

Asbestinventarisatetest

St.Barbarastraat 2, 2450 Meerhout

Attestnummer : 20251021-000115.001

Uitgegeven op : 26.10.2025

Geldig tot : 26.10.2030



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 3 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Hoofdgebouw plan.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: Gelijkvloers Muren.....	11
Plan 1.4: Gelijkvloers Plafonds.....	13
Plan 1.5: Gelijkvloers Vloer.....	14
Plan 1.6: Verdieping.....	15
Plan 1.7: Hoofdgebouw plan.....	16
Plan 1.8: Hoofdgebouw plan kopie.....	17
Zone 2: Afdak.....	18
Plan 2.1: Afdak plan.....	19
Zone 3: Overig gebied.....	20
Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	21
Asbestmaterialen.....	22
Fiche 1: rookgaskanaal uit asbestcement.....	23
Fiche 2: Golfplaten binnen en buiten.....	27
Fiche 3: Slib in de dakgoot en/of waterput afkomstig van golfplaten.....	31
Fiche 4: Afvoerbuis in asbestcement (PUT) binnen - bestemming onbekend.....	35
Beperkingen.....	39
Fiche 5: rookgaskanaal niet inspecteerbaar of zichtbaar binnenin.....	40
Adviezen.....	41
Fiche 6: Valse Wanden.....	42
Fiche 7: Smeerlaag achter (faience) Tegels.....	43
Fiche 8: Smeerlaag achter vloerplinten.....	44
Fiche 9: Smeerlaag achter/onder vloerzeil.....	45
Fiche 10: Smeerlaag Vloertegels.....	46
Fiche 11: Vloerlagen achter/onder vloer en/of vloerzeil.....	47
Fiche 12: Eventueel onderdak niet waarneembaar.....	48
Fiche 13: Valse plafonds hout/pvc.....	49
Fiche 14: Eventuele Pakking aan gaskachel niet bemonsterbaar.....	50
Fiche 15: ruimte niet toegankelijk.....	51
Geen asbest.....	52
Fiche 16: Antidreunplaatje Spoelbak.....	53
Fiche 17: Afsmeerlaag buiten.....	55

Fiche 18: Crepi.....	57
Fiche 19: Gerotste Pleister Muren.....	59
Fiche 20: Pleister Muren.....	61
Fiche 21: Afsmeerlaag binnen.....	63
Toelichting.....	65

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

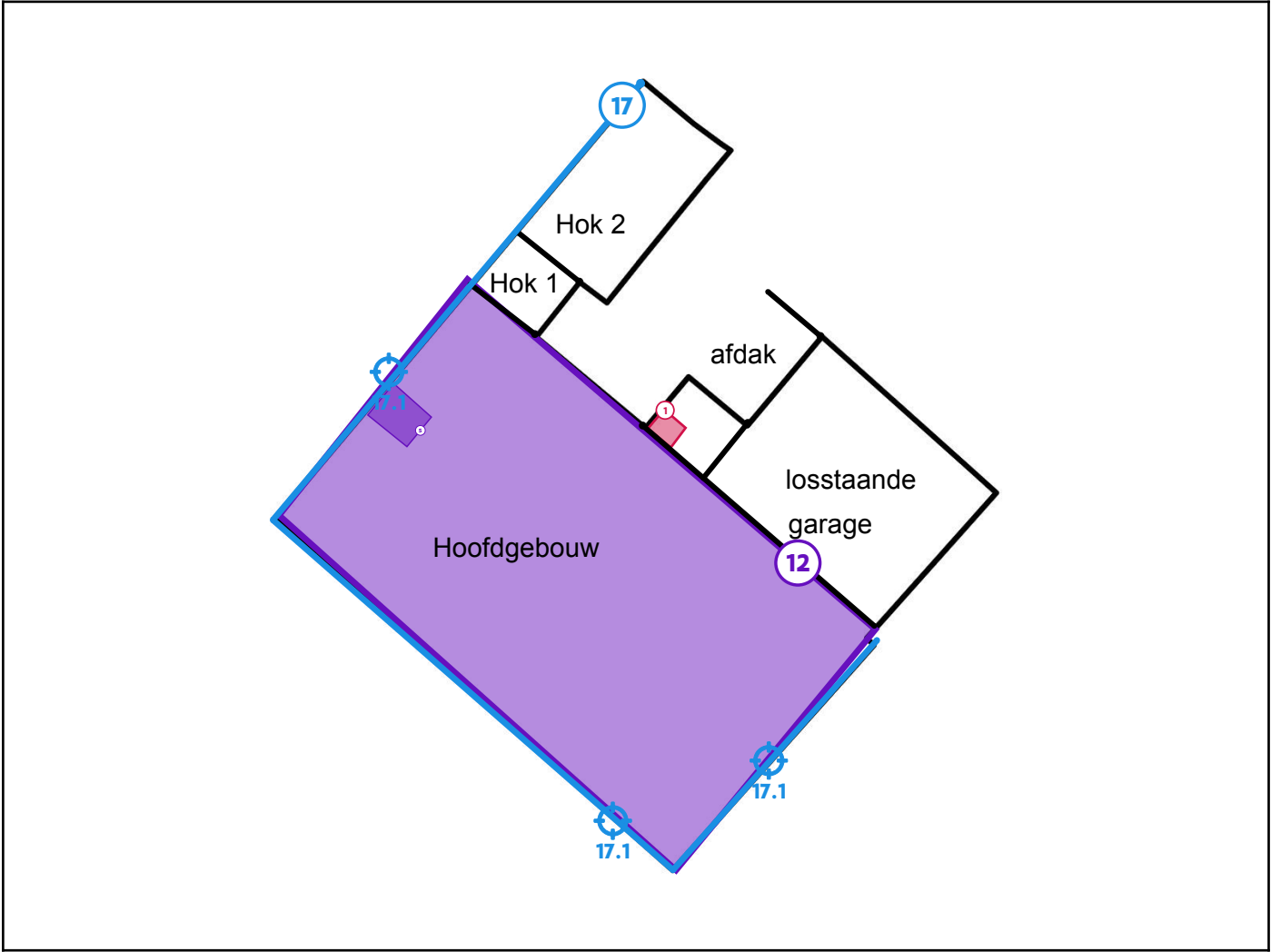
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

10 Adviezen

6 Geen asbest

Plan 1.1: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 1.1: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
1. rookgaskanaal uit asbestcement	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5. rookgaskanaal niet inspecteerbaar of zichtbaar binnenin	Beperking	-
12. Eventueel onderdak niet waarneembaar	Advies	-
17. Afsmeerlaag buiten	Geen asbest	-
17.1 Code: 081006	Mengmonster	-

