

**Gemeentebestuur**

Contactpersoon: Annelies Aerts  
administratief medewerkster  
ruimtelijke ordening en bouw  
T 014 24 99 48  
E [annelies.aerts@meerhout.be](mailto:annelies.aerts@meerhout.be)



Open op: ma: 9 - 12, 14 - 16, 17 - 19 en di - vrij: 9 - 12

AANGETEKEND

Uw bericht van:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: AA/484.145- 511

Datum: zie datum ondertekening

**Opname leegstandsregister - Voimolenweg 10**

Geachte

In het kader van de bestrijding en voorkoming van langdurige leegstand van woningen en gebouwen, vastgelegd in het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hebben we op 25 maart 2026 vastgesteld dat bovenvermelde woning leeg staat.

Als bijlage vindt u de administratieve akte met beschrijvend verslag en de foto tot staving van deze leegstand. Het gemeentelijke leegstandsreglement en belastingreglement zijn ook bijgevoegd.

Als u niet akkoord gaat met de opname in het leegstandsregister, kan u beroep aantekenen. Alle informatie hierover vindt u in het bijgevoegde reglement.

Of er kunnen redenen zijn waarom uw pand leeg staat. Voor een aantal van die redenen is een vrijstelling van belasting mogelijk. Alle informatie hierover vindt u in het bijgevoegde reglement. Om een vrijstelling aan te vragen, kan u het bijgevoegde formulier gebruiken.

Als u geen verdere actie onderneemt en dus de vaststellingen in de administratieve akte aanvaardt, wordt uw pand geregistreerd in het leegstandsregister vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand, 25 maart 2026.

Als uw pand twaalf maanden na de registratie in het leegstandsregister nog altijd leeg staat en geen vrijstelling toegekend is, zal u een eerste aanslagbiljet voor betaling van leegstandsheffing ontvangen.

Daarna zal u jaarlijks een aanslagbiljet ontvangen zolang uw pand niet geschrapt is uit het leegstandsregister. De tarieven vindt u in het bijgevoegde reglement.

Wanneer uw pand niet meer leeg staat, kan u de schrapping uit het leegstandsregister aanvragen met bewijsdocumenten van bewoning of sloop.

Met vriendelijke groet  
namens het college van burgemeester en schepenen

Digitaal ondertekend  
door Jean Janssens  
(Signature)  
Datum: 01/04/2026  
09:32:01



voor de algemeen directeur  
in opdracht (18.10.2021 – art. 183 DLB)  
Jean Luc Janssens  
manager grondgebonden zaken

Digitaal ondertekend  
door Walter  
Verbraeken  
(Signature)  
Datum: 01/04/2026  
10:05:15

Walter Verbraeken  
wnd. burgemeester

- Bijlagen: 1. administratieve akte met beschrijvend verslag en foto  
2. gemeentelijk reglement en belastingreglement inzake leegstand  
3. formulier aanvraag vrijstelling

**Administratieve akte tot vaststelling van leegstand woning  
Aktenummer 202635**

**1. Identificatie pand**

Adres: Volmolenweg 10

Kadastrale ligging: 1 B 106D

waarvan volgende personen eigenaars zijn:

~~Geen gegevens~~  
~~Volmolenweg 10, 2026 Meerhout~~  
~~Volmolenweg 10, 2026 Meerhout~~

**2. Indicaties leegstand**

Conform het gemeentelijke reglement inzake leegstand woningen, nam het met leegstand belast personeelslid tijdens het plaatsbezoek van 25 maart 2026 bijgevoegde foto en deed volgende vaststellingen:

*Administratieve vaststellingen*

ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van bovenstaande woning sinds 24 juli 2024	X
ontbreken van een aangifte als tweede verblijf	X
ontbreken van een aansluiting op nutsvoorzieningen	
attest dat de waterleiding al meer dan een jaar afgesloten is	
attest dat de elektriciteit al meer dan een jaar afgesloten is	
vermindering van het kadastraal inkomen (art. 15 Wetboek inkomstenbelastingen 1990)	
laag verbruik van nutsvoorzieningen sluit een woonfunctie uit	

*Materiële vaststellingen ter plaatse*

onmogelijk om gebouw te betreden, bv. een geblokkeerde toegang	
verzegelde toegangen tot de woning	
raamopeningen zijn dichtgemaakt (dichtgeplakt of -getimmerd)	
winddichtheid is niet gewaarborgd: buitenschrijnwerk kan niet gesloten worden	
waterdichtheid is niet gewaarborgd: infiltraties via dak en/of gevels	
onafgewerkte ruwbouw	

ernstige in pandige vernielingen	
woning staat langdurig te koop	
woning staat langdurig te huur	
rolluiken en buitenschrijnwerk zijn slecht onderhouden	
dakgoten en waterafvoerpijpen zijn slecht onderhouden en/of afhankelijk	
geen brievenbus aanwezig of brievenbus is dichtgeplakt of brievenbus puilt uit	
tuin en oprit zijn slecht onderhouden	
de woning is weinig of niet bemeubeld	

### 3. Foto



Handtekening van de ambtenaar