

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00274587

13435C1750/00B000

VLAANDEREN DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 13435C1750/00B000

Adres: niet gekend

Toelichting: P0000

Referentie: VIP-00274587

Uw referentie: EV/LVR/2241299

Aangevraagd op: 17/07/2024 08:48

Afgeleverd door gemeente op: 19/07/2024 09:59

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Mol ro@gemeentemol.be

Omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroerenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be

Andere: info@vmm.be

DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en

Ondernemen

gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00001_00001

Beschrijving: Gewestplan Herentals-Mol

Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/07/1978

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_10000_213_00083_00001

Beschrijving: Afbakeningslijn
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/07/2012

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cacb213c-2bf5-4c9

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48

ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en

gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4

bf6-9e10-980050de8010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2

9-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor

publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48

eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45

d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-45

8b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor

dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43

35-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Duurzame mobiliteit

Referentie: SVO_13025_233_00007_00001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/886e4cdc-9f96-4

be3-bd28-c112f8cab716

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake

autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij bouwwerken

Referentie: SVO_13025_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/03/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f8a6a5f1-8542-4a7

d-8ff4-add29e18f46e

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het

versterken van de woonkwaliteit

Referentie: SVO_13025_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/03/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d7f17b3e-d3c4-41

cc-9d3f-ee5d88c2e7b4

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot

het overwelven van baangrachten

Referentie: SVO_13025_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/12/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/36e866f4-0189-4

de1-908e-2ad3a9728056

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen

van terrassen, koopwaren en voorwerpen op het openbaar domein

Referentie: SVO_13025_233_00003_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 10/09/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b418a674-85fe-424

c-ad3d-6f1777b44625

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: St. Theresiastraat-Postelareweg-Bossestraat

Referentie: ROO_13025_243_00141_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/09/1959

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale weg type 3
Straatnaam: St.-Theresiastraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van een woning met aanhorigheden

Referentie: 13025_2017_34782

Gemeentelijk dossiernummer: 2017249

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 13/09/2017

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een woning.

Referentie: 13025_2012_30859

Gemeentelijk dossiernummer: 30.01.1950/A
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/01/1950

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: - de machtiging nr. 31.905/H dd. 1.12.49 wordt ingetrokken ten einde

belanghebbende in de mogelijkheid te stellen te voldoen aan de voorwaarden gesteld door de wet van 29.5.48 om een Staatspremie

te bekomen;

- de voortuin afsluiten door een muurtje met groenblijvende haag,

zoals op bijgevoegde schets;

- de bergplaats en stal naast het hoofdgebouw aanbrengen en

afdekken met een zadeldak met nok en helling zoals het

hoofdgebouw;

- alle gevels in lichte kleur schilderen van wit tot crème.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van percelen in 28 kavels waarbij 20 kavels bestemd

zijn voor open bebouwing en 8 kavels bestemd zijn voor halfopen

bebouwing en waarbij nieuwe wegenis aangelegd wordt

OMV-nummer: OMV_2021195784

Project type: Verkaveling

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 01/09/2022

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type: Nieuw

Lot informatie:

Nummer: Lot 1

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 2

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 3

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 4

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 5

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 6

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 7

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 8

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 9

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 10

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 11

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 12

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 13

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 14

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 15

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 16

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 17

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 18

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 19

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 20

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 21

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 22

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 23

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 24

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 25

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 26

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 27

Status: Niet onderzocht

Nummer: Lot 28

Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/07/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/07/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Kleine Nete

Perceel-score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie: • https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13435

C1750/00B000

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/07/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 17/07/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m2' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/07/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/07/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/07/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/07/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/07/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/07/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/07/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu