

Het jaar **TWEEDUIZEND ZESENTWINTIG.**

Op **zevenentwintig april.**

Ga ik, Voor mij, notaris **Bruno MOERMAN** met standplaats te Kortrijk (eerste kanton) over tot het vaststellen van de GEWIJZIGDE VERKOOPSVOORWAARDEN van de online verkopen op uitvoerend onroerend beslag op biddit.be van het hierna beschreven onroerend goed in toepassing van artikel 1582 van het Gerechtelijk Wetboek:

OP VERZOEK VAN

*

-

A. OPENBARE VERKOOP - ROESELARE

*

1. Voorgaande procedure

a) De notaris verwijst naar hetgeen uiteengezet is geweest in de door hem opgestelde verkoopsvoorwaarden bij akte van zijn ambt van 3 februari 2026.

De verkoopsvoorwaarden betreffen het volgende goed:

STAD ROESELARE – ACHTSTE AFDELING RUMBEKE – TWEEDE AFDELING

Een woonhuis op en met grond, gelegen Meenseheirweg 238, gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 1219/E P0000, met een oppervlakte van veertien are tweeëntwintig centiare (14a 22ca), met een kadastraal inkomen van 577,00 euro.

Volgens eigendomstitel verleden bij akte voor notaris Axelle Thiery te Roeselare op 30 mei 2022, overgeschreven als navermeld, in vroegere titels omschreven als volgt:

a) in de akte verleden voor notaris Achille Bossuyt, te Rumbeke op 6 december 1925

“Gemeente Rumbeke, Gravier van de Meenschesteenweg naar de Vijfweghen

Een woonhuis en gerieven de zuidkant eener tweewoonst met zeven aren twintig centiaren sekte B nummer 1219 en deel 1217a palende noord de moeder Rosalie Deleye”

b) in de akte verleden voor notaris Pieter Vander Heyde, te Rumbeke, op 22 juni 1963

“GEMEENTE RUMBEKE, Menenheirweg, 3, Een woonhuis met afhangen en erf, ten kadaster bekend of het geweest Sectie B nummer 1218d en deel van nummer 1217k, groot volgens meting zes aren zesentachtig centiaren tachtig honderdsten, ...”

b) In uitvoering van artikel 1852, derde lid van het Gerechtelijk Wetboek werden volgende partijen aangemaand om inzage te nemen van de verkoopsvoorwaarden en om de verkoopsverrichtingen te volgen:

*

c) Bij e-mail van * heeft * mij in kennis gesteld van diens bezwaren omtrent de door Mij opgemaakte verkoopsvoorwaarden.

d) Door de notaris werd op 18 februari 2026 een proces-verbaal van advies over de gemaakte bezwaren vastgesteld.

d) Door de Rechtbank van West-Vlaanderen, afdeling Brugge, sectie Burgerlijke rechtbank werd op 31 maart 2026 een vonnis gewezen waarbij onder meer:

- de bezwaren, overeenkomstig het advies van de notaris, ongegrond werden verklaard;

- in toepassing van artikel 1582, laatste lid Gerechtelijk Wetboek de termijn voor de toewijzing met zes maanden werd verlengd vanaf de datum van voormeld vonnis.

2. Gewijzigde verkoopsvoorwaarden

Aangezien de bezwaren werden afgewezen dient de notaris enkel de bijzondere verkoopsvoorwaarden aan te passen voor wat betreft de datum van aanvang en sluiting van de bedingen, en de datum van ondertekening van het PV van toewijzing. Voor het overige blijven de bepalingen van de door de notaris opgestelde verkoopsvoorwaarden bij akte van zijn ambt van 4 februari 2026 integraal van kracht.

Aanvang en sluiting van de biedingen

De dag en het uur van de **aanvang** van de biedingen is op **dinsdag 19 mei 2026 om veertien uur (14u)**.

De dag en het uur van de **sluiting** van de biedingen is op **woensdag 27 mei 2026 om veertien uur (14u)**, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.

Dag en uur ondertekening PV van toewijzing

Het proces-verbaal van toewijzing zal, behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het goed, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris op **dinsdag 2 juni 2026 om 17 uur**.

Op deze datum en uur dienen koper en verkoper aanwezig te zijn ter ondertekening van het proces-verbaal van toewijzing.

De notaris kan de datum en het uur van ondertekening van het proces-verbaal van toewijzing nog aanpassen doch met respect van de termijn van tien werkdagen voorzien in artikel 13 van de algemene verkoopsvoorwaarden hierna.

*

B. SLOT **Bevestiging identiteit.**

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaarten.

Overeenkomstig de hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende notaris de gegevens betreffende de bij deze akte betrokken partijen op zicht van officiële stukken door de wet vereist.

Bekwaamheid van partijen

Alle partijen verklaren rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;

- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;

- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 bis § 1 van het KB van 24 oktober 1934;

- niet te vallen onder toepassing van de wet op de continuïteit van ondernemingen;

en in het algemeen volledig bekwaam te zijn de handelingen geakteerd in onderhavige akte te stellen.

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Recht van vijftig euro (€ 50,00), betaald op aangifte door ondergetekende notaris.

WAARVAN PROCES-VERBAAL, opgesteld op de plaats en datum als voormeld, en na voorlezing van en toelichting bij deze akte, integraal voor wat betreft de door de wet bedoelde vermeldingen en gedeeltelijk voor wat betreft de overige vermeldingen heb ik, notaris, getekend.