

Koop  
Wolff

Dege 3396  
/ 1213/1989  
5463 N 19

Voor Henry VAN CAILLIE, notaris ter standplaats Brugge.

Is verschenen :

512  
141

Mevrouw Marie Adolphine BRANDT, gepensioneerde, geboren te Charleroi op vier juni negentienhonderd, weduwe van de Heer Emiel Vanparys, wonende te Brugge, Huize "Minnewater", Professor Sebrechtsstraat.  
Hierna genoemd "DE VERKOPERS".

Die verklaren uit de hand verkocht te hebben met alle vrijwaring als naar recht vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten, hypotheken en andere belemmeringen hoegenaamd.

AAN EN TEN VOORDELE VAN :

512  
404

~~\_\_\_\_\_~~, bestaande uit ~~\_\_\_\_\_~~ bij de Nationale Bank van België, geboren te ~~\_\_\_\_\_~~ op negen september ~~\_\_\_\_\_~~.

Hier aanwezig en verklarende in koop te aanvaarden.

Hierna genoemd "DE KOPERS".

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN.

BRUGGE (afdeling SINT-MICHIELS).

Een WOONHUIS met afhankelijkheden en tuin, staande en gelegen te Brugge (afdeling Sint-Michiels), Spoorwegstraat 176; palende : noord : Rotsaert-Iterbeke Gilbert te Brugge en Cyffers Rogier te Gistel; oost : de Spoorwegstraat; zuid : Braet-Maertens Rony te Brugge; en west Van Hulle-Bral Camiel te Beernem en Bogaert-Van Vyve Marcel te Brugge; ten kadaster bekend in de vijfentwintigste afdeling (Sint-Michiels, tweede afdeling), sectie B, nummer 218/D/5, voor een oppervlakte van één are negen en tachtig centiaren (1 a 89 ca).  
Vrij van gebruik.

OPPERVLAKTE - STAAT.

De goederen worden verkocht in de staat waarin zij zich bevinden, niets uitgezonderd noch voorbehouden, en zonder waarborg van de aangeduide oppervlakte, alle verschil in oppervlakte, zelfs van meer dan een/twintigste, tot voordeel of nadeel strekkende van de kopers die verklaren de verkochte goederen volkomen te kennen en geen nadere beschrijving ervan te verlangen.

EIGENDOM - INGENOTTREDING - BELASTINGEN EN TAKSEN.

V 219568



De kopers zullen de volle eigendom van het verkochte goed hebben vanaf heden en zij zullen het genot en het vrij gebruik ervan hebben als volgt, te weten :

- het genot : vanaf heden;
- het gebruik : vanaf heden.

De kopers zullen alle openbare lasten en taksen van alle aard gelegd of te leggen op de verkochte goederen moeten betalen en afdragen te rekenen vanaf heden.

#### OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Vorenbeschreven goed behoort de verkopers, Mevrouw Marie Brandt, toe om de naakte eigendom ervan verkregen te hebben ingevolge schenking door haar moeder, Mevrouw Julie De Vos, zonder beroep, weduwe van de Heer Pieter Brandt, te Sint-Michiels luidens akte verleden voor de notaris Henri Claeys te Oostkamp op twee en twintig april negentienhonderd drieëntwintig overgeschreven op het kantoor der grondeigenaren te Brussel, op enig kantoor, op negentien mei daarna, boek 4374, nummer 15, aangemerkt zijnde dat het vruchtgebruik der Mevrouw Julie De Vos, voornoemd, zich voorbehouden had in voormelde akte de dato twee en twintig april negentienhonderd drie en twintig is komen te vervallen ten gevolge van haar overlijden voorgevallen te Sint-Michiels op zeven september negentienhonderd twee en vijftig.

Zelfde goed behoorde Mevrouw Julie De Vos toe bij kope jegens de Heer Henricus Acke, hotelhouder, te Antwerpen, blijkens proces-verbaal van toeslag daarvan opgemaakt door de notaris Henri Claeys te Oostkamp op zestien juli negentienhonderd eenentwintig, overgeschreven alsvoren op twintig augustus daarna, boek 4047, nummer 22.

#### VOORWAARDEN.

Deze verkoop is gedaan en aanvaard onder volgende lasten en voorwaarden :

1) de kopers zullen de kosten, rechten en het ereloon alsmede alle kosten uit deze eigendomsovergang voortvloeiende, moeten betalen;

2) de kopers zullen naar keuze ofwel de bestaande brandverzekeringsspolis overnemen voor de nog te lopen termijn en er de premiën van betalen vanaf de eerstkomende vervalddag ofwel de brandverzekeringsspolis opzeggen en de verzekeringsmaatschappij vergoeden overeenkomstig het verzekeringskontraakt, en dit ter ontlasting van de verkopers;

3) de voorbeschreven goederen worden verkocht met hun bestaande erfdienstbaarheden, voordelige en nadelige, zichtbare en onzichtbare, durende en niet-durende, vrij aan de kopers de ene te doen gelden en de andere te betwisten, doch alles voor eigen rekening, kans en gevaar en zonder verhaal tegenover de verkopers.

