

21 maart 1957.

Een pers ingent vierhonderd zeven en vijftig.

Den een en twintigsten maart,

Zijn verschijven voor ons, meester Jean. Arthur Char. Kout, doctoren in de rechten, notaris te Gent,

A. Heer Anthonis. Adewijf. Albrecht Ginaldo, handelaar, geboren te Brugge, of veertien mei ingent vierhonderd zeventien, en zijn echtg. wif, die hij bijstaet en machtigt, dame Estella. Maria Vlaanderen, geboren te Brussel, geboren te Maldegem, of negen als een vier ingent vierhonderd en elf, samenwonende te Gent, Sportstraat, 25.

B. Heer Marcellus. Philimon Mauritius de Puter, recht bij de rechtbank van eerste aanleg te Gent, geboren te Gent, of drie en twintig december ingent vierhonderd en elf, echtgenoot van dame Denise. Reclie Louise Van de Veygaete, geboren te Courcouronnes (Frankrijk), of veertien mei ingent vierhonderd veertien, wonende te Gent, Rysdalenbergstraat, 4.

Die ons, notaris, hebben uiteenzet wat volgt.

I. Heer en Mevrouw Ginaldo zijn eigenaars van de volgende onroerende goederen.

STAD GENT.

af Een eigendom, zijnde een appartementgebouw, thans nog in oprichting, bestaende uit eenen ket erf en een kleine koo, drie verdiepingen, bevestigd ten achteren tectie I, deel van n. 202 a, groot volgens meting honderd zes en vijftig vierhante meters drie en tachtig vierhante decimeters vijf en vijftig vierhante centimeters (waaronder veertig vierhante decimeters honderd twee en dertig vierhante meters drie en twintig vierhante centimeters, en van de kleine koo: negentien vierhante meters drie en veertig vierhante decimeters dertig vierhante centimeters).

Dit eigendom is geligen ten voorschijn van de Verbrugterstraat. af een eigendom, zijnde een blof van vijfteen garages (in twee reksen), geligen achteraan het appartementgebouw onder a) en bestaende benevens een koo, vijftien afzonderlijke auto-boxen met of

De koo is bevestigd ten achteren onder tectie I, deel van n. 202 a, en is groot volgens meting twee honderd een en zeventig vierhante meters negen en dertig vierhante decimeters drie en zeventig vierhante centimeters.

De auto-boxen alken bevestigd ten achteren onder tectie I, deel van n. 202 a, genummerd van I tot XII of naberoepen plan, zijn respectievelijk groot volgens meting:

- I: veertien vierhante meters acht en twintig vierhante decimeters tachtig vierhante centimeters.
- II tot en met VIII, elk: veertien vierhante meters drie en tachtig vierhante decimeters.
- IX: veertien vierhante meters tectien vierhante decimeters vijftig vierhante centimeters.
- X: vijftien vierhante meters veertig vierhante decimeters tachtig vierhante centimeters.
- XI tot en met XII: veertien vierhante meters drie en veertig vierhante decimeters vijftig vierhante centimeters.

De totale oppervlakte van deze eigendommen bedraagt aldus volgens meting: een honderd drie en vijftig vierhante meters twintig vierhante decimeters acht en tachtig vierhante centimeters.

Plan deze goederen zijn afgebouwd of een plan, opgemaakt door landmeter Dewettinck Gaston te Orongen, in date zes en twintig februari jongst, hierraangehaald "na variëten", door partijen en hofpers, en men bepaaldelijc als volgt:

Regu 59.
Basisakte.



Exp. 8 Z. H. R.
11 Z. 20 R.

P 662152

orig. Gent (I) - 28/3/1957
boek 1309-207

of het appartementsgebouw is gebouwd met zijn kleine hoek in Berne
tint onder VIII

is de blok garages in groentint van de hoek onder VIII in de
antologien in 102 tint onder I tot en met XV.

Eigendomsbewijs - Deze goederen zijn eigendoms van de cultuur
van heer en mevrouw Girabola, om de gebouwen zelf te laten of te doen
oprichten op grond aangekocht jeens Yvanin Donky en Louisport en bij
akte van notaris Nestle Gault in date mei oktober negentien hon-
dred zes en vijftig, overgeschreven ten inste Anatore van hypotheken
te Gint, of glocitien oktober negentien, boekt 1268, n. 13.

