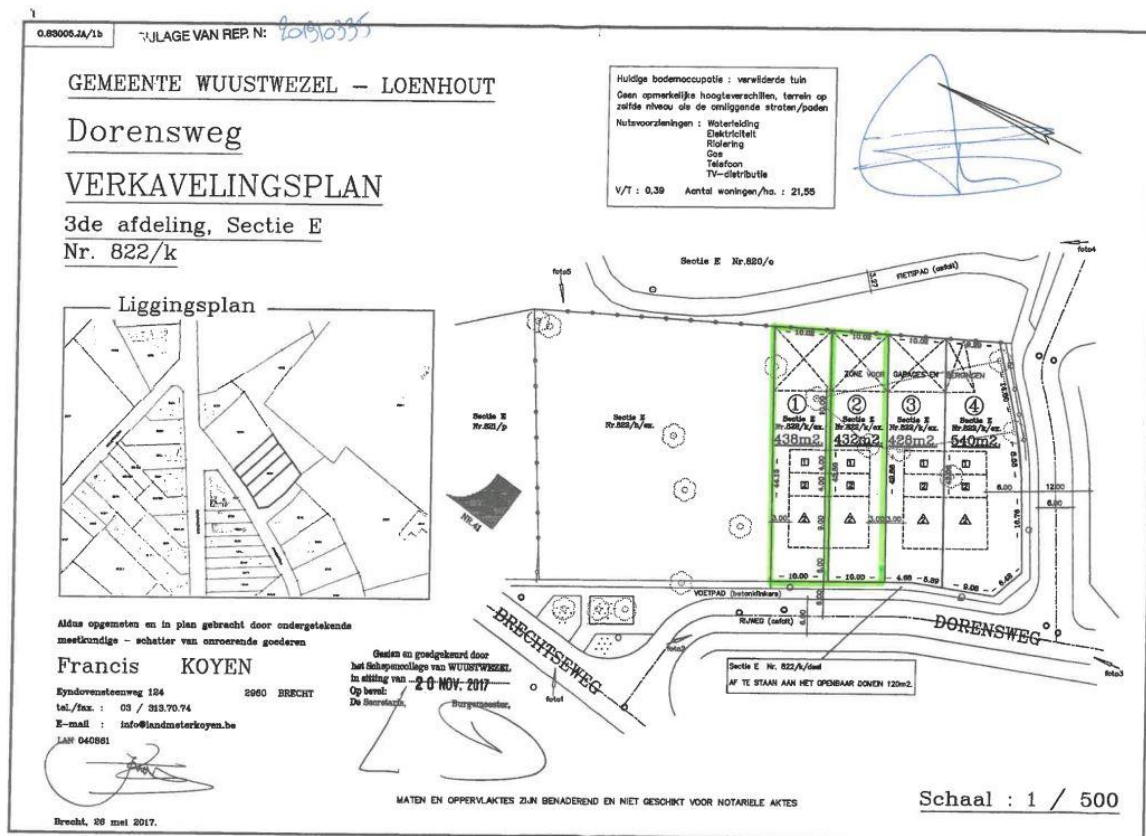


INFO PERCELEN BOUWGROND



TE KOOP:

Twee percelen bouwgrond, gelegen in een verkaveling te Dorensweg, Loenhout.

Beide percelen zijn bestemd voor een gekoppelde ééngezinswoning (halfopen bebouwing):

- Lot 1: 438 m²
- Lot 2: 432 m²

BOUWVOORSCHRIFTEN: ZIE OOK BIJLAGE VOOR MEER INFO

- Bebouwbare oppervlakte : 7 x 17 meter
- Kroonlijsthoogte 6,5 meter, nokhoogte 11 meter
- 2 bouwlagen met zadeldak voor de eerste 9 meter diepte; 2 bouwlagen met plat dak (hoogte dakrand 6,5 meter) voor de volgende 4 meter en de laatste 4 meter met één bouwlaag met plat dak met een dakrandhoogte van 3,5 meter

VERLOOP BIDDIT-VERKOOP

INSTELPRIJS:

- Lot 1: € 125.000
- Lot 2: € 125.000
- Loten 1 + 2: € 270.000

AANVANG-SLUITING BIEDINGEN:

Lot 1:

- Start: maandag 17 juni 2024 om 14.00 uur
- Sluiting: dinsdag 25 juni 2024 om 14.00 uur

Lot 2:

- Start: maandag 17 juni 2024 om 15.00 uur
- Sluiting: dinsdag 25 juni 2024 om 15.00 uur

Loten 1 en 2:

- Start: dinsdag 18 juni 2024 om 14.00 uur
- Sluiting: woensdag 26 juni om 14.00 uur

Indien de resultaten gelijkaardig zijn zal voorrang worden gegeven aan de verkoop van twee afzonderlijke loten bouwgrond.

Indien het hoogste bod op loten 1 en 2 gelijk is aan minstens 5% bovenop de som van het hoogste bod op elk van de twee loten afzonderlijk zal voorrang worden gegeven aan de verkoop van de twee loten gezamenlijk.

ONDERTEKENING AKTE:

De akte van toewijzing wordt ondertekend binnen 1 week na het afsluiten van de biedingen.

KOSTEN

De koper betaalt een forfaitaire bijdrage, dewelke bestaat uit een degressief percentage dat berekend wordt op de prijs en de eventuele lasten (bijvoorbeeld kosten metingsplan, ...).

De hieronder weergegeven kostenpercentages gaan uit van een verschuldigde registratiebelasting van twalf procent (12%). Het tarief van de verlaagde registratiebelasting is niet van toepassing op een bouwgrond.

Deze **kosten** dienen betaald te worden **binnen de vijf (5) dagen** na ondertekening van de akte van toewijs.

De **prijs** zelf moet betaald worden **binnen de zes (6) weken** na de ondertekening van de akte van toewijs.

Prijs + lasten	Forfaitair kostenpercentage toe te passen op prijs en lasten
€ 125.000,01 - € 150.000,00	15,05%
€ 150.000,01 - € 175.000,00	14,65%
€ 175.000,01 - € 200.000,00	14,40%
€ 200.000,01 - € 225.000,00	14,15%
€ 225.000,01 - € 250.000,00	14,00%
€ 250.000,01 - € 275.000,00	13,90%
€ 275.000,01 - € 300.000,00	13,75%
€ 300.000,01 - € 325.000,00	13,60%
€ 325.000,01 - € 375.000,00	13,50%
€ 375.000,01 - € 400.000,00	13,35%
€ 400.000,01 - € 425.000,00	13,25%
€ 425.000,01 - € 500.000,00	13,20%