

"VAN ERMENGEM, DE GRAEF & DESMET NOTARISSEN"

ONLINE OPENBARE VERKOOP (BIDDIT)

GEMEENTE MOL- vijfde afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen te Mol, aan de Peperstraat, ter plaatse genaamd "**Roepesen**", groot volgens titel vier aren zevenenzeventig centiaren (4a 77ca), gekadastrerd volgens zelfde titel sectie C deel van nummer 498a, thans ten kadaster bekend sectie C nummer 498E P0000, met een oppervlakte (volgens kadaster) van vier aren zevenenzeventig centiaren (4a 77ca), en een oppervlakte volgens nagemelde meting van vier aren achtenzestig centiaren (4a 68ca).

Plan: zoals afgebeeld op het plan van landmeter Johan Livens te Geel de dato 24 maart 2026, hieraan gehecht. Dit plan werd geregistreerd in de plannen databank van Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met referentienummer 13435-10549.

Gelegen volgens gewestplan in "**Woongebieden**" en deels "**Woongebieden met landelijk karakter**"

stedenbouwkundige attesten:

- stedenbouwkundig attest voor het bouwen van een gekoppelde eengezinswoning / zorgwoning afgeleverd de **dato 11 maart 2026**, gekend onder gemeentelijk dossiernummer 20259;
- stedenbouwkundig attest voor het bouwen van een woning met eventueel een zorgwoning met een inpandige garage en het bouwen van een bijgebouw van 12m² afgeleverd de dato **11 december 2013**, gekend onder gemeentelijk dossiernummer 11.12.2013/O

rooilijnplan Peperstraat van toepassing

Beschikbaar: onmiddellijk na betaling van de prijs en de kosten.

Bodemattest: blanco

Voorkooprecht: geen

Geen erfgoed

Geen bos

Niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied/in een risicozone/ in een recent overstroomd gebied/ in een afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone.

Label

- De grond heeft P(erceel)-score: **B**: kleine kans op overstromingen onder de klimaatverandering.
- Er zijn geen gebouwen (groter dan 25 m²) aanwezig.
- Niet gelegen in een signaalgebied.

ONLINE BIEDINGEN:

Instelprijs: 75.000,00 EURO

Bodverhoging: 1.000,00 EURO

Start van de bieding: maandag 20 juli 2026 om 14.00 uur

Einde van de bieding: dinsdag 28 juli 2026 om 14.00 uur

Ondertekening PV toewijs op het kantoor van notarissen Van Ermengem, De Graef & Desmet te Mol, Collegestraat 55 op woensdag 5 augustus 2026 om 19.00 uur.