II Oververmelds koopakte houdt letterlijk in "het goed wordt
verkocht zonder dat de kopers bevoening van de juiste maat zullen
moeten eisen, aangezien de mindere of mindere grootte te hun
bete of schade zal blijven, al overtrof het verschil een twintigste.

In zekere akte ladden de kopers zich verplicht "van zich te ge-
trouwen naar alle wetten, koninklijke besluiten en gewoonten en ge-
ten aangaande het oprichten van gebouwen langs de openbare
of private wegen, het openen van straten, hooftwegging, het planten
van voortplanten en rosten, zonsom aanspraak te kunnen maken tegen
de verkopers of van hen enige vergoeding te kunnen eisen."

III De bovenelreven goederen bestaan uit appartementen en
garages.

IV Een einde vanden bevoeningen worden deze goederen
bevat in zeven appartementen en vijftien garages, die elk af-
zonderlijke eigendom zullen uitmaken, met elk te behouden een
part in de gronden welke van die eigendommen, die ten gemeene
nutte van die vandenelreven afzonderlijke eigendommen zullen
zijn.

Plan ervan werd opgemaakt door heer Georges Smitz, bouwkundige
te Sch. h. Plan dat "in verlaten, onderstund door konstant en en notaris
van deze akte zal gebleef blijven.

Op dit plan zijn de gemeene delen van de appartementen en in
blauw getint. De private en afzonderlijke delen ervan zijn respectie-
lijk getint in het groen van de linderhout en in het rood van de rook.
Een kant (deze kanten zijn bedoeld van haar men van het gebouw
dat met de ring naar de Posplogat met met - zijn de respectievelijk
zuid en Noord zijde). -

Op het plan zijn afgebeeld 1) de oektergewel, 2) de vongewel
3) de dorsmede, 4) de ligging van het erf 5) het gelijkvloers en de
garages 6) de jaustering en de hielden 7) de drie verdiepingen.

Op het gelijkvloers is er een appartement en een doorgang
(entree cochiere). Op ieder der drie verdiepingen zijn twee apparte-
men afgebeeld (een links en een rechts).

De hielden - en dorraadshielden zijn genummerd van 1 tot en
met 14. Naast de hielden bevindt men de gemeene don- en toez
gangen.

Op het gelijkvloers van de linker kant ligt het appartement
n. 1, bestaande uit: hall - living - keuken. Daar naast komt van de
inham, de trap en trapzaal, en de doorgang of ingang (entree cochiere).

Op ieder der drie verdiepingen komen twee appartementen
van, genummerd van 1 tot en met 7, elk een en per verdieping te
begrijpen van links. Elk appartement bestaat uit: een hall, een
living, een keuken, een badkamer, twee slaapkamers, een terras.

Elk appartement bezit over een vintwintort, een debarres
en een rustaire.

De doorgang (entree cochiere) welke gemeen is aan de twee apper-
tamenten, zal tevens doorgang moeten verschaffen aan de vijftien ga-

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

besproken garages, dat het titel van eenzijdig durende en onvergelijkbaar op
eigent baarheid. Bovendien zal hij het titel van eenzijdig durende en on-
vergelijkbaar eigendom baarheid, gelijk moet van de overgang van eigendom
gels moeten verschaffen aan het naburige eigendom, het en ten laatste
onder sectie I, die van 8 tot 12, groot-koninkrijk twee en vyftig vier.
Kante meters acht en zestig vierkante centimeters, eigendom van
de medeverschijnende heer de Peter, die caannoodt. Het laatste
eigendom baarheid is echter verbonden aan het feit dat het dit hebben
lijg eigendom van appartementsgebouw met vijfde verdieping garage afge-
richt wordt. In deze doorzij (entree cochini) ligt een regenput en komt een F

Achter het eigentijf appartementsgebouw liggen de vijfde garage
bestaande uit bovenbeschreven hoer en vijfde afzonderlijke auto-
boxen, genummerd I tot en met IV.

