

Dossiernummer: SA/ 2521
Datum aanvraag: 15/11/2024
Behandeld door: Joel Henderickx

Stedenbouwkundig attest Geel

Wat is de functie van dit attest?

Dit attest is louter informatief, het heeft niet de waarde van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Het beslissende onderzoek vindt pas plaats als u een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning indient. Het attest loopt op geen enkele manier vooruit op de beslissing die dan genomen zal worden. In een aantal gevallen zal de aanvraag ook nog onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Hoelang is het attest geldig?

Dit stedenbouwkundig attest blijft gedurende twee jaar geldig vanaf het moment van de uitreiking.

Onder welke voorwaarden is het attest geldig?

De gegevens in dit attest zijn geldig onder voorbehoud van wijziging van het geldende ruimtelijk uitvoeringsplan of van de regelgeving in deze periode. De voorschriften van goedgekeurde plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen, toegestane verkavelingen, rooiplannen en stedenbouwkundige verordeningen zijn geldig zolang de verordenende bepalingen waaruit ze voortvloeien hun bindende kracht behouden. Doordat de gegevens snel kunnen wijzigen, is het raadzaam regelmatig een nieuw stedenbouwkundig attest aan te vragen.

Gegevens van de aanvrager

LSG bv
Dr.-Van de Perrestraat 315
2440 Geel

Gegevens van het perceel

Kadastraal gekend als:
(afd. 1) sectie H 1434 A2

Ingewonnen adviezen

Niet van toepassing voor deze aanvraag.

Advies van de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen

Bepaling welk plan van toepassing is

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 28 juli 1978 - Gewestplan Herentals-Mol goedgekeurd op 28/07/1978 gelegen in woongebied.

In deze gebieden de stedenbouwkundige voorschriften gelden van het KB van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is gelegen binnen Herziening BPA Wijdbosch 2005, goedgekeurd op 23/12/2005.

Het perceel is gelegen binnen het Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Geel, goedgekeurd op 10/04/2012 en PRUP Regionale ontsluiting Geel bis, goedgekeurd op 26/09/2024.

Het perceel is niet gelegen binnen een goedgekeurde verkaveling.

In zitting van 26/02/2024 besliste het college van burgemeester en schepenen principieel dat de percelen gelegen aan de noordzijde van de Fien Geerinckxstraat in aanmerking kunnen komen voor het oprichten van meergezinswoningen.

Verordeningen

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.

Bouwcode goedgekeurd op 30 september 2024.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Omschrijving

De aanvraag betreft oprichten van een aaneengesloten één- of meergezinswoning.

Toetsing aan de decretale beoordelingselementen

Het perceel is gelegen lang een gemeenteweg.

Art. 4.3.5.§ 1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie «wonen», «verblijfsrecreatie», dagrecreatie, met inbegrip van sport, detailhandel, dancing, restaurant en café, kantoorfunctie, dienstverlening, vrije beroepen, industrie, bedrijvigheid, «gemeenschapsvoorzieningen» of «openbare nutsvoorzieningen», kan slechts worden verleend op een stuk grond, gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.

§ 2. Een voldoende uitgeruste weg is ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet. De Vlaamse Regering kan bepalen in welke gevallen, en onder welke voorwaarden, gelet op de plaatselijke toestand, van deze minimale uitrusting kan worden afgeweken. Een voldoende uitgeruste weg voldoet voorts aan de uitrustingsvoorwaarden die worden gesteld in stedenbouwkundige voorschriften of vereist worden door de plaatselijke toestand,

daaronder begrepen de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn en het ruimtelijk beleid van de gemeente.

§ 3. In het geval de opdrachtgever instaat voor zowel het bouwen van de gebouwen als de verwezenlijking van de voor het project noodzakelijke wegeniswerken, of in het geval de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of een overheid de wegenis aanbesteedt, kan de omgevingsvergunning voor de gebouwen worden afgeleverd zodra de omgevingsvergunning voor de wegeniswerken is verleend. Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan in dat geval een afdoende financiële waarborg voor de uitvoering van de wegeniswerken eisen.

§ 4. De voorwaarde, vermeld in § 1, is niet van toepassing :

- 1° in verkavelingen waar geen of beperktere lasten op het vlak van de weguitrusting zijn opgelegd;
- 2° voor land- of tuinbouwbedrijven en voor bedrijfswoningen van een land- of tuinbouwbedrijf;
- 3° op het verbouwen, herbouwen of uitbreiden van bestaande constructies.

Watertoets

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Hemelwater en afvalwater worden gescheiden afgevoerd.

M.e.r.

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/EEG, noch op de lijst als bijgevoegd als bijlage I en II van het Project-m.e.r.-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld.

Indien het ontwerp voorkomt op de lijst gevoegd als bijlage III van het Project-m.e.r.-besluit, dient de vergunningverlenende overheid de aanvraag te screenen.

In dat geval dient een uitgebreide m.e.r. – screeningsnota bij de aanvraag te worden gevoegd.

Conclusie:

Er wordt een gunstig advies gegeven voor het oprichten van een aaneengesloten één- of meergezinswoning onder volgende voorwaarden:

De aanvraag is gesitueerd in 'herziening BPA – Wydbosch' in een zone B1S.

In deze zone kunnen zowel één- als meergezinswoningen worden opgericht.

Overeenkomstig het BPA-bestemmingsplan kan hier een aaneengesloten bebouwing worden voorzien.

De zone voor het hoofdgebouw is gelegen op 3 m vanaf de rooilijn met een maximum bouwdiepte van 15 m op het gelijkvloers, 13 m op de verdieping en een dakbasis van 9 m.

De kroonlijsthoogte bedraagt minimum 6 m en maximum 7 m en is gelijk per groep met een maximum nokhoogte van 11,5 m. De toegepaste kroonlijsthoogte van de voorgevel bepaalt de maximale kroonlijsthoogte tot op een diepte van 13 m

Voor iedere groep van aaneengesloten gebouwen zal de architectuur van de eerst gebouwde woning (algemeen uitzicht, hoogte, dakvorm) bepalend zijn voor de overige woningen.

Volgende materialen zijn toegestaan:

Gevels: Zichtbaar blijvende geveldelen dienen afgewerkt met

– Gevelbaksteen, licht geverfde baksteen of sierbepleistering eventueel te combineren met hout, metaal of natuursteen op voorwaarde dat deze toegevoegde materialen enkel een decoratieve functie hebben;

– Gelakte gevelsteen en gevelplaten of eender welk ander gevelmateriaal is hier niet toegelaten tenzij voor de afwerking rond raam -en deuropeningen.

Bedekking van schuine daken: – Pannen, leien, zink of koper. Zonnepanelen zijn toegelaten. De materiaalkeuze van de verschillende huizen in één groep moeten sterk met elkaar in harmonie zijn.

Achter de zone voor het hoofdgebouw wordt de zone voor binnenplaatsen en tuinen voorzien. Hier kan een bergplaats of hok in functie van het wonen worden voorzien waarvan de maximale oppervlakte 75 m² niet overschrijdt en evenmin 25 procent van de perceelsoppervlakte niet overschrijdt indien het perceel bestemd is voor een aaneengesloten gebouw.

De constructie dient te worden ingeplant op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn.

Per bouwperceel is er slechts één gebouw of constructie toegelaten.

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

In afwijking van voorgaande bepalingen is een houten tuinhuisje van maximaal 12 m² oppervlakte opgericht op minimum 5 m afstand van de achtergevelbouwlijn en op minimum 2 m afstand van de perceelsgrenzen toegelaten.

Voor het overige dienen de voorschriften van de stedelijke bouwcode te worden toegepast voor zover ze niet in strijd zijn met de voorschriften van het BPA 'Herziening Wydbosch'.

Er mogen geen werken uitgevoerd worden op het openbaar domein zonder voorafgaandelijke toelating en onder de vooropgestelde voorwaarden van het stadsbestuur.