#### BIJZONDERE VOORWAARDEN.

Er wordt aangemerkt dat in voormeld proces-verbaal de dato zestien juli negentienhonderd een en twintig volgende passus, hierna letterlijk aangehaald, voorkomt, aangemerkt zijnde dt het bij deze verkochte huis aldaar beschreven is als "koop zes" :

"Erfdienstbaarheden.

*"Ingeval van afzonderlijken toeslag der verschillende koopen zullen al de thans bestaande erfdienstbaarheden, zoo van zicht, licht, water en andere, gratis en ten eeuwigen dage moeten blijven bestaan; inzonderheid zal er voort water mogen genomen worden bij middel van eenen darm zoo volgt.*

*"En koopen Vijf, Zes en Zeven uit den pompeput liggende in het gescheid van koopen Vijf en Zes; daarenboven heeft koop zeven ook nog recht water te nemen bij middel van eenen darm uit den pompeput liggende in het gescheid van koop zeven en den aanpalenden eigendom ten noorden en alhier toebehoorende voor de helft; de onkosten van kuischen en herstellen van pompen en darms zullen elks persoonlijk last zijn, deze der pompeputten zullen gemeen last zijn dergene die er gebruik van maken; kopen een tot en met zeven zullen uitwég moeten nemen op eigen grond, overal zijn de scheidingsmuren gemeen."*

De kopers worden dienaangaande gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen der verkopers, voor zover deze voorwaarden nog van toepassing zijn.

#### PRIJS - KWIJTING.

Nadat de werkende notaris lezing gegeven heeft aan de partijen van artikel 203 van het Wetboek der Registratierechten, hebben partijen verklaard dat deze verkoop en aankoop gedaan is en aanvaard werd voor en mits de principale koopsom van EEN MILJOEN VIERHONDERD-DUIZEND (1.400.000) FRANK.

Welke som de verkopers erkennen ontvangen te hebben van de kopers als volgt :

- voorafgaandelijk aan het verlijden van deze akte, de som van twintigduizend (20.000) frank, waarvan kwijting, dubbel gebruik makend met mogelijks reeds afgeleverde kwitanties voor zelfde bedrag,  
- bij het verlijden van onderhavige akte, de som van één miljoen driehonderdtachtigduizend (1.380.000) frank bij middel van twee cheques, ----- waarvan kwijting en ontlasting bij incassering.

#### ONTSLAG VAN INSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte.

#### BURGERSTAND.

De werkende notaris bevestigt op zicht van officiële stukken de echtheid van de burgerstand van de komparanten zoals zij hiervoren staat uitgedrukt.

ARTIKEL 93 ter EN VOLGENDE VAN HET WETBOEK VAN DE BELASTING OVER DE TOEGEVOEGDE WAARDE.

De ondergetekende notaris heeft aan de verschijnende partijen voorlezing gegeven van de artikelen 61, paragraaf 6, en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

De verkopers hebben verklaard geen belastingsplichtigen te zijn voor de toepassing van het Wetboek van de Belasting op de Toegevoegde Waarde, zoals bedoeld in artikel 1 van het Ministerieel Besluit nummer 13 van zeventien oktober negentienhonderd tachtig.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Brugge.

Het jaar negentienhonderd negen en tachtig.

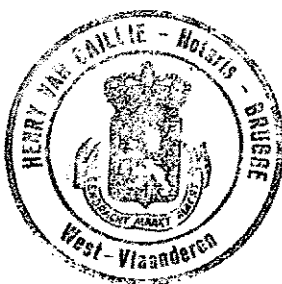
De een en dertigste januari.

En na voorlezing aan partijen hebben zij ondertekend, samen met Ons Notaris.

(Volgen de handtekeningen)

Geboekt twee bladen geen verzendingen te Brugge I, de zevende februari negentienhonderd negen en tachtig, boek 1277 blad 16 vak 19, ontvangen : vier en tachtigduizend (84.000) frank, de Ontvanger (get.) H. Lievens.

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT.



*revisie*

Dagr.	3396	Overgeschreven te Brugge
Dagr.	60	1ste Kantoor der Hypotheken
Overschr.	252	op 13 MAART 1989
Inscr.		boek 5163 nr 19 en ambtelijke
Op.		ingeschreven boek nr
Plan		ONTVANGEN Duizend en tachtig
Tot.	10.12	De Bewaarder, K. STRUYVE
Verz.		
Tot.	1.012	Te storten op postrek. 000-2003022-00