

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

**NIET CONFORM**

**Datum keuring:** 28/01/2022

**Inspecteur:** Stefaan Van Meel

**Mentor:**

**Installateur:** Immo Daisy Derveaux

**ID-label:**

B.T.W. nr.:BE 0507 980 189

**Klantreferentie:**

Merk en type meettoestel: METREL  
Eurotest ET61557

Serienummer: 17470084

### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Distellaan  
Huisnummer 56  
Busnummer 401  
Postcode 8434  
Gemeente Westende  
Land België

### Eigenaar

Naam Immo Daisy Derveaux  
Straatnaam Distellaan  
Huisnummer 56  
Busnummer 401  
Postcode 8434  
Gemeente Westende  
Land België

### Installateur

Naam -  
BTW nr. -  
Telefoonnummer -  
E-mail -

**Type :** appartement

**EAN :** 541

**Teller Nr. :** 5268237

Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1-230V

Meter / bord verbinding: 6 mm<sup>2</sup>

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 4

Ri algemeen: 26,7 MΩ

OK



Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders

RE: 0,74 Ω

OK

**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I:t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
2	C	16		2	2,5
2	C	20		2	2,5

<b>Visueel nazicht (algemeen)</b>	OK	<b>Directe aanraking</b>	NOK	<b>Indirecte aanraking</b>	OK
<b>Aansluitingen</b>	OK	<b>schema in bijlage door Aceg vzw</b>	OK		
<b>Equipotentiale verbindingen</b>	niet van toepassing	<b>Doorsnede geleiders</b>	OK		
<b>Continuïteit</b>	OK	<b>Verlichting / toestellen</b>	OK		

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

11.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

11.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

19.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

Afdekkplaat ontbreekt(gevaar directe aanraking)

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

**BESLUIT**

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 6

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Stefaan Van Meel

**Stefaan Van Meel**

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is:**

<b>Stap 1</b>	<b>Stap 2</b>	<b>Stap 3</b>
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.





