De kosten voor het uitvoeren van aanpassingswerken aan het openbaar domein of het verplaatsen van nutsvoorzieningen zijn ten laste van de bouwheer.

Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning zal een grondige toetsing gebeuren aan de goede ruimtelijke ordening en aan de hemelwaterverordening 2023, en eventuele latere wijzigingen, en kan de vergunningverlenende overheid bijkomende voorwaarden of wijzigingen aan het concept opleggen op basis van de concrete plannen.

Ondertekening

Te Geel, 30/12/2024

Namens het college van burgemeester en schepenen:

De algemeen directeur

De burgemeester

François Mylle

Marlon Pareijn

3 Vul de gegevens van de aanvrager in.

Als de aanvrager een buitenlandse onderneming of een onderneming in oprichting is, hoeft u het ondernemingsnummer niet in te vullen.

naam LSG BV
.....
rechtsvorm Besloten Vennootschap
.....
ondernemingsnummer 0643 . 979 . 337
.....
straat en nummer Dr.-Van de Perrestraat 315
.....
postnummer en gemeente 2440 Geel
.....
telefoonnummer 014758851
.....

4 Vul de gegevens in van de natuurlijke persoon die voor de rechtspersoon ondertekent.

aanspreektitel de heer mevrouw
voor- en achternaam Stef Geukens
.....
straat en nummer Dr.-Van de Perrestraat 315
.....
postnummer en gemeente 2440 Geel
.....
telefoonnummer 014758851
.....

Gegevens van het project

5 Vul de identificatiegegevens van het project in.

projectnaam Fien Geerinckxstraat
.....
eigen referentie OM24279
.....

6 Vul de kadastrale gegevens in van alle percelen waarop deze aanvraag betrekking heeft.

De kadastrale gegevens kunt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing, bijvoorbeeld 3de afdeling, sectie C, nr. 123b2.

straat en nummer Fien Geerinckxstraat
.....
postnummer en gemeente 2440 Geel
.....
kadastrale perceelnummers

afdeling	1	sectie	H	nummer	1434a2
afdeling		sectie		nummer	
afdeling		sectie		nummer	
afdeling		sectie		nummer	

7 Waarop heeft het project betrekking?

Een stedenbouwkundig attest kan worden aangevraagd voor een project voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden.

de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen. *Ga naar vraag 8.*

het verkavelen van gronden. *Ga naar vraag 9.*

Gegevens over de stedenbouwkundige handelingen

8 Welke stedenbouwkundige handelingen wilt u uitvoeren?

Bij gecombineerde aanvragen kunt u meer hokjes aankruisen. In deze vraag worden als een constructie beschouwd: een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, die al dan niet bestaan uit duurzame materialen, die voor de stabiliteit in de grond ingebouwd zijn, aan de grond bevestigd zijn of op de grond steunen, en die bestemd zijn om ter plaatse te blijven staan of te blijven liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen of verplaatst worden, of ook al is het goed volledig ondergronds.

bouwen. **Hoeveel gebouwen of constructies worden gebouwd?**

1 nieuwe gebouwen of constructies

Geef een korte omschrijving van de nieuwe gebouwen of constructies.

Oprichten van een nieuw gebouw volgens richtlijnen BPA

herbouwen. **Hoeveel gebouwen of constructies worden herbouwd?**

Herbouwen houdt in dat meer dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie of gebouw afgebroken wordt, en dat binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie gebouwd wordt.

te herbouwen gebouwen / constructies

Geef een korte omschrijving van de te herbouwen gebouwen of constructies.

verbouwen. **Hoeveel bestaande gebouwen of constructies worden verbouwd?**

Verbouwen betekent aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden. Het aanbrengen van isolatie aan de buitenkant van een woning tot maximaal 26 centimeter wordt beschouwd als aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume.

te verbouwen gebouwen/constructies

Om welke soort verbouwing gaat het?

- verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden.
- verbouwen met gehele of gedeeltelijke wijziging van de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed.
- verbouwen met opsplitsing van een woning of wijziging in een gebouw van het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Geef een korte omschrijving van de te verbouwen gebouwen of constructies.

uitbreiden. **Hoeveel bestaande gebouwen of constructies worden uitgebreid?**

Het aanbrengen van isolatie aan de buitenkant van een woning tot maximaal 26 centimeter wordt beschouwd als aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume.

uit te breiden gebouwen of constructies

Geef een korte omschrijving van de uit te breiden gebouwen of constructies.

slopen van gebouwen of constructies. **Vul de gegevens in over de gebouwen of constructies die gesloopt worden**

aantal
totale grondoppervlakte m ²
totaal volume m ³

Geef een korte omschrijving van de gebouwen of constructies die gesloopt worden.

- ontbossen. **Geef een korte omschrijving van de ontbossing.**

Het verwijderen van struikgewassen en niet waardevolle bomen

- hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos. **Geef een korte omschrijving daarvan.**

- het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen. **Geef een korte omschrijving daarvan.**

- een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

- het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval
- het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens
- het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, *Mogelijke verplaatsbare constructies zijn woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van kamperen op een toeristisch logies*

Geef een korte omschrijving daarvan.

- de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen.
Het veranderen van de hoofdfunctie van een gebouw of een gedeelte van een gebouw of constructie is vergunningsplichtig, zelfs als u geen werken uitvoert. De vergunningsplichtige functiewijzigingen zijn vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen

Van hoeveel gebouwen of constructies wordt de hoofdfunctie gewijzigd?

Gebouwen of constructies

Geef een korte omschrijving daarvan.

- een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal wooneenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer

Geef een korte omschrijving daarvan.

- recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen.
Het gaat hier bijvoorbeeld om een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.

- aanleggen van recreatieve terreinen

- wijzigen van recreatieve terreinen

Geef een korte omschrijving daarvan.

- een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen.

nieuwe publiciteitsinrichtingen, met inbegrip van vernieuwen van bestaande vergunningen

te wijzigen publiciteitsinrichtingen

te verwijderen publiciteitsinrichtingen

Geef een korte omschrijving daarvan .

Gegevens over het verkavelen van gronden

9 Omschrijf de geplande verkaveling.

Verkavelen is een grond vrijwillig verdelen in twee of meer kavels om ten minste een van die kavels te verkopen of te verhuren voor meer dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om een van die overdrachtvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies.

10 Zijn er stedenbouwkundige handelingen vereist om de verkaveling bouwrijp te maken?

ja. Welke stedenbouwkundige handelingen zijn vereist?

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- de aanleg van nieuwe verkeerswegen, of de tracéwijziging, verbreding of opheffing daarvan.
- ontbossen.
- het vellen van hoogstammige bomen.
- het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen.
- het afbreken van gebouwen of constructies. **Vul de gegevens in over de gebouwen of constructies die gesloopt of verwijderd worden.**

aantal vrijstaande gebouwen of
constructies

aantal **niet** vrijstaande gebouwen
of constructies

totale grondoppervlakte m²

totaal volume m³

andere stedenbouwkundige handelingen:

nee

11 Hoeveel loten in de verkaveling zijn bestemd voor woningbouw?

loten

Bijlagen

13 Kruis de bijlagen aan die u bij dit formulier voegt.

bijlage 1: een inplantingsplan (verplicht)

- op een schaal van 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250, 1/500, 1/1000 of 1/1250
- met vermelding van de huidige toestand van het goed, met name:
 - het goed en de belangrijkste afmetingen ervan
 - de noordpijl
 - de breedte en de naam van de aanpalende wegen
 - de bebouwing op het perceel en op de aangrenzende percelen, en de afmetingen ervan
 - het reliëf van de bodem en de aanwezige beplanting

bijlage 2: minstens drie foto's van de gebouwen en constructies op het perceel en op de aangrenzende percelen

bijlage 3: de profieltekeningen van de gebouwen en constructies op de aanpalende percelen, met vermelding van de ingeschreven maten als er zich gebouwen op de percelen bevinden

bijlage 4: een opgave van de erfdienstbaarheden

bijlage 5: een of meer schetstekeningen op een schaal van 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250 of 1/500

In geval van ...	vermeldt u op de tekening ...
bouwen, herbouwen of verbouwen	<ul style="list-style-type: none"> • de voorgestelde plaatsing op het terrein • het aantal verdiepingen, de hoogte, de breedte en de diepte van de ontworpen hoofd- en bijgebouwen • de bestemming en de afmeting van de terreingedeelten die niet bebouwd worden of die geen hinder van de werkzaamheden zullen ondervinden (achteruitbouwstrook, binnenplaatsen en tuinen, garage...) • in voorkomend geval, de af te breken gebouwen en de te verwijderen beplantingen • in voorkomend geval de ontworpen wegen en beplantingen
slopen	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein • de hoogte, breedte en diepte van het af te breken gebouw of constructie
ontbossen	<ul style="list-style-type: none"> • de ligging en oppervlakte van het te ontbossen gedeelte • de houtsoorten • de gemiddelde ouderdom van het houtbestand • de stand, het aantal en de soort van de te vellen bomen
hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	<ul style="list-style-type: none"> • terreinprofielen (in lengte en breedte) van het nieuwe reliëf • maatcijfers ten opzichte van de bestaande terreinhoogte • de benaderende omvang van het grondverzet in kubieke meter
aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein, met weergave van hoogte, breedte en diepte • de weergave van welke zaken op het terrein zullen worden opgeslagen
een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein • het aantal voertuigen, wagens of aanhangwagens
een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein • de aard en het aantal van de te plaatsen inrichtingen
een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein • de aard en het aantal van de te plaatsen inrichtingen
geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed	<ul style="list-style-type: none"> • de bestaande functie en de nieuwe functie van het goed
wijzigen in een gebouw van het aantal woonegelegenheden die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande	<ul style="list-style-type: none"> • het bestaande aantal woonegelegenheden en de aard ervan • het nieuwe aantal woonegelegenheden en de aard ervan
recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein • het precieze gebruik van het terrein
een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein of de plaatsing ten aanzien van het gebouw • de afmetingen van de publiciteitsinrichting
verkavelen	<ul style="list-style-type: none"> • de te verkavelen oppervlakte • het aantal kavels • de oppervlakte van de kavels • de benaderende afmetingen van de te bouwen hoofd- en bijgebouwen en constructies

bijlage 6: lijst van medeaanvragers (als die er zijn)

Ondertekening

13 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier en in de bijlagen correct en volledig zijn ingevuld.

datum dag 14 maand 10 jaar 2024

handtekening



voor- en achternaam Stef Geukens

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



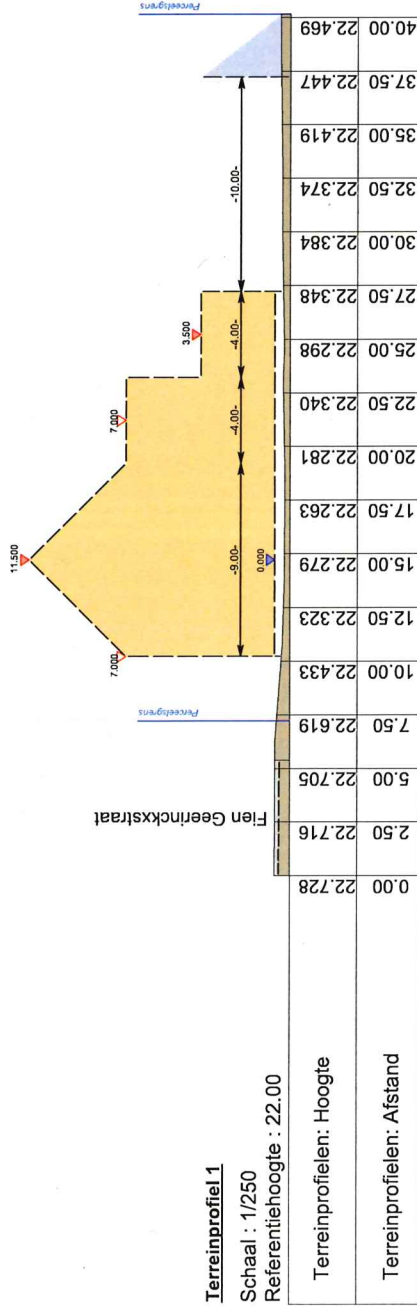
Terreinprofiel 1

Schaal : 1/250

Referentiehoogte : 22.00

Terreinprofielen: Hoogte
 Terreinprofielen: Afstand

0.00	22.341
2.50	22.311
5.00	22.255
7.50	22.277
9.22	22.299



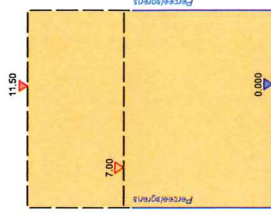
Terreinprofiel 2

Schaal : 1/250

Referentiehoogte : 22.00

Terreinprofielen: Hoogte

Terreinprofielen: Afstand



LEGENDE

- dorpelhoogte
- kroonlijsthoogte
- nokhoogte
- perceelsgrens
- zone voor hoofdgebouwen
- zone voor bijgebouwen

Plandatum: 14/10/2024

Dossiernummer: OM24338

Landmeter: DD



Stef Geukens, Landmeter - Expert
 (LAN14/1600), beëdigd voor de rechtbank
 van eerste aanleg te Turnhout

LSG bv

Dr. Van de Perrestraat 315

2440 Geel

Referentie AAPD:

Formaat: A3

Schaal: 1/250

GEEL
Afdeling 1
Sectie H
Nr. 1434a2

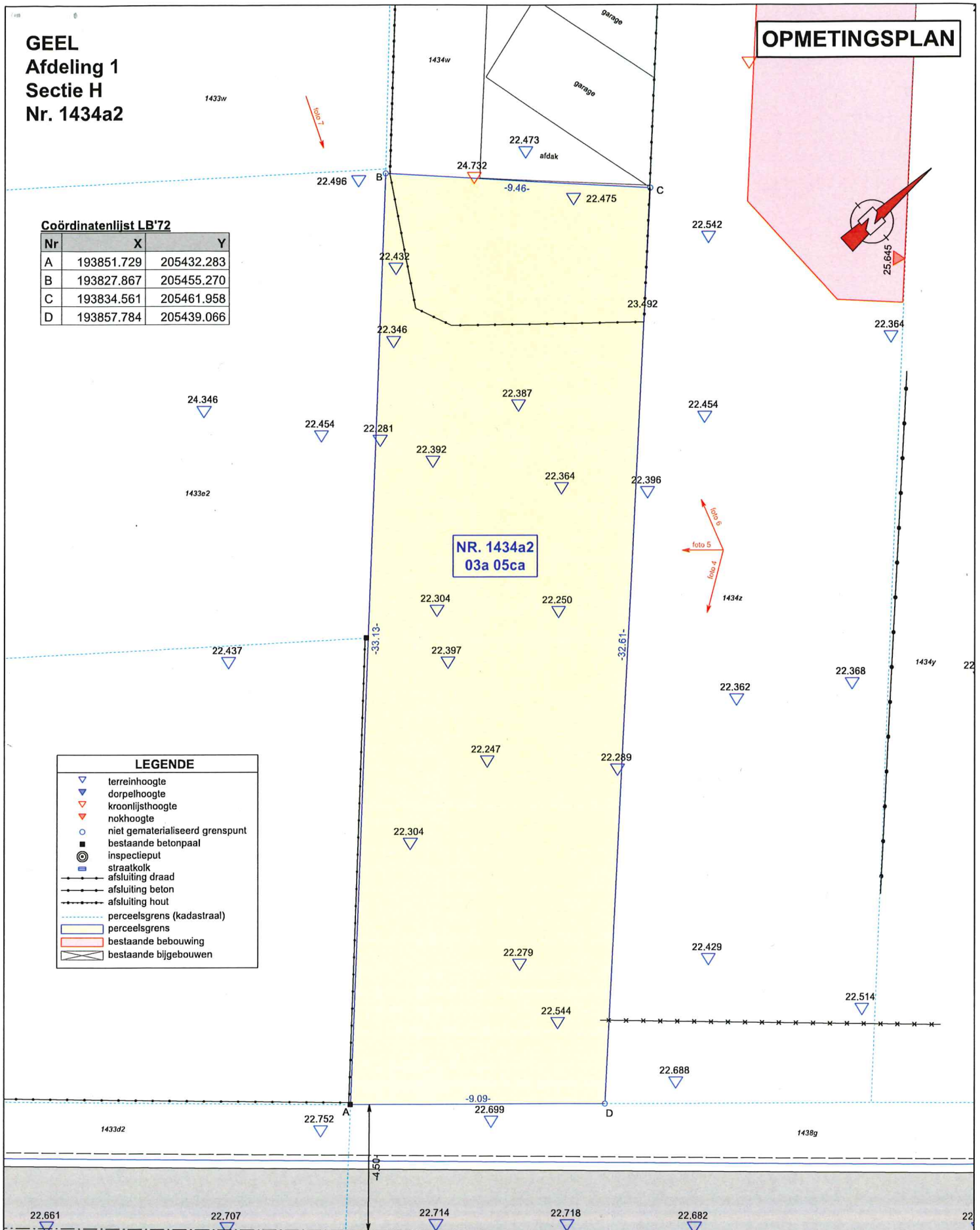
OPMETINGSPLAN

Coördinatenlijst LB'72

Nr	X	Y
A	193851.729	205432.283
B	193827.867	205455.270
C	193834.561	205461.958
D	193857.784	205439.066

NR. 1434a2
03a 05ca

LEGENDE	
	terreinhoogte
	dorpelhoogte
	kroonlijsthoogte
	nokhoogte
	niet gematerialiseerd grenspunt
	bestaande betonpaal
	inspectieput
	straatkolk
	afsluiting draad
	afsluiting beton
	afsluiting hout
	perceelsgrens (kadastraal)
	perceelsgrens
	bestaande bebouwing
	bestaande bijgebouwen



Fien Geerinckxstraat

Plandatum: 14/10/2024
 Dossiernummer: OM24338

Landmeter: DD



Stef Geukens, Landmeter - Expert
 (LAN14/1600), beëdigd voor de rechtbank
 van eerste aanleg te Turnhout
 LSG bv
 Dr. Van de Perrestraat 315
 2440 Geel

Beschrijving der grenzen

Segment	Bron / beschrijving
alle segmenten	Conform opmetingsplan dd. 13-10-2010 van landmeter-expert van Dun Ludo.

Schaal: 1/125

Formaat: A3

Referentie AAPD:

GEEL
Afdeling 1
Sectie H
Nr. 1434a2

OPMETINGSPLAN

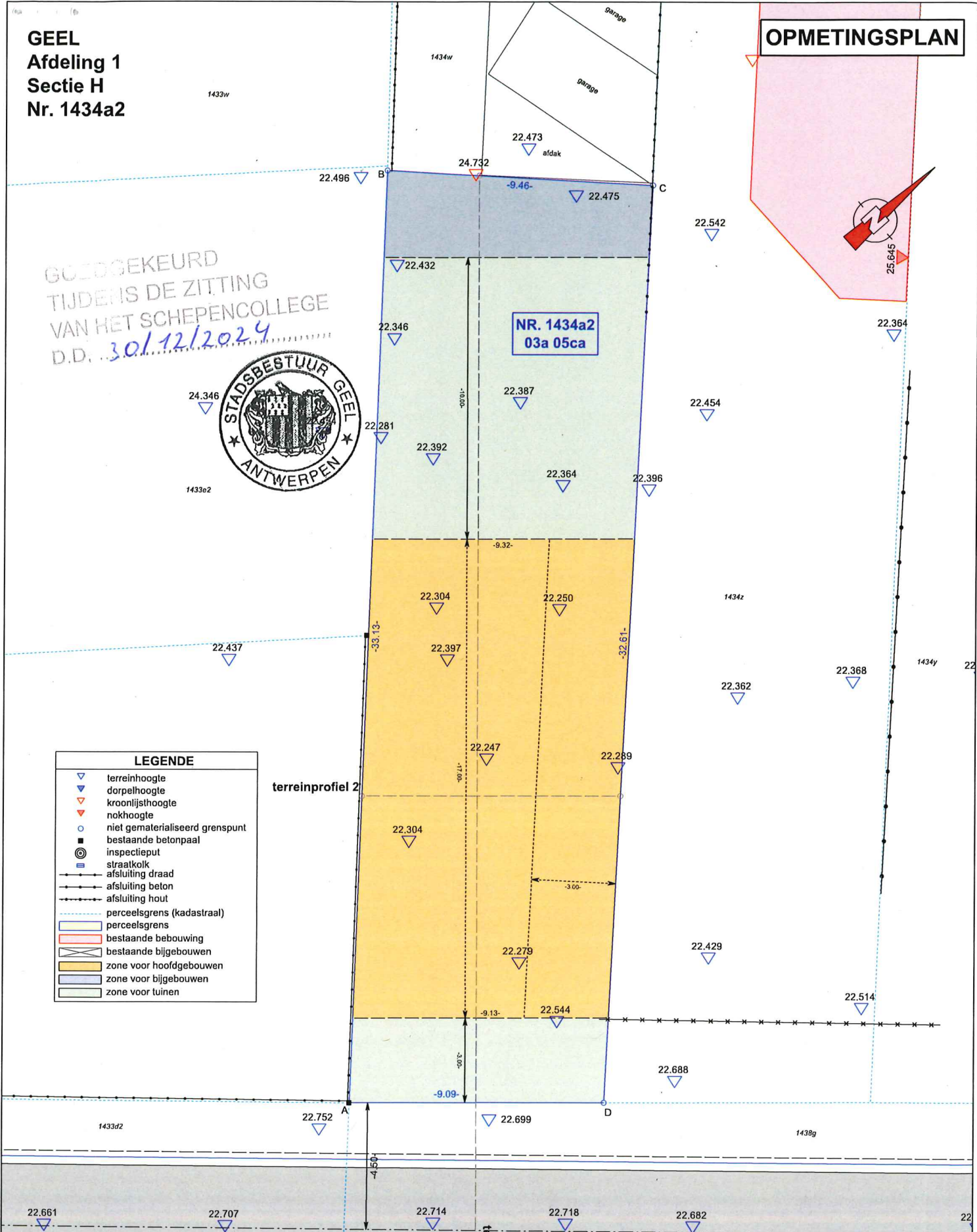
GOEDGEKEURD
TIJDENS DE ZITTING
VAN HET SCHEPENCOLLEGE
D.D. 30/12/2024



NR. 1434a2
03a 05ca

LEGENDE	
	terreinhoogte
	dorpelhoogte
	kroonlijsthoogte
	nokhoogte
	niet gematerialiseerd grenspunt
	bestaande betonpaal
	inspectieput
	straatkolk
	afsluiting draad
	afsluiting beton
	afsluiting hout
	perceelsgrens (kadastraal)
	perceelsgrens
	bestaande bebouwing
	bestaande bijgebouwen
	zone voor hoofdgebouwen
	zone voor bijgebouwen
	zone voor tuinen

terreinprofiel 2



Fien Geerinckxstraat

Plandatum: 14/10/2024
Dossiernummer: OM24338
Landmeter: DD



Stef Geukens, Landmeter - Expert
(LAN14/1600), beëdigd voor de rechtbank
van eerste aanleg te Turnhout
LSG bv
Dr. Van de Perrestraat 315
2440 Geel

Schaal: 1/125 Formaat: A3 Referentie AAPD:

