

ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDEERIGENDOM van:

HET APPARTEMENTSGEBOUW gelegen te GENT, ten voorhoofde
AAN DE VERPLEEGSTERSTRAAT, bekend ten kadaster Sectie I,
deel van nr 202 a.

HOOFDSTUK EEN.

Gebruik makende van het vermogen voorzien door arti-
kel 577 bis eerste paragraaf van het Burgerlyk Wetboek
(wet van acht Juli negentienhonderd vier en twintig), wordt
zoals volgt het statuut van het onroerend eigendom opge-
steld. Dit statuut beheerst alles wat betreft de eigendoms-
verdeling, het behoud en, zo nodig, de heropbouw van de
onroerende goederen.

Deze beschikkingen en de eruit voortvloeiende erf-
dienstbaarheden gelden als zakelyk statuut voor al de te-
genwoordige en toekomstige eigenaars of titularissen van
zakelyke rechten; ze zyn bygevolg onveranderlyk, behoudens
eenparig akkoord der mede-eigenaars, dat aan de derden te-
genstelbaar zal worden door de overschryving ten kantore
der grondpanden van de ligging van de onroerende goederen.

ARTIKEL TWEE.

Bovendien wordt er een reglement van inwendige orde
vastgesteld dat gelden zal tusschen partyen en hunne recht-
hebbenden ten welken titel ook. Dit reglement betreft het
genot van de gebouwen en de byzonderheden nopens de samen-



Gerst. stad.

[Handwritten signature]

leving der inwoners. Het heeft geen zakelyk karakter en is voor wyzigingen vatbaar, volgens de daarin uiteengezette voorwaarden.

Deze wyzigingen zullen niet onderworpen worden aan bekendmaking door overschryving, maar zullen door de afstanddoeners van het recht van eigendom of van genot over een deel van het gebouw moeten opgelegd worden aan hunne cessionarissen.

ARTIKEL DRIE.-

Het zakelyk statuut van de gebouwen en het reglement van inwendige orde vormen samen het reglement van mede-eigendom of het onroerend statuut van de onroerende goederen.

HOOFDSTUK II.- ZAKELYK STATUUT.

SECTIE I. Onverdeelde mede-eigendom en privatieve eigendom.

ARTIKEL VIER.

De onroerende goederen bevatten privatieve gedeelten waarvan iedere eigenaar het privatief eigendomsrecht zal bezitten en gemeenschappelyke gedeelten waarvan het eigendomsrecht in mede-eigendom aan al de mede-eigenaars zal toebehoren, ieder voor een ideëel deel.

De privatieve eigendommen worden appartementen genoemd. De kelders horen erby.

ARTIKEL VYF.

De gemeenschappelyke gedeelten zyn in duizend/duizendsten verdeeld en worden toegekend aan de appartementen

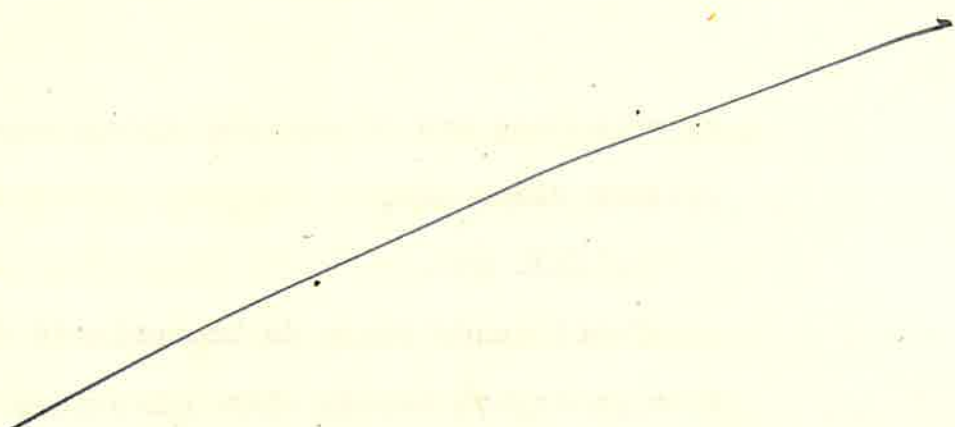
inverhouding tot de onderscheidene waarde van deze privative elementen.

ARTIKEL ZES.

Tabel aanduidende de hoeveelheid der gemeenschappelyke gedeelten waarop elke privative elementen van het gebouw recht hebben.

1. Het appartement van het gelijkvloers geeft recht op:	143/1000 en
2. Het appartement van de eerste verdieping- links geeft recht op:	143/1000 en
3. Het rechter appartement van de eerste verdieping geeft recht op:	143/1000 en
4. Het linker appartement van de tweede verdieping geeft recht op:	143/1000 en
5. Het rechter appartement van de tweede verdieping geeft recht op:	143/1000 en
6. Het linker appartement van de derde verdieping geeft recht op:	143/1000 en
7. Het rechter appartement van de derde verdieping geeft recht op:	142/1000 en
<hr/>	
Samen: duizend/ duizendsten:	1000/1000 en

Tweede hand.
14. 9. 4.
[Handwritten signatures]



De kelders geven geen recht op hoeveelheden in de gemeenschappelyke gedeelten boven de hoeveelheden toebehorende aan de appartementen waarvan deze kelders afhangen.

Een kelder mag niet toebehoren aan een persoon die geen appartement in het gebouw bezit.

Vervreemdingen van kelders zyn dus slechts toegelaten tussen personen die eigenaars zyn van een appartement in het gebouw.

Eventuele vervreemdingen van kelders zullen geen aanleiding geven tot wyziging van de hoeveelheid gemeenschappelyke delen toebehorende aan de appartementen die afscheiding of toevoeging van kelders zou hebben ondergaan.

Een kelder mag slechts verhuurd of in genot afgestaan worden aan een inwoner van een appartement van het gebouw.

Het is formeel bedongen dat welke ook de latere schommelingen mochten zyn in de respectievelyke waarde der appartementen, onder meer, ten gevolge van wyzigingen of ombouwingen in enig welkdanig deel van het gebouw, of ten gevolge van elke andere omstandigheid, de waardeschaal der duizendsten, zoals ze hierboven werd vastgesteld, slechts zal kunnen gewyzigd worden by beslissing van de algemene vergadering der mede-eigenaars, beslissende by eenparig-

heid van stemmen.

Twee onder elkaar liggende appartementen zullen door een binnen trap mogen verenigd worden om een Duplex appartement te vormen. Ze zullen later wederom kunnen gescheiden worden om twee appartementen van het standaard model te vormen. Maar de werken nodig om deze veranderingen aan te brengen zullen zo moeten uitgevoerd worden dat het genot van de andere bewoners van het gebouw er de minst mogelijke storing door ondergaan. Bygevoeg zullen werk-procédés gebruikt worden die de stoornissen tot het minimum zullen herleiden. De werken zullen uitgevoerd worden onder toezicht van een bouwkundige gekozen door de algemene vergadering der mede-eigenaars.

ARTIKEL ZEVEN.

De gemeenschappelyke gebouwdelen omvatten, (deze opsomming is aanwyzend en niet beperkend):

De grond der gebouwen, de grondvesten, het betonnen geraamte (pylers, balken, gewelven), de zware gevel- zy-, scheidsteen en afsluitingsmuren, de buitenornamentering der voorgevel, balkons en vensters, de balustrades, de balkon- en vensterdorpels, de kanalisaties en leidingen van allen aard: water, gas, electriciteit, de vuilnisafvoerpijpen (met uitzondering nochtans van de gedeelten dezer leidingen en kanalisaties welke zich binnen de appartementen of privatieve lokalen bevinden en ten hunne uitsluitende gebruike gebezigd worden, de trottoirs, hekkens en onderbouw; ondersaards: de ruimte die leidt naar de private

Derde stad.

