

Uw referentie: 2023/5878  
Onze referentie: 231872  
Datum ingave: 25/07/2023

Daels Ann & Michiel Notariaat  
Schepenhuisstraat 12  
8510 Rollegem

#### **IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale afdeling	KORTRIJK 9 AFD/AALBEKE/
Sectie	A
Perceelnummer	34001_A_0279_R_002_00
Adres	LAUWSESTR 46

#### **STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL**

##### **UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Er is geen geldend gewestelijk RUP van toepassing

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
plan\_id: 2.13\_00138\_00001  
datum beslissing : 25/06/2015  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk  
plan\_id: 2.22\_00007\_00001  
datum beslissing : 04/11/1977  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd  
opmerkingen: Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretatie vatbaar

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

plannaam : Dorpskom (Aalbeke)  
plan\_id: 2.24\_00011\_01004  
datum beslissing : 16/05/1995  
beslissende instantie : Ministerieel Besluit  
stadium: Goedgekeurd

#### 229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan  
plan\_id: 2.29\_00001\_00001  
datum beslissing : 10/09/2018  
beslissende instantie : Gemeenteraad  
stadium: Goedgekeurd

#### **Het perceel is opgenomen in de Zone Aalbeke van het Beeldkwaliteitsplan**

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op [www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan](http://www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan)

#### 231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging  
plan\_id: 2.31\_00002\_01002  
datum beslissing : 27/02/1978  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen  
plan\_id: 2.31\_00002\_01001  
datum beslissing : 19/07/1974  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
plan\_id: 2.31\_00004\_01001  
datum beslissing : 29/04/1997  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening  
plan\_id: 2.33\_00008\_01001  
datum beslissing : 20/09/2012  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten  
plan\_id: 2.33\_00006\_01001  
datum beslissing : 23/07/2008  
beslissende instantie : Ministerieel Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
plan\_id: 2.33\_00007\_01004  
datum beslissing : 10/06/2011  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
plan\_id: 2.33\_00004\_01001  
datum beslissing : 08/07/2005  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
plan\_id: 2.33\_00002\_01003  
datum beslissing : 10/09/2010  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### 243 Rooiijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooiijnplan van toepassing

#### 245 Andere rooiijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooiijnplan van toepassing

#### 251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

#### 252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

000 Clausules

#### UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

### AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_2004_2261	
Gemeentelijke dossiernummer: 19900406	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: heropbouw en herstel na brand van de bestaande feestzaal	
Ligging: Lauwsestraat 54, 8511 Kortrijk	
Perceel: 34001_A_0279_P_002_00	
Perceel: 34001_A_0279_R_002_00	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Datum aangetekende zending aanvraag	08/10/1990
Datum ontvangstbewijs	08/10/1990
Instantie die beslist over de aanvraag	AMBTENAAR
Datum van de beslissing over de aanvraag	03/12/1990
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag	03/01/1990
Aard van de beslissing over de aanvraag	VERGUNNING
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVEROI2009"?	Nee

### AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_1998_368	
Gemeentelijke dossiernummer: 19981290/K	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: plaatsen van een skateramp en plaatsen van een houten afsluiting.	
Ligging: Lauwsestraat 46, 8511 Kortrijk	
Perceel: 34001_A_0279_R_002_00	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	07/05/1998
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07/05/1998
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11/06/1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planshadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

## Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

### Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

### ONROEREND ERFGOED

Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed : Jeugdhuis 't Skut  
Locatie: Lauwsestraat 46 (Kortrijk)  
Datum beslissing: 24/9/2009  
Link: <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/53327>

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroenderfgoed.be/>

### ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Het perceel is gelegen langs een ondergrondse inneming voor een ingeschreven overwelfde waterloop van 2de categorie (Lange Meersbeek).

Ter hoogte van het perceel is vermoedelijk een openbare riolering gelegen. Voor inlichtingen kan u zich wenden tot het team Publieke Ruimte van de stad Kortrijk (tel. 056/27.82.00).

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

### HUIJVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

#### Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden

plannaam : woningbouwgebieden  
plan\_id: 3.01\_00001\_02v01  
datum beslissing : 26/08/2011  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### Herwaarderingsgebied

#### Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing

#### Voorkooprecht

#### Conformiteitsattest

#### Premies

#### Socio-economische machtiging

## LEEFMILIEU

### Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

### Waterwingebied

### Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

### Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON)

#### Bestemming

### Zuiveringszone

plannaam : Collectief geoptimaliseerd buitengebied  
plan\_id: 6.00\_00004\_00003  
datum beslissing : 01/01/2022  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

## OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets ([www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets)) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,  
Bij machtiging van 1 april 2022  
Art. 184 gemeentedecreet  
Lode Valcke  
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 183 gemeentedecreet  
Wout Maddens  
Afgevaardigde schepenen