Tezake Garage zal bestaan uit:

af een vijfde onverdeeld deel van de hoer.

af een privatisie en afzonderlijke auto box.

Diese gemeen hoer aan de vijfde auto boxen zal best zijn met
met zijde hoer besproken eigent baarheid van de overgang ten voor-
dele van voornamelijk naburige eigendom der Verpleegster (traut) en
gendom van heer de Peter en onder dezelfde voorwaarden.

de auto boxen I tot en met IV en de vijfde I tot en met IV hebben
een gemeen deel en een gemeen hoer, met al de rechten en verplichtin-
gen, die daaruit voortvloeien. Al de muren, die de verscheidene
auto boxen zamen scheiden, zijn gemeen aan deze auto boxen,
die erden zamen gescheiden worden.

V. de komparanten, heer en mevrouw Giraldo, verklaaren te
wilden dat ieder appartement in ieder garage een afzonderlijk ei-
gendom uitmaken, verbaan van alle oorzakende verichtingen.

II. zij verklaaren nog dat zij zich als eigen bewaren de rechten
dijgewel van de garages aan de rechterhand gelegen.

VI. Een en al de verschijndende, wordt nog overrengd, in dat
bij toms en don heer de Peter of zijn eigendom de compteurs van hoer
thicitit en ges van het don van op te richten gebouw in bovenbeschre-
ven entree cochini zullen mogen geplaatst worden. Hetzelfde zal
geldeen van de instelling in de laatste van dit gebouw.

VIII. Een einde de eigendoms- en mede eigendoms rechten, de gebouws-
rechten, de wijzen van belien en onderbond van de gemeen delen, de
proporties en kosten in alle kosten, onderbond in welk omvang onkos-
ten te betalen, hebben heer en mevrouw Giraldo overeengekomen bij deze
akte, om in ten volle deel van uit te maken, na "na vainten" door
verschijndende en ons, notaris, te zijn ondertekend, een algemeen regle-
ment van mede eigendom, dat zal verplichtend zijn van alle mede-
eigenaars, eigenaars of hunne recht habbenden, ten welken titel ook.

Dit reglement, behelzende bewaren het zakelijk statuut, een regle-
ment van inwendige orde, zal tegenstelbaar zijn alle oorden door
het feit van het verschijnen van huidige akte, en zal moeten ge-
biedigd worden door alle eigenaars, mede eigenaars of hunne recht hab-
benden. Bovendien zal dit reglement moeten doen verbindigen door
al zijn opvolgers.

IX. De heer en mevrouw Giraldo verklaaren dat de kosten idyer basis-
akte, welke mogen geraamd worden op vijfde duizend negen honderd
vijftig frank, al volgt zullen gedragen worden
af twaalf duizend negen honderd vijftig frank, die de eerste
gemeen best van het appartementsgebouw zullen uitmaken, en die
zullen ten laste vallen van elke eigenaar van een appartement, in
verhouding van het aantal duizendsten verbonden aan zijn eigen-
dom. Af drie duizend frank, die zullen verdeeld worden tussen de
eigenaars der garages.

Fronp von. des
tegenwoordige ge-
meente zullen
zijn van de mede
besproken garages,
alhoef van het
gebouw met af-
hangende ge-
regels, dat door
medeverschijnen-
de heer de Peter
zal of zijn opge-
richt worden,
dit eveneens alle
ten titel van een-
zijdig durende en
onvergelijkbaar
eigendom ge-
kend.

E. G. M.
P.

De verschijnsel te maken wordt te maken zelf in hun identiteit.
De notaris bewaart dan de gesigneerde en verschijnsel of geeft
naar hun kennisboeken.

Waarvan alle.

Gedraan en te maken te Gent, te studie.

Ma. Verkoping, opstond den verschijnsel en notaris.

[Handwritten signature]

G. V. Lomvink

Glaeckont

Geregistreerd te GENT (III),

den drie en twintig maart 1900 zamen en vijftig

boek 30, blad 55, vak 21.

twee rollen, en vers.

Ontvangen

vierthig frank
DE ONTVANGEN.

40 fr

[Handwritten signature]