Plan 1.2: Gelijkvloers

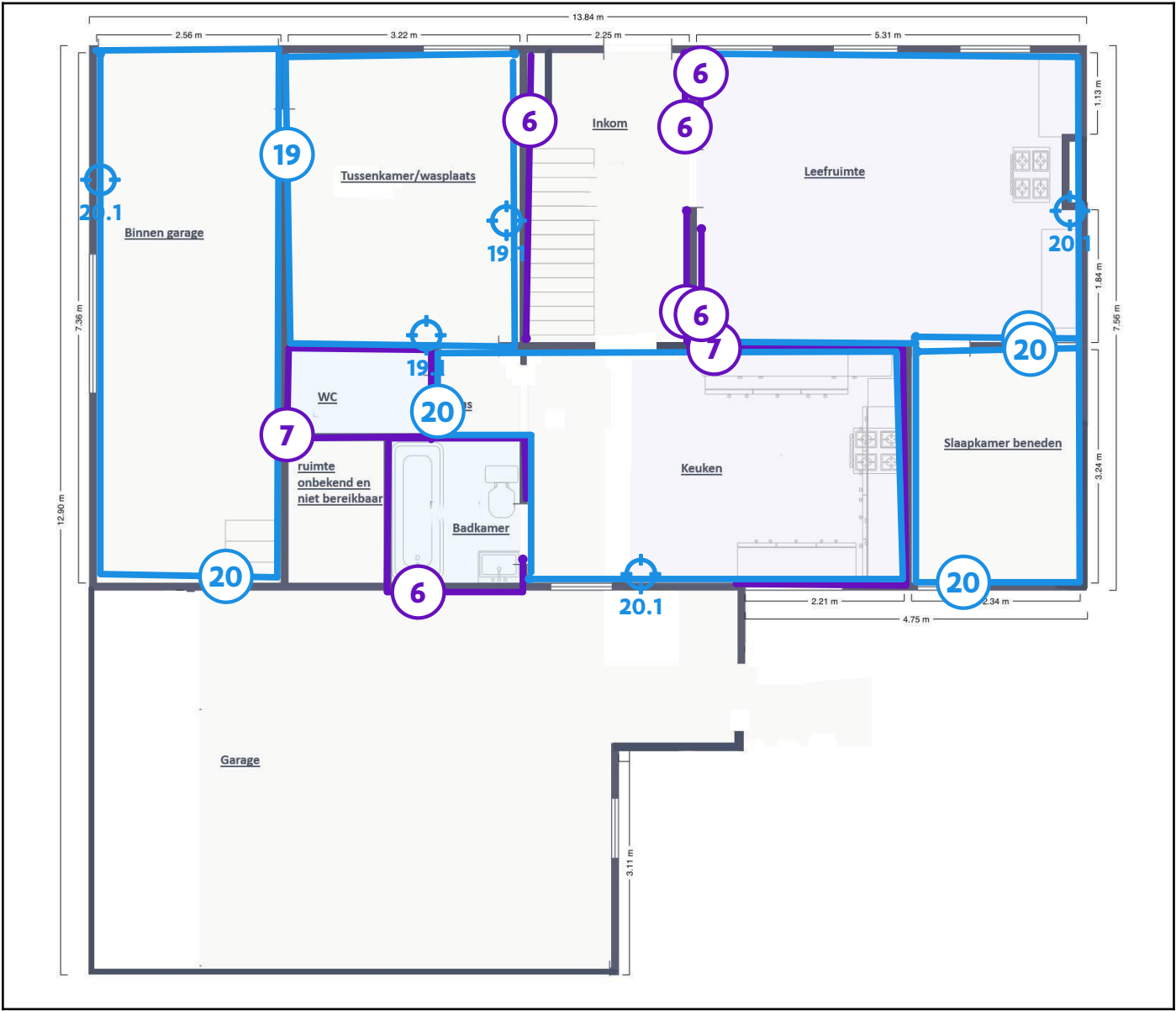


Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
4. Afvoerbuis in asbestcement (PUT) binnen - bestemming onbekend	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
14. Eventuele Pakking aan gaskachel niet bemonsterbaar	Advies	-
15. ruimte niet toegankelijk	Advies	-
16. Antidreunplaatje Spoelbak	Geen asbest	-

16.1 Code: 081005	Puntmonster	-
-------------------	-------------	---

Plan 1.3: Gelijkvloers Muren



Legende van plan 1.3: Gelijkvloers Muren

Beschrijving	Type	Actie
6. Valse Wanden	Advies	-
7. Smeerlaag achter (faience) Tegels	Advies	-
19. Gerotste Pleister Muren	Geen asbest	-
19.1 Code: 081003	Mengmonster	-
20. Pleister Muren	Geen asbest	-

20.1 Code: 081004	Mengmonster	-
-------------------	-------------	---

Plan 1.4: Gelijkvloers Plafonds



Legende van plan 1.4: Gelijkvloers Plafonds

Beschrijving	Type	Actie
13. Valse plafonds hout/pvc	Advies	-

Plan 1.5: Gelijkvloers Vloer



Legende van plan 1.5: Gelijkvloers Vloer

Beschrijving	Type	Actie
8. Smeerlaag achter vloerplinten	Advies	-
9. Smeerlaag achter/onder vloerzeil	Advies	-
10. Smeerlaag Vloertegels	Advies	-

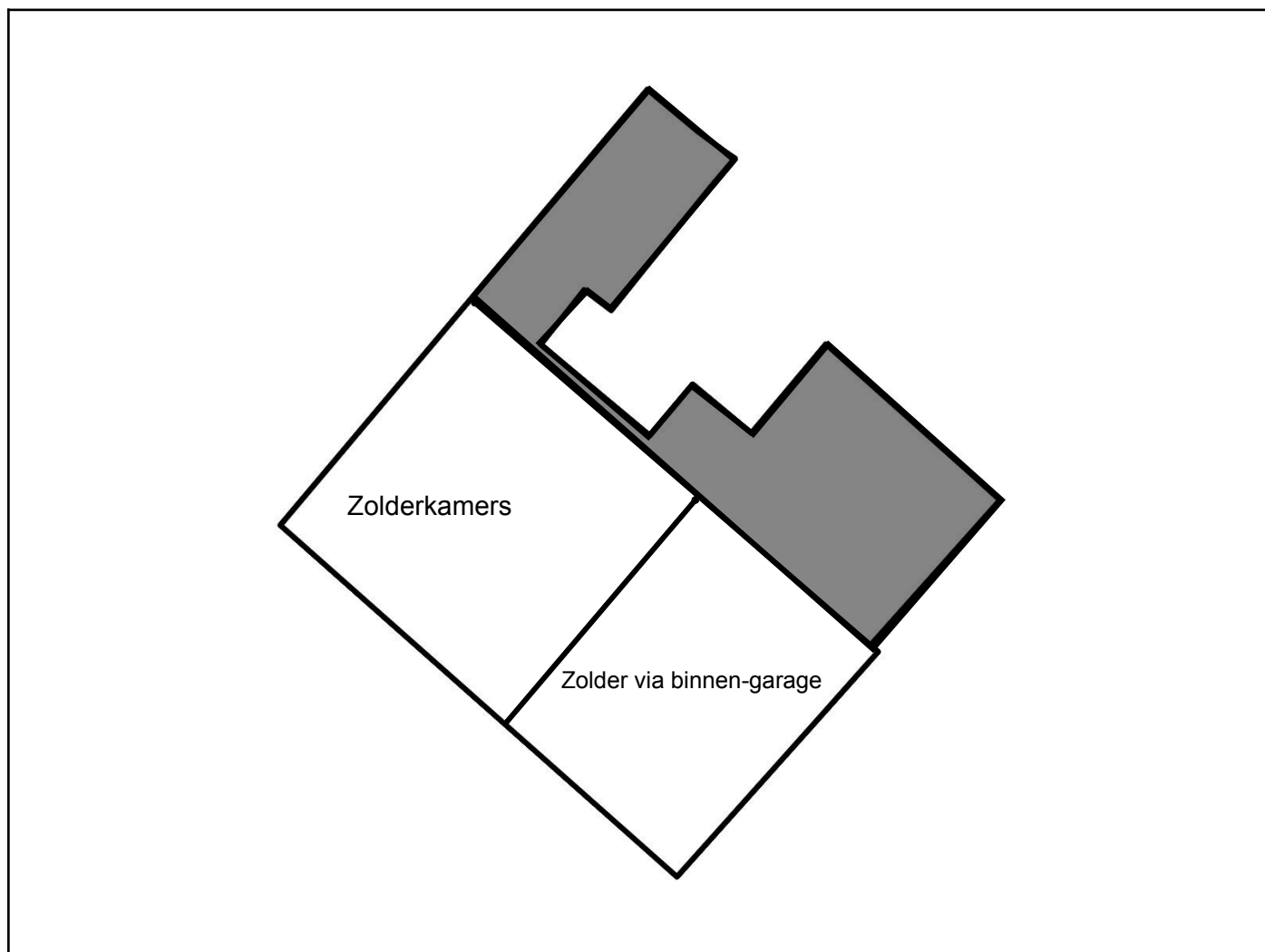
Plan 1.6: Verdieping



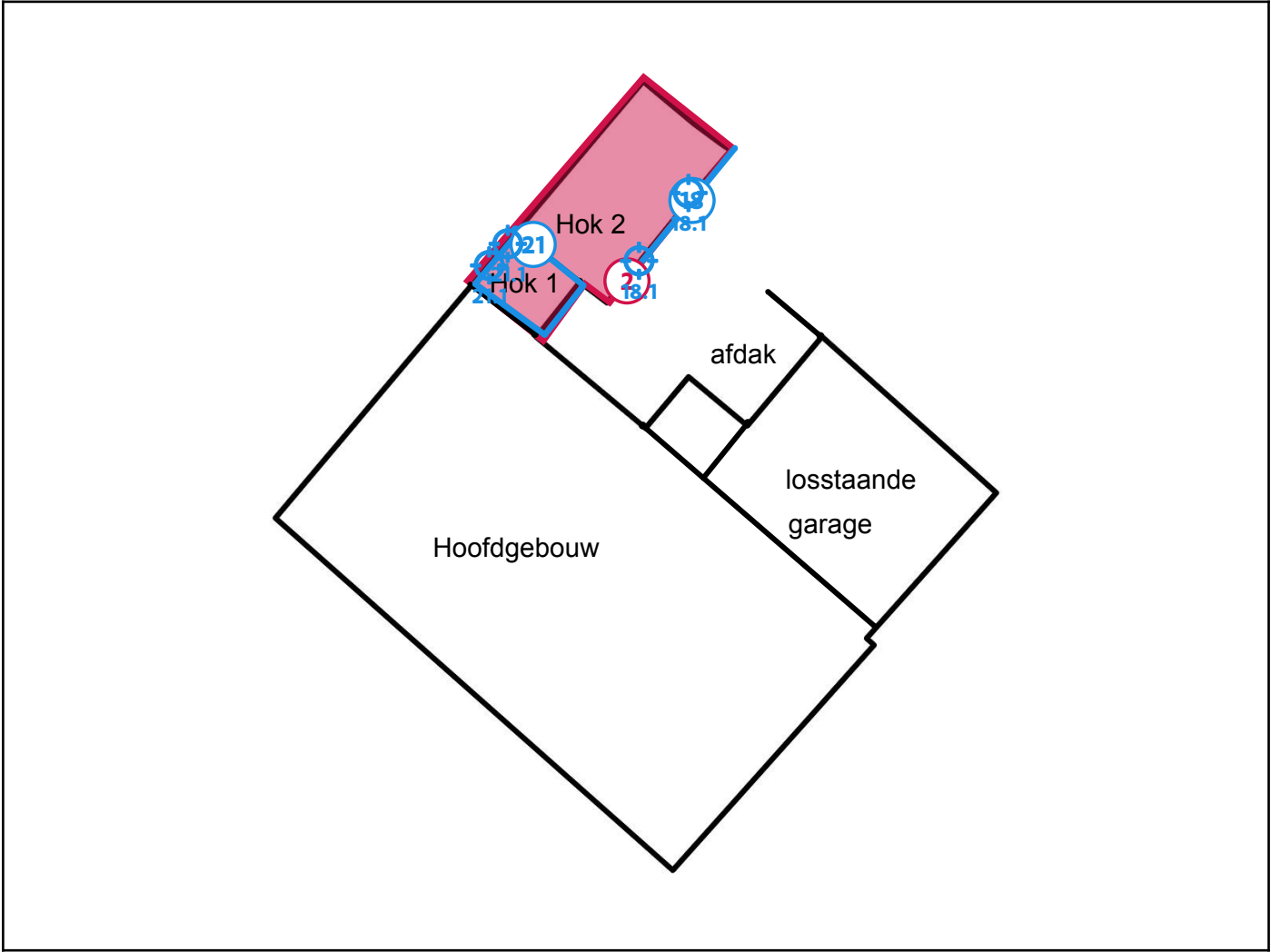
Legende van plan 1.6: Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
6. Valse Wanden	Advies	-
11. Vloerlagen achter/onder vloer en/of vloerzeil	Advies	-
13. Valse plafonds hout/pvc	Advies	-

Plan 1.7: Hoofdgebouw plan



Plan 1.8: Hoofdgebouw plan kopie



Legende van plan 1.8: Hoofdgebouw plan kopie

Beschrijving	Type	Actie
2. Golfplaten binnen en buiten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
18. Crepi	Geen asbest	-
18.1 Code: 081001	Mengmonster	-
21. Afsmeerlaag binnen	Geen asbest	-
21.1 Code: 081002	Mengmonster	-

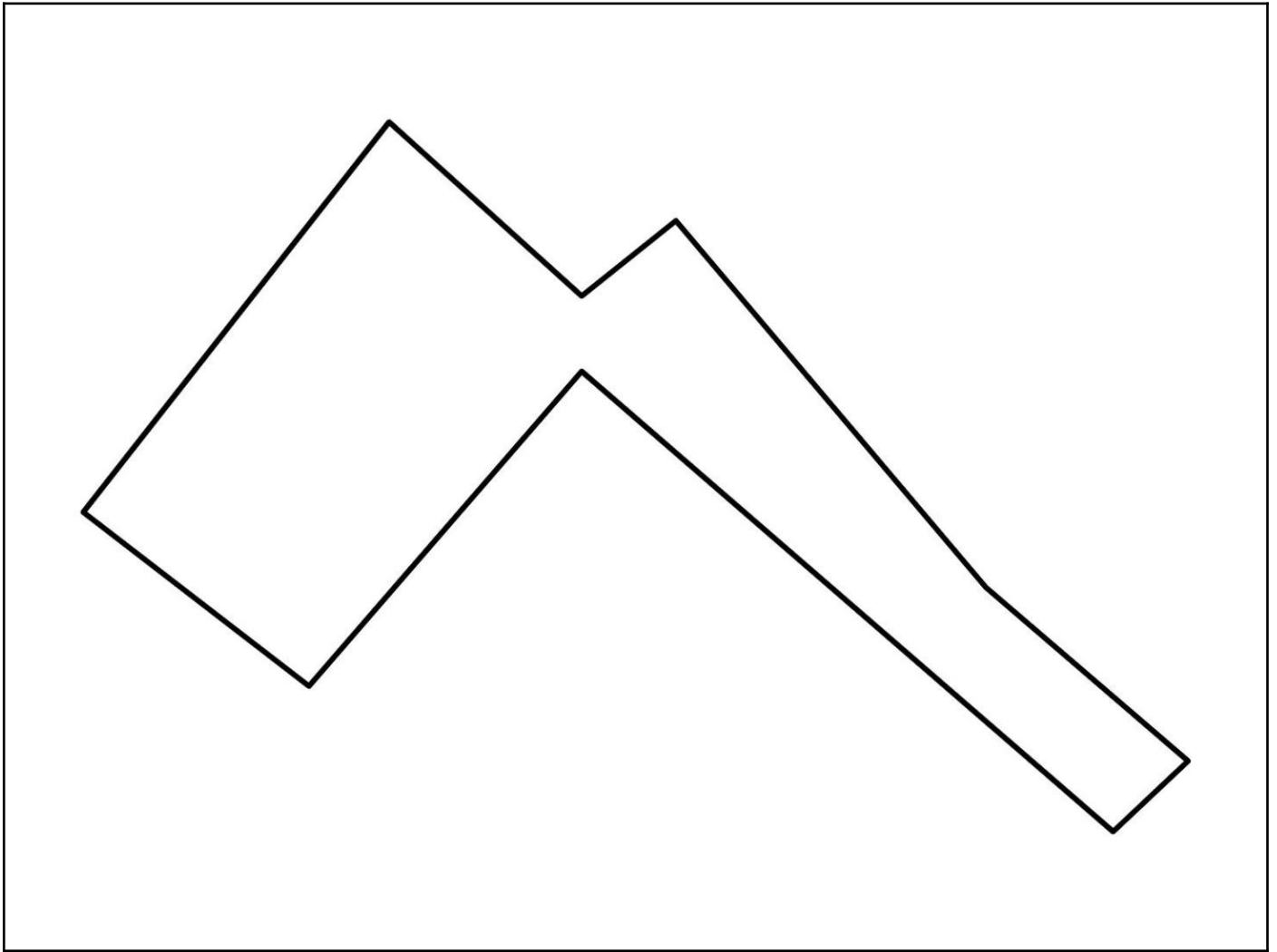
Zone 2: Afdak



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 2.1: Afdak plan



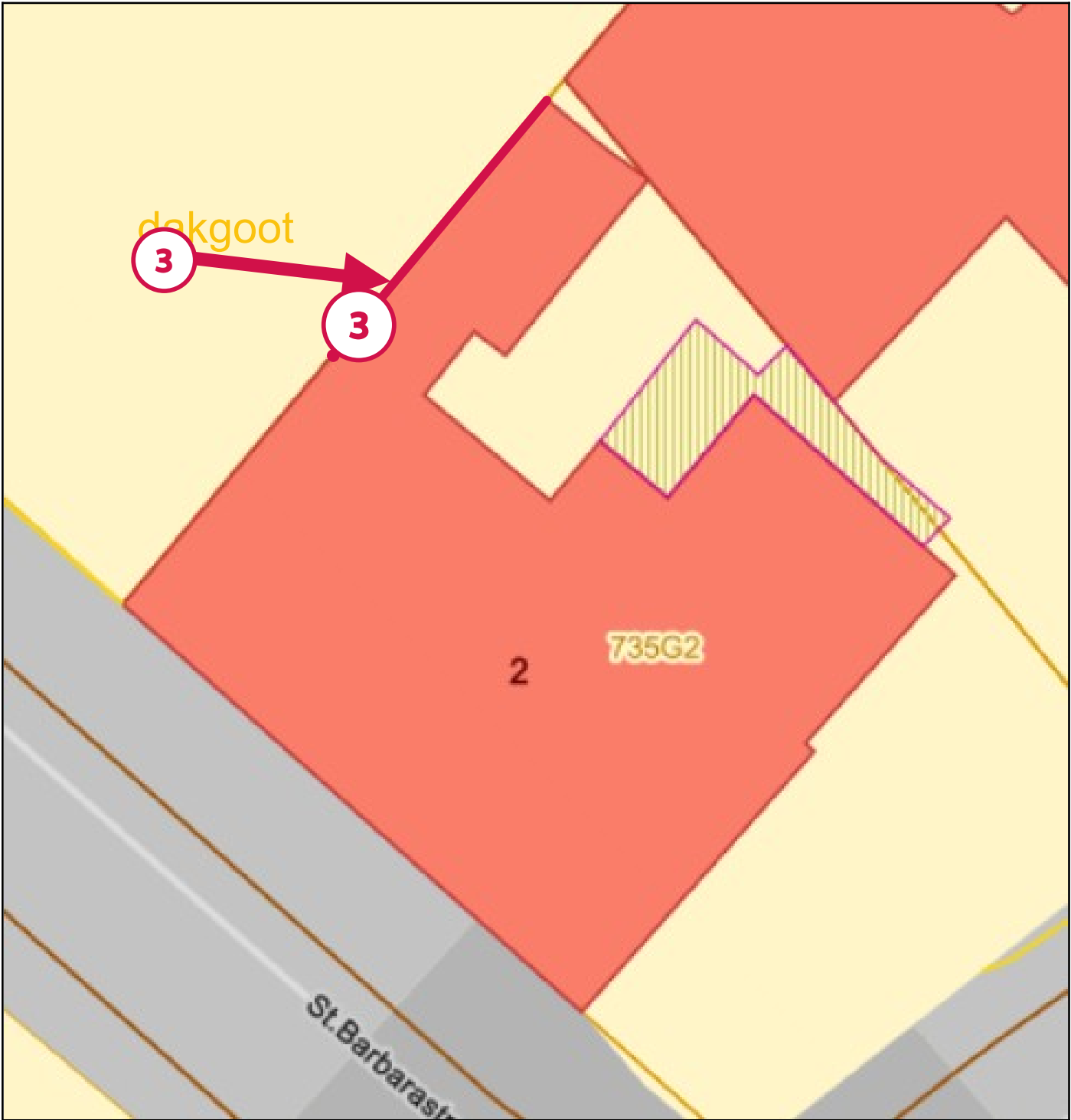
Zone 3: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
3. Slib in de dakgoot en/of waterput afkomstig van golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Door aannemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" door grote oppervlakte en verwerking. Door lastige verlijming/ingemetst of ingebetoneerd is dit een lastige toepassing om in zijn geheel zonder breuken te verwijderen .

Vorbereiding :

Voer een inspectie uit om te bepalen of rookgasafvoer asbest bevatten laat je een monster analyseren door een erkend lab.

Plan het verwijderen bij windstil weer om de verspreiding van asbestvezels te minimaliseren.

Veiligheidsuitrusting:

Draag geschikte PBM's: een FFP3-masker, beschermende overalls type 5-6 die je na gebruik kunt weggooien, handschoenen en veiligheidsbrillen.

Zorg dat alle beschermende kleding na gebruik wordt weggegooid of professioneel gereinigd.

Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap in plaats van elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Verwijder nagels voorzichtig met een geschikte nageltrekker of hamer om breuk te voorkomen.

Nat werken:

Maak de buis nat om stofvorming te beperken. Dit helpt de vrijlating van asbestvezels in de lucht te minimaliseren.

Afvalbeheer:

Verpak de verwijderde buis in stevige, goed afsluitbare zakken die duidelijk gelabeld zijn met een asbestwaarschuwing.

Volg lokale richtlijnen voor de afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Gebruik geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

Documentatie:

Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Houdt de schouw dicht indien dat technisch mogelijk is, zo voorkomt u binnenluchtstromen en vermijdt u de verspreiding van vezels.

Algemene opmerkingen

Om het risico beter in te schatten of voor de verwijdering van een materiaal dat niet bemonsterd werd kan u bijkomende monsters nemen of laten nemen. Dit kan eventueel een grote renovatiekost uitsparen bij een toepassing die na een laboanalyse niet asbesthoudend blijkt te zijn.

Monsternamen voor deze toepassing is niet verplicht conform het inspectieprotocol.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	Door bemossing is deze toepassing sowieso toewijsbaar aan de categorie Matig beschadigd, matig verweerd. Er is verboden deze te ontlossen of schoon te maken met hogedruk reiniger en/of borstels. Crocidoliet is een aanname bij gebrek aan staalname. Aangezien het kanaal ter hoogte staat van de keuken en we de opening zien is deze toepassing momenteel enkel blootgesteld aan binnenluchtstromen. Een staalname kan een andere asbestsoort met zich meebrengen en de risico beoordeling beïnvloeden Deze zorgen voor een niet-asbestveilige toestand.

Berekening materiaalrisico

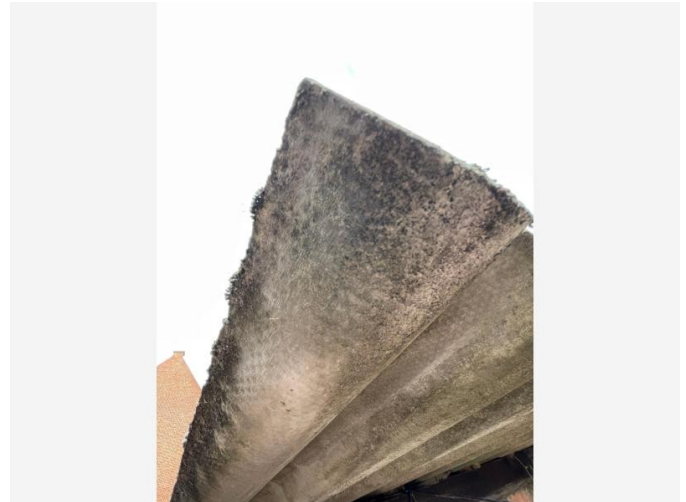
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	rookgaskanaal uit asbestcement
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 1,20 m - 65,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,008 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De lengte van het rookgaskanaal wordt meestal niet enkel bepaald door de zichtbare delen. Een rookgaskanaal gaat in de meeste gevallen verder. Soms tot aan de opwekker van de verwarming via een koker/schacht. De vermoedelijke niet zichtbare lengte is niet mee opgenomen in dit attest. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Doe beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt. U kan een container laten komen voor asbestcementen toepassingen als de 200 kg wordt overschreden. U mag tot 200 kg storten per jaar in het containerpark. De website van Ovam geeft weer wie de projecten beheert of organiseert. (gemeente/intercommunale). Steun is sowieso voorzien tot voorjaar 2026.

Laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Check of betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest "Eenvoudige Handelingen" hebben.

Mocht u dit als particulier zelf willen doen, vraag dan zeker platenzakken (verkrijgbaar op containerpark en dergelijke) zodat u deze meteen verpakt.

Voer een inspectie uit om te bepalen of de toepassing asbest bevat, laat je een monster analyseren door een erkend lab.

Plan het verwijderen bij windstil weer om de verspreiding van asbestvezels te minimaliseren.

Veiligheidsuitrusting:

Draag geschikte PBM's: een FFP3-masker, beschermende overalls type 5-6 die je na gebruik kunt weggoaien, handschoenen en veiligheidsbrillen.

Reinig (professioneel) alle beschermende kleding na gebruik of gooi weg.

Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap, geen elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Verwijder nagels voorzichtig met geschikte nageltrekker of hamer (voorkom breuken)

Nat werken:

Maak de toepassing nat = stofvorming beperken. Dit minimaliseert de vrijlating van asbestvezels in de lucht.

Afvalbeheer:

Verpak de verwijderde toepassing in stevige, goed afsluitbare zakken (platenzak) die duidelijk gelabeld zijn met asbestwaarschuwing.

Volg lokale richtlijnen voor afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

Documentatie: Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Hoofdgebouw plan kopie

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Om het risico beter in te schatten of voor de verwijdering van een materiaal dat niet bemonsterd werd kan u bijkomende monsters nemen of laten nemen. Dit kan eventueel een grote renovatiekost uitsparen bij een toepassing die na een laboanalyse niet asbesthoudend blijkt te zijn.

Monstername voor deze toepassing is niet verplicht dicit het inspectieprotocol.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	De asbestcementen toepassing is langs de buitenkant matig beschadigd of matig verweerd (want vasthechting van (korst)mos of vegetatie). Bij de toestand van het materiaal in de database dient dan de toestand van het meest beschadigde/verweerde deel geselecteerd te worden, in dit geval dus matig beschadigd, matig verweerd.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten binnen en buiten
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 21,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	21,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.

Fiche 3: Slib in de dakgoot en/of waterput afkomstig van golfplaten

Asbestmateriaal – afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt, of laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest Eenvoudige Handelingen op zak hebben. Bedrijven die werknemers hebben met de 8 uur durende opleiding OPLEIDING ASBEST EENVOUDIGE HANDELINGEN. Dit is een certificaat asbest. Deze opleiding richt zich tot de personen die asbest of asbesthoudend materiaal verwijderen. Specifiek via de

techniek van de eenvoudige handelingen waarbij het risico op vrijkomen van asbest erg beperkt is. De cursus asbest eenvoudige handelingen verschaft de werknemers de nodige kennis en vaardigheden inzake preventie en veiligheid.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Het is lastig te bepalen hoe hoog de eventuele concentraties in het sediment zijn, u kan daarom overwegen dit door een professional te laten verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Overig gebied

- Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

U wordt aangeraden om een eventuele regenwaterput niet meer te gebruiken.

Om de risico's beter in te schatten of voor de verwijdering van een materiaal dat niet bemonsterd werd kan u bijkomende monsters nemen of laten nemen. Dit kan eventueel een grote renovatiekost uitsparen bij een toepassing die na een laboanalyse niet asbesthoudend blijkt te zijn.

Monsternamen voor deze toepassing is niet verplicht diti het inspectieprotocol.

Veiligheidsuitrusting:

Draag geschikte PBM's: een FFP3-masker, beschermende overalls type 5-6 die je na gebruik kunt weggooien, handschoenen en veiligheidsbrillen.

Reinig (professioneel) alle beschermende kleding na gebruik of gooi weg.

Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap, geen elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Nat werken:

Maak de toepassing nat indien niet meer nat = stofvorming beperken. Dit minimaliseert de vrijlating van asbestvezels in de lucht.

Afvalbeheer:

Verpak de verwijderde toepassing in stevige, goed afsluitbare zakken (platenzak) die duidelijk gelabeld zijn met asbestwaarschuwing.

Volg lokale richtlijnen voor afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

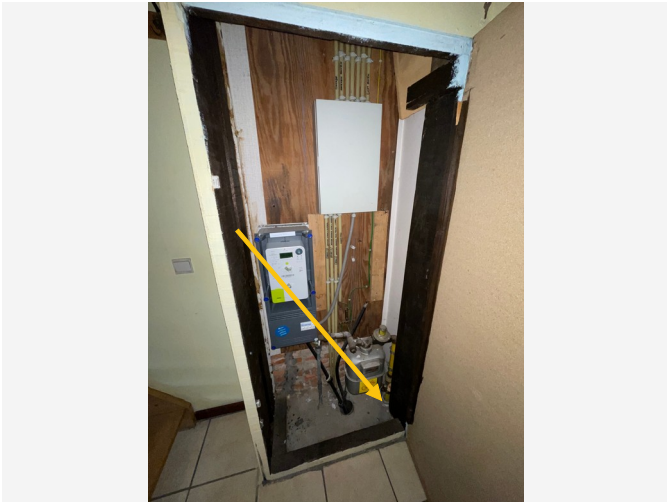
Documentatie: Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie.

Technische gegevens

Beschrijving	Slib in de dakgoot en/of waterput afkomstig van golfplaten
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)
Besmette materialen	• Sediment (dakgoot, afvoerbuys, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	De golfplaten liggen nog (sterk) verweerd op het dak.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Golfplaten dak, waarvan het hemelwater via de dakgoot mogelijk naar een regenwaterput gaat. Gewicht van het sediment is niet te bepalen.

Fiche 4: Afvoerbuiss in asbestcement (PUT) binnen - bestemming onbekend

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Doe beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt. U kan een container laten komen voor asbest(cementen)toepassingen als de 200 kg wordt overschreden. U mag tot 200 kg storten per jaar in het containerpark. De website van Ovam geeft weer wie wie de projecten beheert of organiseert. (gemeente/intercommunale). Steun is sowieso voorzien tot voorjaar 2026.

Laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Check of betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest "Eenvoudige Handelingen" hebben.

Mocht u dit als particulier zelf willen doen, vraag dan zeker platenzakken (verkrijgbaar op containerpark en dergelijke) zodat u deze meteen verpakt.

Voer een inspectie uit om te bepalen of de toepassing asbest bevat, laat je een monster analyseren door een erkend lab.

Plan het verwijderen bij windstil weer om de verspreiding van asbestvezels te minimaliseren.

Veiligheidsuitrusting:

Draag geschikte PBM's: een FFP3-masker, beschermende overalls type 5-6 die je na gebruik kunt weggoaien, handschoenen en veiligheidsbrillen.

Reinig (professioneel) alle beschermende kleding na gebruik of gooi weg.

Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap, geen elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Verwijder nagels voorzichtig met geschikte nageltrekker of hamer (voorkom breuken)

Nat werken:

Maak de toepassing nat = stofvorming beperken. Dit minimaliseert de vrijlating van asbestvezels in de lucht.

Afvalbeheer:

Verpak de verwijderde toepassing in stevige, goed afsluitbare zakken (platenzak) die duidelijk gelabeld zijn met asbestwaarschuwing.

Volg lokale richtlijnen voor afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

Documentatie: Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Om het risico beter in te schatten of voor de verwijdering van een materiaal dat niet bemonsterd werd kan u bijkomende monsters nemen of laten nemen. Dit kan eventueel een grote renovatiekost uitsparen bij een toepassing die na een laboanalyse niet asbesthoudend blijkt te zijn.

Monstername voor deze toepassing is niet verplicht conform het inspectieprotocol.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

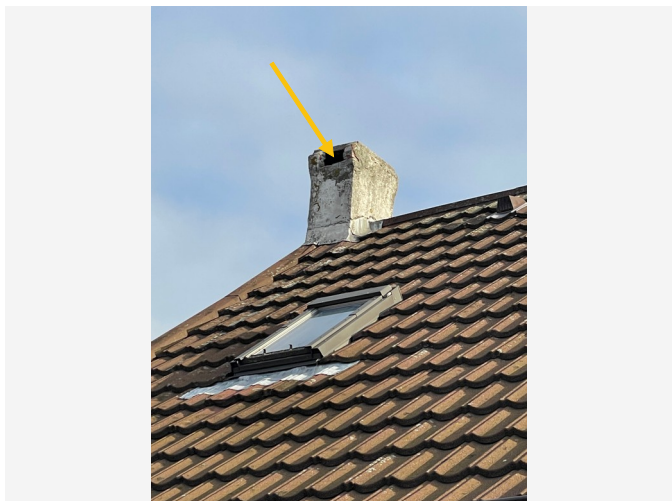
Technische gegevens

Beschrijving	Afvoerbuys in asbestcement (PUT) binnen - bestemming onbekend
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,50 m - 32,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermoedelijke lengte naar beneden is geschat. Het tracé is onbekend en er kan zich dus nog een netwerk van deze buizen onder de woning bevinden. Dit is echter niet waarneembaar, visueel of auditief vast te stellen noch te inspecteren.

Beperkingen

Fiche 5: rookgaskanaal niet inspecteerbaar of zichtbaar binnenin

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Het rookgaskanaal zelf kan niet worden visueel waargenomen, enkel de schoorsteen kan worden gezien langs de buitenkant.

Dit betekent dus een beperking op inspectie.

De beperking wegens hoogte meer dan 3,50 m is niet structureel en kan worden verholpen door bijvoorbeeld een stelling te plaatsen of hoogtewerker te voorzien, iets wat op korte termijn niet realistisch en technisch haalbaar is.

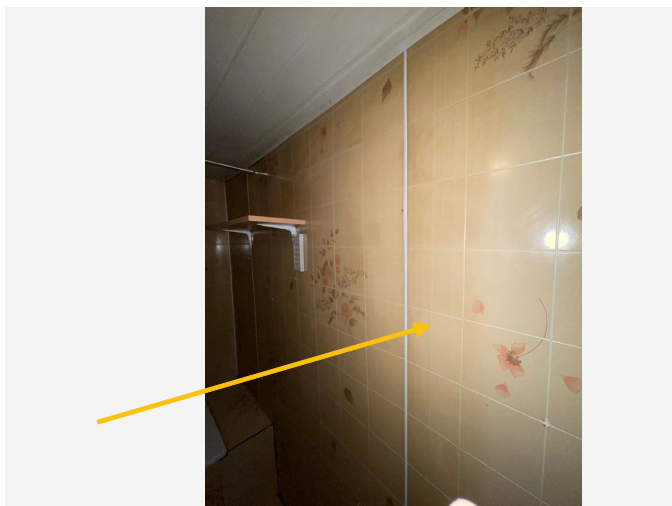
Er kan geen inspectie plaatsvinden op aanwezigheid van een asbesthoudend rookgaskanaal.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan

Adviezen



Vrije foto

Advies

Achter valse wanden kan er pleisterwerk zitten. Als pleisterwerk niet asbesthoudend is na monsternamen zal het pleisterwerk achter valse wanden vermoedelijk ook niet asbesthoudend zijn.

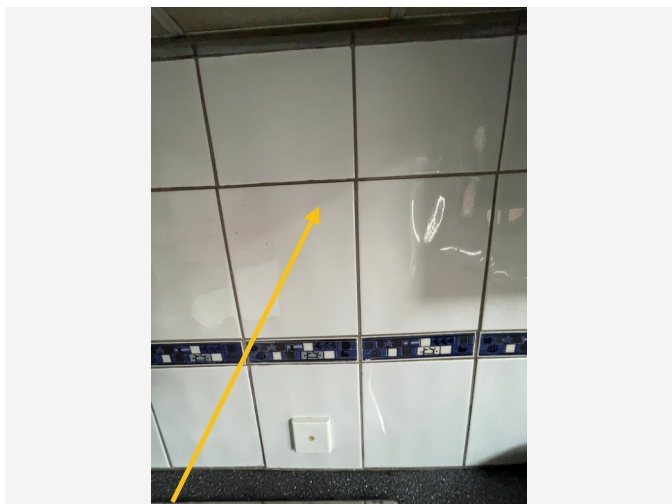
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers Muren
- Plan 1.6: Verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Inspectie van de originele laag is onmogelijk zonder destructief onderzoek.
----------------------	---



Vrije foto

Advies

Achter (faience)-tegels kan er soms asbesthoudende cement of lijm aangetroffen worden. Indien er een renovatie is gebeurd kan er niet met zekerheid worden gesteld dat de oorspronkelijke laag volledig weg is. De tegels waren onbeschadigd, om deze reden konden we nergens een staal nemen van de achterliggende lijmlaag. Aangezien destructief onderzoek niet wordt uitgevoerd kan er alleen een vermoeden worden geuit. Wees alert bij verwijdering of beschadiging van de tegels en als deze bij werken zichtbaar wordt dient deze onderzocht te worden op de aanwezigheid van asbest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers Muren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Inspectie van de originele smeerlaag is onmogelijk zonder destructief onderzoek.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Smeerlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

Achter plinten kan er soms asbesthoudende (cement)lijm aangetroffen worden. Laat voor alle zekerheid bijkomende stalen nemen als je aan een renovatie van de plinten start. De plinten waren onbeschadigd, om deze reden konden we nergens een staal nemen van de achterliggende lijmlaag. Aangezien destructief onderzoek niet wordt uitgevoerd kan er alleen advies worden gemaakt dat de mogelijkheid bestaat dat deze toepassing aanwezig is. Wees alert bij verwijdering of beschadiging van de plinten en als deze bij werken zichtbaar worden, dienen deze onderzocht te worden op de aanwezigheid van asbest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers Vloer

Detailinformatie

Identificatiemethode	Inspectie van de originele smeerlaag is onmogelijk zonder destructief onderzoek.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Smeerlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

Onder vloerzeil kan een zwarte smeerlaag aanwezig zijn die asbesthoudend is. Sommige linoleum producten zijn zelf ook asbesthoudend aan de onderkant. Het zichtbare gedeelte vertoont geen zwarte lijm, de volledige vloerzeil laag demonteren is destructief onderzoek wat niet wordt uitgevoerd vandaar een advies, ... mocht er op een gegeven moment toch zwarte lijm zichtbaar worden.

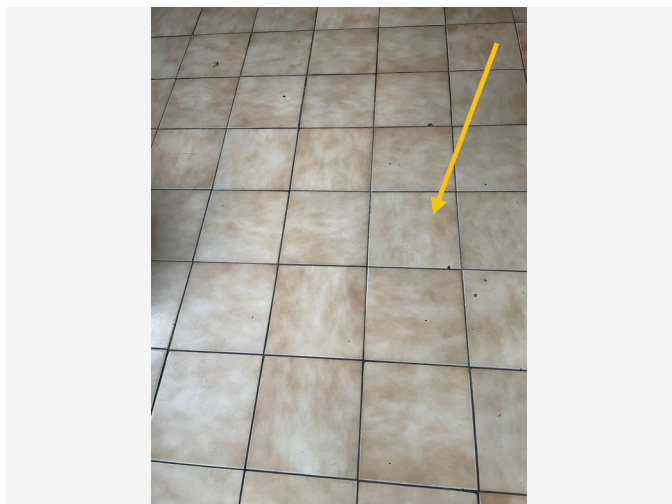
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers Vloer

Detailinformatie

Identificatiemethode	Inspectie van de originele smeerlaag is onmogelijk zonder destructief onderzoek.
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Onder vloertegels kan er soms asbesthoudende (cement)lijm aangetroffen worden. Aangezien destructief onderzoek niet wordt uitgevoerd kan er alleen advies worden gemaakt dat de mogelijkheid bestaat dat deze toepassing aanwezig is. Wees alert bij verwijdering of beschadiging van de tegels. Laat voor alle zekerheid bijkomende stalen nemen als je aan een renovatie van de vloer start.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers Vloer

Detailinformatie

Identificatiemethode	Inspectie van de originele smeerlaag is onmogelijk zonder destructief onderzoek.
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Smeerlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 11: Vloerlagen achter/onder vloer en/of vloerzeil

Advies



Vrije foto

Advies

Onder vloerzeil, kurk, tapijt, parket of type laminaat kunnen andere toepassingen worden aangetroffen waaronder vinyl/vinyltegels aanwezig zijn en zwarte lijm die asbesthoudend is. Sommige linoleum producten zijn zelf ook asbesthoudend aan de onderkant. Er kan geen staal worden genomen zonder destructief onderzoek of zonder schade, daarom dit advies.

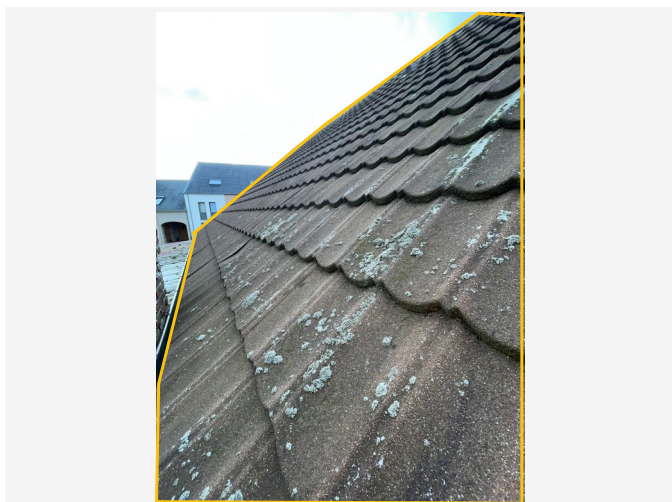
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

De zolder is langs de binnenkant met een Isolatie-toepassing afgewerkt en aan de buitenkant zijn het dakpanplaten, type overzetdak.

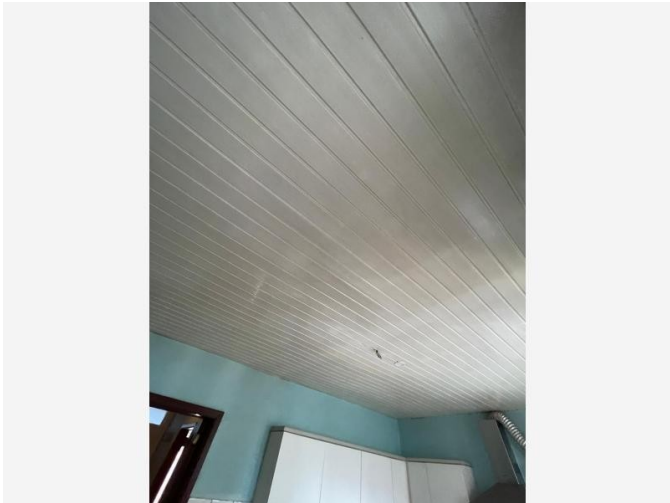
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Inspectie van het onderdak is niet mogelijk. De zolder is langs de binnenkant met een houttoepassing afgewerkt en aan de buitenkant zijn het dakpanplaten
----------------------	---



Vrije foto

Advies

PVC/HOUT bevat geen asbest.

De deskundige kan geen uitspraak doen over onderliggende materialen .

Daarbij kan een aanvullend destructief onderzoek uitsluitel bieden .

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

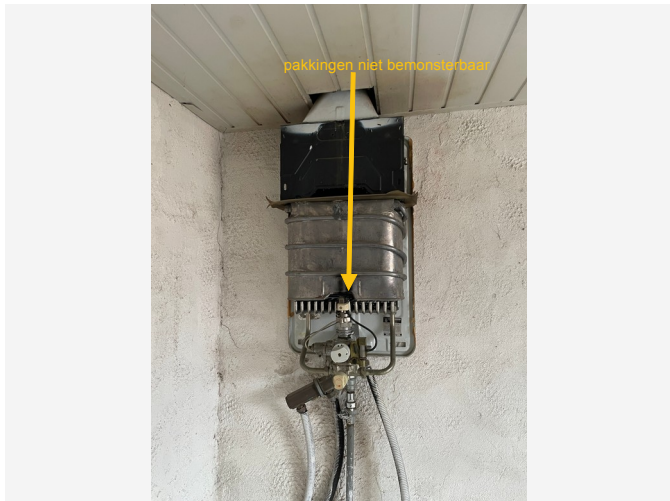
- Plan 1.4: Gelijkvloers Plafonds
- Plan 1.6: Verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel	hout of pvc

Fiche 14: Eventuele Pakking aan gaskachel niet bemonsterbaar

Advies



Vrije foto

Advies

De pakking aan de gaskachel is niet bereikbaar en er kan ook geen monster worden genomen zonder destructieve handelingen, daarom wordt dit advies gegeven.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Advies

Mogelijks is dit een fout van de lidar scanner en is er toch geen ruimte extra. Desalniettemin dient een adviesfiche te worden voor deze niet Waarneembare, vast te stellen en inpsecteerbare (eventuele) ruimte.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	via de lidar scanner lijkt er een ruimte te zijn tussen badkamer en aangebouwde garage. Een ruimte die niet toegankelijk is en dus niet kan geïnspecteerd worden.
----------------------	---

Geen asbest

Fiche 16: Antidreunplaatje Spoelbak

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	081005	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Antidreunplaatje Spoelbak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,15 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	0,30 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het gewicht betreft dus een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan de schatting van dit gewicht. De eigenaar heeft geopteerd om geen monsternames te nemen uit economische overwegingen. Een document ondertekend door de eigenaar rond deze monstername-keuze is toegevoegd bij het dossier in de database.

Fiche 17: Afsmeerlaag buiten

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	081006	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Afsmeerlaag buiten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 117,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,34 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.

Fiche 18: Crepi

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Hoofdgebouw plan kopie

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	081001	Geen asbest

Technische gegevens

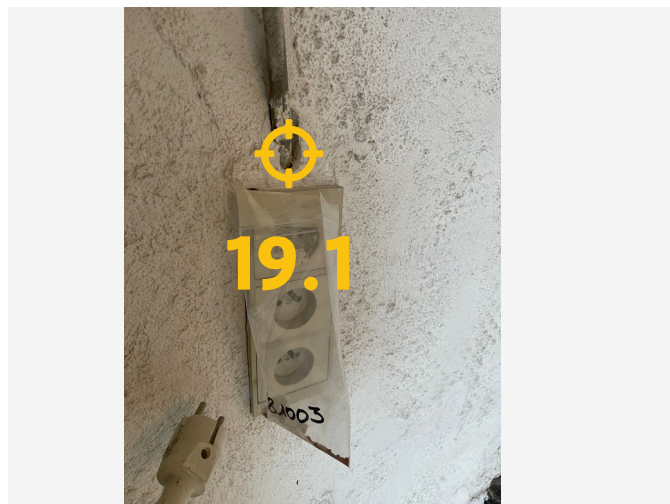
Beschrijving	Crepi
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 6,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,12 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 19: Gerotste Pleister Muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers Muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	081003	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Gerotste Pleister Muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 23,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,46 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er is een mengstaal genomen van 2 puntstalen. De vermelde oppervlakte betreft een berekende schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte..

Fiche 20: Pleister Muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers Muren

Detailinformatie

Monstername

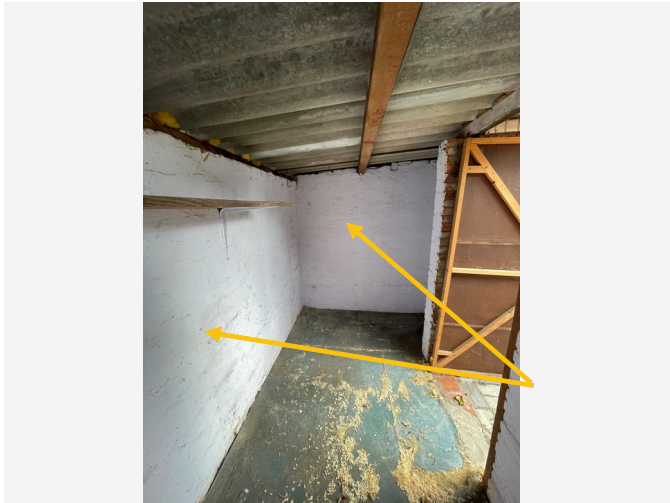
#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	081004	Geen asbest

Technische gegevens

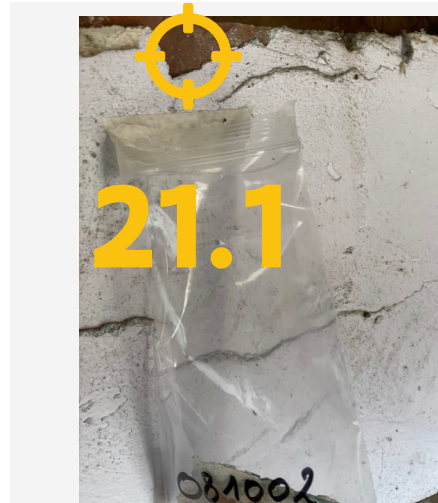
Beschrijving	Pleister Muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 105,00 m ² - 2,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,625 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aangezien er geen stooklokaal is en er geen pleisterwerk is in de traphal is er een mengstaal genomen van 3 monsters. 2 van de droge ruimtes (living en garage) en één van de natte ruimte (keuken). Volgens protocol moeten er monsters genomen worden van een stookruimte, een natte ruimte (zijnde badkamer of keuken) een trappenhal en een verblijfsruimte. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 21: Afsmeerlaag binnen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Hoofdgebouw plan kopie

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	081002	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Afsmeerlaag binnen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 14,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,21 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte en dikte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertrek en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.