

Residentie Val Joly
Kustlaan 100
Knokke-Heist
Ond. nr : 0829.893.693

Knokke, 21-02-2022

NOTULEN VAN DE SCHRIFTELIJKE BESLUITVORMING VAN 21-02-2022

DAGORDE

01 Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.

De vergadering kan rechtsgeldig vergaderen gezien beide quorums werden behaald :

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 3 373,00/6 112,00 - 55,19 %

Eigenaars: 37/67 - 55,22 %

02 Verslag van de controle van de rekeningen vorig boekjaar. Overzicht boekjaar.

Vastlegging begroting volgend boekjaar. Toestand reservefonds. Goedkeuring van de balans op 31 december 2021. Decharge aan de syndicus, commissaris van de rekeningen en raad van mede-eigendom tot 31 december 2021. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.

heeft de boekhouding nagezien voor de vermelde periode aan de hand van de bankuittreksels en de facturen.

De balans, het overzicht van het voorbije en huidig boekjaar en de begroting voor volgend boekjaar werd verstuurd samen met de bijeenroeping.

Voor het voorbije werkingsjaar werden de werkingsmiddelen begroot op 6.500,- €

De werkingsmiddelen bedragen voor het vorig boekjaar : 6.377,71 €

De werkingsmiddelen voor volgend boekjaar worden begroot op : 6.800,- € + de kosten beslist op deze algemene vergadering.

Toestand reservefonds : 730,- €

Opvragingen : geen

Met unanimitéit van stemmen beslist de algemene vergadering om de rekeningen goed te keuren voor de periode van 1 januari 2021 tot 31 december 2021.

De balans van 31 december 2021 wordt met unanimitéit van stemmen goedgekeurd

Resultaat stemming punt 02: Voor

Voor: 3 373,00/3 373,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/3 373,00 aandelen - 0,00 %

**02 Beslissing wijziging poetsfirma opkuis garage. Offerte H2C (zie bijlage).
Vereiste meerderheid : 2/3.**

Resultaat stemming punt 03: Tegen

Voor: 78,00/3 373,00 aandelen - 2,31 %
Tegen: 3 295,00/3 373,00 aandelen - 97,69 %
Namen tegen:

**03 Beslissing wijziging poetsfirma opkuis garage. Offerte Avanti (zie bijlage).
Vereiste meerderheid : 2/3.**

Resultaat stemming punt 03: Voor

Voor: 3 117,00/3 373,00 aandelen - 92,41 %
Tegen: 256,00/3 373,00 aandelen - 7,59 %
Namen tegen:

Met meerderheid van stemmen wordt beslist om het onderhoud van de garage te laten uitvoeren door de firma Avanti. 2x per jaar machinaal reinigen, tarief 528,94 €/beurt. 2x per jaar droog onderhoud, tarief 185,50 €/beurt.

Handtekeningen,

De Voorzitter,



De Secretaris,
Agence Gobert

Aanwezigheidslijst Schriftelijke Besluitvorming 21-2-2022

Datum vergadering: maandag 21 februari 2022

Gebouw: Residentie Val Joly

Eigenaar	Privatief	Aandeel	Aandeel aanwezig	Aandeel volmacht	Volmachthebber	Aandeel aanwezig + totaal
----------	-----------	---------	------------------	------------------	----------------	---------------------------

Totaal	67,00	73,00	6 112,00				
# Aanwezig	37,00	40,00		3 373,00	0,00	0,00	3 373,00
% Aanwezig	55,22 %	54,79 %		55,19 %	0,00 %	0,00 %	55,19 %

Aandelen	3 373,00 / 6 112,00	55,19 %
Eigenaars	37,00 / 67,00	55,22 %