

# Vastgoedinformatie



## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Charlotte Huysmans	Datum	30/10/2023
Bedrijf	Atlas Notarissen	U.Ref	CH/2233018-2
Straat + huisnummer	Antwerpseweg 8	O.Ref	2023824
Postcode + gemeente	2440 Geel		

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:

Adres: Solveld 73

Type onroerend goed\*: ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

Huidige eigenaar(s): Daems Eddy  
Solveld 73 , 3980 Tessenderlo

Sauviller Simonne  
Blekerstraat 2 , 3980 Tessenderlo

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: TESSENDERLO 1 AFD

Kadastrale sectie: A

Kadastraal perceelnummer: 997S5

Kadastrale aard: HUIS

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 30/10/2023

**OVERZICHT PLANNEN**

**Stedenbouwkundige Verordening**

Algemeen Plan ID SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
 Naam Weekendverblijven (gewestelijk)  
 Datum goedkeuring 08/07/2005  
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering  
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO\_02000\_233\_00001\_00003  
 Naam Hemelwaterputten (gewestelijk)  
 Datum goedkeuring 10/09/2010  
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering  
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO\_02000\_233\_00001\_00002  
 Naam Hemelwaterputten (gewestelijk)  
 Datum goedkeuring 23/06/2006  
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering  
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO\_02000\_233\_00003\_00003  
 Naam Toegankelijkheid (gewestelijk)  
 Datum goedkeuring 18/02/2011  
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering  
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO\_02000\_233\_00001\_00004  
 Naam Hemelwaterputten (gewestelijk)  
 Datum goedkeuring 05/07/2013  
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering  
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
 Naam Toegankelijkheid (gewestelijk)  
 Datum goedkeuring 05/06/2009  
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering  
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO\_02000\_233\_00001\_00001  
 Naam Hemelwaterputten (gewestelijk)  
 Datum goedkeuring 01/10/2004  
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering  
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO\_70000\_233\_00004\_00001  
 Naam Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal)  
 Datum goedkeuring 26/05/2008  
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering  
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO\_02000\_233\_00003\_00002  
 Naam Toegankelijkheid (gewestelijk)  
 Datum goedkeuring 04/12/2009  
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering  
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO\_02000\_233\_00003\_00004  
 Naam Toegankelijkheid (gewestelijk)  
 Datum goedkeuring 10/06/2011  
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering  
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO\_70000\_233\_00004\_00002  
 Naam Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal)  
 Datum goedkeuring 21/11/2012  
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering  
 Stadium

**Gewestplan**

Algemeen Plan ID GWP\_02000\_222\_00019\_00004  
 Naam Gewestplan Hasselt-Genk

Datum goedkeuring	03/04/1979
Beslissende instantie	Koninklijk Besluit
Stadium	

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

**Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)**

Algemeen Plan ID	BPA_71057_224_00015_00005
Naam	BPA Lichtveld
Datum goedkeuring	19/08/2003
Beslissende instantie	Ministerieel Besluit
Stadium	

Bestemming 1	Zone voor wonen - open en half open bebouwing
Bestemming 2	Zone voor tuinen
Bestemming 3	Zone voor voortuinen

**Bouwverordening**

Algemeen Plan ID	BVO_02000_231_00001_00001
Naam	Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
Datum goedkeuring	29/04/1997
Beslissende instantie	Besluit van de Vlaamse Regering
Stadium	

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1. § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

## OVERZICHT VERGUNNINGEN

Gemeentelijke dossiernummer:	1962/00094
Onderwerp:	Woonhuis
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/10/1962
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. (Mogelijk opslag stookolie voor verwarming woning)	x	x
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: zie <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend: zie <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed: zie <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied: zie <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
een woningbouwgebied: zie <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ?		
zo ja het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen		
zo ja, sinds:		
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		
zo ja, sinds:		
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
zo ja sinds:		
Het gemeentelijk leegstandsregister:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: <a href="http://www.geo.onroerenderfgoed.be">www.geo.onroerenderfgoed.be</a>		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
bouwwijze strook langs autosnelwegen		X
voet- en jaagpaden		X
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
vervoer van gasachtige producten		X
waterlopen 2de en 3de categorie: zie <a href="http://www.vmm.be">www.vmm.be</a>		
andere:		

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing:		
leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		

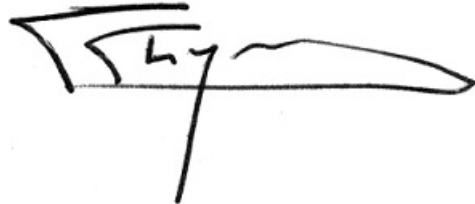
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		
belasting op tweede verblijven (vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans)		X

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

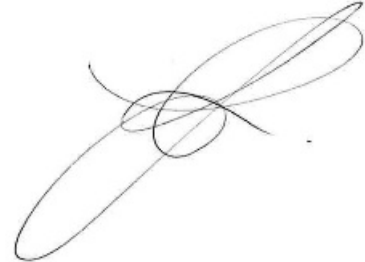
Hoogachtend,

Tom Thijsmans



algemeen directeur

Karolien Eens



burgemeester