

Repertoriumnr.:	RESIDENTIE NIEUWENDAM Verkoop duplex-appartement 15/2E en garage 10	Dossiernummer: ED/4694-37
-----------------	--	----------------------------------

Heden **vijftien juli**

In het jaar **tweeduizend en tien**

Voor mij, meester **Bernard VAN der AUWERMEULEN**, notaris met standplaats te Zomergem, en **meester Steven Verbist**, geassocieerd notaris te Gent (Oostakker),

ZIJN VERSCHENEN

“eigenaar van de grond”

"promotor en / of bouwheer"

Voormelde comparanten sub 1. en 2. hierna samen genoemd **"de verkopers"**

De verkopers verklaren te verkopen, af te staan en over te dragen, onder vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving, zij verklaren eveneens geen enkel document ondertekend te hebben, waaronder onder meer één van vestiging van hypotheek of van volmacht tot hypothekeren en dat zij geen weet hebben van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten, aan :

Hierna te noemen **"de koper(s)"**

Alhier aanwezig, die verklaart in koop te aanvaarden voor eigen rekening in volle en onbezwaarde eigendom, conform de modaliteiten verder in deze akte bepaald, het hierna beschreven onroerend goed :

Beschrijving van de goederen

GEMEENTE AALTER, eerste afdeling

In het appartementsgebouw genaamd "**Residentie Nieuwendam**" recent opgericht op een perceel grond, gelegen te Aalter, Oostmolenstraat 13-17 en op een plaats genaamd "Oude Molen", volgens titel gekadastraerd onder de sectie B, nummers 674/C, 672/A/2 en deel van de nummers 672/D/2, 672/B en 675/A en thans gekend ten kadaster, onder de sectie B nummer 674/E, voor een totale oppervlakte - volgens de hiernavermelde opmeting - van tweeduizend driehonderd tweeënveertig vierkante meter drieëntwintig vierkante decimeter (2.342,23m²), zoals omschreven op de kadastrale legger afgeleverd op een juni tweeduizend en tien.

Metingsplan

Zoals voorbeschreven goed (de grond) staat afgebeeld in gele en rode kleur op een metingsplan, opgemaakt in datum van drie oktober tweeduizend en zeven door de Heer Rudy Vandeputte, architect, kantoorhoudende te 8200 Brugge (Sint-Andries), Ontmijnerslaan 2, hetwelk aan de hiernavermelde statuten gehecht bleef.

Het appartement genummerd "15/2E", volgens goedgekeurd bouwplan genummerd "app.18", gelegen op de tweede (dak)verdieping en de derde (duplex)verdieping en bevattende :

a) In privatieve en exclusieve eigendom :

- Op de tweede (dak)verdieping

Inkom, W.C., leefruimte met dakterras achteraan, keuken, berging, PC-ruimte, trap leidende naar de derde (duplex)verdieping

- Op de derde (duplex)verdieping

Trap komende van de tweede (dak)verdieping, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, badkamer.

De binnenindeling van dit appartement is nog voor wijziging vatbaar.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Drieënzestig/duizendsten (63/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

De garage genummerd "10" gelegen op de gelijkvloerse verdieping in een afzonderlijk gebouw verder op het perceel, bevattende :

a) In privatieve en exclusieve eigendom :

De garage zelf met poort.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Drie/duizendsten (3/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond,

Zoals deze goederen verder omschreven zijn in de statuten van de residentie "Nieuwendam", waarvan hierna sprake.

Oorsprong van eigendom – afstand recht van natrekking – toelating tot bouwen

Met welke vaststelling van eigendom de koper zich zal moeten vergenoegen zonder een andere titel te kunnen eisen dan een afschrift van deze akte.

Statuten van het gebouw

De statuten van de Residentie "Nieuwendam" werden opgemaakt door ondergetekende notaris Bernard Van der Auwermeulen, te Zomergem, en notaris Roel Mondelaers, te Aalter, op vier januari tweeduizend en acht, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op achtentwintig januari daarna, onder de referte 68-T-28-01-2008-01376.

Gezegde statuten bevatten de horizontale verdeling van de residentie, de beschrijving van de residentie, de beschrijving van de privatieve en gemeenschappelijke delen, de dertigjarige oorsprong van eigendom, de erfdiensbaaheden, de beschrijving volgens de plannen opgemaakt door de architect van het gebouw, het reglement van orde en het huishoudelijk reglement.

Door deze koop wordt de koper in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de verkopers die spruiten uit gemelde akte.

In alle akten die de overdracht of de aanwijzing van eigendom of genot, met inbegrip van de huurovereenkomsten, betreffende het bij deze verkochte goed, bevatten, moet uitdrukkelijk worden vermeld dat de nieuwe belanghebbenden de bepalingen van de statuten grondig kennen en dat zij zich verbinden die na te leven, evenals de regelmatig genomen of nog te nemen besluiten van de algemene vergadering der mede-eigenaars.

De koper zal van voormelde statuten bij zijn eigendomstitel een kopie ontvangen, conform artikel 25 van de nieuwe notariswet. Volgens artikel 19 van zelfde wet zijn deze akten samen uitvoerbaar mits ze voldoen aan de voorwaarden van artikel 12 van zelfde wet.

Partijen bevestigen dat deze akten één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden

VERKOOPSVOORWAARDEN

De voorwaarden van de verkoop- en aankoopovereenkomst luiden als volgt :

ALGEMENE VOORWAARDEN

Eigendom – Genot

De koper verkrijgt de volle eigendom van het goed vanaf heden. De verkoper verklaart dat het goed niet verhuurd is. De koper zal het genot en vrij gebruik van het verkochte goed hebben vanaf heden.

Ook de overdracht der risico's bedoeld bij de artikelen 1788 en 1789 van het Burgerlijk Wetboek gebeurt op heden.

Hypothecaire toestand

Het goed wordt verkocht voor vrij van hypotheken, voorrechten en schulden, alsook voor vrij van om het even welke bezwarende in- of overschrijvingen.

Staat - Plannen

Het goed wordt verkocht in zijn huidige staat van afwerking volgens de plannen en bestekken ondertekend door de bevoegde architect en volgens de eventuele overeenkomsten die partijen onderling hebben afgesloten. Comparanten verklaren deze wel te kennen.

De plannen werden opgemaakt de Heer Rudy Vandeputte, architect, kantoorhoudende te 8200 Brugge (Sint-Andries), Ontmijnerslaan 2.

Het gebouw werd volledig opgetrokken worden door de verkoper sub 2, of door de personen door haar aangeduid, op kosten, lasten en risico van de verkoper sub 2.

Grondoppervlakte

Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke oppervlakte van de grond van gans het perceel, al overtrof het ook één twintigste deel blijft ten voordele of ten nadele van de koper, die uit dien hoofde geen verhaal zal hebben tegen de verkopers.

Erfdienstbaarheden

De onroerende goederen worden overgedragen met al hun actieve en passieve, voor en nadelige, zicht en onzichtbare, durende en niet durende erfdienstbaarheden. De koper zal in alle rechten en verplichtingen van de verkopers treden betreffende deze erfdienstbaarheden.

De verkopers verklaren enkel kennis te hebben van de erfdienstbaarheden opgenomen in de voormelde statuten. De koper verklaart deze te kennen, gezien hij een exemplaar van de statuten ontving en ontslaat de instrumenterende notaris deze alhier te hernemen.

Belastingen en taksen

De koper moet alle belastingen en taksen die de goederen bezwaren of kunnen bezwaren, dragen, alsook eventueel zijn aandeel in de gemeenschappelijke lasten, vanaf heden, zoals voorzien in de statuten van het gebouw en in de overeenkomsten tussen partijen rechtstreeks afgesloten.

Vallen eveneens ten laste van de koper de onroerende voorheffing en alle reeds bestaande taksen en belastingen of diegene die op de verkochte

goederen zullen gelegd worden, met inbegrip van bouwtaken en alle andere gemeentelijke en provinciale taken, vanaf heden.

Stedenbouwkundige vergunning

De stedenbouwkundige vergunning voor de residentie "Nieuwendam" werd afgeleverd als volgt :

- Een eerste stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd door de Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op eenentwintig december tweeduizend en zes onder vergunningsnummer 33/06/b.2-593. (met betrekking tot het gebouw, garages en parkeerplaatsen)
- Een aanvullende stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Aalter op twee juli tweeduizend en zeven onder vergunningsnummer 2007143/142/2007 (met betrekking tot bijkomende garages).

Verzekering

De koper is gehouden vanaf heden, pro rata temporis, te zorgen voor verzekering tegen brand en andere risico's overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de statuten van het gebouw.

De koper verklaart op de hoogte te zijn dat er een blokpolis wordt afgesloten door de promotor of de syndicus en dat hij volgens zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen hierin zal dienen te betalen.

Voorbehoud van eigendom

De buizen, leidingen, toestellen en tellers die toebehoren aan de regies, concessiehoudende maatschappijen, distributiemaatschappijen of andere derden zijn niet in de verkoping begrepen.

De vergoedingen verschuldigd aan deze maatschappijen voor water, gas, elektriciteit, kabeltelevisie, enzovoort, de aansluiting van telefoon en teledistributie, alsmede de abonnementen - en / of huurvergoedingen van individuele tellers en / of apparaten, alsook de kosten van voorverwarming, zijn ten laste van de koper en zijn niet in de prijs van de verkoopsovereenkomst begrepen. Voor deze diensten wordt door de verkoper sub 2 slechts de aangepaste buizen voorzien (zonder bedrading).

De koper verbindt er zich toe bij het openen van de tellers elektrische stroom af te nemen bij de netwerkbeheerder aangeduid en gekozen door de verkoper-promotor.

De koper zal in de plaats van de verkoper-promotor alle abonnementen (bijdragen – waarborgen en verbruik) voor water, gas, elektriciteit, teledistributie, enzovoort, verder zetten en / of overnemen en er alle kosten, verbruik en bijdragen van betalen vanaf heden.

Aansprakelijkheid van de verkoper-promotor - vrijwaring

De verkoper sub 2 is hoofdelijk aansprakelijk met de architect en de aannemers voor de gebreken, waarvoor deze laatsten na de oplevering krachtens artikel 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek, instaan. De verkoper verklaart dat deze voorlopige oplevering heeft plaatsgehad in de maand maart tweeduizend en negen.

De vrijwaring die verkoper-promotor krachtens vorig lid verzekert, geldt voor de opeenvolgende eigenaars van het bij deze verkochte goed. De vordering mag slechts tegen de oorspronkelijke verkoper-promotor worden ingesteld.

Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen voortspruitende uit de authentieke verkoopakte, de belasting over de toegevoegde waarde en het aandeel in de kosten van de statuten van het gebouw zijn ten laste van de koper.

De deelname in de kosten van de statuten worden rechtstreeks door de verkoper-promotor gefactureerd aan de koper en vallen bijgevolg onder toepassing van de Belasting over de Toegevoegde waarde. De deelname in de statuten is forfaitair vastgesteld op vijfhonderd euro (€500,00) voor één appartement (exclusief BTW) en op honderd vijftig euro (€150,00) voor één garage (exclusief BTW).

Alle veranderingen aan het nu in voege zijnde tarief voor de belasting over de toegevoegde waarde, hetzij verhoging, hetzij verlaging en alle andere tegemoetkomingen van overheidswege onder vorm van toelage, teruggave of anderszins, zijn uitsluitend in voordeel of nadeel van de koper.

Syndicus

De syndicus van de residentie "Nieuwendam" is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ABIMO-DEWISPELAERE", met maatschappelijke zetel te 8301 Knokke-Heist (Heist), Zeedijk 201.

Notaris Bernard Van der Auwermeulen te Zomergem verklaart hierbij per aangetekend schrijven van twee juni tweeduizend en tien de voornoemde syndicus op de hoogte gebracht te hebben van de verkoop met het verzoek om binnen de vijftien dagen een staat te bezorgen van de kosten, uitgaven en schulden vermeld in artikel 577-11 Burgerlijk Wetboek.

De syndicus heeft bij schrijven van zeven juni tweeduizend en tien geantwoord op dit verzoek. De koper verklaart een kopie van deze brief te hebben ontvangen, de draagwijdte ervan te kennen en ontslaat notaris Bernard Van der Auwermeulen, te Zomergem, uitdrukkelijk om de volledige inhoud ervan in onderhavige akte over te nemen.

Tijdelijke en mobiele werkplaatsen

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger beschreven eigendom reeds een **postinterventiedossier** werd opgesteld, antwoordt de verkoper-promotor **bevestigend**. Hij verklaart evenwel dat dit dossier nog moet worden bijgewerkt tijdens de verdere uitvoering van de bouwwerken, en dus nog niet aan de koper kan worden overgedragen.

Partijen zijn ervan op de hoogte dat dit dossier, na de definitieve oplevering van het integrale gebouw aan de koper moet worden overhandigd. De koper verklaart ermee akkoord te zijn dat het dossier ter zijner beschikking zal worden gesteld bij de syndicus van het gebouw. De koper verklaart met deze werkwijze in te stemmen en ontslaat de ondertekende notaris van elke verantwoordelijkheid terzake.

Aangaande de gemene delen zal een exemplaar afgeleverd worden aan de syndicus.

Dit postinterventiedossier bevat het keuringsattest electriciteit alsook het EPC.

Bodemdecreet

1. De verkopers verklaren dat in het verkochte goed, in de gemeenschappelijke bestanddelen, op of in de grond waarop het gebouw wordt opgericht bij hun weten geen risico-inrichting gevestigd is of was zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Zij verklaren verder dat tot op heden geen oriënterend bodemonderzoek heeft plaats gehad van het verkochte goed.

2. De verkopers verklaren dat de koper vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten, afgeleverd door OVAM op zeventien juni tweeduizend en acht. De inhoud van deze bodemattesten is identiek en luidt als volgt :

"1) Kadastrale gegevens ...2) Inhoud van het bodemattest : De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit. 2.1) Grondverzet : Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Gelieve u hierover dan ook te informeren. Meer informatie vindt u op www.grondverzet.ovam.be Dit attest vervangt alle vorige attesten. Opmerkingen : 1) Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 6 van het bodemdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht. 2) Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : www.overdracht.ovam.be 3) Voor verdere inlichtingen : www.ovam.be"

Een recenter attest werd afgeleverd op drie juni tweeduizend en tien, met een gelijkaardige inhoud.

3. De verkopers verklaren, met betrekking tot het verkochte goed, geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. De minuuthoudende notaris bevestigt :

Dat het bodemattest aanwezig was vóór het verlijden van de notariële akte en de koper heeft heden verzaakt aan de nietigheidsvordering, zodat thans de bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de koper er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

Stedenbouwkundige inlichtingen

Ondergetekende Notaris Bernard Van der Auwermeulen, te Zomergem, heeft op twee juni tweeduizend en tien bij brief gericht aan de gemeente Aalter, navraag gedaan omtrent de stedenbouwkundige en andere voorschriften met betrekking tot voorschreven onroerende goederen.

Hierop heeft het gezegde stadsbestuur geantwoord op achtentwintig juni tweeduizend en tien van welk schrijven de koper vermeldt een kopij te hebben ontvangen, de inhoud te kennen en de instrumenterende notaris te ontslaan deze op te nemen in onderhavige akte.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening de dato 8 mei 2009.

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening de dato acht mei tweeduizend en negen :

1° dat voor het onroerend goed bovenvermelde stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens de brief van de gemeente Aalter, de dato achtentwintig juni tweeduizend en tien **woongebied** is.

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43

Verder worden de partijen door de instrumenterende notaris gewezen op artikel 4.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

PRIJS

DIVERSE VERKLARINGEN EN BEVESTIGINGEN

Keuze van woonplaats

Tot uitvoering van deze akte kiezen partijen woonst in hun respectievelijke woning of maatschappelijke zetel.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen in hoofde van deze akte.

Volmacht

De koper geeft als voorwaarde van de verkoop uitdrukkelijk volmacht aan de verkoper-promotor om in zijn plaats alle wijzigingen aan te brengen aan de statuten in de meest uitgebreide zin, en alle wijzigende of verbeterende akten aan de statuten te ondertekenen, en om de nodige en nuttige erfdienstbaarheden te vestigen.

Door middel van deze volmacht zal evenwel in geen geval geraakt mogen worden aan de reeds verkochte privatieven, tenzij mits uitdrukkelijk voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de betrokken eigenaar(s).

Rechtsbevoegheid

Elk geschil dat zou kunnen rijzen naar aanleiding van de uitvoering of de interpretatie van onderhavige overeenkomst en haar gevolgen, behoort uitsluitend tot de bevoegdheid van de Rechtbank te Gent.

Rechtsbekwaamheid

De verschijners, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord of collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd.

Pro fisco verklaring

Fiscale verklaringen

BTW

1. De comparanten verklaren van mij, notaris, voorlezing te hebben gekregen van:

de artikelen 62 § 2 en 73 van het Wetboek der Belasting op de Toegevoegde Waarde:

- artikel 62§2: " Iedere belastingplichtige, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige kenbaar te maken. De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf."

- Artikel 73: "Onverminderd de fiscale geldboeten, wordt hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met een geldboete van tweehonderd zevenenveertig euro negenentachtig cent (€ 247,89) tot twaalfduizend driehonderd vierennegentig euro achtenzestig cent (€ 12 394,68) of met één van die straffen alleen."
2. Verkoper sub 1 verklaart geen BTW-belastingsplichtige te zijn. De verkoper sub 2 verklaart belastingplichtige te zijn voor de belasting over de toegevoegde waarde onder het nummer 476.919.801. Haar periodieke aangiften dienen ingediend te worden op het BTW-controlekantoor gecentraliseerd te Gent.
 3. Partijen verklaren dat deze verkoop geschiedt met toepassing van de wet op de Belasting op de toegevoegde waarde. De verkoper-promotor verklaart dat hij de hoedanigheid van belastingplichtige heeft zoals vermeld in artikel acht paragraaf één van gezegde wet en aldus ingeschreven te zijn zoals hierboven respectievelijk omschreven. Dat het bij deze verkochte goed nog niet ingekohierd is met het oog op het invorderen van de onroerende voorheffing en dat het nog niet werd in gebruik genomen. De verkopers verklaren dan ook dat deze verkoop geschiedt onder de toepassing van artikel 159, 8° van het Wetboek Registratierechten.

REGISTRATIERECHTEN

Prijsbewimpeling:

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 203, eerste lid van het Wetboek der Registratierechten, welk letterlijk luidt als volgt:

"Ingeval van bewimpeling aangaande prijs en lasten op overeengekomen waarde, is elke der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht; dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd".

Vermindering

De kopers verklaren geen aanspraak te kunnen maken op vermindering van registratierechten zoals bepaald in de artikelen 53 en volgende van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, en evenmin op het abattement zoals bepaald in artikel 46 bis van dit wetboek.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften, verschuldigd en geïnd voor onderhavige akte, bedraagt vijftig euro (€50,00).

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

De partijen verklaren zich bij deze uitdrukkelijk akkoord met de vermelding van hun nationaal nummer in onderhavige akte.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

ORGANIEKE WET

De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.

De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

SLOTBEPALING

De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, §1, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen een onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in deze akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte en hen op onpartijdige wijze raad verstrekt.

De partijen verklaren dat zij deze akte als evenwichtig beschouwen en dat deze akte een juiste weergave vormt van hun bedoelingen, zelfs indien de bepalingen ervan zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten .

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden ter studie, op datum als boven vermeld.
Ondergetekende akte zal door Notaris **Bernard Van der Auwermeulen** bewaard worden onder zijn minuten en eveneens ingeschreven worden in zijn repertorium.

Na vervulling van al wat voorafgaat, hebben de partijen, eventueel vertegenwoordigd zoals gemeld, getekend met ons notaris, onder de goedkeuring van geen verzending in deze akte en de doorhaling van geen lijnen en geen woorden, nietig in deze akte.

Volgen de handtekeningen

Geregistreerd negen bladen, geen verzendingen te AALTER op 22 juli 2010

Boek 435 - Folio 018 - Vak 04

Ontvangen:

Getekend de e.a. inspecteur Jean Matton

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT