

NOTULEN BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING DD. 05.02.2024

Agendapunten:

01. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

In de kantoren van FTimmo BV, Kortrijksestraat 385/01, 8500 KORTRIJK wordt er op 05.02.2024 om 17u45 begonnen met de opname en het tekenen van de aanwezigheidslijst en afgifte van de volmachten.

De aanwezigheidslijst wordt om 18u00 afgesloten.

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 3.875,00/3.875,00 - 100,00 %

Eigenaars: 5/5 - 100,00 %

De vergadering is rechtsgeldig bijeengeroepen en beschikt over een voldoende quorum om rechtsgeldig te kunnen beslissen. Iedere mede-eigenaar neemt de verbintenis op zich, zich te gedragen naar de genomen beslissingen van de algemene vergadering.

Conform artikel 3.87 § 8 van de nieuwe wet op mede-eigendom, in voege getreden op 01/09/2010, wordt voor de berekening van de vereiste meerderheden de onthoudingen, de blanco- en de ongeldige stemmen, niet beschouwd als uitgebrachte stemmen en worden in mindering gebracht van de noemer.

02. Benoeming voorzitter van deze vergadering

1/2 + 1

Dhr. Lieven Van Overbeke wordt als voorzitter aangeduid.

Resultaat stemming punt 02: Voor

Voor: 3.875,00/3.875,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/3.875,00 aandelen - 0,00 %

03. Aanstelling secretaris van deze algemene vergadering

1/2 + 1

FTimmo bv, de heer Bert Folens, wordt als secretaris aangeduid. (art. 3.87 § 10)

Resultaat stemming punt 03: Voor

Voor: 3.875,00/3.875,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/3.875,00 aandelen - 0,00 %

04. Aanstellen stemopnemer(s)

1/2 + 1

Mevr. Rika Vandermersch wordt aangeduid als stemopnemer.

Resultaat stemming punt 04: Voor

Voor: 3.875,00/3.875,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/3.875,00 aandelen - 0,00 %

- 05. Goedkeuring voor het laten uitvoeren van een plaatsbeschrijving van de 5 appartementen en de gemene delen voor aanvang van de werken door dhr. Dirk De Meyer van DDM ARCHITECTUUR BV. 2/3**

Resultaat stemming punt 05: Tegen

Voor: 775,00/3.875,00 aandelen - 20,00 %

Tegen: 3.100,00/3.875,00 aandelen - 80,00 %

Namen tegen: Evens Marijke, Vandermersch Rika, Van Overbeke Lieven, Decaluwé Diana

Mede-eigenaars vragen om de lift niet te gebruiken voor het afvoeren van puin.

Elke mede-eigenaar zal foto's nemen van zijn/haar appartement. Een van de mede-eigenaars zal foto's nemen van de betrokken gemene delen.

- 06. Goedkeuring voor het leveren en plaatsen van een gemeenschappelijke afvoerbuis, een gemeenschappelijke CLV schouw, een nieuwe gascondensatieketel, een privatieve waterleiding, een privatieve gasleiding en een privatieve wachtbuis in de centrale koker door de firma Xavier Covemaeker. 2/3**

Unaniem akkoord vanwege de mede-eigenaars voor wat betreft 1. voorbereidende werken, 2. riolering vernieuwen in koker en 8. dichtmetselen van kokers met snelbouwers. De resterende punten worden niet weerhouden (cfr. offerte firma Xavier Covemaeker).

Dit is een kost die enkel betrekking heeft op de linkerhelft gezien alleen zij er baat bij hebben om dergelijke werken uit te voeren & dit dus ook geen invloed heeft op het rechtergedeelte van gebouw. We houden ons hier aan het 'betaler beslist principe' waarbij enkel de mede-eigenaars die betalen in de kosten kunnen beslissen over de uitvoering ervan.

Resultaat stemming punt 06: Voor

Voor: 3.875,00/3.875,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/3.875,00 aandelen - 0,00 %

- 07. Goedkeuring om bij goedkeuring van punt 5 en 6 een aparte provisie op te vragen onder de vorm van een reservekapitaal en het betrokken bedrag te gebruiken om de financiering ervan te doen ten aanzien van de betrokken architect en aannemer. 1/2 + 1**

Resultaat stemming punt 07: Voor

Voor: 3.875,00/3.875,00 aandelen - 100,00 %

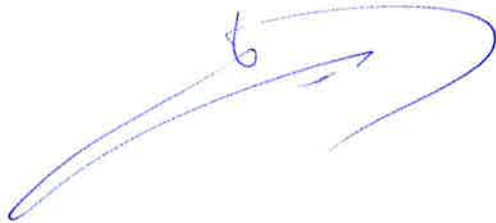
Tegen: 0,00/3.875,00 aandelen - 0,00 %

08. Voorlezing en ondertekening van de notulen door de voorzitter, de secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars.

Na behandeling van alle punten van de dagorde wordt de bijzondere algemene vergadering omstreeks 19u36 afgesloten door de syndicus FTimmo bv en dankt iedereen voor zijn aanwezigheid en het verloop van de vergadering.

Nalezing en ondertekening van de notulen door de voorzitter en de secretaris van de bijzondere algemene vergadering en de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De voorzitter,



De stemopnemer,



De syndicus



De nog aanwezige mede-eigenaars,