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

--- kelders; de trap met zyne trapzaal, de degagemanten, de bordessen, de inkom van het gelykvloers en de aera op de verdiepingen; de daken met hunne kanalisaties, goten en regenwaterafloopbuizen; de inrichting der leidingen voor centrale verwarming (de radiatoren en leidingen zich bevindende binnen een privaat lokaal zyn privat e eigendom, maar ze mogen slechts gewyzigd worden mits toelating van en inachtneming van de voorwaarden gesteld door de algemene vergadering behoudens evenwel het recht dat de inwoners zich voorbehouden om er voor de verkoop van ieder appartement toevoegingen of wyzigingen aan te brengen);

en in 't algemeen alle bouwdelen die niet ten uitsluitende gebruike van een of ander privaat lokaal zyn aangewend of die gemeen zyn volgens de wet van acht Juli negentienhonderd vier en twintig en het gebruik.

De gemene goederen zullen nooit verdeeld of met hypotheken kunnen bezwaard worden.

De gemene goederen kunnen niet vervreemd, noch met zakelyke rechten bezwaard, noch in beslag worden genomen zonder de appartementen waarvan zy een aanhorigheid vormen en boven de aan deze appartementen toegekende hoeveelheden.

Iedere hypotheek of zakelyk recht toegekend op het privaat element bezwaart van rechtswege het gedeelte der gemene goederen dat er het onafscheidbaar accessorium van vormt.

ARTIKEL ACHT.

Iedere private eigendom bevat de constitutieve delen

van het privaat appartement of lokaal (ter uitzondering van de gemene delen) en, onder meer, de plankenvloer, het parket of elke andere vloerbedekking, waarover men stapt, met hergeen ter rechtstreekse ondersteuning ervan dient in oonnxie met de gewelven die een gemeen gedeelte zyn. De niet dragende beschotten, de deuren, de vensters gevende op straat en koer, met hunne luiken, persiennes, en leuningen, de deuren uitgevende op de bordessen, al de inwendige toe- en afvoerbuizen der appartementen en privatieve lokalen die ten hunne uitsluitende gebruike aangewend worden, de particuliere sanitaire installaties (lavabo's, verzypen, water-closets, badkamers, enz.) de glazen delen van deuren en vensters, de plafonering vastgehecht aan de gewelven en die zoldering vormen, het bezetwerk en andere bedekkingen, de binnenversiering en in 't kort al hetgeen zich binnen het appartement en ten zyne uitsluitende gebruike bevindt; bovendien, al hetgeen zich daarbuiten bevindt doch dat nochtans ten zyne uitsluitende gebruike gebezigt wordt (by voorbeeld particuliere leidingen van water, gas, electriciteit en telefoon).

De kelders aan ieder appartement toegewezen, zyn privatieve eigendom.

Iedere eigenaar heeft het recht te genieten en te beschikken over zyne private lokalen binnen de perken vastgesteld in tegenwoordig reglement en onder voorwaarde niet te schaden aan de rechten der andere mede-eigenaars noch iets te verrichten dat de sterkte van het gebouw in gevaar zou kunnen brengen.

Eenieder mag de beschikking zynere vertrekken naar goeddunken veranderen, maar onder zyne verantwoordelykheid, wat betreft de insakkings, beschadigingen en andere toevallen of ongelegenheden die er het gevolg zouden van zyn voor de gemene delen en voor de vertrekken der andere mede-eigenaars.

Pieter Had.

G. H. J.

Het is de eigenaars verboden, zelfs binnen huise private ver-
zekking, enige wettelijke verandering aan te brengen aan geve-
ten, of te maken van hierboven genoemd artikel.

De eigenaars zijn aansprakelijk voor schade van welke aard ook
gevoerd worden naar uitdrukkelijke toelating van de algemene verga-
dering der mede-eigenaars, bevestigende by meerderheid van de drie/
vierden der totale stemmen, en onder toezicht van een bouwmeester
door deze eigenaars te wederzijds gekozen. De kosten van werken en de
materieelkosten van de bouwmeester zullen ten laste zijn van de eigenaars
die de werken laten uitvoeren.

ARTIKEL TIEN.

Niete bevreemdende de stijl en de harmonie van het gebouw, zelfs
indien het private zaken betreft, zal mogen gewijzigd worden zonder
beveling van de algemene vergadering, genomen by meerderheid van
de drie/ vierden der totale stemmen.

Zulke zal onder meer gelden voor de ingangdeur der appartemen-
ten, de vensters, de luiken, de perstienes en rolluiken en voor
alle van uit de straat zichtbare deelen, zelfs ook voor de schild-
ring.

ARTIKEL ELF.

De eigenaars zullen gerechtigd zijn radio- en televisie-appara-
ten te houden, maar de algemene vergadering zal dienaangaande by
eenzijdige meerderheid van stemmen een reglement van anwendige or-
de opstellen.

ARTIKEL TWALF.

Ieder eigenaar is gerechtigd huizen en verhuur van de algemene
vergadering, met de materiele zaken opzichte van te kapitaal ten

einde de verrekken waarvan hy eigenaar is te verbinden met aangrenzende huizen, onder voorwaarde aan de sterkte van het gebouw niet te schaden.

De algemene vergadering zal deze toelating mogen afhankelijk stellen van byzondere voorwaarden.

SECTIE II.- DIENST EN BEHEER VAN HET GEBOUW.

ARTIKEL DERTIEN.-

Er wordt door de algemene vergadering bercep gedaan op de diensten van een zaakvoerder, gekozen onder of buiten de mede-eigenaars.

Hy is gekozen voor één jaar, te rekenen van de algemene vergadering die hem benoemde tot de algemene vergadering van het volgend jaar. Hy is herkiesbaar.

Behoudens strydige en by meerderheid van stemmen genomen beslissing van de algemene vergadering, wordt de zaakvoerder niet bezoldigd.

Zo de zaakvoerder afwezig of nalatig is, neemt de eigenaar van het grootste getal duizendsten dit ambt waar; in geval van gelijkheid van rechten, wordt het ambt toevertrouwd aan den oudste.

ARTIKEL VEERTIEN.-

De algemene vergadering der mede-eigenaars houdt de hoge hand over het beheer van het gebouw voor al wat de gemeenschappelyke belangen betreft.

ARTIKEL VYFTIEN.

De algemene vergadering is slechts regelmatig samengesteld wanneer alle mede-eigenaars aanwezig, vertegenwoordigd zyn of behoorlyk by aangekend schryven opgeroepen worden.

Door hare beraadslagingen verplicht de algemene vergadering alle mede-eigenaars nopens de punten op de dagorde gesteld om 't even of ze al dan niet aanwezig of vertegenwoordigd waren.

Opzedeblad.
G. V.
W. H.

ARTIKEL ZESTIEN.--

De statutaire algemene vergadering komt eenmaal o jaars byeen op dag, uur en plaats bepaald door de zaakvoerder of degene die de byeenroeping doet.

Ze moet in elk geval byeengeroepen worden wanneer deze byeenroeping aangevraagd wordt door mede-eigenaars die minstens twee appartementen in het gebouw bezitten.

Indien de zaakvoerder in gebreke blijft de vergadering binnen de acht dagen byeen te roepen, wordt ze geldig byeengeroepen door een der mede-eigenaars.

ARTIKEL ZEVENTIEN.--

De byeenroepingen geschieden ten minste acht volle dagen en ten hoogste vyftien volle dagen op voorhand by aangetekend schryven; de byeenroeping zal ook geldig kunnen gebeuren by afgifte aan de mede-eigenaars tegen door hen ondertekend ontvangstbewys.

Indien het vereiste aantal leden by een eerste vergadering niet opgekomen is, mag een tweede algemene vergadering byeengeroepen worden op dezelfde wyze en met dezelfde dagorde, behoudens dat in de oproepingsbrieven zal aangeduid worden dat het gaat om een tweede vergadering. De termyn voor de byeenroepingen zal nochtans in dit geval ten minste vyf dagen en ten hoogste tien dagen belopen.

ARTIKEL ACHTTIEN.--

De dagorde wordt vastgesteld door degene die de byeenroeping doet; al de punten aan de dagorde moeten in de byeenroeping zeer duidelyk vermeld zyn. De punten aangeduid door "varia" moeten ge-weerd worden tenware het ging om zaken van zeer gering belang. De beraadslagingen mogen slechts betrekking hebben op de onderwerpen aan de dagorde.

ARTIKEL NEGENTIEN.--

De algemene vergadering omvat alle mede-eigenaars. Indien de zaakvoerder geen mede-eigenaar is, zal hy niettemin tot de algemene vergadering ontboden worden, maar hy zal er raadgevende, doch geen beraadslagende stem kunnen uithrengen.

Indien hy nochtans opdracht mocht gekregen hebben van niet ter algemene vergadering aanwezige mede-eigenaars, zou hy gehouden zyn hen te vertegenwoordigen en in hun plaats en naam te stemmen, volgens hunne schriftelyke onderrichtingen, welke aan het proces-verbaal aangehecht zullen blyven.

Iedere mede-eigenaar mag zich op de algemene vergadering door een volmachtdrager laten vertegenwoordigen.

Wanneer een huurder volmachtdrager is, mag hy slechts de verhuurder vertegenwoordigen waarvan hy het appartement in huur houdt.

Het mandaat zal schriftelyk moeten gegeven zyn en zal uitdrukke-lyk moeten vermelden dat het algemeen is of dat ze slechts de beraadslagingen betreft die betrekking hebben op zekere te bepalen voorwerpen. By gebreke aan dat beding zal de lastgeving als onbestaande aanschouwd worden.

Ingeval door openvallen van een erfenis of om welke andere wettelyke reden, een deel van het gebouw eigendom zou worden van onverdeelde mede-eigenaars, zowel meerderjarigen als minderjarigen of onbekwamen, deze laatsten vertegenwoordigd als naar recht, of van een vruchtgebruiker en een naakte eigenaar, zullen allen moeten byeengeroepen worden en het recht hebben op de algemene vergaderingen tegenwoordig te zyn met raadgevende stem, maar zy zullen één onder hen moeten verkiezen als vertegenwoordiger met beraadslagende stem die voor rekening der gemeenschap zal stemmen. De volmacht die aan dezen zal

Lesde Med.

Handwritten signature and initials, possibly 'G. E. V.' and 'J.'.

gegeven worden of het proces-verbaal zijner verklaring en een het proces-verbaal der algemene vergadering moeten geschikt worden.

ARTIKEL TWINTIG.--

De algemene vergadering benoemt, met eenvoudige meerderheid van stemmen, voor den termijn die zij bepaalt, maar voorzitter en twee byzitters, die kunnen herkozen worden.

Het voorzitterschap van de eerste algemene vergadering is toegekend aan de eigenaar van het grootste getal duizendsten en, in geval van gelijkheid, aan de oudste onder hen.

ARTIKEL EEN EN TWINTIG.--

Het bureau is samengesteld uit de voorzitter, bygestaan door twee byzitters en gebreke aan laatstgenoemde, uit de voorzitter, bygestaan door de twee eigenaars die het grootste aantal duizendsten bezitten.

ARTIKEL TWEE EN TWINTIG.--

Er wordt een aanwezigheidslyst gehouden die ondertekend zal moeten worden door de ter algemene vergadering aanwezigen, eigenaars. Deze aanwezigheidslyst zal echt worden verklaard door de leden van het bureau.

ARTIKEL DRIE EN TWINTIG.--

De beraadslagingen geschieden met meerderheid van stemmen der tegenwoordige of vertegenwoordigde eigenaars, behalve wanneer een grootere meerderheid vereist wordt door het tegenwoordig statuut of door het reglement van inwendige orde.

Wanneer eenparigheid vereist is, dan wordt hiermede bedoeld niet alleen de instemming van al de leden die tegenwoordig of vertegenwoordigd zyn op de vergadering, maar van al de mede-eigenaars, waarbij de ontbrekenden aanzien worden als tegen het voorstel gekant.

behalve het geval van een tweede algemene vergadering opgeroepen by gebrek aan het vereist aantal opgekomen by een eerste vergadering.

In dit laatste geval zullen de ontbrekenden aanzien worden als instemmende met het voorstel op de uitdrukkelijke voorwaarde evenwel dat er in de byeenroeping uitdrukkelijk vermeld werd dat de ontbrekenden zullen geacht worden het voorstel by te treden.

De besluiten aangaande het gebruik der gemeenschappelyke zaken vereisen slechts de meerderheid van stemmen; zolang nochtans één eigenaar de meerderheid der stemmen heeft, zal elk besluit by eenparigheid van stemmen moeten genomen, (eenparigheid in de hierboven nader omschreven zin); voor deze aangaande de veranderingen of wyzigingen aan de ruwbouw of het zwaar werk of nog aan de gemene zaken, is een meerderheid vereist van de drie/vierden van de totale stemmen, overeenkomstig de bepalingen van artikel negen; voor deze aangaande de styl en de harmonie van het gebouw wordt eenparigheid vereist overeenkomstig artikel tien.

Nochtans worden de besluiten aangaande het confort van het gebouw (centrale verwarming en aanhorigheden, binnentelefonen, parlofoon, radio-antennes, mechanische en technische apparaten) genomen by meerderheid van de drie/vierden der stemmen.

ARTIKEL VIER EN TWINTIG.-

De eigenaars beschikken over zoveel stemmen als zy duizendsten in den eigendom hebben.

ARTIKEL VYF EN TWINTIG.-

Opdat de beraadslagingen geldig zouden zyn, moeten op de vergadering, als leden met beraadslagende stem, méér dan de helft der mede-eigenaars aanwezig zyn, die samen minstens vyfhonderd duizendsten in het gebouw bezitten.

Zwendeblad.

A large, stylized handwritten signature in dark ink, possibly reading 'G. J. J.', is written over the left margin of the document. Below the signature, there are some smaller, less distinct initials or marks.

Wordt deze dubbele voorwaarde niet vervuld, dan wordt ten vroegste vyftien dagen daarna een nieuwe algemene vergadering met zelfde dagorde byeengeroepen, die geldig beraadslagen zal welk ook het getal zy der tegenwoordige mede-eigenaars en der vertegenwoordigde diuzendsten, behoudens hetgeen bepaald werd aangaande de besluiten waarvoor eenparigheid vereist is.

ARTIKEL ZES EN TWINTIG.--

De beheersrekeningen van de zaakvoerder worden aan de goedkeuring van de jaarlykse algemene vergadering onderworpen.

De voorzitter en de twee byzitters hebben opdracht deze beheersrekening te onderzoeken en zy zullen by de vergadering verslag moeten uitbrengen over hunne verificatie en haar hunne voorstellen onderwerpen.

De mede-eigenaars zullen aan de leden van het bureau de vergisningen bekend maken die zy in de beheersrekeningen mochten opgespoord hebben.

ARTIKEL ZEVEN EN TWINTIG.-

De beraadslagingen der algemene vergadering worden vastgelegd in processen-verbaal, die, in een byzonder register neergeschreven, getekend worden door de voorzitter, de byzitters, de secretaris en de eigenaars die het vragen.

Iedere eigenaar mag het register raadplegen en er afschrift van nemen zonder verplaatsing, op de plaats daartoe aangewezen door de algemene vergadering, en in tegenwoordigheid van de zaakvoerder of van degene die hem vervangt.

Deze bewaart het register en de archieven aangaande het beheer van het gebouw.

SECTIE III.- GEMEENSCHAPPELYKE LASTEN.-

VERDELING VAN DE GEMEENSCHAPPELYKE LASTEN EN ONTVANGSTEN.

ARTIKEL ACHT EN TWINTIG.--

De verdeling der kosten van electriciteitsverbruik zal geregeld worden by de eerste algemene vergadering der mede-eigenaars, beslissende by eenvoudige meerderheid van stemmen.

ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN.

ARTIKEL NEGEN EN TWINTIG.--

Iedere mede-eigenaar zal in verhouding tot zyn aandeel in de gemeenschappelyke delen bydragen in de kosten van behoud en onderhoud, alsmede in de beheerskosten der gemene zalen, zoals bepaald in artikel zes.

ARTIKEL DERTIG.--

De herstellingen en werken worden verdeeld in drie categoriën : dringende herstellingen, noodzakelyke maar niet dringende herstellingen, niet noodzakelyke werken en herstellingen.

ARTIKEL EEN EN DERTIG.--

Dringende herstellingen: de zaakvoerder bezit volmacht om de absoluut dringende werken te doen uitvoeren zonder daartoe de toelating te moeten bekomen (by voorbeeld: gesprongen waterleidingen, buitenbuizen, goten, enzovoort).

ARTIKEL TWEE EN DERTIG.--

Noodzakelyke maar niet dringende herstellingen: tot deze herstellingen zal beslist worden door de leden van het bureel: de voorzitter en de byzitters die samen de raad van het bureel vormen.

De raad van beheer zal oordelen of een algemene vergadering noodzakelyk blykt te zyn om werken dezer categorie te bevelen.

ARTIKEL DRIE EN DERTIG.--

Herstellingen en werken die niet noodzakelyk zyn, maar die welk-

Quelque chose.
of
g. v.
J.

Deze goederlijheid of verbetering voortdurend door zijn en zullen
ver minste door twee eigenaars van appartementen moeten aangevraagd
worden en zullen aan de buitengewone algemene vergadering worden on-
derworpen.

De beslissingen daarentrent zullen slechts kunnen genomen wor-
den door eigenaars die, samen, minstens zes appartementen bezitten.

ARTIKEL VIER EN DERTIG.-

De eigenaars zullen toegang moeten verlenen langs hunne private
vertrekken voor elk herstellen, onderhoud en kuisen der, gemene delen;
in geval van afwezigheid van meer dan acht dagen, is iedere inwoner
van het gebouw uitgenodigd om aan de zaakvoerder, onder verzegelde
omslag, een sleutel van zyn appartement en kelders te overhandigen
ten einde aan deze toe te laten in 't byzyn van twee getuigen, binnen
te gaan in deze vertrekken ingeval van ramp of om elke andere zwaar-
wichtige en dringende reden. De mede-eigenaars zullen, zonder vergoes-
ding, alle herstellingen aan de gemene zaken moeten dragen, waartoe
met inachtnaeme van voormelde regelen zal besloten zyn.

BELASTINGEN - BURGERSLYKE VERANTWOORDELYKHEID - LASTEN.

ARTIKEL VYF EN DERTIG. -

Ten ware de belastingen rechtstreeks gevestigd werden op ieder
van de private vertrekken, zullen de belastingen als gemeenschappely-
ke lasten aanzien worden.

ARTIKEL ZES EN DERTIG. -

De verantwoordelykheid uit hoofd van het gebouw (artikel 1386
van het Burgerlyk Wetboek) en in 't algemeen alle lasten verbonden
aan het gebouw zullen verdeeld worden volgens de formule van de mede-
eigendom, voor zoveel het vanzelfsprekend gaat om gemene zaken en on-
verminderd het mogelijk verhaal van de mede-eigenaars tegen de verant-

woordeijke borden of mede-eigenaars.

ARTIKEL ZEVEN EN DERTIG.--

Ingeval een der mede-eigenaars de gemeenschappelyke lasten tot zynen voordele mocht vermeerderen, zot hy alleen deze vermeerdering moeten dragen.

ONTVANGSTEN.

ARTIKEL ACHT EN DERTIG.--

Mochten sommen ontvangen worden voor gemene rekening uit hoofde van gemene delen, dan zullen ze aan iedere eigenaar verworpen zyn in verhouding tot zyne rechten in de gemene delen.

SECTIE IV. VERZEKERINGEN - HEROPBOUW.

ARTIKEL NEGEN EN DERTIG.--

De mede-eigenaars zullen gehouden zyn te verrechtvaardigen van een voldoende verzekering hunner private zaken, het mobilair uitgezonderd. De gemene zaken zullen verzekerd worden door bemiddeling van de zaakvoerder, handelende voor alle mede-eigenaars, tegen brand, bliksem, gasontploffingen, ongevallen veroorzaakt door de electriciteit, het eventueel beroep van een der bewoners tegen de anderen, het beroep der huurders en geburen, het verlies van huurgelden, de beschadigingen veroorzaakt door water, namelyk ingeval van brand, en tegen alle andere risico's die zy nodig zouden achten te dekken, dit alles tot beloop van de door de algemene vergadering vast te stellen sommen.

De zaakvoerder zal te dien einde alle nodige benaerstigingen doen; hy zal de premien betalen als gemeenschappelyke lasten, terugbetaalbaar in verhouding tot de mede-eigendom.

De mede-eigenaars zyn ertoe gehouden de medewerking te verlenen die zou kunnen gevraagd worden tot het sluiten der verzekeringen en hunne byvoegsels en de nodige akten te teknen.

Negende Had.
[Handwritten signatures]

Indien een der mede-eigenaars ingebreke blijft daartoe zyne medewerking te verlenen, zal de zaakvoerder, na ingebrekestelling van minstens acht dagen by gewone brief, zelf de nodige stukken in naam en plaats van de we derspannige tekenen.

ARTIKEL VEERTIG.--

Iedere mede-eigenaar zal recht hebben op een afschrift der verzekeringopolissen.

ARTIKEL EEN EN VEERTIG.--

Indien, wegens het beroep dat uitgeoefend wordt door een der mede-eigenaars of uit hoofde van het personeel dat hy in dienst heeft, of in 't algemeen, om welke reden persoonlyk aan een der mede-eigenaars, een hogere premie verschuldigd is, zal deze premie ten laste vallen van die eigenaar.

ARTIKEL TWEE EN VEERTIG.--

In geval van ramp, zullen de vergoedingen, krachtens de polis uitgekeerd, door de zaakvoerder ontvangen worden in tegenwoordigheid van de mede-eigenaars door de algemene vergadering aangeduid, met last ze in ene bank of elders in bewaring te geven, onder voorwaarden te bepalen door de algemene vergadering.

Rekening zal gehouden worden met de rechten der bevoorrechte en hypothecaire schuldeisers waarvan de rechten door tegenwoordig being niet zullen mogen geschaad worden, hunne tussenkomst zal worden gevraagd.

ARTIKEL DRIE EN VEERTIG.--

Deze vergoedingen zullen gebruikt worden als volgt.

A./ Indien de ramp gedeeltelyk is, zal de zaakvoerder de door hem ontvangen vergoeding gebruiken tot herstel van de beschadigde zaken.

Is de vergoeding ontoereikend voor het volledig herstel, zal het tekort gefind worden door de zaakvoerder, van al de mede-eigenaars, ouverminderd het verhaal dezer lastaten tegen degene wiens goed ingevoige de wederopbouw een meerwaarde zou verkrygen, tot beloop dezer meerwaarde.

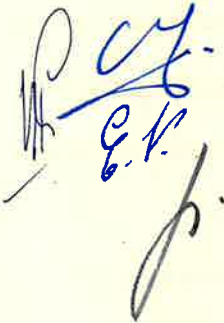
Is de vergoeding groter dan de kosten van herstel, zo blyft het overschot verworven aan de mede-eigenaars in verhouding tot hun aandeel in de gemene zaken.

B./ By vernieling van het gehele gebouw, zal de vergoeding gebruikt worden tot het wederopbouwen tenzy een algemene vergadering der mede-eigenaars er anders over beschikte by meerderheid van de drie/vierden der totale stemmen. . .

Ingeval de vergoeding onvoldoende is om de heropbouw te bekostigen zal het tekort ten laste vallen van de mede-eigenaars in verhouding der rechten van de mede-eigendom van elkeen, eisbaar binnen de drie maanden van de algemene vergadering die dat tekort zal vastgesteld hebben; de wettelyke interesten berekend tegen de wettelyke rentevoet zullen van rechtswege lopen, by gebreke van storting binnen gezegde termyn.

Ingeval de algemene vergadering tot het heroprichten van het gebouw zou besluiten, zullen de eigenaars, die geen deel namen aan de stemming of die tegen het heroprichten zouden gestemd hebben, eraan gehouden zyn, indien de andere eigenaars hen binnen de maand van het besluit der algemene vergadering, daartoe een aanvraag richten, aan deze eigenaars of aan de eigenaars die de aanvraag zouden richten (zo allen die rechten niet wensen te verkrygen), al hun rechten in het gebouw af te staan, in welk geval de afstanddoenere hun rechten zouden blyven behouden op hun deel in de vergoeding. De overdrachtprys zal, behoudens akkoord onder partyen, bepaald worden door twee deskundigen benoemd door de voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van de ligging van het gebouw.

Te einde blad.

Handwritten signature and initials, possibly 'G.V.' and a large flourish.

... van de derde derden van de maand gerekend, part, en het
... voor de beslandigen een derde derden by te roepen en te be-
... nissen; wordt geen akkoord bereikt over de koop van de derde d...
... dings, dan zal deze op dezelfde wyze worden baneend.

De pape zal betaald worden, voor een derde coupon en voor de
overige per derde ieder jaar met wettelyke interest, betaalbaar samen
met elk gedeelte van de hoofdsom.

Indien het gebouw niet heropgericht wordt, neemt de gedwongen on-
verdeeltheid een einde en de gemene zaken zullen ofwel verdeeld of
openbaar verkocht worden.

De vergoeding en de voortbrengst van de openbare verkoping zal
dan gebeurlyk verdeeld worden tussen mede-eigenaars in verhouding
met hunne respectievelyke rechten, vastgesteld door hunne aandelen in
de oppervlakte.

De verzekeringsvergoeding en de gemene zaken zullen verdeeld of
openbaar verkocht worden.

ARTIKEL VIER EN VEERTIG.--

A./ Indien mede-eigenaars verfraaingen mochten aangebracht heb-
ben aan hunne eigendommen, zou het hen toebehoren ze op eigen kosten
te laten verzekeren; ze zullen ze moeten laten verzekeren op de alge-
mene polis, maar onder last de premieverhouding te dragen en zonder
dat de andere mede-eigenaars zouden kunnen gehouden zyn tussen te ko-
men in de gebeurlyke wederoprichtingskosten.

B./ Zo een der mede-eigenaars in tegenstryd met de mening der
meerderheid, de verzekering voor een onvoldoend bedrag mocht gesocht
gesloten te zyn, dan heeft hy steeds het vermogen om voor zyne per-
soonlyke rekening een aanvullende verzekering te sluiten onder voor-
waarde en alle lasten en plichten van te dragen.

In beide gevallen de zwaarte zal ten allestee de belanghebbende eigenaars gerechtigd zijn aanspraak te maken op het excedens der vergoeding welke hen ingevolge de bykomende verzekering zou toegekend worden. Zy zullen er vryelyk over beschikken.

ARTIKEL VIJF EN VEERTIG. -

Een verzekering zal gesloten en regelmatig in voege gehouden worden door de mede-eigenaars tegen de arbeidsongevallen die mochten overkomen aan geheel het personeel in het gebouw voor gemeenschappelyke rekening der mede-eigenaars te werk gesteld.

Het beloop van deze verzekering zal door de algemene vergadering worden vastgesteld. De premies zullen gekweten worden door de zaakvoerder aan wie ze door de mede-eigenaars als gemeenschappelyke last zullen terugbetaald worden.

De verzekering waarvan sprake in dit artikel zal gesloten worden voor één jaar op initiatief van de zaakvoerder of van elke andere persoon daartoe aangeduid door de algemene vergadering.

HOOFDSTUK III

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE.

ARTIKEL ZES EN VEERTIG. -

Er wordt tusschen al de mede-eigenaars een reglement van inwendige orde, verplichtend voor hen en hunne rechthebbenden, vastgesteld, welk reglement niet zal mogen veranderd worden, tenzy door de algemene vergadering die beslist met ene meerderheid van twee/derden der stemmen.

De veranderingen moeten op hunne data in het boek der processen-verbaal van de algemene vergadering worden opgenomen en bevestigd ingelaat in een boek genaamd "beheerboek" gehouden door de zaakvoerder en dat in éénzelfde tekst het statuut van het gebouw het reglement

Elfdé blad.

*U. F. e. v.
M. J.*

van inwendige orde en veranderingen zal bevatten.

Ingeval van vervreemding van een deel van het gebouw, zal de vervreemder de aandacht van de verkryger moeten vestigen op het bestaan van dit beheersboek en hem uitnodigen om er kennis van te nemen.

Door het enkel feit van eigenaar, huurder of rechthebbende te zyn van een deel van het gebouw, is de nieuwe belanghebbende in de plaats gesteld van de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de bepalingen van dit beheersboek en de erin vervatte beslissingen. Hy en zyn rechthebbenden zullen zich ernaar moeten gedragen.

SECTIE I. ONDERHOUD.

ARTIKEL ZEVEN EN VEERTIG.-

Het schilderwerk aan de gevels, zowel voorgevels als achtergevels, inbegrepen de ramen, leuning en zonneblinden, zullen moeten uitgevoerd worden op de tydstoppen vastgesteld in een door de algemene vergadering opgemaakt plan, onder toezicht van de zaakvoerder.

Wat de andere werken betreft, in verband met de eigen delen waarvan het onderhoud de harmonie van het gebouw aanbelangt, zullen zy moeten uitgevoerd worden door iedere eigenaar op tyd en stond, zodat het gebouw zyn verzorgd en goed onderhouden uitzicht zou bewaren.

ARTIKEL ACHT EN VEERTIG.-

De eigenaars zullen de schoorstenen, kachels en ovens afhankelijk van de lokalen die zy betrekken, telkens moeten vegen, als het nodig is en in elk geval ten minste éénmaal 's jaars door een gezworen schoonwager, zo op de diensten van dergelyke persoon beroep wordt gedaan.

Zy zullen daarvan verrechtvaardiging moeten kunnen geven aan de algemene vergadering.

SECTIE II. UITZICHT.

ARTIKEL NIEGEN EN VEERTIG.-

De mede-eigenaars en bestuurders van het gebouw zullen voor de
volgende voor aan de balkons, ook op de daken, afhangende,
reclames, schaaftaalen of timmergoed mogen plaatsen.

Zij zullen moeten zorgen dat men geen water late vallen dat op de
onderste verdiepingen zou kunnen spatten.

Geen kledingstukken, beddegoed, tapijten, carpetten of andere voor-
werpen zullen mogen uitgeklopt of uitgeschud worden aan de vensters;
het is verboden lucifertjes, sigaretten, sigarettentompjes, wodka's
of andere voorwerpen op de hoer te werpen.

Op het gebouw zal slechts de Belgische nationale driekleur mogen
uitgehangen worden, behoudens indien een der appartementen betrokken
wordt door een gezantschap of consulaat. Dit appartement zal in dit
geval de vlag mogen uithangen van het door dit gezantschap of consu-
laat vertegenwoordigde land.

SECTIE III. INWENDIGE ORDE.

ARTIKEL VYFTIG.-

De mede-eigenaars zullen geen hout mogen zagen, kloven of breken
tenzy in de kelders.

Hout en kolen zullen moeten naar boven gebracht worden uit de
kelders in gesloten en dichte vaten.

ARTIKEL EEN EN VYFTIG.-

De gemene deelen, namelyk de hall, de trappen, de bordessens en
doorgangen zullen steeds vry moeten gehouden worden; er zal er nooit
iets mogen hangen of neergelegd worden. Dit verbod betreft in 't by-
zonder de fietsen, de kinderwagens, het speelgoed en andere voertui-
gen.

Tapijten en carpetten mogen niet uitgeklopt of uitgeschud worden.

De inwoners zullen moeten gebruik maken van de daarvoor aangewezen

Tweelfde Mad.

E. P.

Huishoudelijke apparaten.

ARTIKEL TWEE EN VYFTIG.-

Op de trappen, in de doorgangen, op de trapportalen zal geen enkel huishoudelyk werk mogen gebeuren, zoals borstelen van tapyten, van beddegoed, van klederen, van meubels, blinken van schoenen, enzovoort.

ARTIKEL DRIE EN VYFTIG.-

Het is ten strengste verboden in het gebouw gastvoerbuizen in caoutchouc of andere onder de gasdruk scheurbare stoffen te gebruiken. Deze toevoerbuizen zullen rigiede en metalen ledingen moeten zyn.

ARTIKEL VIER EN VYFTIG.-

Ten titel van gedoogzaamheid, mogen de inwoners van het gebouw, honden, katten en huisvogels houden.

Indien het dier aanleiding gaf tot hinder door geruchten, geuren, of op elke andere wyze, zou de gedoogzaamheid voor dit dier mogen ingetrokken worden by beslissing van de algemene vergadering, beslissende by eenvoudige meerderheid.

By intrekking der gedoogzaamheid, zal het niet naleven der beslissing der algemene vergadering voor de overtreder de betaling van schade en interesten medebrengen, onverminderd alle door de gerechtelyke overheid te treffen sancties.

SECTIE IV. ZEDELÏKHEID EN RUST.

ARTIKEL VYF EN VYFTIG.-

De mede-eigensars, huurders, dienstboden en andere inwoners van het gebouw zullen altyd het gebouw als burgerswoning deftig moeten betrekken en er als goede huisvaders van genieten.

Zy zullen ervoor zorgen dat de rust van het gebouw, geen enkel oogenblik verstoord worde noch door hunne schuld, noch door deze van hun dienstboden, noch, in voorkomend geval, door hunne huurders en

beroopt.

Er zal geen enkel abnormal gebruik mogen gemaakt worden.

Het gebruik van muzikinstrumenten, radio-ontvangsttoestellen en pick-ups is toegelaten tussen negen uur 's morgens en elf uur 's avonds. Nochtans zullen de bewoners moeten verzekeren dat het gebruik deze instrumenten of toestellen de andere bewoners van het gebouw hindert.

In de appartementen en private vertrekken zullen geen andere motoren mogen geplaatst worden dan de kleine motoren dienende voor de huishoudelijke apparaten.

De bezetting van een appartement is beperkt tot zes personen, dienstboden en gasten inbegrepen.

De appartementen mogen slechts in huur gegeven worden aan één persoon of aan één gezin. Onderverhuur en afstand van huur moet verboden worden.

Het betrekken der appartementen, ten welken titel het ook weze, is formeel verboden voor personen van lichta zeden.

Het is verboden in de appartementen muziek, dans, turn of andere soortent lessen te geven van aard om de rust van het gebouw te verstoren.

Elke openbare verkoping van roerende of onroerende goederen is binnen het gebouw verboden.

ARTIKEL ZES EN VIJFTIG.-

De door de eigenaars afgesloten huurovereenkomsten zullen de verplichtenis van de huurders inhouden om het gebouw als burgerwoning en als een goede buurwoning te betrekken en om de voorschriften van het tegenwoordig reglement na te leven waarvan zij zullen moeten eekeren kennis genomen te hebben.

Ingeval van bleedriyk vastgestelde zware inbreuk zullen de huurovereenkomsten mogen verbroken worden op eeneraag van de gedelegeerde der huureigenaars.

De Tweede Blad



ARTIKEL ZEVEN EN VYFTIG.-

De kelders zullen slechts in eigendom mogen toebahoren aan eigenaars van appartementen; zy zullen slechts mogen betrokken worden door de bewoners van de appartementen van het gebouw of door hunne dienstboden.

Ruilingen van kelders zyn toegelaten tusschen mede=eigenaars.

ARTIKEL ACHT EN VYFTIG.-

De mede=eigenaars en hunne rechthebbers zullen moeten voldoen aan al de steds-, politie- en wegenslasten.

SECTIE V. SCHEIDSRECHT.

ARTIKEL NEGEN EN VYFTIG.-

In geval van geldelyke of burgerlyke geschillen tusschen eigenaars, hetzy voor de gemene delen hetzy voor de privatieve delen, zyn ze gehouden ze te laten beslechten door scheidsgerecht, ter uitsluiting van de gewone rechtemachten. De betrokken partyen mogen by gemeen overleg een scheiderechter aanduiden die, voer alle verrichting, het vermoedelyk bedrag van zyn emloon zal laten kennen.

By gebreke aan akkoord nopens de keuze van de scheiderechter, zal ieder party er één aanwyzyn, en indien deze twee scheiderechters het niet eens kunnen worden, zal er een derde scheiderechter aangeduid worden overeenkomstig de artikelen 1017 en 1018 van het wetboek van burgerlyke rechtapleging. Partyen mogen eveneens beslissen de keuze van één enige scheiderechter over te laten aan den Heer Voorzitter van de Rechtbank van Eersten Aanleg te Gent.

Partyen verzaken aan beroep.

SECTIE VI. BESTEMMING DER VERTREKKEN.

ARTIKEL ZESTIG.-

In het gebouw mag geen enkele handel gedreven worden die een

Bewonersplanten van koopwoningen noodzakelijk maakt. Het zal evenwel mogelijk
getrouwde, burgerlijke en burgerlijke aanwinsting mogen gevestigd wor-
den waarvoor een onderzoek van commodo en incommodo nodig is. Naar
eigensatz, noch inwoners mogen an het gebouw apparaten of welkenzige
voorwerpen oet, bliuen brengen, plaatsen en in gebruik nemen van aard
om gevaar, hinder of bedreiging voor de gezondheid teweeg te brengen.

De vertrekken zyn in principe bestemd voor burgerlyke huisvesting;
ze zullen nochtans tegelyk tot huisvesting en uitoefening van een vry
beroep, of tot uitoefening van een vry beroep alléén mogen bestemd wor-
den.

De geneesheren zullen hun beroep in het gebouw niet mogen uitoe-
fenen indien zy specialisten zyn in venertische of besmettelijke ziektes.

De geneesheren die hun beroep in het gebouw uitoefenen zullen
het genot van de andere inwoners niet mogen storen.

ARTIKEL EEN EN ZESTIG -

Het is verboden, zonder toelating van de algemene vergadering,
reklame op het gebouw te plaatsen.

Geen enkel opschrift mag geplaatst worden aan vensters en bal-
kons, op de deuren, op de buitenmuren, op de trappen, doorgangen en
halls, tenzy by de eerste verkoop der appartementen.

Het is toegelaten op of naast de ingangdeur van het apparte-
ment een plaat aan te brengen, volgens een model aangenomen door de
algemene vergadering, waarop de naam en het beroep van de bewoner aan-
geduid wordt.

Op het hekken of ingangdeur, op de plaats daartoe aangewezen
door de algemene vergadering, zal het toegelaten zyn een plaat aan te
hechten, waarvan het model door de bouwkundige van het gebouw en door
de algemene vergadering zal aangeduid worden.

Centraalblad

W. G. J.
11/11

De plaats en de naam van de bezoner, zyne beroep, en de door hem betrokken verdeling vaststellen.

Iedereen beschikt over een brievenbus aan de ingang. Op deze brievenbus mogen de namen en het beroep van de titularis vermeld worden. Deze opschriften zullen gemaakt worden volgens model voorgeschreven door de algemene vergadering en de bouwbandige van het gebouw.

ARTIKEL TWEE EN ZESTIG.-

Er mag in het gebouw geen enkele opslagplaats van gevaarlijke, hinderlijke, ongezonde of ontvlambare stoffen gevestigd worden.

SECTIE VII. RAAD VAN BEHEER.

ARTIKEL DRIE EN ZESTIG.-

De raad van beheer bestaat uit de voorzitter en twee byzitters. De zaakvoerder van het gebouw zal de vergadering van de raad van beheer bywonen met raadgevende stem, indien by er geen lid van is.

De raad van beheer houdt toezicht over het beheer van de zaakvoerder, onderzoekt zyne rekeningen, brengt verslag uit aan de algemene vergadering, beveelt de noodzakelyke maar niet dringende werken en waakt erover dat het beheer op zuinige wyze geschiedt.

Hy beraadslaagt op geldige wyze by aanwezigheid van zyne leden. De beslissingen worden getroffen by meerderheid van stemmen; by staking van stemmen, is de stem van de voorzitter beslissend.

Een proces-verbaal van de genomen beslissingen zal opgemaakt worden en ondertekend worden door de aanwezige leden.

ARTIKEL VIER EN ZESTIG.-

De zaakvoerder wordt verkozen door de algemene vergadering die hem kiezen zal op de wyze aangeduid in artikel veertien.

Indien de zaakvoerder een der mede-eigenaars is en niet bezoldigd (by afwyking van artikel veertien), zal hy zich een secretaris

... door de algemene vergadering bepaald worden.

ARTIKEL VIJF EN ZESTIG -

De zaakvoerder is gelast met het waken op het goed onderhoud der gemeene delen van het gebouw, op de meestelijke werking van de gemeenschappelyke apparaten.

Hy doet uit eigen initiatief de dringende herstellingen dierzamen en op bevel van de raad van beheer, de noodzakelyke doch niet dringende herstellingen, nocht inagelyke voor de uitvoering der herstellingen bevolen door de algemene vergadering.

Hy heeft inagelyke, naar opdracht der gemeenschappelyke afdelingen, tusschen mede-eigenaars te verdeljen, de geldsommen te betalen, welke hy ze te storten aan wien het behoort.

ARTIKEL ZES EN ZESTIG.-

De zaakvoerder houdt toezicht over het algemeen onderhoud van het gebouw.

ARTIKEL ZEVEN EN ZESTIG.-

De zaakvoerder onderzoekt de betwistingen met derden en met de openbare besturen aangaende de gemene delen van het gebouw. Hy maakt er verslag over aan de algemene vergadering en de raad van beheer die besluiten over de maatregelen te nemen voor de verdediging van de gemene belangen. In hoogdringende gevallen, treft hy alle bewarende maatregelen.

Hy stelt de bouwkundige van het gebouw aan voor zowel de algemene vergadering daarin niet voorzag.

ARTIKEL ACHT EN ZESTIG.-

Ieder jaar onderwerpt de zaakvoerder zyne algemene rekeningen aan de algemene vergadering, vraagt hare goedkeuring en ontvangt ont-

Opfticende blad.
J. E. V.
M. J.

instelling van de zaakvoerder.

Hy brengt de noodwendige en byzondere rekeningen voor aan iedere mede-eigenaar.

Een provisie zal aan den zaakvoerder gegeven worden die hem zal toelaten te voorzien in de gemene uitgaven. Het bedrag dener provisie wordt bepaald door de algemene vergadering.

De algemene vergadering mag ook besluiten tot de oprichting van een reservefonds bestemd om te voorzien in de zware herstellingen en in de vervanging van de apparatuur van het gebouw.

De zaakvoerder heeft recht op invordering van de provisies bepaald door de algemene vergadering; by gebreke aan betaling zal de zaakvoerder, na gunstig advies van de raad van beheer bekomen te hebben, de wederspanningen dagvaarden.

Zolang hy zyn ambt waarneemt heeft de zaakvoerder overeengekomen en onherroepelyke lastgeving om de wederspannige eigenaar te dagvaarden.

De door de wederspannige verschuldigde sommen zullen van rechtswege en zonder aanmaning interesten opbrengen, aan zes frank ten honderd 's jaars, vry van belastingen vanaf de vervaldag tot aan de betaling.

Gedurende het in gebreke blyven van de wederspannige, zullen de andere mede-eigenaars in het gebrek moeten voorzien en de sommen nodig voor de goede gang der gemene zaken moeten byleggen.

Zo het appartement van de wederspannige in huur gegeven is, bezit de zaakvoerder het recht om rechtstreeks, by wyze van delegatie, vanwege de huurder de huurgelden te ontvangen tot belope der sommen verschuldigd aan de gemeenschap.

De huurder zal zich tegen deze betalingswyze niet kunnen verzét-

...in by het onrecht van de overnemer van de woning ge-
slot in handen van de zakkroeder. Het zou onbillijk zijn dat de verhuur-
der van huishoud zou ontvangen zonder by te dragen in de gemeenschappelyke
lyke lasten.

SECTIE VIJF - GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN.

ARTIKEL NEGEN EN ZESTIG -

Evenals de lasten van onderhoud en teratelling der gemene delen,
waarvan sprake in het statut van het gebouw, worden de lasten geloken
uit gemeenschappelyke bekoefte door de mede-eigenaars gedragen en ver-
houding tot hante verhoen in de gemene delen. Daarby horen, onder meer,
de uitgaven voor gas, vloegruidteit en water, voor het onderhoud der
gemene delen, de kosten van aankoop, onderhoud en verwangang van het ge-
meenschappelyk materiaal en mobilaar, vuilnisbakken, gereedschappen en
leveringen nodig tot het onderhoud van het gebouw, de bureelbeoedighe-
den, de briefwisseling, de verlichtingskosten vande gemene delen, enzo-
voort.

ARTIKEL ZEVENTIG.-

De individuele gas-, water-en electriciteitsverbruiken en alle met
deze diensten verbonden onkosten zullen betaald worden door iedere eige-
near of door diens huurder.

ARTIKEL EEN EN ZEVENTIG.-

De evenredige verdeling der lasten welke het voorwerp uitmaakt van
deze sectie, zal slechts mogen gewyzigd worden met eenparig akkoord der
mede-eigenaars.

SECTIE IX - ALGEMENE SCHIKKINGEN.

ARTIKEL TWEE EN ZEVENTIG.-

Ingeval van eenigheid tussen mede-eigenaars en zakkroeders betref-
fende de interpretatie van het reglement van mede-eigendom zal het ge-

*Bestiendeladen
laetete.*
U.
M.G. V.
P.

schil vooreerst in verzoening gebracht worden voor de algemene vergadering. Indien een akkoord kan bereikt worden, wordt er proces-verbaal van opgemaakt. In tegengesteld geval, bestaat er aanleiding tot schiedsgerecht.

ARTIKEL DRIE EN ZEVENTIG.--

Het tegenwoordig reglement van mede-eigendom zal in zyn geheel overgeschreven worden. De belanghebbenden die het vragen, kunnen er op hante kosten een afschrift van bekomen.

Het tegenwoordig reglement zal in zyn geheel ingelas worden in de eigendomsoverdragende of eigendomsverklarende contracten en contracten betreffende het ganot van het gebouw of een zyner elementen. Minstens zal in deze akten vermeld worden dat de belanghebbenden van het reglement kennis namen en zich verbonden het te eerbiedigen, gezien zy van rechtswege gesubrogeerd zyn in de eruit voortvloeiende rechten en plichten.

In ieder van deze akten, zal van rechtswege door iedere belanghebbende woonst verkozen worden in kwestig gebouw.

"Ne varietur" getekend door partyen en ons, notaris, om gehacht te blyven aan een basisakte van ons ambt, in date heden.

Gent, de 21 maart 1957.

[Handwritten signature]
E. Ramisch.

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

Geregistreerd te GENT (III),

den drie en twintig maart
1957, boek 677, blad 2, vak 5.

16 rollen, verz.

Oatvangen *[Handwritten signature]*
DE ONTVANGER,

[Handwritten signature]

PROCES - VERBAAL VAN METING.

Van jare negentienhonderd zeven en vijftig, de 26 februari.

Van verzoeken van M^r. Giraldo, Sportstraat, n^o. 25, te Gent.

Is de ondergetekende Dewettinck, Gaston, geworden landmeter en meetkundige schatter van O. G., wonende te Drogen, Boelenaarstraat, 31, wettelijk beëdigd bij de Rechtbank van Eerste Aanleg, zetelende te Gent, overgegaan tot het uitmeten van de grondoppervlakte van :

a/ 15 garages; b/ appartementsgebouw met koer; c/ koer; gelegen te Gent, bij kadaster bekend onder Sectie I, deel van ex n^o. 202^a en waarvan de totale oppervlakte $653 \text{ m}^2 20 \text{ dm}^2 88 \text{ cm}^2$ is onderverdeeld als volgt:

a/ 15 garages gekleurd op het plan in roze tint en genummerd van 1 tot 15 en waarvan de oppervlakte van ieder garage is, als volgt:

1 = $17 \text{ m}^2 28 \text{ dm}^2 80 \text{ cm}^2$	6 = $14 \text{ m}^2 84 \text{ dm}^2$	11 = $14,4450 \text{ m}^2$
2 = $14 \text{ m}^2 84 \text{ dm}^2$	7 = $14 \text{ m}^2 84 \text{ dm}^2$	12 = $14,4450 \text{ m}^2$
3 = $14 \text{ m}^2 84 \text{ dm}^2$	8 = $14 \text{ m}^2 84 \text{ dm}^2$	13 = $14,4450 \text{ m}^2$
4 = $14 \text{ m}^2 84 \text{ dm}^2$	9 = $16 \text{ m}^2 16 \text{ dm}^2 50 \text{ cm}^2$	14 = $14,4450 \text{ m}^2$
5 = $14 \text{ m}^2 84 \text{ dm}^2$	10 = $15 \text{ m}^2 40 \text{ dm}^2 80 \text{ cm}^2$	15 = $14,4450 \text{ m}^2$

b/ appartementsgebouw met koer, gekleurd: het gebouw in geel en de koer in bruin, gemerkt door nummer 16, en waarvan de oppervlakte:

gebouw $137 \text{ m}^2 40 \text{ dm}^2 25 \text{ cm}^2$ en koer $19 \text{ m}^2 44 \text{ dm}^2 30 \text{ cm}^2$.

c/ koer genummerd onder 17, gekleurd in groen en waarvan de oppervlakte $271 \text{ m}^2 39 \text{ dm}^2 73 \text{ cm}^2$.

Naar waarheid opgemaakt.

Drogen, 26 februari 1957.

De geworden landmeter en meetkund. schatter van O. G.,

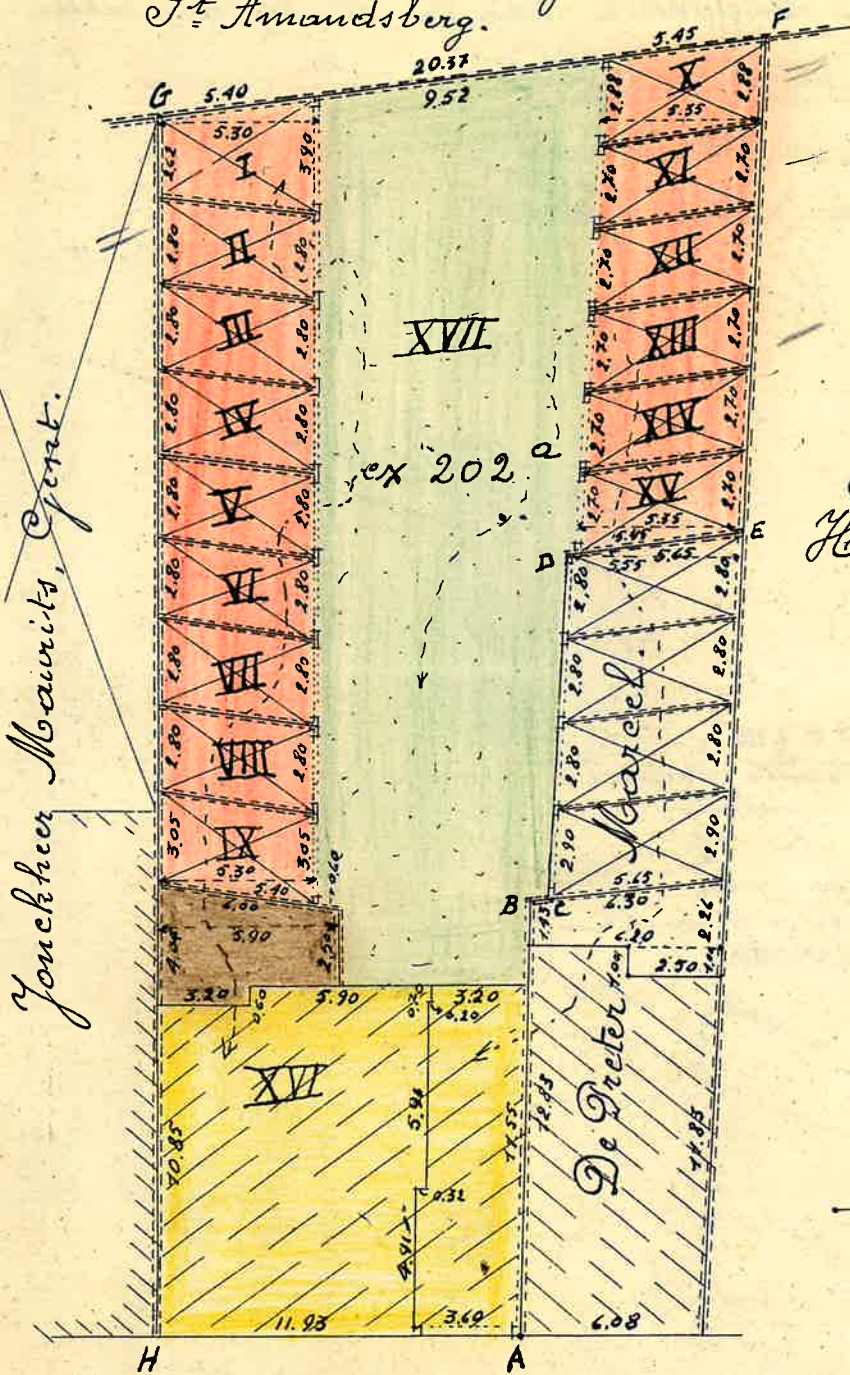
G. Dewettinck



STAD GENT.

SECTIE: I Deel van ex n^o 202^a

Stuckens-Donny.
St Amandsberg.



Joucheur Maurits, Gent.

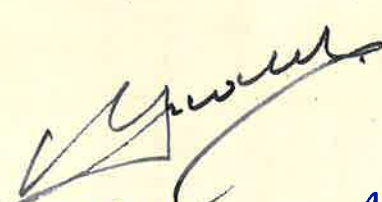
Oost-Vlaamse
Huurlers Coöperatie
Gent.




— VERPLEEGSTER STRAAT —

SCHAAL: 1/250

Getuend "ne variantur... Over partijen en ons notaris, als veran-
haging van een basisakte van ons ambt, del. leden.
Gent, de 21-3-1957.


E. Kaminck.



Gheerdont:

Geregistreerd te GENT (III),
den drie en twintigste Maart
1900 geveer en twiëftig
boek 7, blad 2, vak 6
Twee rollen, geen vers.
Ontvangen leerdig frank
DE ONTVANGER,



no. p. 11