

## Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

 De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

### Inlichtingen

<b>Naam en voornaam eigenaar</b>	: broos mathilda	<b>Adres eigenaar</b>	: Zamenhoflaan 18 / 3, 2900 Schoten
<b>Opdrachtgever</b>	: E.S. Consult	<b>Datum van onderzoek</b>	: 03-03-2026
<b>Installateur</b>	: /	<b>BTW installateur</b>	: /
<b>Distributiebeheerder</b>	: Fluvius Antwerpen	<b>Agent-bezoeker</b>	: VJ
<b>Plaats van onderzoek</b>	: Zamenhoflaan 18 / 3 2900 Schoten		

### Identificatie van de installatie

<b>Type lokaal</b>	: Wooneenheid - Appartement		
<b>EAN</b>	: 541448820048497440	<b>Teller nr</b>	: 1SAG1200382934
<b>Max stroom (A)</b>	: 40 A/kVA	<b>Nom. Spanning (V)</b>	: 230/1N400 V
<b>Type alg. schakelaar</b>	: Vermogenschakelaar	<b>Aard van de stromen</b>	: AC
<b>Type aardverbindingssysteem</b>	: TT		
<b>Voedingskabel (hoofd)bord</b>	: <b>Type:</b> XVB - <b>Sectie L:</b> 10 mm <sup>2</sup> - <b>N:</b> 10 mm <sup>2</sup> - <b>PE:</b> 16 mm <sup>2</sup>		
<b>Voedingsbron</b>	: Openbare distributienet		
<b>Decentrale LS productie-eenheid</b>	: Afwezig		

### Gegevens van de uitgevoerde controle

<b>Bestaand verslag aanwezig</b>	Nee	
<b>Type bezoek</b>	Controlebezoek (Hfst 8.4), Verkoop (8.4.2.)	
<b>Uitvoeringsdatum*</b> <small>*volgens verkregen informatie</small>	Voor 01.10.1981	
<b>Afwijkende bepalingen</b>	<b>Toegepast</b> - Oude huish. Inst. (8.2.1.)	
<b>Bijzondere installaties en/of ruimten</b>	Ruimten die een bad en/of douche bevatten (7.1)	Voor 01/03/2025

## Schema's, plannen en documenten

<b>Stroombaanschema's</b>	: Niet aanwezig
<b>Situatieplan</b>	: Niet aanwezig - Verkoop (8.4.2.): Zie schets in bijlage
<b>Voorwerp van uitgevoerde controle</b>	: zie tabel(len) oplisting
<b>Aantal verdeelborden</b>	: 1
<b>Aantal (eind)stroombanen</b>	: 7
<b>N° reserve stroombanen</b>	: Geen
<b>Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten</b>	: Niet van toepassing
<b>Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing
<b>Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing

## Controles, beproevingen en metingen

<b>Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)</b>	: Afwezig
<b>Continuïteit beschermingsgeleiders</b>	: Conform
<b>Continuïteit equipotentiaalverbindingen</b>	: <b>Hoofdequipotentiaal:</b> Niet van toepassing - <b>Bijkomende equipotentiaal verbinding:</b> NVT
<b>Bescherming indirect contact</b>	: Onvoldoende
<b>Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel</b>	: Niet conform
<b>Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel</b>	: Niet van toepassing
<b>Visuele controle van verplaatsbaar materieel</b>	: Niet van toepassing
<b>Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden</b>	: Niet conform
<b>Bescherming tegen rechtstreekse aanraking</b>	: Onvoldoende
<b>Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel</b>	: Conform
<b>Beveiligingen tegen overstroom</b>	: Niet conform
<b>Bescherming tegen thermische invloeden</b>	: Conform
<b>Type aardelektrode</b>	: Aardingspennen

## Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

<b>Spreidingsweerstand i.o.m. DSI</b>	: Conform - 6.90 Ohm
<b>Algemeen isolatieniveau</b>	: Niet gemeten

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

## Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

### Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

#### De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

VJ  


De agent-bezoeker

## Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

### Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.3.a)
- Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, in gewone ruimte moet de beschermingsgraad min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
- Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kan niet nagekeken worden. (B1: 5.3.5.1.c)
- Er is geen differentieelstroominrichting. in het begin van de installatie of een bijkomende differentieel met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1:4.2.3.2)
- Bijkomende differentieelschakelaar, die ondergeschikt is aan de hoofddifferentieel, voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad – of badkamers ontbreekt of heeft een groter gevoeligheid dan 30 mA. (B1: 4.2.4.3.c-5.3.5.2-5.4.4.1)
- Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)
- De markeringen (de nominale stroomsterkte, kortsluitvermogen, energiebeperkingsklasse,...) op smeltzekeringen en/of automatische schakelaars ontbreken of zijn onleesbaar. (B1: 1.4.1.3. – B1:5.3.5.5. – B1: 3.1.2.2.)
- Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)

### Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van voor 1/10/1981. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.1 werden toegepast
- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- De visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar zou kunnen opleveren voor personen en goederen maakte niet deel uit van onze controle
- De visuele controle van het vast en/of vast opgesteld materieel (toestellen en apparaten) dat gevaar zou kunnen opleveren voor personen en goederen maakte niet deel uit van onze controle.

### Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgend controlebezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
- De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
- De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 M?.

### Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	1								
	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm <sup>2</sup> )	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
<b>Beveiliging</b>	1	1	1/1	40	/	/	30	NVT	JA
	5	1	1/1	16	/	/	30	NVT	JA
	1	1	1/1	10	/	/	30	NVT	JA

## Foto's-1

RA



### Bijlages-1

