

PROVINCE DE NAMUR
ARRONDISSEMENT DE DINANT
ADMINISTRATION COMMUNALE
DE 5537 - ANHEE



LP&Co - Notaires Associés
Grand'Rue, 13

5640 Saint-Gérard

Nos réf. : 1.777.81/81.653/144/2026
Agent traitant : Florent LOMBA (082/69.86.17 -florent.lomba@anhee.be)

Vos réf. : 26-00-0065/003-MB

INFORMATIONS NOTARIALES

Maître,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 28 juillet 2026 relative au(x) bien(s) sis à Anhée, section **5537 Denée Rue Haute, 29** et cadastré **5e division, Denée, section B n°75C4** et appartenant à _____, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 du Code du développement territorial :

Le(s) bien(s) en cause est/sont :

- ✦ Situé en **zone d'habitat à caractère rural** et en **zone agricole** au Plan de secteur de Namur approuvé par arrêté de l'Exécutif régional wallon en date du 14 mai 1986 ;
- ✦ Situé dans le périmètre de la Charte urbanistique communale en matière de création de logement ;
- ✦ Situé dans le périmètre d'un projet de Schéma de Développement Communal en cours d'élaboration ;
- ✦ Situé dans le Périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique ;
- ✦ Concerné par la carte archéologique ;
- ✦ Concerné en partie par une présence de karst (zone de consultation obligatoire du sous-sol) ;
- ✦ Situé le long d'une voirie communale qui n'est pas concernée par les limites d'un plan d'expropriation ;
- ✦ Situé en régime d'assainissement collectif (PASH) et actuellement raccordable à l'égout ;
- ✦ Pourvu d'un accès à une voirie équipée d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux ;
- ✦ Situé dans aucun périmètre d'application du droit de préemption,

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun procès-verbal de constat d'infraction urbanistique, l'Administration communale n'est par ailleurs pas en mesure d'attester de la conformité urbanistique du bien ;

En outre le bien a fait l'objet des autorisations suivantes en matière d'urbanisme et d'environnement :

- ✦ Le bien n'a fait l'objet d'aucune autre autorisation relative à un certificat d'urbanisme, un permis d'urbanisme, unique ou d'environnement, délivré après le 1^{er} janvier 1977.

Remarques :

En vertu de l'article R.IV.105-1 du Code du développement territorial, les Communes sont tenues de fournir uniquement les renseignements visés à l'article D.IV.97, 7° dudit code.

Si le bien n'a fait l'objet d'aucun Procès-Verbal de constat d'infraction urbanistique, l'Administration communale n'est par ailleurs pas en mesure d'attester de la conformité urbanistique du bien. L'attention des propriétaires du bien est attirée sur le fait que la réglementation wallonne actuelle ne nous permet pas de vérifier la conformité des constructions, extensions ou toutes transformations réalisées. En cas de doute sur la régularité des bâtiments, même si les travaux ont été entrepris par les propriétaires précédents, il est fortement conseillé aux propriétaires de s'adresser au service urbanisme de la Commune.

Le présent avis ne donne aucune garantie quant à l'existence légale des constructions/installations présentes sur ledit bien. La situation des bâtiments sur un plan cadastral ne signifie en aucun cas que les constructions sont régulières au niveau urbanistique. Pour rappel, un permis d'urbanisme est requis pour la plupart des constructions depuis le 29 mars 1962 (Loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme). La création d'un second logement est également soumis à permis d'urbanisme depuis le 20 août 1994 (date de l'entrée en vigueur du décret du 14 juillet 1994 modifiant l'article 192, 6° et complétant l'article 194 du CWATUP).

Les renseignements urbanistiques sont délivrés dans la stricte limite où l'Administration communale d'Anhée dispose de la maîtrise des données. Elle ne pourrait être tenue pour responsable de l'absence ou du caractère incomplet de toute information dont elle n'a pas la gestion directe.

Afin que les actes notariés puissent être passés sans retard et pour respecter le délai prévu à l'article R.IV.105-1 (30 jours), il nous est impossible de vous fournir les renseignements prévus à l'article D.IV.97, 7° du CoDT relatif à l'équipement de la voirie concernée en matière d'eau et d'électricité. Nous vous invitons à prendre contact avec les Intercommunales concernées (cfr liste ci-après) :

Distribution d'eau : Association Intercommunale des Eaux de la Mollignée (AIEM), rue de l'Estroit, 39 à 5640 METTET – 071/72.00.60

Téléphone : PROXIMUS – demande de plans via le site : www.klim.cicc.be

Electricité et éclairage : ORES - demande de plans via le site : www.klim.cicc.be

Egouttage : Administration communale d'Anhée – Madame Isabelle ANCIAUX (isabelle.anciaux@anhee.be 0488/401.678).

A Anhée, le 30 juillet 2026

La Directrice générale



Françoise SEPTON



Le Bourgmestre



Pierre RONDIAAT

ANNEXE : données urbanistiques complémentaires, à titre indicatif :

Parcelle concernée	Division: ANHEE 5 DIV/DENEE/ Section: B Numéro: B 75 C 4 INS: 91005 Adresse de la parcelle (Source:ICAR): Rue Haute 29 , 5537 Denée
Plan de secteur	<u>Nom du plan du secteur d'aménagement :</u> NAMUR 2 Zone(s) d'affectation: Habitat à caractère rural Agricole <u>Surcharges du plan de secteur</u> Périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique <u>Prescriptions supplémentaires</u> Prescription supplémentaire : Non <u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u> Infrastructures en avant-projet ou projet : Non Périmètres des avant-projets et projets : Non
Schéma de Développement Communal	Parcelle située en SDC : Non
Anciennement Schéma de Structure Communal	Parcelle située en SSC - Anciennement Schémas de Structure commu- naux: Non
Centralité reprise dans le SDT 2024 (par encore d'application):	NON
Permis d'Urbanisation	Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non
Rénovation urbaine	Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non
Revitalisation urbaine	Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non
Sites à réaménager (SAR)	Parcelle située dans un SAR: Non
Périmètre de reconnaissance économique	La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non
Schéma d'Orientation local	Parcelle concernée par un SOL: Non
Périmètre de remembrement urbain	Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non
Article D.IV.22	Parcelle située dans un périmètre d'application de l'article D.IV.22: Non
Zones d'assainissement	1 type(s) de zone(s) : Collectif (RAC)
Présence d'un réseau d'égouttage:	Oui
Cours d'eau	Axe du réseau hydrographique wallon: Non A 50 mètres: Non
Aléa d'inondation Attention, les aléas "très faible" sont à consulter unique- ment sur carte (échelles inférieures au 1:25.000). Cette catégorie ne peut être complétée automatique- ment dans cette fiche.	La parcelle n'est située dans aucune zone
Axe de ruissellement concentré	Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concen- tré: Non
Zone de prévention des captages (SPW)	Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non
Parc naturel	Parcelle située dans un parc naturel: Non
Liste des arbres et haies remarquables	Un arbre se trouve dans la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non

	Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non
ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)	Sélection située dans un PIP: Non Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non
Zone Natura 2000	Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000
Zone Natura 2000 (100m)	Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000
Conservation de la nature (cœur biodiversité):	NON
Liaison écologiques – art D.II.2 §2 alinéa 4:	NON
Servitudes La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour. Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître.(Source: SPF - Cadmap)	Ces données n'étant plus mises à jour par le cadastre ne sont plus interrogées.
Wateringue	Parcelle contenant une wateringue: Non
Seveso	Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non Zones contours des entreprises SEVESO: Non Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non Zones vulnérables SEVESO: Non
Parcelle agricole anonyme (dernière version disponible):	NON
Banque de données de l'Etat des Sols:	Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non
Zones de consultation obligatoires du sous-sol	La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines La parcelle n'a pas une présence de puits de mines La parcelle n'a pas une présence potentielle d'anciens puits de mines La parcelle n'a pas une présence de minières de fer La parcelle a pas une présence de karst
Cavité souterraine d'intérêt scientifique	Parcelle située dans une cavité: Non
Eboulement	Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non
Patrimoine - Biens classés et zones de protection	Parcelle contenant un monument classé : Non Parcelle contenant un site classé : Non Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non Parcelle contenant un site archéologique classé : Non Parcelle contenant une zone de protection : Non
Inventaire régional du patrimoine:	Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non
Carte archéologique	La parcelle est concernée par la carte archéologique: Oui
Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (Source:SPW)	Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: Non
Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers	Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Non
Plan Habitat permanent:	NON
Procès-verbal de constat d'infractions urbanistiques:	Non
Inventaire du petit patrimoine populaire wallon (PPPW):	Non
Charte urbanistique en matière de création de logement :	OUI