NOTARISKANTOOR

Philippe Colson & Alec Benijts
Antwerpseweg 8b - 2440 Geel
Tel : 014 58 44 41
info@benijtscolson.be

Gegevens opvraging

Dossiernummer	2260641
Referentienummer	65ba1ed09622eb34a74f
Datum	07-05-2026
Perceelsnummer	13434 F 0371/00X000
Adres / Ligging	Martelarenstraat 182 +, 2400 Mol

Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. Herbevestigde agrarische gebieden
9. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
10. Recht van voorkoop
11. Recht van voorkoop - afbakeningen
12. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
13. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
14. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
15. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
16. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
17. Gebieden van het VEN en het IVON
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
19. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
21. Watergevoelige openruimtegebieden
22. Signaalgebieden
23. Risicozones voor overstromingen
24. Recent overstroomde gebieden
25. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
26. Van nature overstroombare gebieden
27. Grenzen van polders
28. Grenzen van wateringen
29. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
30. PFAS
31. Jachtterreinen
32. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
33. Gewestplan
34. Ruimtelijk uitvoeringsplan
35. Beschermd Onroerend Erfgoed
36. Vastgestelde Inventarissen
37. Unesco Werelderfgoed
38. Plannen
39. Gebieden geen archeologie
40. Wetenschappelijke inventarissen
41. Erfgoedlandschappen
42. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel



klik naar geo-portaal

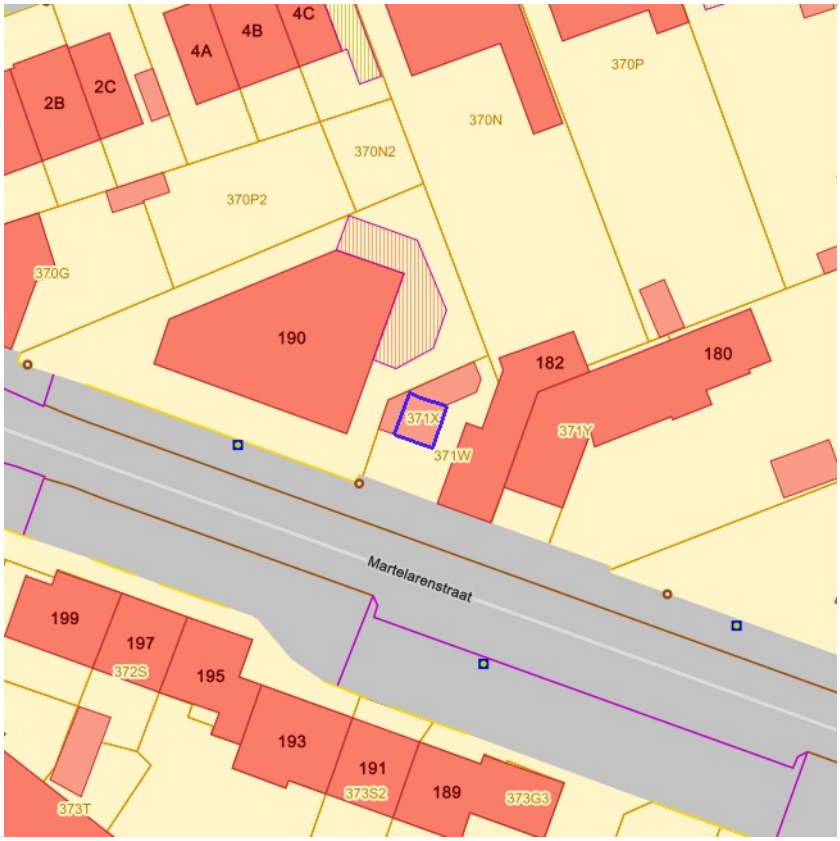
BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS GRB

Kadaster



BRONNEN
© (07/05/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers

Boskartering 1990

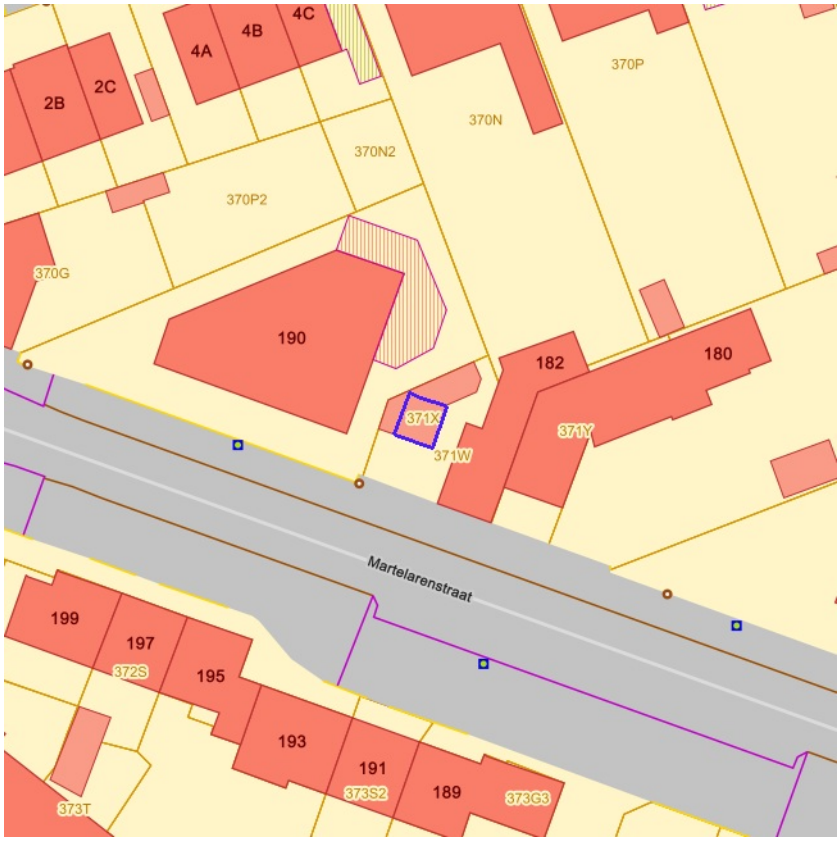


- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990

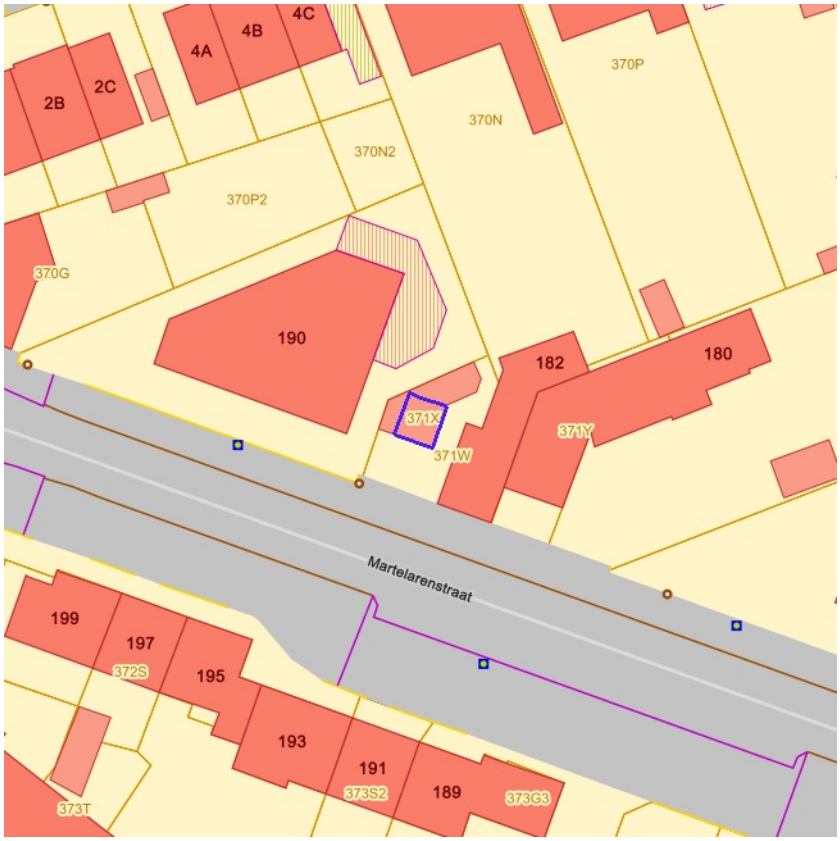
Bosreferentielaag 2000



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

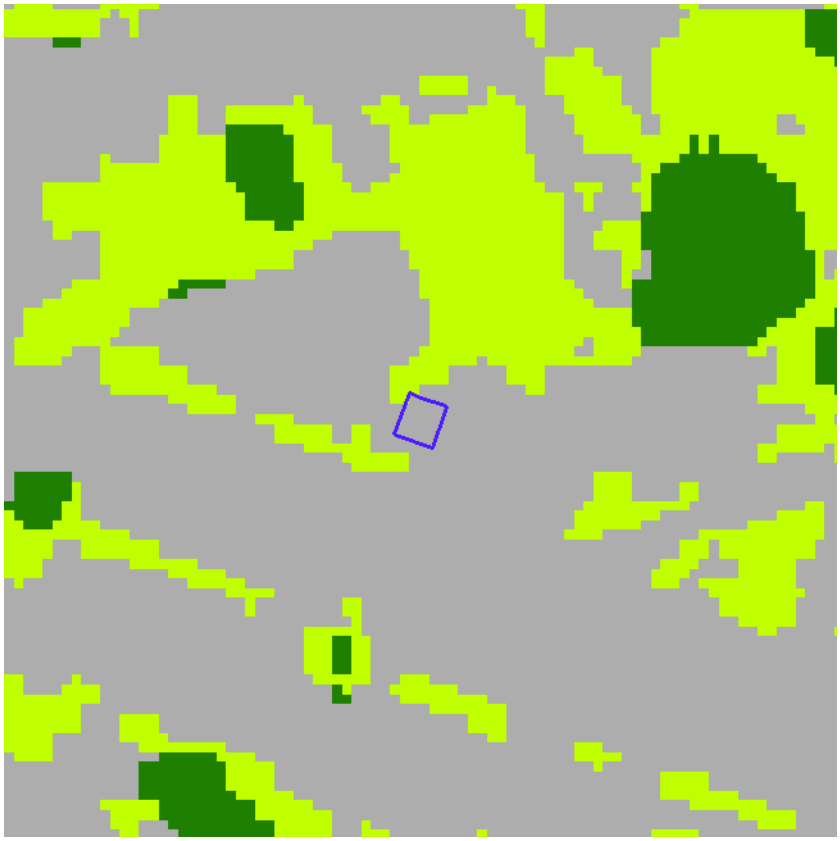
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos
WFS Bosreferentielaag 2000



Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

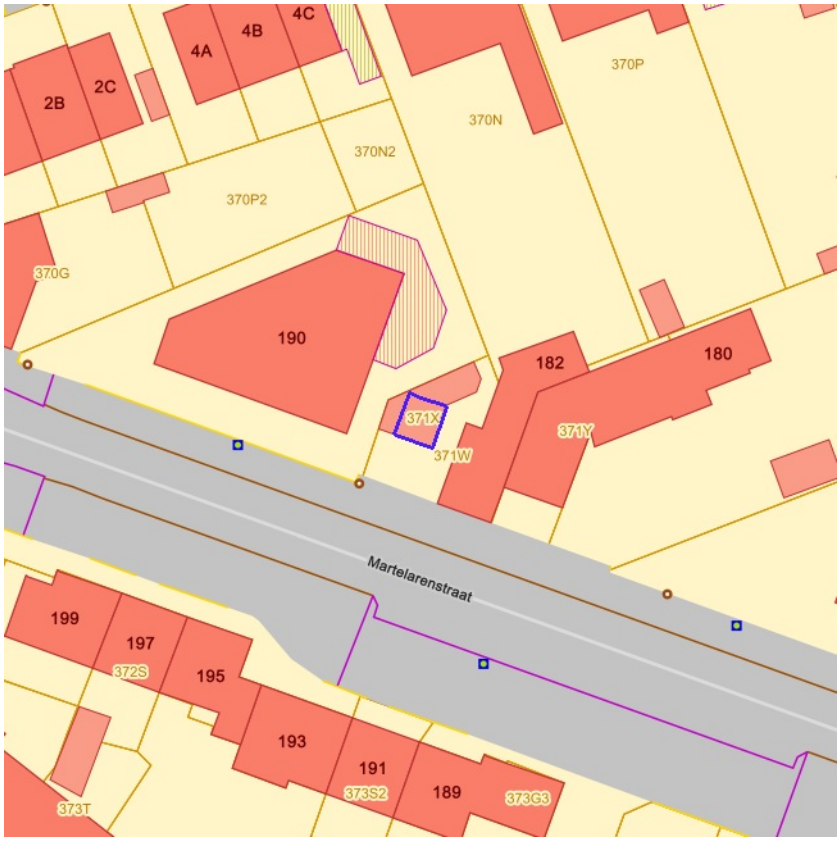
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

Natuurbeheerplannen



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

klik naar geo-portaal

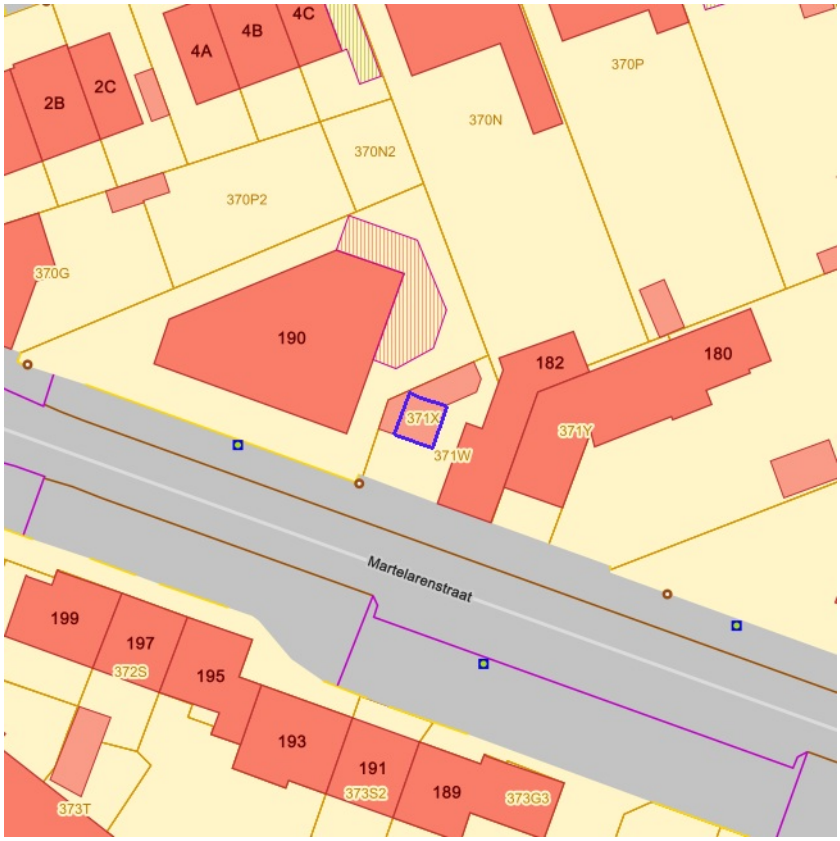
BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

WMS Mercator Publieke View Service

WFS Mercator Publieke Download Service

Herbevestigde agrarische gebieden

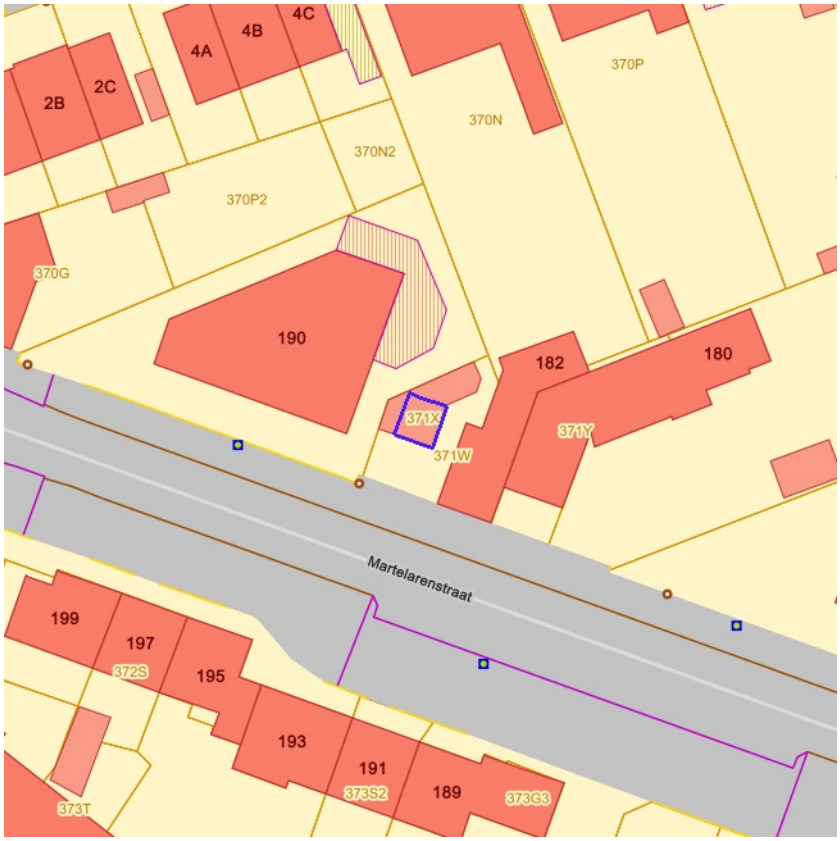


Herbevestigde agrarische gebieden

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Departement Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

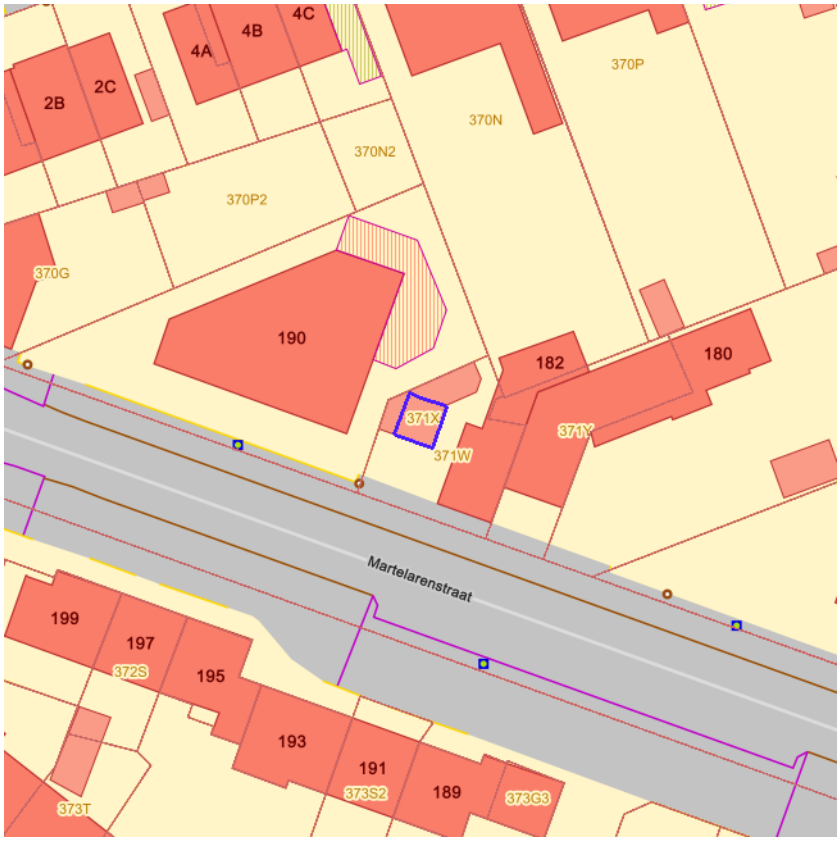


IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

Recht van voorkoop



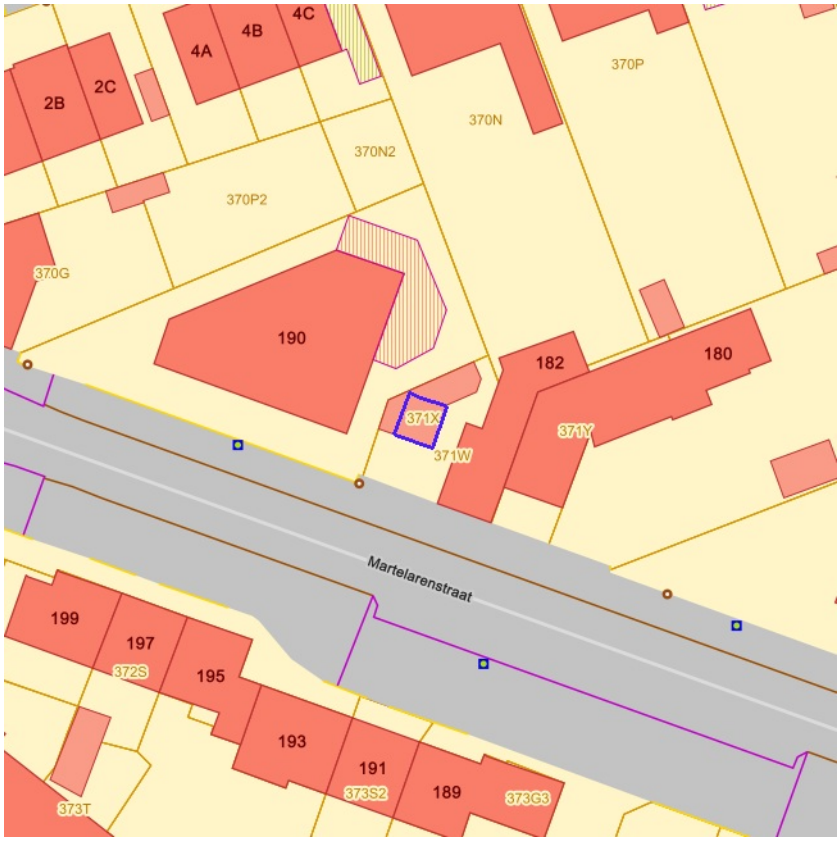
klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 07-05-2026 op het perceel 13434F0371/00X000.

BRONNEN
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'

Recht van voorkoop - afbakeningen



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

klik naar geo-portaal

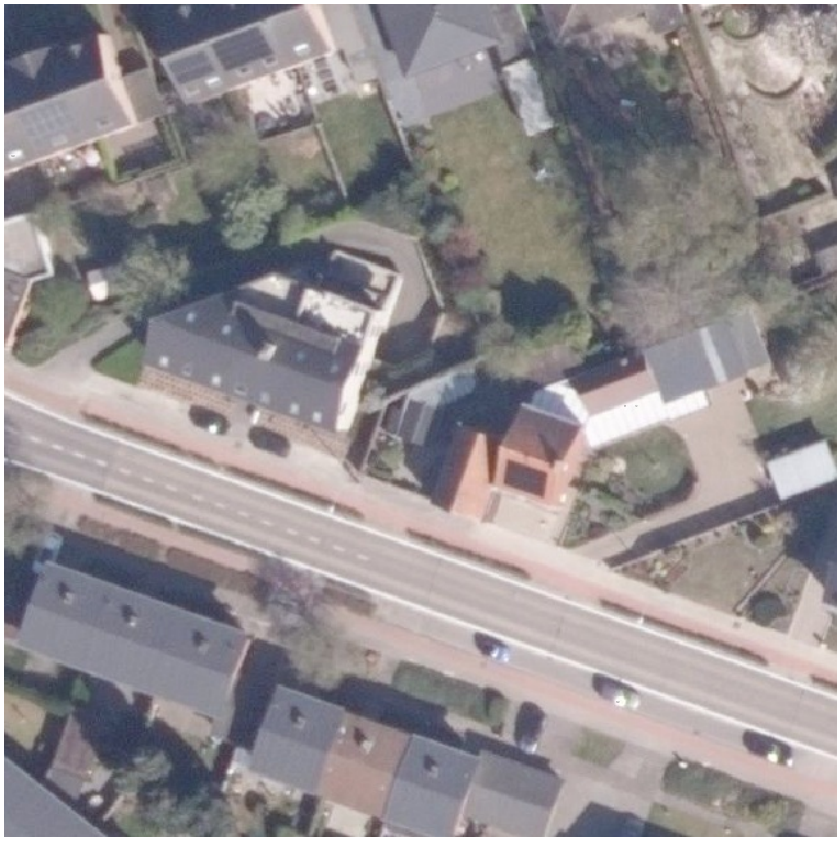
BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

WMS RVV Afbakeningen

WFS Gebieden met recht van voorkoop

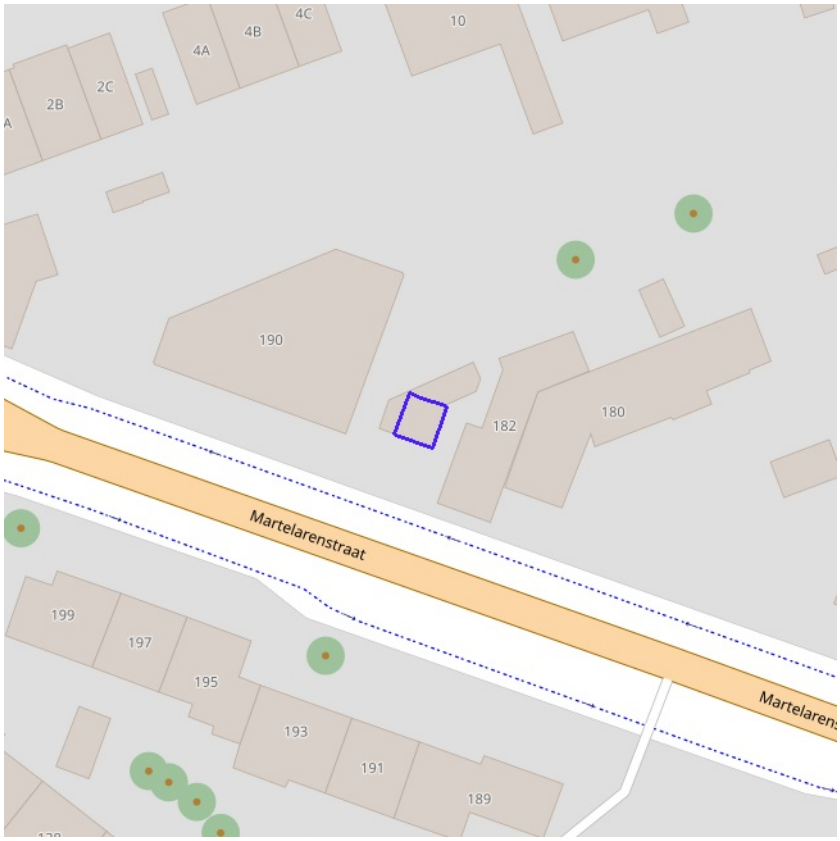
Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Digitaal Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

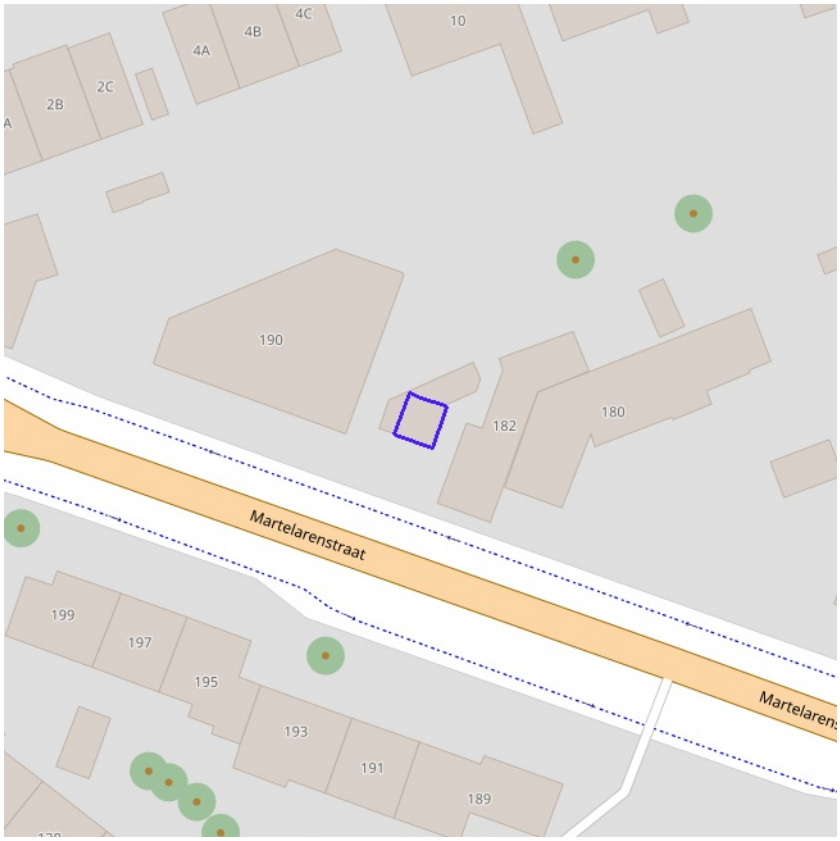
Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Panden met een herstelvordering via POI-service

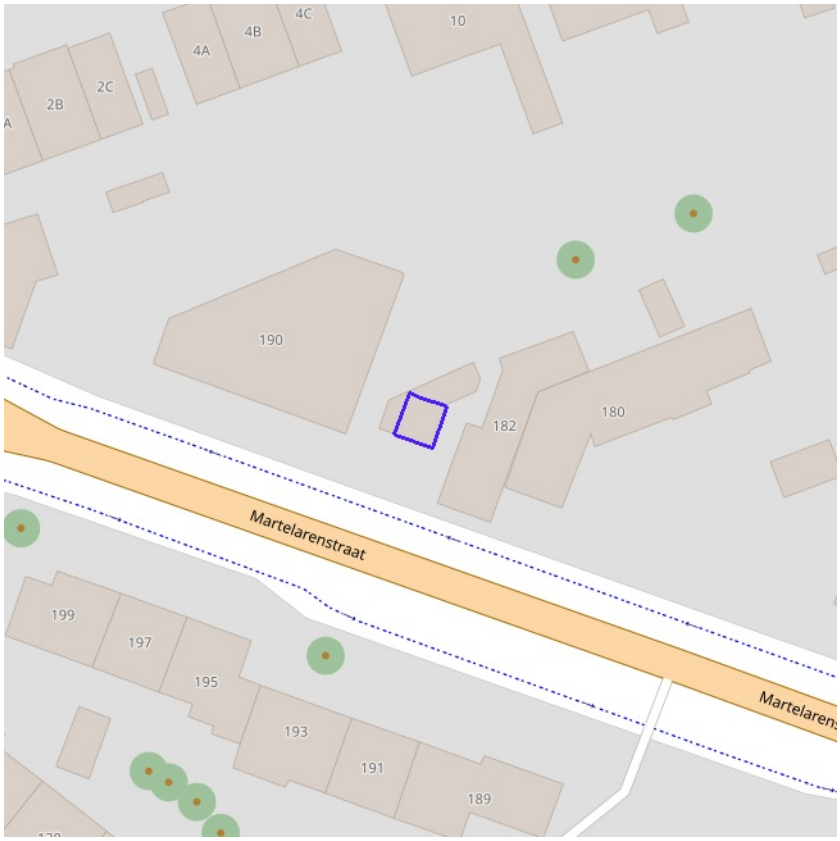
Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset

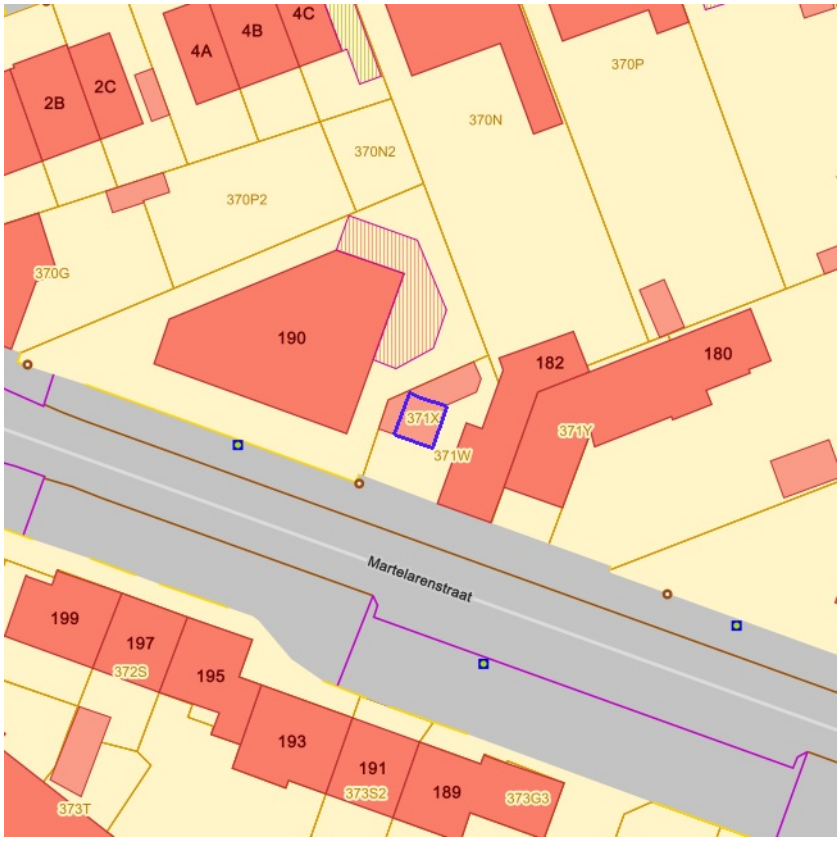
Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset

Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte

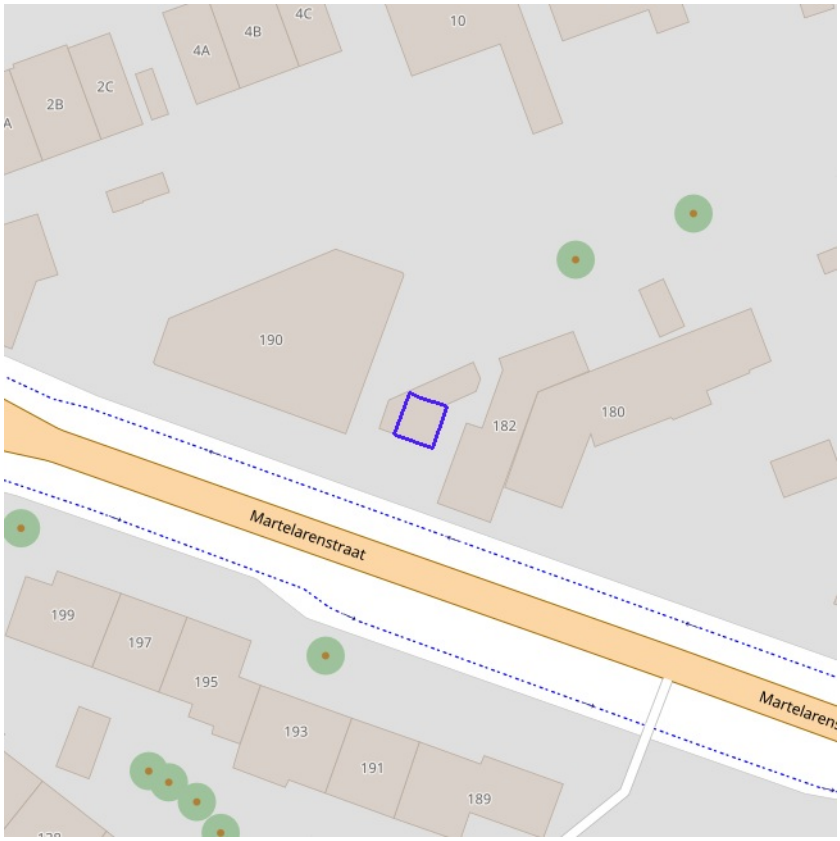


Leegstand en/of verwaarlozing

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Gebieden van het VEN en het IVON

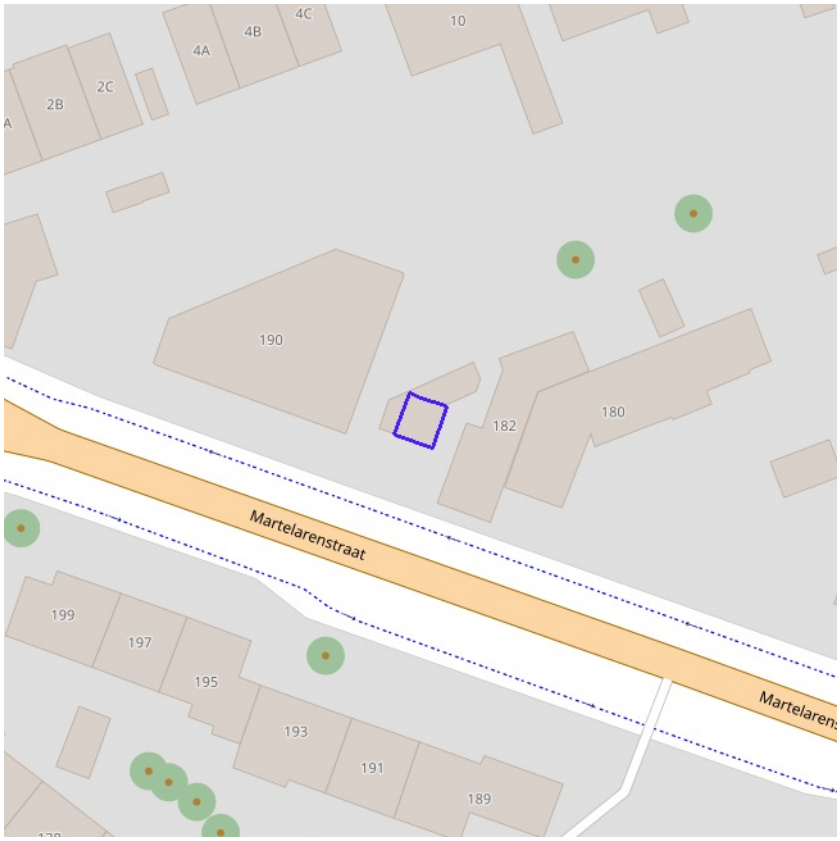


- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

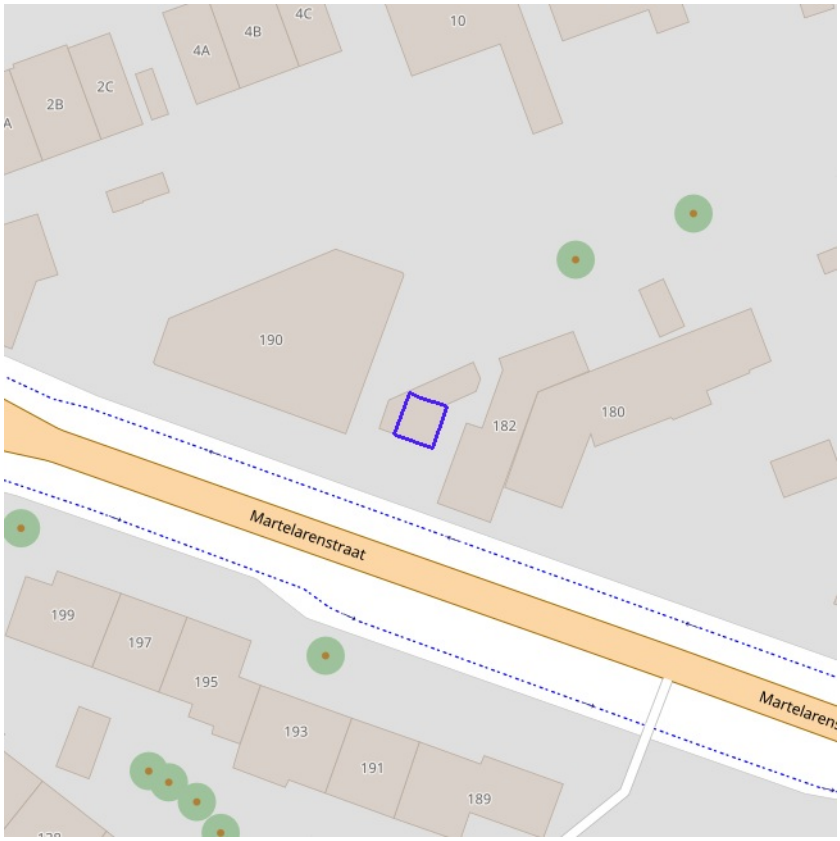
Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

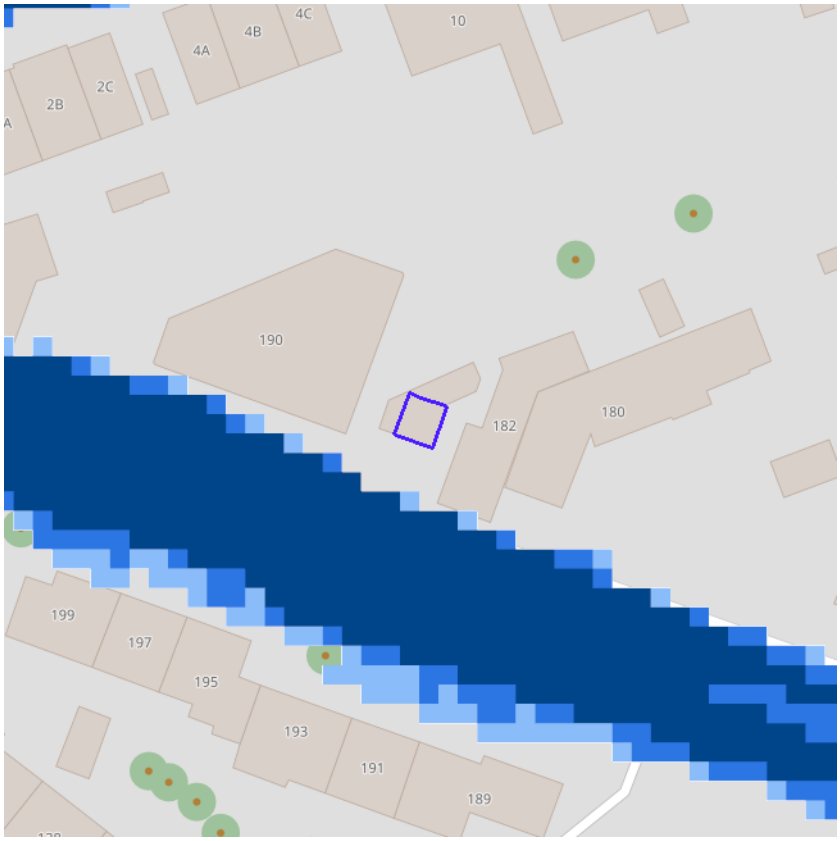
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal



Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Kleine kans op overstromingen
Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

Watergevoelige openruimtegebieden



Watergevoelige openruimtegebieden

klik naar geo-portaal

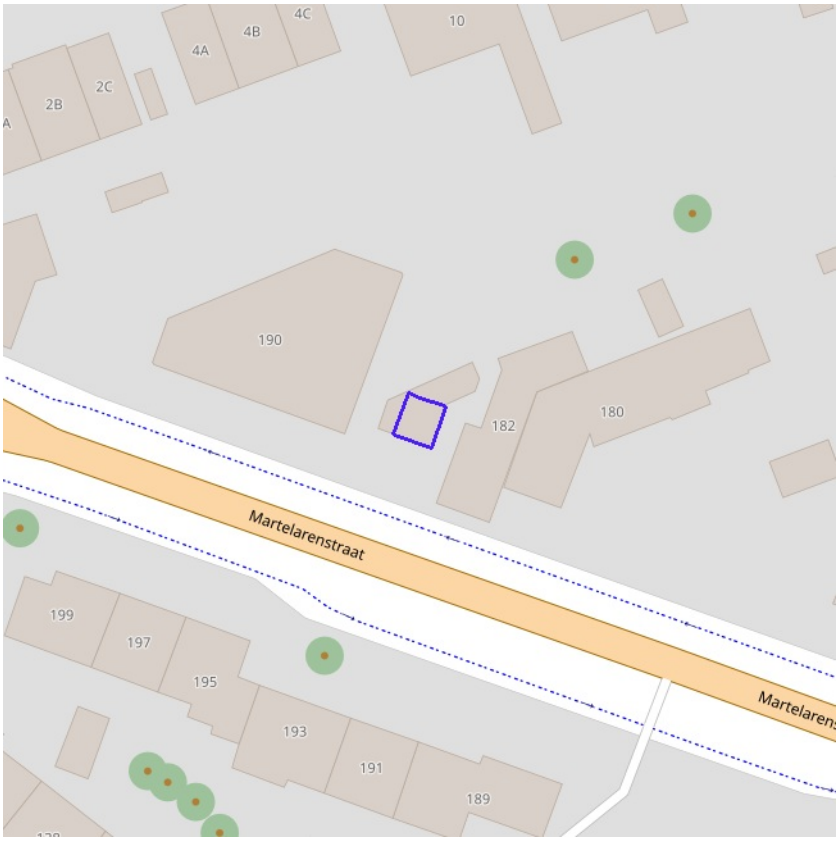
BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren

WFS Mercator Publieke Download Service

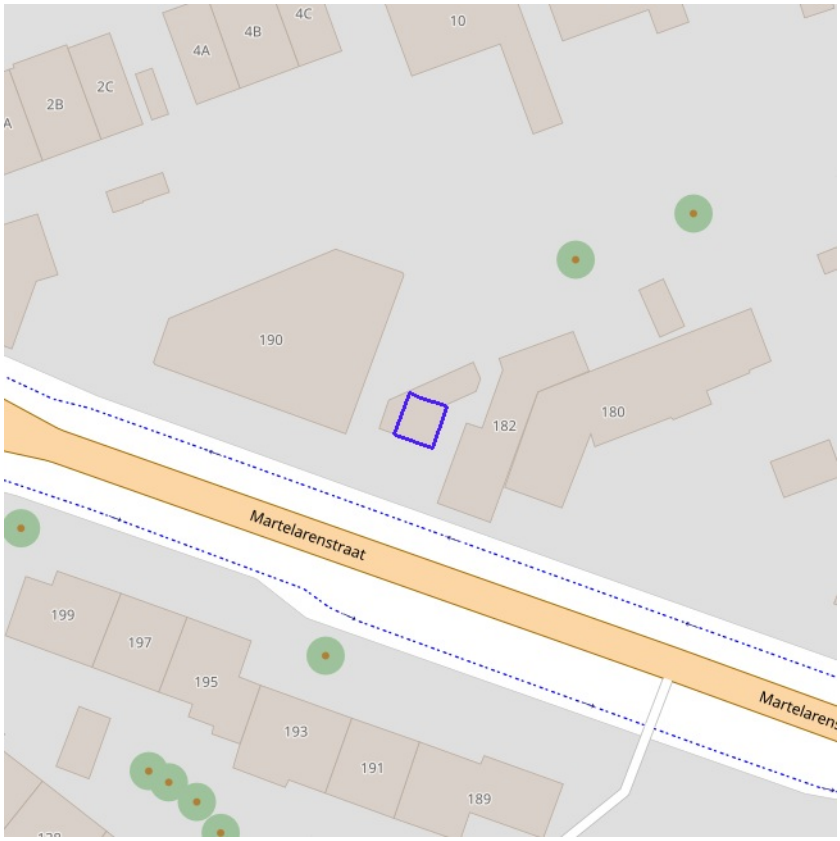
Signaalgebieden



Bouwvrije opgave
Verscherpte watertoets

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden

Risicozones voor overstromingen



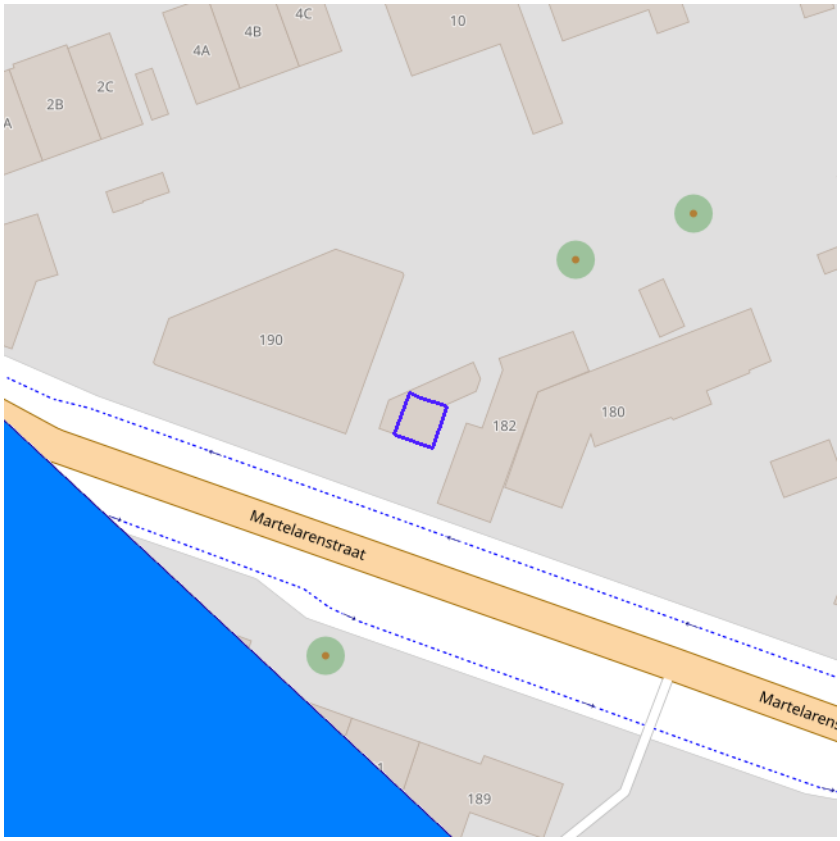
Geen risico meer
Bevestigde risicozones
Nieuwe risicozones

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS risicozones overstromingen 2017

Recent overstroomde gebieden

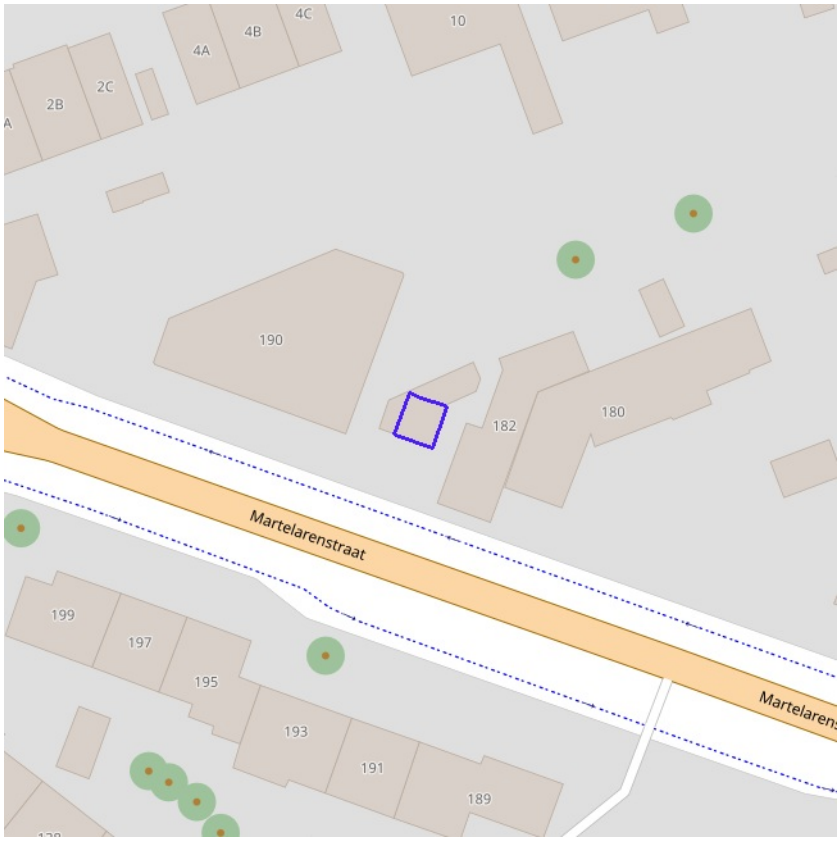


Recent overstroomd gebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

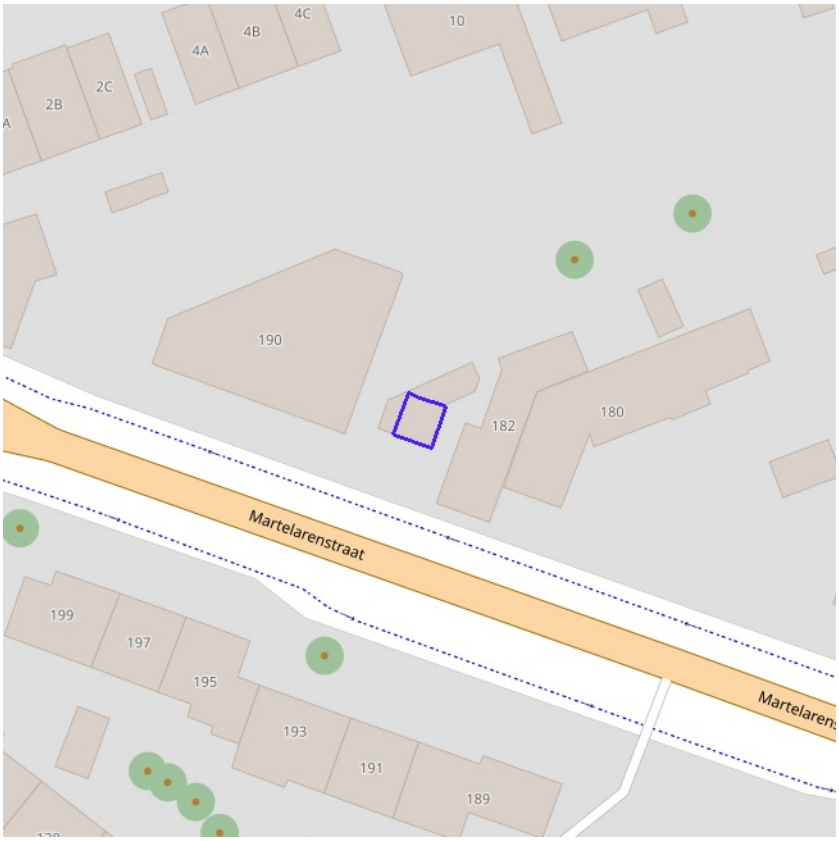


Overstromingsgebieden en oeverzones

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

Van nature overstroombare gebieden



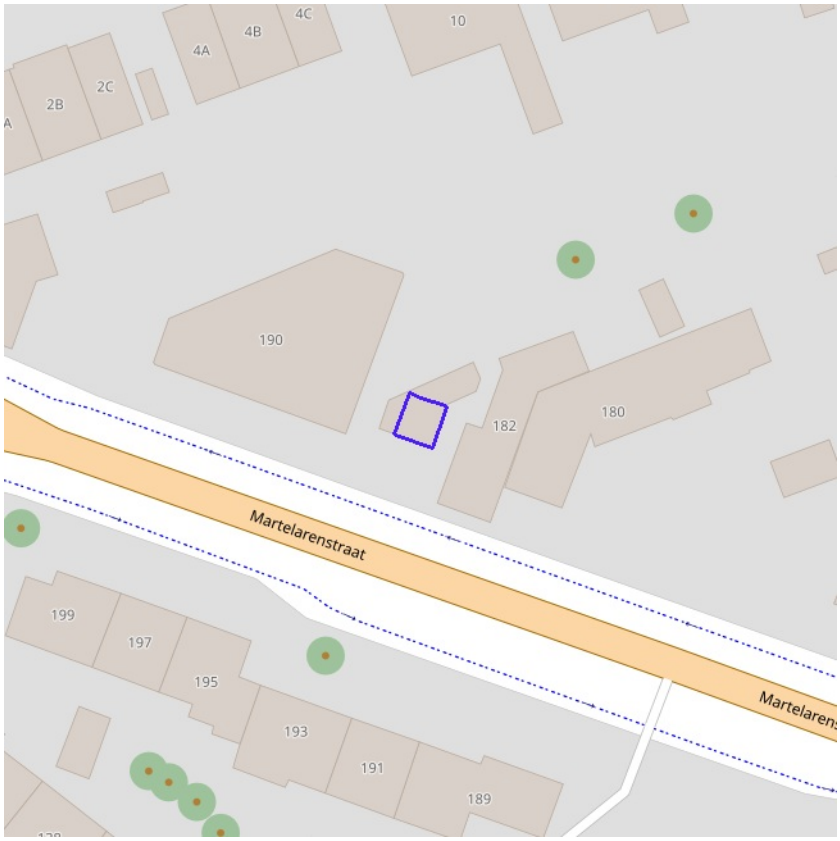
- Waterloop
- Waterloop / Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

klik naar geo-portaal

Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	18322
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	18322
Oorzaak van de (historische) overstromingen	Q
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Van natuure niet overstroombaar
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Netebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Van nature overstroombare gebieden

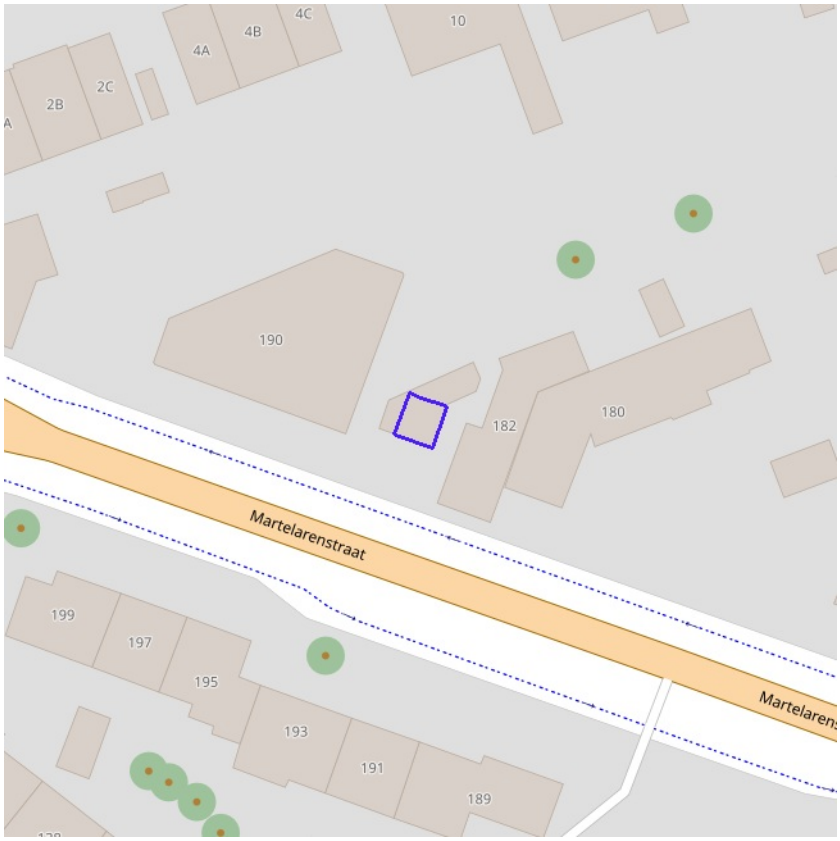
Grenzen van polders



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van Polders Webservice

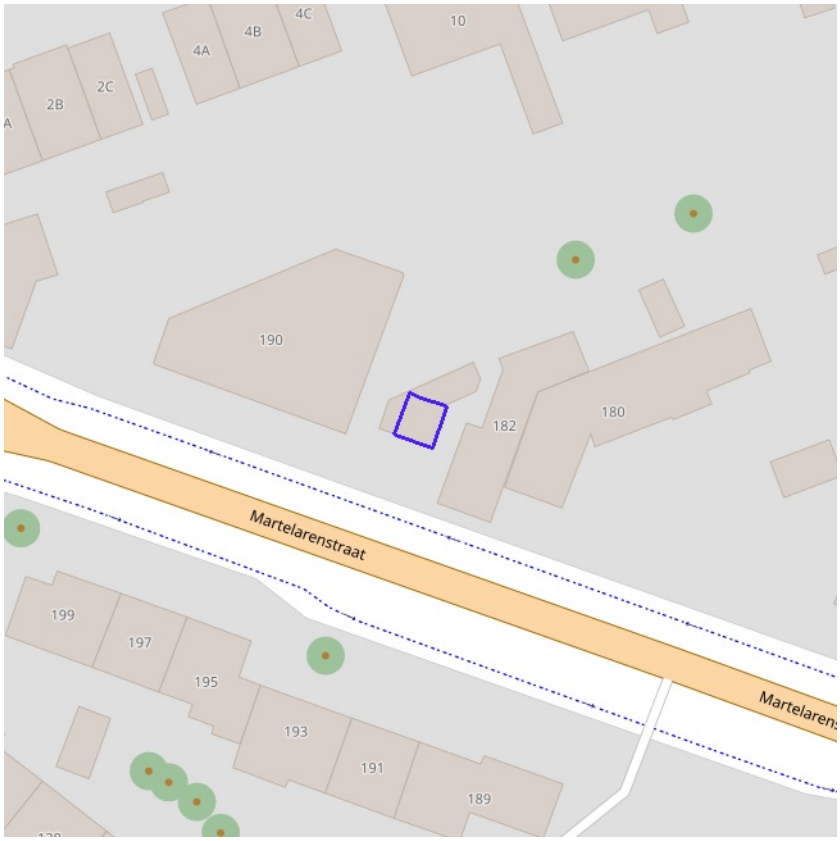
Grenzen van wateringen



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van wateringen

Grondwaterwingebieden en beschermingszones

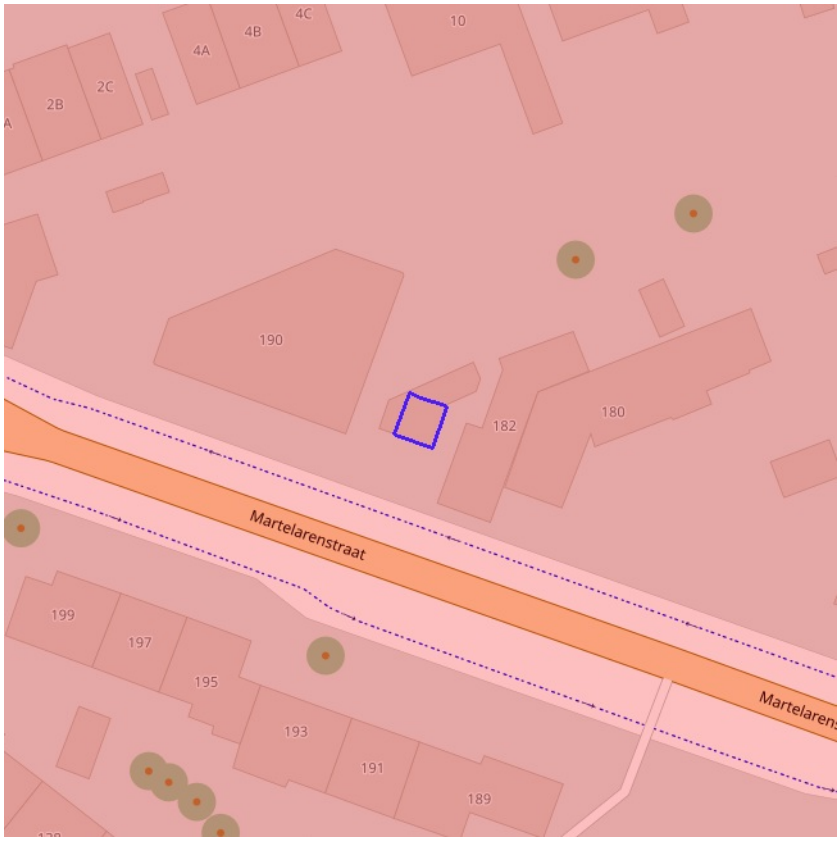


- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer
WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones
WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

PFAS



Actuele no regret zones (PFAS)
- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)
- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)
- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

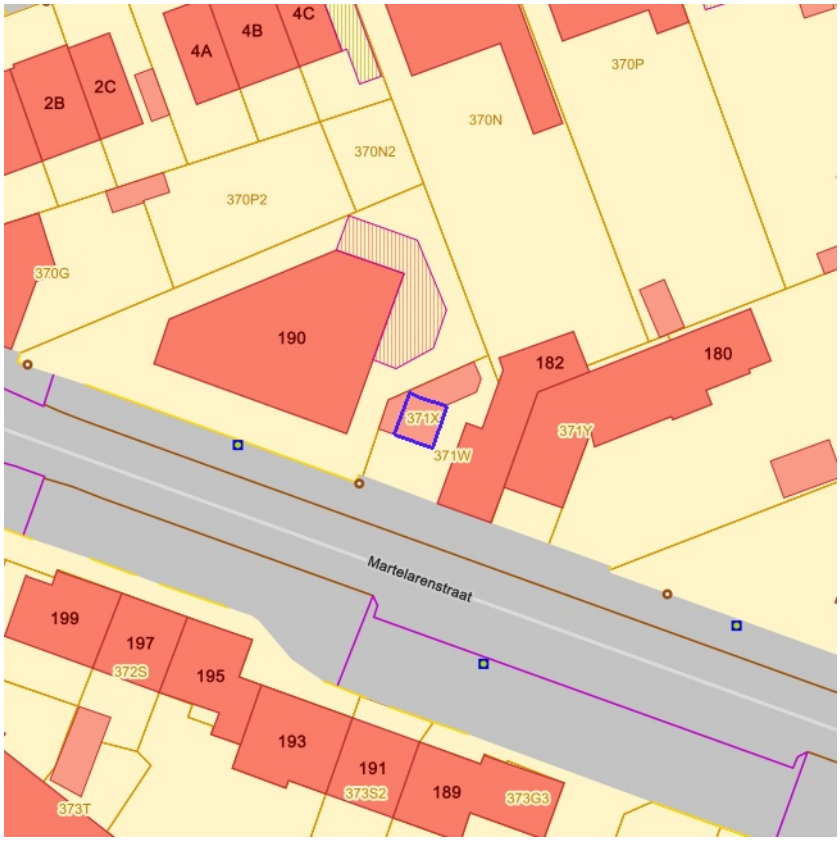
Databank Ondergrond Vlaanderen

klik naar PFAS-verkenner

Actuele no regret zones (PFAS)	
PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	97106
Gemeente waarin de risico-activiteit gelegen is	Mol
Adres of plaatsbeschrijving van de locatie	Ambachtsstraat
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	500m - vanaf profiel
Datum van briefwisseling met betrokken gemeente	20/09/2022
Datum van publicatie van de voorgestelde maatregelen	04/10/2022
Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	04/10/2022
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	Op grondwatergebruik
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	Na VBO
Aard van de beslissing	Maatregelen aanpassen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	Locatiespecifiek vastgesteld

BRONNEN
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid
Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

