



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00133645**

13021B1657/00\_000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 13021B1657/00\_000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00133645  
Uw referentie: 2240416  
Aangevraagd op: 31/01/2024 09:56  
Afgeleverd door gemeente op: 02/02/2024 10:41

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Meerhout Dienst Omgeving	<a href="mailto:ro@meerhout.be">ro@meerhout.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zoning@vmm.be">zoning@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
VMM / DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00017\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Herentals - Mol  
Bestemmingen: agrarische gebieden met ecologisch belang

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 28/07/1978

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9e8c9cf2-205a-4fc7-9761-e20fec1fbde3>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00017\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=252](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=252)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00017\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Herentals - Mol  
Bestemmingen: gebieden voor verblijfrecreatie

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 28/07/1978

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9e8c9cf2-205a-4fc7-9761-e20fec1fbde3>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00017\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=15](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=15)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00017\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Herentals - Mol  
Bestemmingen: agrarische gebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 28/07/1978

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9e8c9cf2-205a-4fc7-9761-e20fec1fbde3>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00017\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeren

Referentie: SVO\_13021\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/06/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Beleidsplan

Beschrijving: Reglement groenschermen

Plan type: Visienota

Datum opmaak: 18/05/2015

Externe documentatie: 

- <https://www.meerhout.be/reglement-groenschermen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)



## **Stedenbouwkundige melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## **Milieuvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## **Omgevingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## **Stedenbouwkundige Overtreding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## **Stedenbouwkundig attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## **Planologisch Attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

# **Milieu**

## **Zoneringsplan**

Niet van toepassing

Bron: VMM / DOV (bevraagd 31/01/2024)

## **Risicogronde**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/01/2024)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/01/2024)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/01/2024)

### Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/01/2024)

### Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 31/01/2024)

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Grote Nete

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D

Kust:

A

Externe documentatie:

- [https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=13021B1657/00\\_000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=13021B1657/00_000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/01/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/01/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Reden:

Nieuwe risicozone

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/01/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Reden:

Bevestigde risicozone

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/01/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/01/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/01/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/01/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 31/01/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/01/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/01/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/01/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/01/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/01/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Onroerend Erfgoed

### Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/01/2024)

## Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Erfdienstbare strook waterloop  
Beheerder: <https://www.vlaanderen.be/beheer-van-de-onbevaarbare-waterlopen>  
Omschrijving: Creyndertloop: geklasseerd, tweede categorie

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning  
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.  
Externe documentatie: 

- <https://www.meerhout.be/leegstand>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type: Verhaalbelast wegzate

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: 

- <https://www.meerhout.be/werken-aan-nutsvoorzieningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Ontbrekende parkeerplaatsen

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: 

- <https://www.meerhout.be/File/Download/13074/545089836E23E032B1377C45491C5F67>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Milieubelasting

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: 

- <https://www.meerhout.be/leegstaande-verwaarloosde-en-onbewoonbare-woningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing verkrotting

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: 

- <https://www.meerhout.be/leegstaande-verwaarloosde-en-onbewoonbare-woningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: 

- <https://www.meerhout.be/leegstaande-verwaarloosde-en->

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing leegstand bedrijf
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.meerhout.be/leegstand">https://www.meerhout.be/leegstand</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast vakantiehuis
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.meerhout.be/tweede-verblijf">https://www.meerhout.be/tweede-verblijf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.meerhout.be/terrassen">https://www.meerhout.be/terrassen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast nachtwinkels
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.meerhout.be/File/Download/16913/D88DCAE19B969699133B16CADA54FC37">https://www.meerhout.be/File/Download/16913/D88DCAE19B969699133B16CADA54FC37</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast inname openb domein
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.meerhout.be/werken-aan-nutsvoorzieningen">https://www.meerhout.be/werken-aan-nutsvoorzieningen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast drijfkracht  
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.  
Externe documentatie: 

- <https://www.meerhout.be/motoren>

  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast 2de verblijf  
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.  
Externe documentatie: 

- <https://www.meerhout.be/tweede-verblijf>

  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Verhaalbelasting op riolering bij splitsing  
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Meerhout. Voor meer informatie, zie externe documentatie.  
Externe documentatie: 

- <https://www.pidpa.be/>

  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)