

Lauwsestraat 46

Kadastrale gegevens : 9^{de} afdeling, sectie A, nr. 279/R/2

De kadastrale oppervlakte : 8a 56ca.

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Bijzonder plan van aanleg **BPA 1 Dorpskom (Aalbeke) wijziging C** (Fase: besluit tot goedkeuring)

[Fiche](#)

De zone(s) **woongebieden** volgens het gewestplan.

[Voorschriften](#)

De gewestplan zones zijn indicatief, indien u precies wil weten welke bestemming geldt op dit perceel, kan hiervoor een plannenuittreksel worden aangevraagd via [Vastgoedinfo en splitsing](#).

De algemene stedenbouwkundige verordening van stad Kortrijk

[Stedenbouwkundige Verordening](#)

BOUWKUNDIG ERFGOED

Het perceel met adres **Lauwsestraat 46, 8511 Kortrijk** ligt in:

De inventaris bouwkundig erfgoed

Locuswaarde : middelhoog

Statuut: opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed

[Jeugdhuis 't Skut](#)

BEELDKWALITEITSPLAN

Het perceel met adres **Lauwsestraat 46, 8511 Kortrijk** ligt in de zone **Aalbeke** van het beeldkwaliteitsplan.

[Beleidskader](#)

VERKOOPSVOORWAARDEN

Het pand is vandaag bekend als voormalig jeugdhuis en staat leeg.

Gezien de huidige staat van het gebouw is de sloop en heropbouw de meest evidente piste voor de stad. Een invulling van het bestaande gebouw kan eveneens een optie zijn.

Bij eventuele sloop kunnen aan de kant van de Lauwsestraat twee rijwoningen gebouwd worden. Aan de kant van de Aalbekekerkstraat kan een vrijstaande woning gebouwd worden of bijgebouw of garage voor de twee woningen langs de Lauwsestraat.

De huidige publieke doorsteek kan gesupprimeerd worden. De bouw mogelijkheden zullen ook afhangen van de overeenkomsten die gesloten kunnen worden over de bestaande erfdienstbaarheden.

Elk ontwerp moet voldoen aan de stedenbouwkundige verordening van Kortrijk. Een eventuele nevenfunctie mag niet storend zijn voor de omgeving.

Een ontwerp of ontwikkelingsvraag wordt best vooraf afgetoetst aan de dienst bouwen van de Stad Kortrijk.

