

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Frédéric BERG, Notaire - Frédéric BER  
Haachtstesteenweg 831 / 1  
1140 Evere

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

**uw bericht van** 16.01.2024  
**uw kenmerk** MA/230661  
**bijlagen** -  
**Mechelen** 16.01.2024  
**dossiernummer** 5108

**afdeling** Bodembeheer  
**contactpersoon** Infolijn 015/284 138  
**ons kenmerk** 20240035709  
**aanvraagnummer** 20240033201

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023  
afdeling : 12403 MECHELEN 3 AFD  
straat + nr. : Willem Geetsstraat 6  
sectie : D  
nummer : 0037/00S006

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 28.04.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Extra informatie

**DATUM: 28.04.2005**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eindverslag Beschrijvend Bodemonderzoek Voormalige Zegeldrukkerij de Post te Mechelen (104674101/Kge) + aanvulling van 14.06.2005 + aanvulling Beschrijvend Bodemonderzoek: Het Zegel, Stationsstraat 53, Mechelen van 2 mei 2022

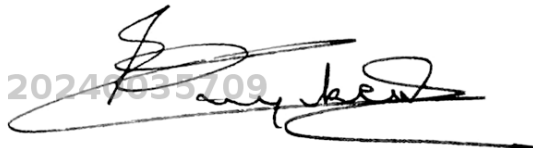
AUTEUR: Soresma NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.01.2024

2024/035709  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd



## **Informatie bij bodemattest van buurperceel voormalige zegeldrukkerij, Stationsstraat 60 te Mechelen – dossiernummer 5108**

---

De OVAM wenst u te informeren over de inhoud van het bodemattest. Uw perceel ligt in de nabijheid van het perceel gelegen aan de Stationsstraat 60 (perceel 12403 D 40 W4) te Mechelen waarop een beschrijvend bodemonderzoek is uitgevoerd.

In dit beschrijvend bodemonderzoek werd een historische bodemverontreiniging vastgesteld waarvoor een bodemsanering noodzakelijk is. Het betreft een verontreiniging in het grondwater met gechloreerde solventen, producten die gebruikt werden in de voormalige zegeldrukkerij aan de Stationsstraat 60 te Mechelen. De verontreiniging in het grondwater heeft zich verspreid naar meerdere percelen, waaronder dit van u. Deze verontreiniging wordt ter hoogte van de verspreidingspercelen enkel aangetroffen op grotere diepte (> 3,5 meter). Dit houdt in dat, indien geen grondwater gebruikt wordt als drinkwater of voor huishoudelijke doeleinden, de aangetroffen verontreiniging geen risico vormt voor de gezondheid. De bodemverontreiniging is niet van die aard dat er voorzorgsmaatregelen nodig zijn in afwachting van de bodemsaneringswerken.

Uw perceel wordt als verspreidingsperceel beschouwd en is verontreinigd ten gevolge van een verontreiniging die niet tot stand gekomen is op uw terrein (onderstroming). U bent zelf niet verplicht om tot bodemsanering over te gaan, noch om in de kosten van de bodemsanering te delen.

Indien u uw grond wenst over te dragen (verkopen, ...) is dit mogelijk voor zover er op uw grond geen risicoactiviteiten aanwezig zijn of waren. Het feit dat uw grond verontreinigd is wil dus niet zeggen dat hij als risicogrond wordt beschouwd in het kader van het Bodemdecreet. Een risicogrond is een grond waarop een inrichting gevestigd is of was of waarop een activiteit uitgeoefend wordt of werd die is opgenomen in de lijst van risico-inrichtingen (kolom 8 van de indelingslijst opgenomen in bijlage 1 van titel I van het Vlarem).

Meer algemene informatie over bodemsaneringsprojecten en bodemsaneringswerken kan u steeds terugvinden op onze website: [www.ovam.be](http://www.ovam.be).