

Uw referentie: 2023/6162  
Onze referentie: 232847  
Datum ingave: 16/11/2023

Daels Ann & Michiel Notariaat  
Schepenhuisstraat 12  
8510 Rollegem

#### **IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale afdeling	KORTRIJK 3 AFD
Sectie	B
Perceelnummer	34353_B_0309_H_000_00
Adres	KAPEL TER BEDEHOF 29

#### **STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL**

##### **UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : gewestelijk RUP 'K-R8' -Verbeteren van de verkeerscomplexen Kortrijk-Zuid en Kortrijk-Oost en de leefbaarheid van de omgeving  
plan\_id: 2.12\_00519\_00001  
datum beslissing : 19/07/2019  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Start

Het perceel behoort tot het onderzoeksgebied van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'K-R8 - Verbeteren van de leefbaarheid in de omgeving van Hoog Kortrijk en Kortrijk-Oost'.

In het planproces zullen mobiliteit, infrastructuur en ruimtelijke ontwikkelingen samen worden aangepakt en op elkaar afgestemd om zo de leefbaarheid in de omgeving van Hoog Kortrijk en Kortrijk-Oost te verbeteren. Dit gebeurt aan de hand van volgende doelstellingen:

- Het multimodaal bereikbaar maken van Hoog Kortrijk en Kortrijk-Oost, met o.m. het creëren van ruimte voor alternatieve vervoersmiddelen, het bijdragen tot de realisatie van vlotte en veilige fiets- en openbaar vervoersverbindingen, de uitbouw van multimodale knooppunten, het optimaliseren en beperken van parkeerplaatsen.
- Het evalueren en mogelijks heroriënteren of beperken van de ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied, waarbij ontwikkeld en/of verdicht wordt op goed multimodaal ontsloten locaties en waarbij er ook voor gekozen wordt om bepaalde deelzones omwille van de leefbaarheid, bereikbaarheid en/of in functie van de blauwgroene dooradering niet langer aan te snijden.
- Het realiseren van een verbindende groenstructuur doorheen het plangebied, met de aanleg van buffergroen langs de weginfrastructuur, doordacht aangelegde groenstructuren als een groenblauwe dooradering doorheen het plangebied en randstedelijk groen als overgang naar de open ruimte.
- Het realiseren van een vlotter verkeer in Kortrijk-Zuid en Kortrijk-Oost, waarbij de ringweg R8 tussen beide complexen al dan niet gesloten wordt en waarbij ook de relatie wordt gelegd met het functioneren van de R8 als geheel en de doorstroming op de aansluitende gewest- en invalswegen.

Dit kan leiden tot bijkomende ruimte-innames of (gedeeltelijke) herbestemmingen. Verder onderzoek moet uitwijzen wat de precieze impact daarvan is.

Het GRUP-planproces bevindt zich momenteel in de startfase. Op 26 februari keurde de Vlaamse regering de verfijnde startnota goed.

Meer info is terug te vinden via de projectwebsite [www.K-R8.be](http://www.K-R8.be).

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk  
plan\_id: 2.12\_00005\_00001  
datum beslissing : 20/01/2006  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

**Bestemming 1:** Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
plan\_id: 2.13\_00138\_00001  
datum beslissing : 25/06/2015  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

#### 214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

#### 501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

#### 215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

#### 222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk  
plan\_id: 2.22\_00007\_00001  
datum beslissing : 04/11/1977  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd  
opmerkingen: Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretatie vatbaar

#### **Het perceel is gelegen in woongebieden**

#### 223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

#### 224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

plannaam : Soetens Molen Wijziging A  
plan\_id: 2.24\_00114\_01002  
datum beslissing : 29/11/1995  
beslissende instantie : Ministerieel Besluit  
stadium: Goedgekeurd  
opmerkingen: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/09cf77fc-ecda-4cf8-a645-6cab3b45de08>

#### 229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

Er is geen geldend beeldkwaliteitsplan van toepassing

#### 231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging  
plan\_id: 2.31\_00002\_01002  
datum beslissing : 27/02/1978  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen  
plan\_id: 2.31\_00002\_01001  
datum beslissing : 19/07/1974  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
plan\_id: 2.31\_00004\_01001  
datum beslissing : 29/04/1997  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening  
plan\_id: 2.33\_00008\_01001  
datum beslissing : 20/09/2012  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten  
plan\_id: 2.33\_00006\_01001  
datum beslissing : 23/07/2008  
beslissende instantie : Ministerieel Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

plan\_id: 2.33\_00007\_01004  
datum beslissing : 10/06/2011  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
plan\_id: 2.33\_00004\_01001  
datum beslissing : 08/07/2005  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
plan\_id: 2.33\_00002\_01003  
datum beslissing : 10/09/2010  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 243 Rooiijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooiijnplan van toepassing

#### 245 Andere rooiijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooiijnplan van toepassing

#### 251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

#### 252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

#### 253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

#### 000 Clausules

### UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

### Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handavingsdossiers vastgesteld.

### Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

### ONROEREND ERFGOED

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroerenderfgoed.be/>

### ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJT

**(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)**

Het perceel ligt in de nabijheid van het 'domein van de autosnelweg'. Vanaf de grens van het domein van de autosnelweg zijn er vrije stroken in acht te nemen (KB 4 juni 1958). De bepalingen daarvan kunnen een impact hebben op de (bouw-)mogelijkheden op dit perceel. De stad Kortrijk adviseert om hierover contact op te nemen met het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV), President Kennedylaan 5, 8500 Kortrijk (056 23 71 11) en om te informeren over (1) de precieze positie van de grens van het domein van de autosnelweg, (2) de aan- of afwezigheid van vrije stroken op dit perceel en (3) de beperkingen die hier het gevolg van (kunnen) zijn.

Het perceel is gelegen langs een gewestweg, de xxx. Voor inlichtingen omtrent de rooilijn kan u zich wenden tot het Agentschap Wegen en Verkeer, President Kennedylaan 5, 8500 Kortrijk (tel. 056/23.71.11).

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

### HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

#### Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden

plannaam : woningbouwgebieden  
plan\_id: 3.01\_00001\_02v01  
datum beslissing : 26/08/2011  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### Herwaarderingsgebied

#### Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing

#### Voorkooprecht

#### Conformiteitsattest

#### Premies

#### Socio-economische machtiging

## LEEFMILIEU

#### Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

#### Waterwingebied

#### Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

#### Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON)

#### Bestemming

## Zuiveringszone

plannaam : Centraal Gebied  
plan\_id: 6.00\_00001\_00002  
datum beslissing : 12/03/2016  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

## OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkeurrechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets ([www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets)) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,  
Bij machtiging van 1 april 2022  
Art. 184 gemeentedecreet  
Lode Valcke  
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 183 gemeentedecreet  
Wout Maddens  
Afgevaardigde schepen