gewijzigd worden, moeten in acht nemen.

X. WEGENIS.

- a/ Alle kavels zullen toegang hebben tot de bestaande of de ontworpen straten zoals deze op het algemeen verkavelingsplan voorkomen.
- b/ De straten en de ontworpen straten, waarvan de bedding niet begrepen is in de oppervlakte van de kavels, worden belast

met een erfdiensbaerheid van doorgang en zullen door de komparant afgestaan worden aan de Stad Gent.

XI. KOSTEN.

Als bijdrage in de kosten van deze akte zal de koper van elke kavel, ter ontlasting van de komparanten, bij het verlijden van zijn akte van aankoop, een forfaitaire som van drie duizend frank moeten betalen.

XII. OVERSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen wat betreft het nemen van eendor welke inschrijving.

XIII. AFSCHRIFT.

Elke koper van een perceel zal evenwel vóór het verlijden der akte-aankoop in het bezit gesteld worden van een kopie van onderhavige verdelingsakte.

XIV. IDENTITEITSATTEST.

Ondergetekende notaris bevestigt de indentiteit van de komparanten op zicht van officiële stukken door de wet vereist.

XV. KEUZE VAN WOONPLAATS.

Voor de uitvoering dezer kiezen de komparanten woonst ten kantore van ondergetekende Notaris.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Lochristi, op datum als ten hoofde vermeld.

En, na godane voorlezing, hebben de verschijners met Ons, Notaris getekend.

(getekend) Herman Vande Vyvere, L. Van Damme (not.).

Geregistreerd te Lochristi, de zeven en twintigste januari negentienhonderd drie en tachtig.

Acht Bladen één verzending, boek 162, Blad 97, Vak 12.

Ontvangen : tweehonderd vijf en twintig frank.

De Ontvanger (getekend) Vancoillie.

VERKAVELINGSVERGUNNING

Het College van Burgemeester en Schepenen, Gelet op de aanvraag ingediend door de N.V. Sovagro, Gentstraat, 15, 8860 Meulebeke, met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Gent-Obstakker, Oude Veldstraat, Drieselstraat en Kamerijkstraat, kadastraal bekend sectie B nummers 625/a, 625/b, 626, 627, 628, 630/a, 630/b, 633, 634; 635, 637, 638 en deel van nummers 639, 640/a en 641.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 9 mei 1980.

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970.

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is.

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

Gelet op de stedelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluitend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

Gunstig. (ref. : GB/MW/44051-604 V, dd. 14.4.1982.)

Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat de aanleg van nieuwe verkeerswegen ;

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971.

Gelet op het besluit van 15 maart 1982 van de gemeentefaad, houdende goedkeuring van het tracé van de ontworpen wegen en vaststelling van de voorwaarden tot aanleg van de wegen en de nutsleidingen.

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat geen bezzwaarschriften werden ingediend ;

Besluit :

Artikel 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan de N.V. Sovagro, die ertoe gehouden is :

1. de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

2. de voorwaarden gesteld in het besluit van 15 maart 1982 van de gemeenteraad stipt na te leven ;

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Aldus gedaan in zitting van 26 april 1982.

De Adjunct-Secretaris (W.G.) G. De Paepe.

Her College van Burgemeester en Schepenen (W.G.) J. Monsaert. Voor eensluitend-afschrift (getekend) onleesbaar, de adjunct Secretaris.

Getekend "ne varietur" door partijen en ons, notaris en gehecht aan een akte verleden voor ondergetekende notaris in datum van heden de 24 januari 1983.

(getekend) Herman Vande Vyvere, L. Van Damme (not.).

Geregistreerd te Lochristi, de zeven en twintigste januari negentienhonderd drie en tachtig.

Twee Bladen, geen verzendingen, Boek 6/26, Blad 55, Vak 24.

Ontvangen ! tweehonderd vijf en twintig frank.

De Ontvanger (getekend) Vancoillie.

STEDEBOUW.

Verkoop van percelen gelegen in een geldige goedgekeurde verkaveling te Gent-Oostakker - Kamerijkstraat. Toepassing van artikel 57 bis van de wet van 22 december 1970, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 5 februari 1971, tot wijziging van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de Stedebouw.

Betreft : Verkaveling 4/80 N.V. Sovagro, Gentstraat, 15, 8860 Meulebeke.

Gelegen te Gent-Oostakker, langsheen de Kamerijkstraat en Drieselstraat, er gekadastraerd onder sekte B nummers 617a (deel) - 640a(deel) - 624f(deel) ;

Goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 26 april 1982.

Het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Gent, bevestigt hierbij :

1. dat de aanvragers van hogervermelde verkaveling de opgelegde wegen- en rioleringswerken hebben uitgevoerd overeenkomstig de voorwaarden van het besluit van de gemeenteraad 15 maart 1982 ;
 2. dat voor wat de aanleg van het electriciteitsnet, de openbare verlichting en het T.V. distributienet de nodige sommen ter voorfinanciering werden gestort.
 3. Dat de vereiste borgsommen voor de aanleg van het waterbedelingsnet en de gasleidingen werden gestort.
- zodat de bouwpercelen van genoemde verkaveling mogen verkocht worden.

Gent, de 30 december 1982.

Voor de Stadssecretaris (getekend) onleesbaar, de Adjunct-Secretaris.

Het College van Burgemeester en Schepenen, (getekend) J. Monsaert, Schepen van Stadsontwikkeling en Openbare Werken.

Getekend "ne varietur" door partijen en ons, notaris en gehecht aan een akte verleden voor ondergetekende notaris in datum van heden de 24 januari, 1983.

(getekend) Herman Vande Vyvere, L. Van Damme (not.).

Geregistreerd te Lochristi, de zeven en twintig januari negentienhonderd drie en tachtig.

Eén Blad, geen verzendingen, Boek 6/26; Blad 55, Vak 24.

Ontvangen : tweehonderd vijf en twintig frank.

De Ontvanger (getekend) Vancoillie.

VOOR KOPIJ,

Ten jare negentienhonderd drie en tachtig,-

Op zes en twintig augustus.

Vóór mij, Meester Luc VAN DAMME, notaris te Lochristi,-

IS VERSCHENEN :

De naamloze vennootschap SOVAGRO, met maatschappelijke zetel te Meulebeke, Gentstraat, 17, opgericht blijkens akte verleden vóór notaris Jean Maeterlinck, te Gent, van acht en twintig januari negentienhonderd twee en zeventig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf februari erna, nummer 341/7, gevolgd door een verbetering vóór zelfde notaris, verleden op dertig november negentienhonderd drie en zeventig, verschenen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van acht en twintig december erna onder nummer 3764-16, en voor het laatst gewijzigd blijkens een akte vóór notaris Pierre De Brabandere, te Meulebeke, van zestien juli negentienhonderd vier en zeventig, verschenen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van dertig juli nadien onder nummer 3229-15, en waarvan het maatschappelijk kapitaal werd verhoogd bij akte verleden vóór Meester Albert Cloet, notaris te Oostrozebeke, vervangend zijn ambtgenoot notaris Antoon Dusselier - De Brabandere, wettig belet, in datum van dertien juli negentienhonderd één en tachtig, verschenen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van acht en twintig juli negentienhonderd één en tachtig, onder nummer 1483-5

hier vertegenwoordigd door de heer Christiaan Vande Vyvere, nijveraer, wonende te Tielt, Felix D'hoopstraat, 175.

ingevolge de beslissing van de algemene vergadering van vijf en twintig mei negentienhonderd acht en zeventig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad de dato acht juli negentienhonderd acht en zeventig onder nummer 1738-7.

Welke voorgekomene ons heeft verzocht een wijziging van de verkavelingsakte op te maken van een goedgekeurde verkaveling van een bouwterrein haar toebehorend gelegen te Gent, voorheen Oostakker, Drieselstraat, Kamerijkstraat en Oude Veldstraat en hier verder omschreven overeenkomstig de wet van twee en twintig december negentienhonderd zeventig, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw.

Voormelde verkavelingsakte werd opgemaakt door ondergetekende notaris de dato vier en twintig januari negentienhonderd drie en tachtig, overgeschreven ten eerste hypotheekantore van Gent op één en dertig januari volgende, boek 2225, nummer 1.

I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING.

a/ Beschrijving van het goed:

De voorgekomene verklaart eigenares te zijn van nabeschreven goed, behoudens de loten 162, 163, 148, 159, 145, 150, welke vóór het verlijden dezer akte werden verkocht ingevolge akten verleden voor ondergetekende notaris, - zoals het beschreven werd in de akte splitsing-verdeling verleden voor ondergetekende notaris op vier en twintig januari negentienhonderd drie en tachtig, te weten :

Stad Gent - voorheen Oostakker

Een blok grond gelegen te Gent, voorheen Oostakker, aan de Drieselstraat, Oude Veldstraat en Kamerijkstraat, gekadastreerd volgens verkavelingsplan zeventiende afdeling sectie B nummers 617/a, 618, 619/f, 621/a, 622, 623, 624, 625/a, 625/b, 626, 629, 627, 628, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 652/b en deel van nummer 652/a met een oppervlakte van ongeveer tien hectaren acht en vijftig aren negen en twintig centiaren.

