

" NOTARISSEN VAN ERMENGEM, DE GRAEF & DESMET"

ONLINE OPENBARE VERKOOP (BIDDIT)

GEMEENTE BALEN - eerste afdeling

1. Een huis met aanhorigheden en grond, staande en gelegen te Balen, **Savel 20**, groot volgens titel onder grotere oppervlakte en samen met het goed sub 2. vijftig are vijfenzeventig centiare (50a 75ca), gekadastreerd volgens zelfde titel sectie E deel van nummers 1574d, 1573c en 1572, thans ten kadaster bekend **sectie E nummer 1574K P0000**, met een oppervlakte van drie are eenenzeventig centiare (3a 71ca).
2. Een perceel grond met aanhorigheden, staande en gelegen te Balen, ter plaatse genaamd "De Savel", groot volgens titel onder grotere oppervlakte en samen met het goed sub 1. vijftig are vijfenzeventig centiare (50a 75ca), gekadastreerd volgens zelfde titel sectie E deel van nummers 1574d, 1573c en 1572, thans ten kadaster bekend **sectie E nummer 1572A P0000**, met een oppervlakte van tien are acht centiare (10a 8ca).

Gelegen volgens gewestplan in deels in woongebied met landelijk karakter en deels in agrarisch gebied.

Niet geïndexeerd KI.: € 400,00-

Bouwjaar: 1952

Oppervlakte perceel: 13a79ca

Breedte perceel: ± 16m

Indeling woning:

- Kelder: berging en technische ruimte
- Gelijkvloers: keuken, woonkamer, eetplaats, berging, schuur, wc
- 1^{ste} verdieping: 2 slaapkamers
- Zolder: bergzolder

Beschikbaar: onmiddellijk na betaling van de prijs en de kosten.

EPC: 1303 kWh m² - code 20251124-0003741243-RES-1 **label F**.

EK: niet conform

Bodemattest: blanco

Voorkooprecht: geen

Geen erfgoed

Geen bos

Niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied/in een risicozone/ in een recent overstroomd gebied/ in een afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone.

P-score: A

G-score: A

PUBLICITEIT: **belangrijk** om het goed ook bij de bouwgronden te koop te stellen; dus te koop stellen als woning, maar ook als bouwgrond met te slopen woning.

Bezichtiging: zaterdag tussen 11.00 uur en 12.00 uur.

Vanaf zaterdag 22 augustus 2026 tot en met zaterdag 12 september 2026.

ONLINE BIEDINGEN:

Instelprijs: HONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO (€ 150.000,00)
Bodverhoging: 1.000,00 EURO

Start van de bieding: maandag 7 september 2026 om veertien uur (14.00u).
Einde van de bieding: dinsdag 15 september 2026 om veertien uur (14.00u),

Ondertekening PV toewijs op het kantoor van Notarissen Van Ermengem, De Graef & Desmet te Meerhout, Markt 36 op donderdag 24 september 2026 om achttien uur (18.00u),