Jachtterreinen

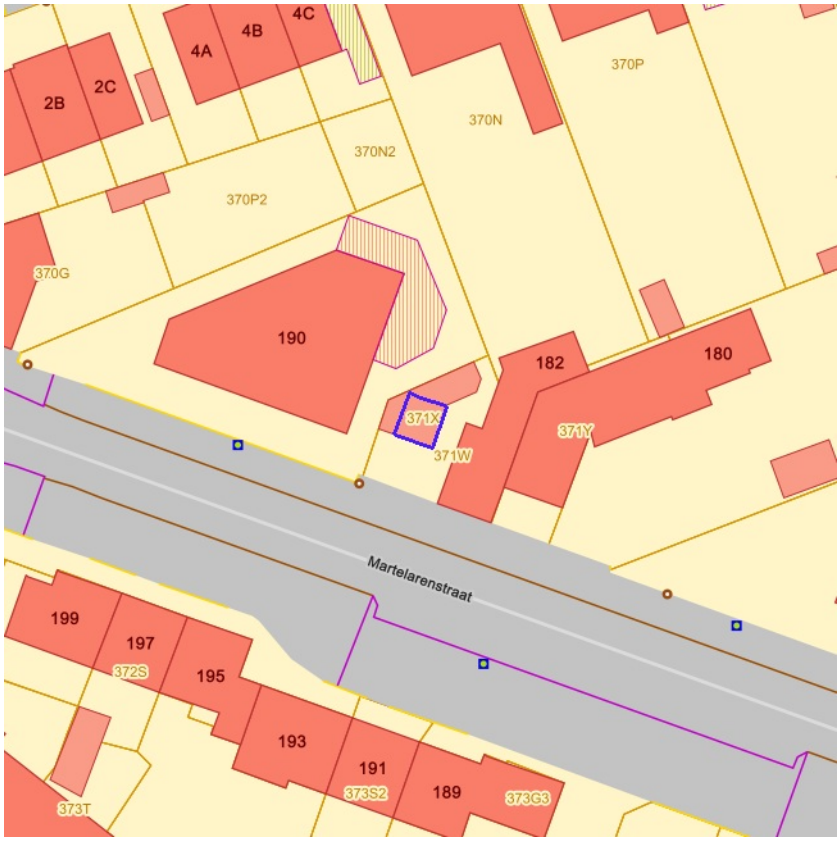


Jachtterreinen

klik naar geo-portaal

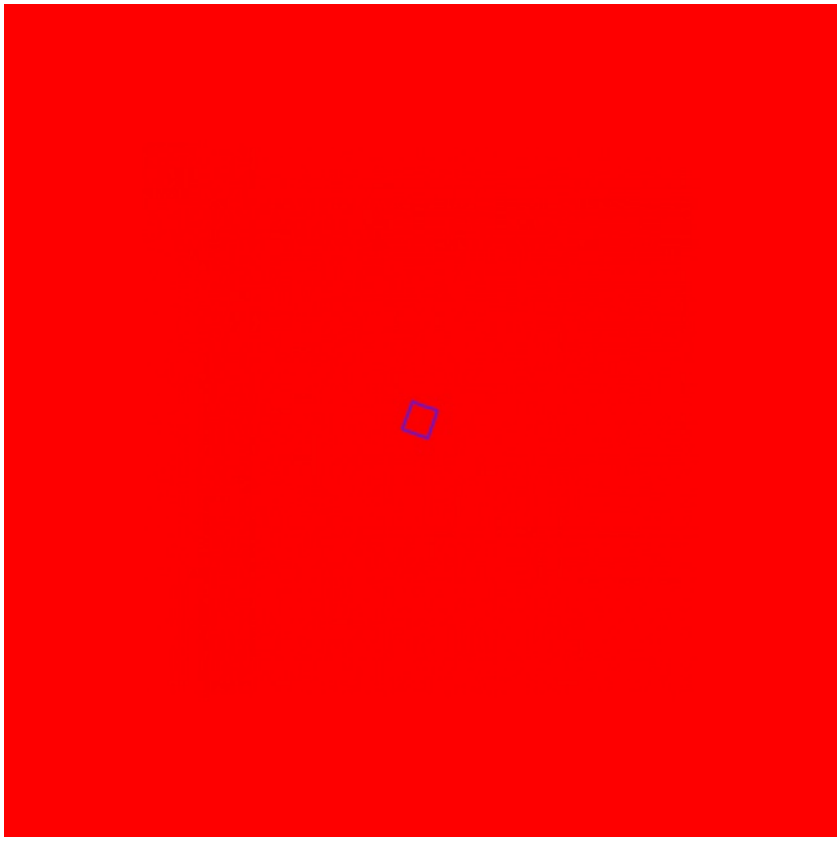
BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht

Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

BRONNEN
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

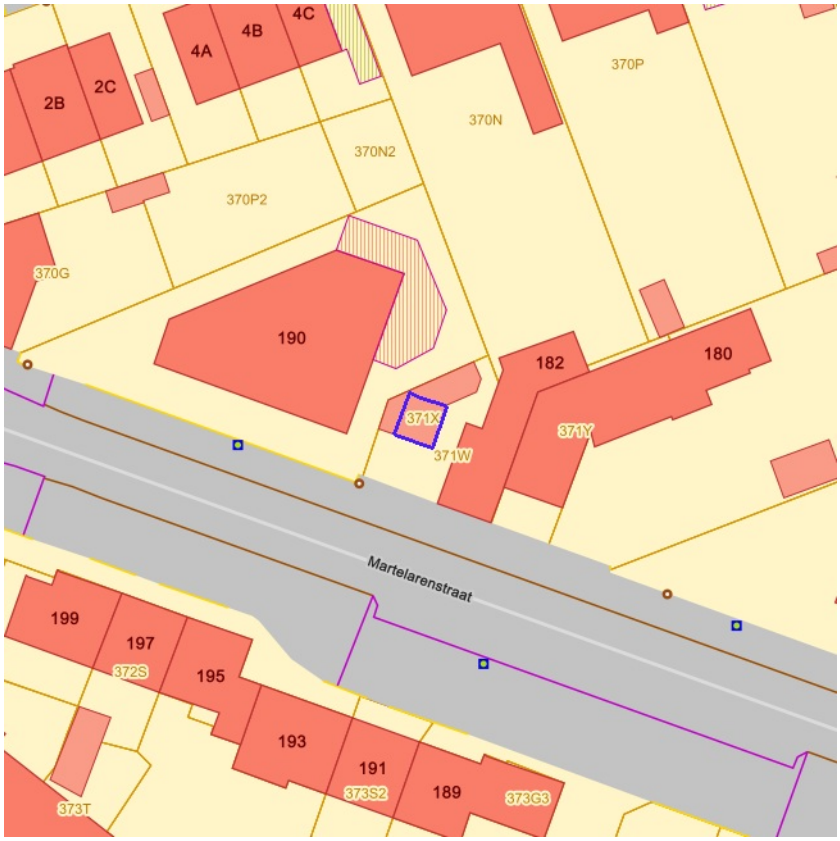




klik naar geo-portaal

Gewestplan	
Identificator	d27bbad2-c8b6-47e6-8621-44403f357ed8
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00017_00001
Naam	origineel gewestplan Herentals - Mol
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	17
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00017_00001_00_0100
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woongebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9e8c9cf2-205a-4fc7-9761-e20fec1fbde3
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	0100
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	28/07/1978
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	20/09/1978

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



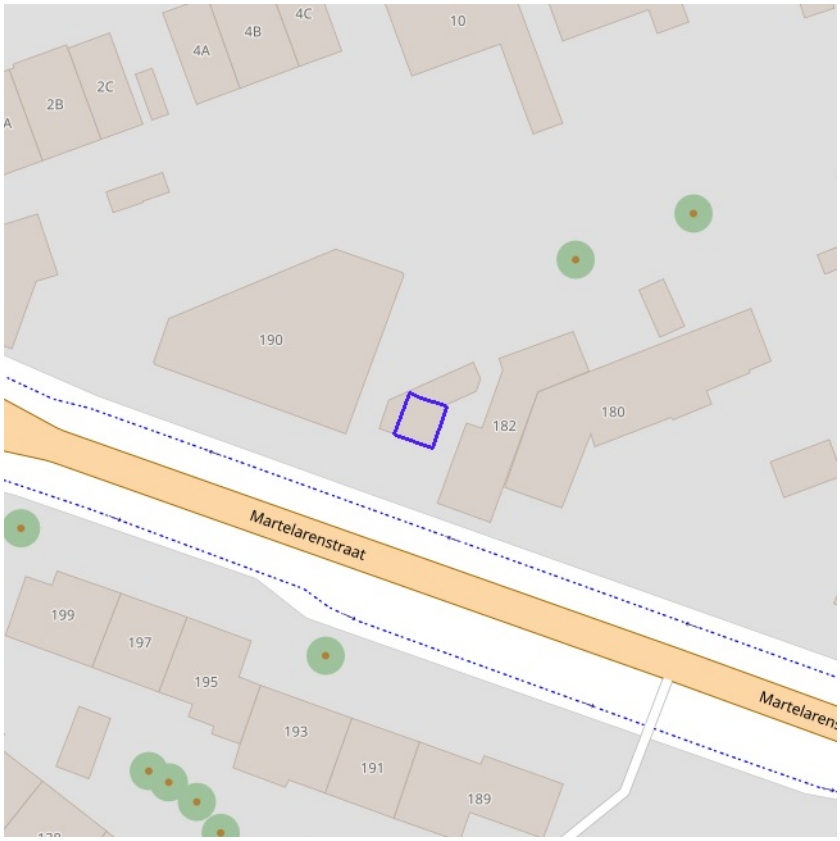
Contour van grondvlakken
Contour van overdrukken
Contour van lijnen

klik naar geo-portaal

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	3456e922-13e5-42e7-b457-35f713496f5f
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_10000_213_00083_00001
Dossier type	proRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	10/07/2012
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_10000_213_00083_00001_001
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	Art. 1
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Mol
Legende	Art. 1 afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Mol
Ondergrond	CADMAP
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/2009
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_10000_213_00083_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=3
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cacb213c-2bf5-4c9f-9efd-9e95a813a9c6
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	26/07/2012

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

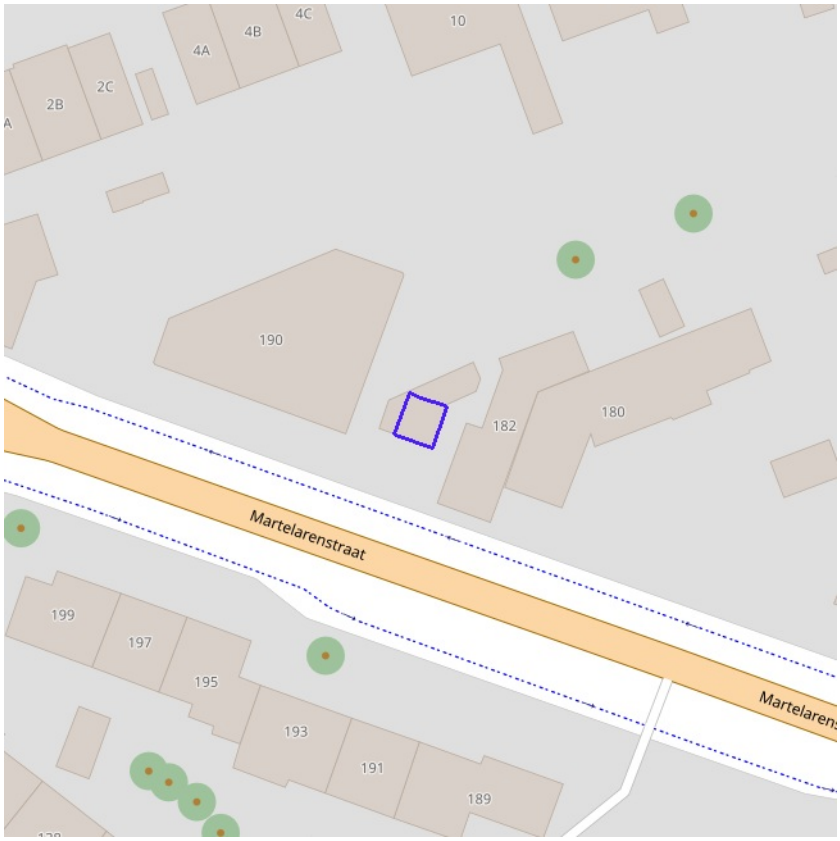
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

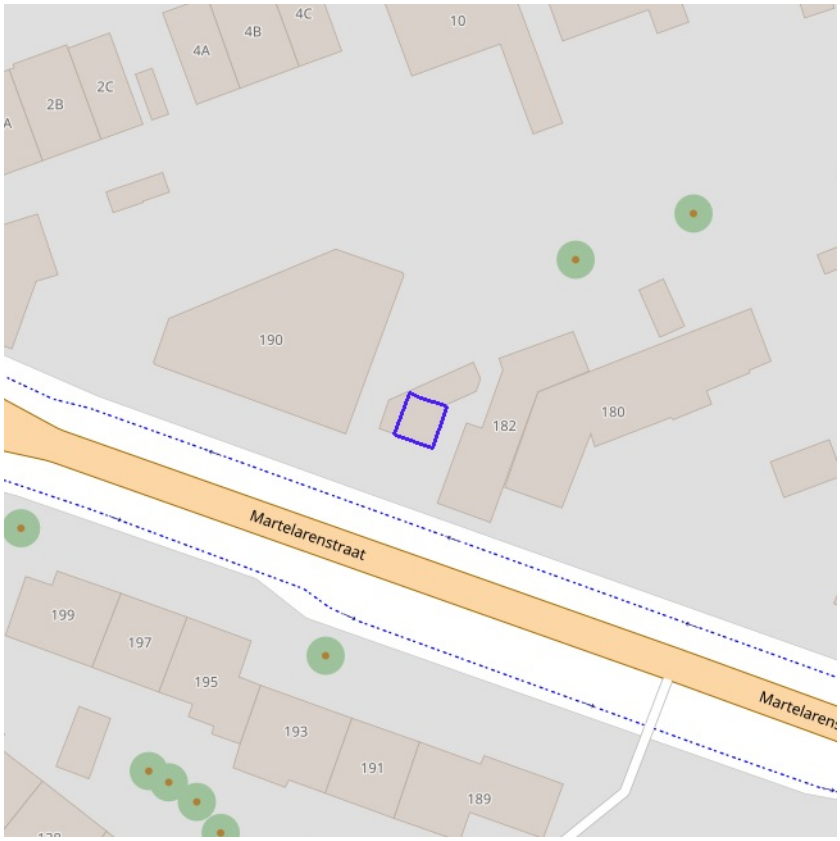
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Kernzones en bufferzones



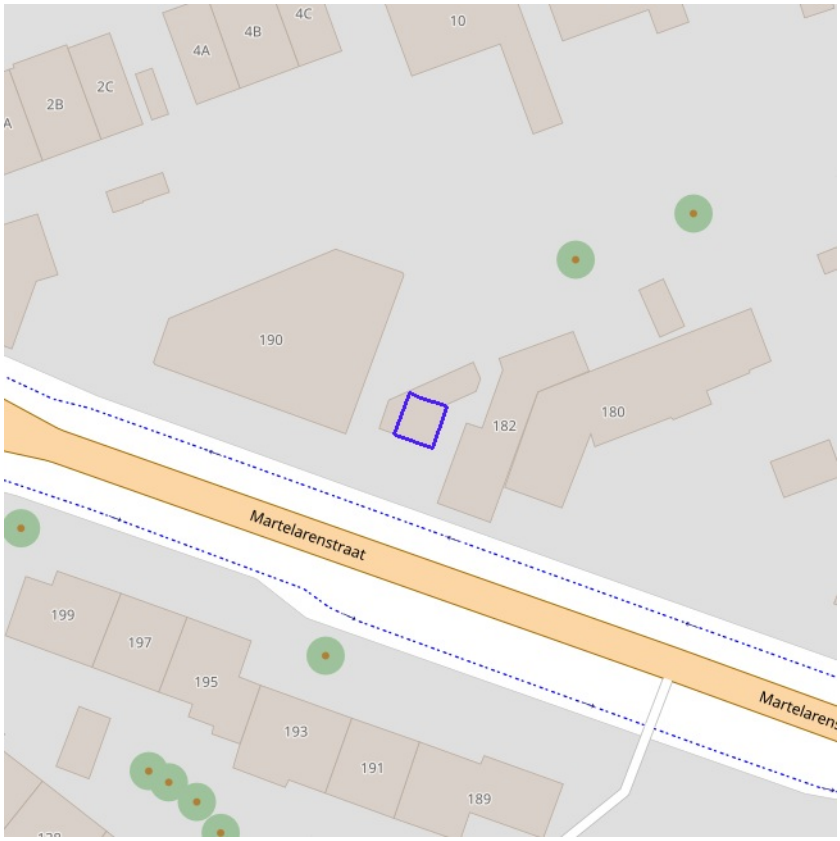
Kernzones
Bufferzones

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Plannen



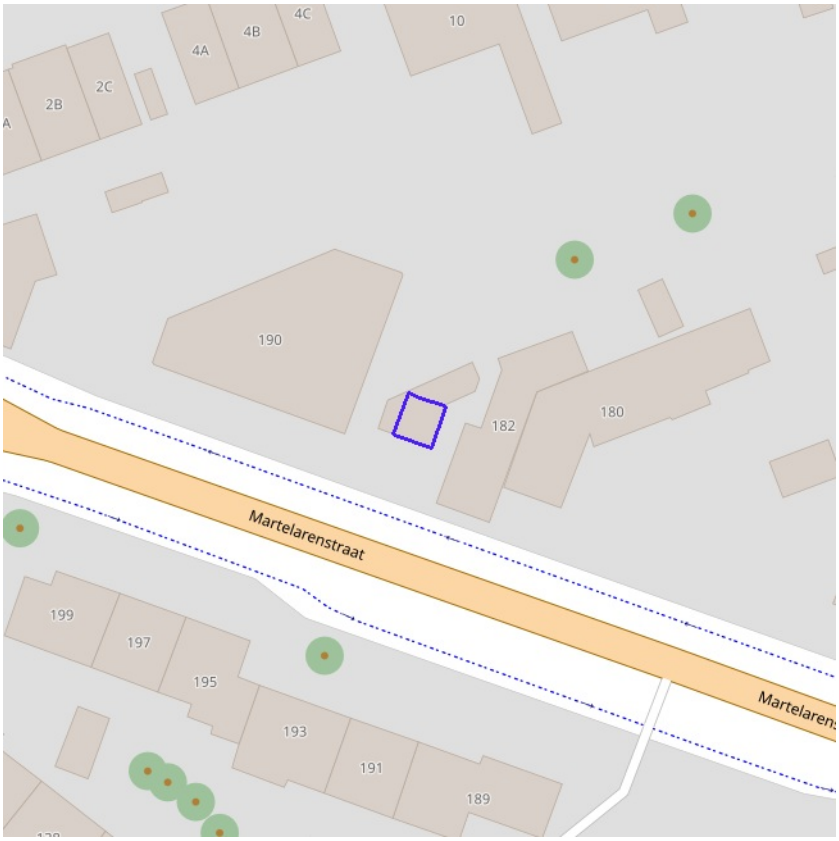
Beheersplannen
Onroerenderfgoedrichtplannen

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Gebieden geen archeologie



- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

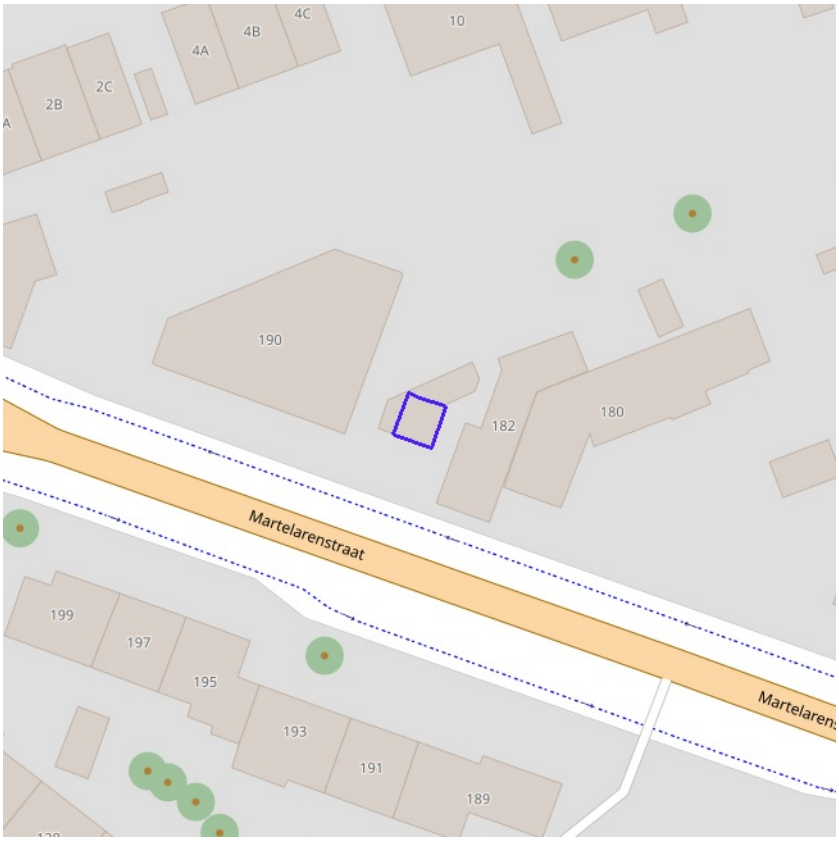
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



- Archeologisch erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - gehelen

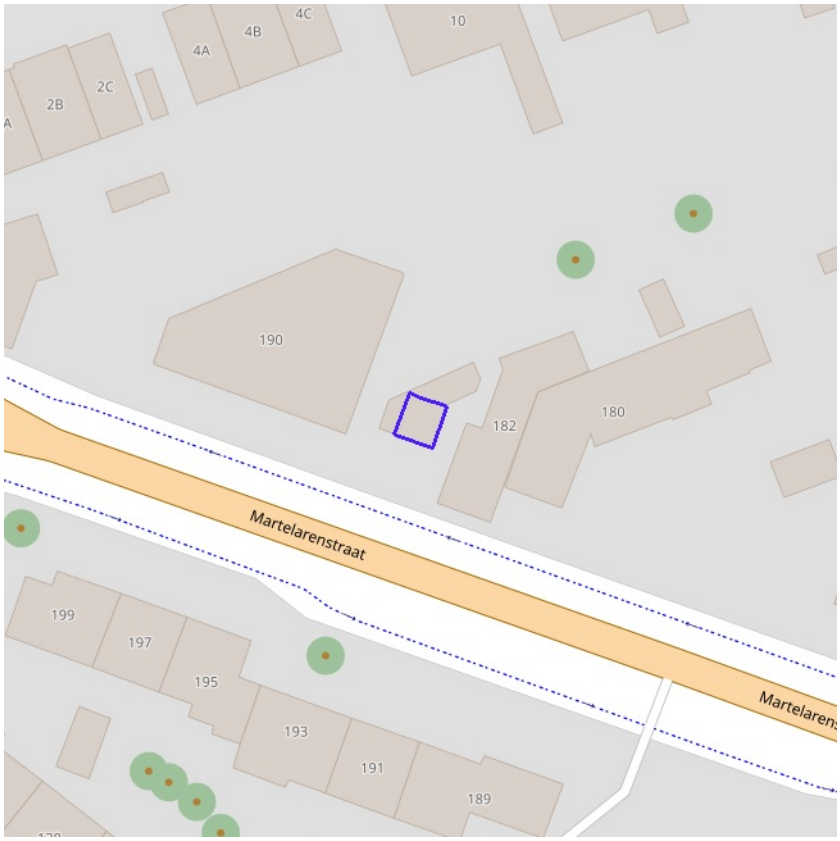
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen (indicatief)

Vlaanderen is erfgoed

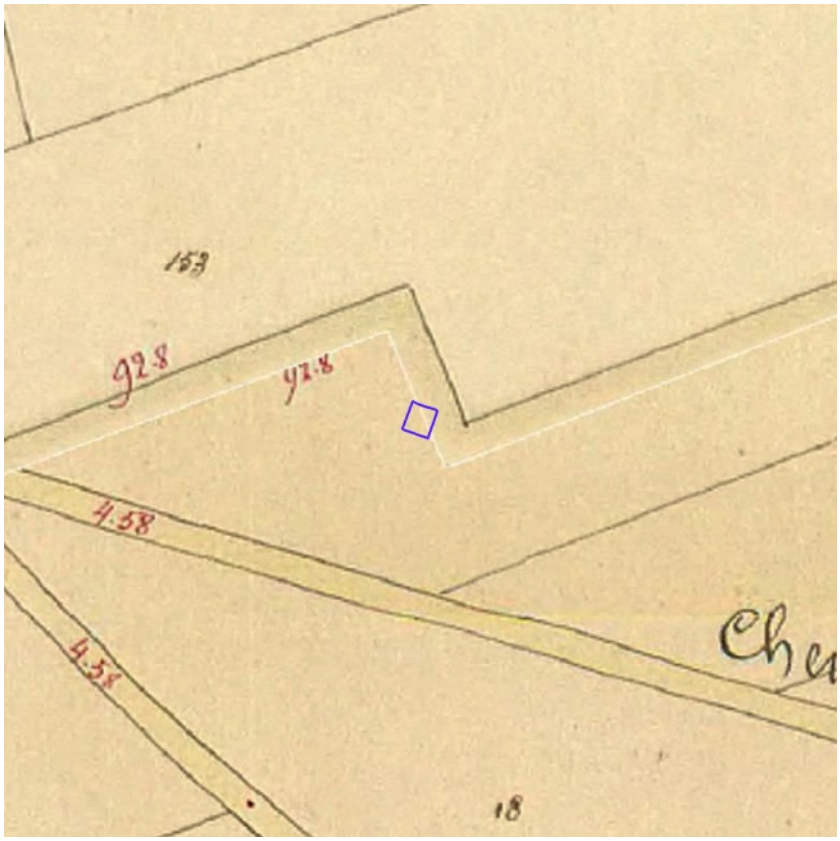
klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas der Buurtwegen