Hierin is niet begrepen de wegenis en het geklasseerde domein Maegher Goet.

Deze goederen zijn thans bekend ten kadaster zeventiende afdeling sectie B nummers 625/a, 625/b, 626, 627, 628, 629, 630/a, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 640/b, 641/a, 617/b, 619/g en deel van nummer 639.

Oorsprong van Eigendom

De naamloze vennootschap Sovagro verkreeg voorbeschreven goed- onder grotere oppervlakte - ingevolge inbreng in vennootschap ter gelegenheid van haar stichting gedaan door de echtgenoten Kerman-Albert-Joseph Vande Vyvere - Monica-Maria-Petrus-Paulus Moerman, te Tielt, blijkens proces-verbaal, houdende stichting van de naamloze vennootschap Sovagro, opgemaakt door Meester Jean-Bernard Maeterlinck, notaris te Gent, de dato acht en twintig januari negentienhonderd twee en zeventig, overgeschreven op het eerste kantoor der Hypotheken te Gent op vier februari negentienhonderd twee en zeventig, boek 427, nummer 26.

a bis/ Verkavelingsvergunning.

De oorspronkelijke verkavelingsvergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent op zesentwintig april negentienhonderd twee en tachtig, en werd gehecht samen met het plan aan voormelde akte splitsing de dato vierentwintig januari laatstleden, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheken te Gent op één en dertig januari volgende, boek 225 nummer 1.

b/ Wijziging aan het Verkavelingsplan.

Van voorbeschreven eigendom werd een gewijzigd verkavelingsplan opgemaakt door de heer Jean-Pierre Lesaffre, te Gent, goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent, de dato één en twintig februari negentienhonderd drie en tachtig. Dit goedgekeurd gewijzigd verkavelingsplan zal hieraan worden gehecht, na door de voorgekomene en mij, notaris, "ne varietur" te zijn getekend.

II. WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING.

De voorgekomene verklaart dat betreffende hogervermeld gewijzigd verkavelingsplan een gewijzigde verkavelingsvergunning werd verkregen door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent in zitting van één en twintig februari negentienhonderd drie en tachtig, met volgende referte : verkaveling nummer 604V.

Deze wijziging van de verkavelingsvergunning, alhier aangehecht werd afgeleverd onder de voorwaarden gesteld in het advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening.

III. FAZERING VAN DE VERKAVELING.

Ingevolge voormelde wijziging aan de verkaveling mag deze uitgevoerd worden in drie fasen, als volgt :

Fase 1.

Op het plan aangeduid - geel omlijnd - onder loten nummers 79 tot en met 89, 100, 101, 102, 105, 106, 143 tot en met 150, 158 tot en met 172 en 206 tot en met 210.

De begindatum van de vijfjarige vervalttermijn gaat in op zes en twintig april negentienhonderd twee en tachtig.

Fase 2.

Op het plan aangeduid - oranje omlijnd - onder loten nummers 151 tot en met 157 en 173 tot en met 205.

De begindatum van de vijfjarige vervalttermijn gaat in op zes en twintig april negentienhonderd vier en tachtig.

Fase 3.

Op het plan aangeduid - rood omlijnd - onder loten nummers 90 tot en met 99, 103, 104 en 107 tot en met 142.

De begindatum van de vijfjarige vervalttermijn gaat in op zes en twintig april negentienhonderd zes en tachtig

Voor het overige is de oorspronkelijke vergunning ongewijzigd gebleven en blijft deze aldus volledig van kracht.

Diensvolgens blijven alle lasten en voorwaarden, bepaald en opgenomen in de oorspronkelijke akte splitsing-verdeling volledig van kracht en zullen de verkrijgers van percelen in deze verkaveling gehouden zijn alle voorwaarden vervat in de oorspronkelijke akte verdeling volledig te eerbiedigen, ter ontlasting van de verschijner bij deze.

IV. AFSCHRIFT.

Elke koper/verkrijger van een perceel zal evenwel voor het verlijden der akte aankoop in het bezit gesteld worden van een kopie van de oorspronkelijke akte splitsing-verdeling, alsmede van onderhavige akte houdende wijziging en fasering.

V. OVERSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen wat betreft het nemen van eender welke inschrijving.

VI. Identiteitsattest.

De ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de voorgekomene te hebben opgegeven volgens officiële stukken, door de wet vereist.

VII. KEUZE VAN WOONPLAATS.

Voor de uitvoering dezer kiezen de komparanten woonst ten kantore van ondergetekende notaris.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Lochristi, ten kantore.

En, na gedane voorlezing, heeft de verschijner met mij, notaris, getekend.

(getekend) Christiaan Vande Vyvere, L. Van Damme (not.).

Geregistreerd te Lochristi, de eerste september negentienhonderd drie en tachtig.

Twee Bladen één verzending, boek 165, Blad 55, Vak 14.

Ontvangen : tweehonderd vijf en twintig frank.

De Ontvanger (getekend) Vancoillie.

WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door de N.V. Sovagro, Gentstraat 15, 8860 Meulebeke

strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr. 604V bij besluit van 26 april 1982 van het College van Burgemeester en Schepenen afgegeven aan de N.V. Sovagro.

voor een grond gelegen te Gent-Oostakker, Oude Veldstraat, Drieselstraat en Kamerijkstraat kadastraal bekend sectie B nr. 625a, 625b, 626, 627, 628, 630a, 630b, 633, 634, 635, 637, 638 en deel van nr. 639, 640a en 641. Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 21 september 1982

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen;

(4) Gelet op de stedelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikking gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

GUNSTIG voor de voorgestelde fasering mits in achtneming van het advies, dd. 10.01.1983 van het College van Burgemeester en Schepenen. (zie besluit, artikel 2)

(Ref. : GB/AB/44051 - 604V, dd. 4.02.1983)

BESLUIT:

Artikel 1. De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan

de N.V. Sovagro

die ertoe gehouden is:

1. (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen:

Artikel 2. (1) De verkaveling mag in 3 fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (8):

fase 1 : in geel omlijnd op het plan, omfattend de loten 79 tot en met 89, 100, 101, 102, 105, 106, 143 tot en met 150, 159 tot en met 172 en 206 tot en met 210.

De begindatum van de vijfjarige vervalttermijn gaat in op datum van de oorspronkelijke vergunning, nl. 26.04.1982 om gebeurlijk te vervallen op 26.04.1987;

fase 2 : in oranje omlijnd op het plan, omfattend de loten 151 tot en met 157 en 173 tot en met 205.

De begindatum van de vijfjarige vervalttermijn gaat in op 26.04.1984 om gebeurlijk te vervallen op 26.04.1989;

fase 3 : in rood omlijnd op het plan, omfattend de loten 90 tot en met 99, 102, 103, en 107 tot en met 142.

De begindatum van de vijfjarige vervalttermijn gaat in op 26.04.1986 om gebeurlijk te vervallen op 26.04.1991.

In ieder geval moeten de voorgeschreven werken en lasten eigen aan iedere fase uitgevoerd zijn of moet de door het College van Burgemeester en Schepenen te bepalen waarborgen ervan verschaft zijn vóór 26 april 1987 voor de eerste fase, vóór 26 april 1989 voor de tweede fase en vóór 26 april 1991 voor de derde fase.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Wetsbepalingen

(wet van 29 maart 1962,

gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Artikel 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van

een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de bestissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54 § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57 § 1. De artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn mede van toepassing op de verkavelingsvergunning. De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Is de verkaveling langs een rijks- of provincieweg gelegen, dan onderwerpt het college de aanvraag aan het advies van het betrokken bestuur, en gedraagt zich naar dat advies.

Het college kan de vergunningsaanvraag voor advies voorleggen aan de commissie van advies.

Art. 54 § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingsen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57 § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van

de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57 § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57 § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Aldus gedaan in zitting van 21 februari 1983

De Adjunct-Secretaris,
(W.G.) G. De Paepe

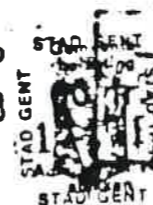
Het College van
Burgemeester & Schepenen,
(W.G.) J. Monsaert

Voor eensluidend
afschrift.

De Stadssecretaris,
De Paepe
Adjunct-Secretaris



AANGETEKEND
28 FEB. 1983



REGISTREERD TE LOCHRISTI, DE ALLE BUREAU VAN DE
Twee BLADEN DER VERZENDINGEN. BOEKBL. 24023
ONTVANGEN 1 1983 225
DE ONTVANGER
VANGOLLA
«end «de variëteit» door partijen
en ons Notaris en belecht aan een akte
verleden voor ondergetekende Notaris
in datum van heden
21-02-1983