



VME ROOSEVELT

PRECONTRACTUELE INFORMATIE 3.94 §1

Residentie : Roosevelt – Pr. Rooseveltplein 16 – 8500 KORTRIJK

Privatief(ven) : APP L2 + K08 + G5

Eigendom van :

Ter Info : **Artikel 3.94 § 1**

1. Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal

a. Werkkapitaal/Eenmalige bijdrage

Er wordt éénmalig een werkkapitaal opgevraagd zijnde :

- **APP L2** **387,50 euro**
- **GGE 5** **86,00 euro**
- **KELDER 08** **26,50 euro**

Dit is een kapitaal dat wordt aangelegd als buffer om de gewone lopende algemene onkosten die zich voordoen in een gebouw tussen inkomsten en uitgaven te gaan opvangen. Het werkkapitaal is een eenmalige provisie maar kan eventueel opgetrokken worden als blijkt dat het aangelegde werkkapitaal niet voldoende blijkt om de overbruggingsperiode, tussen het afsluiten van het boekjaar en het opvragen van de afrekening, te dekken.

Bij verkoop van een privatief wordt dit bedrag onmiddellijk na het verlijden van de akte door de syndicus aan de nieuwe eigenaar opgevraagd en wordt dit bedrag pas aan de uittredende eigenaar terugbetaald met de jaarlijkse afrekening van de algemene onkosten waarin de verkoop tot stand is gekomen.

b. Provisiefonds

Voor het boekjaar 01.10.2023-30.09.2024 is een budget van 12 520.00 € goedgekeurd. Dit bedrag wordt via een kwartaalprovisies op basis van de aandelen opgevraagd, hetzij 0,31 € per aandeel/per kwartaal.

Dit zijn voorschotten die worden opgevraagd om het werkkapitaal aan te vullen. Deze voorschotten worden in mindering gebracht van de jaarlijkse afrekening van de algemene onkosten.

c. Reservekapitaal

- **APP L2** **5 779,79 euro**
- **GGE 5** **279,79 euro**
- **KELDER 08** **86,21 euro**

Daarnaast werd er beslist op de AV van 05.12.2023 dat de opbrengst van de huurgelden mbt de conciërgewoning zullen aanzien worden als reservekapitaal.



Dit bedrag is bestemd om in de toekomst grote werken aan de residentie uit te voeren. Dit kapitaal kan enkel aangewend worden na goedkeuring van een algemene vergadering. Bij verkoop van uw privatieven blijft dit bedrag wel eigendom van de VME of de privatieven en niet van de uittredende eigenaar/verkoper.

2. Verschuldigde achterstallen door de overdrager:

Huidige eigenaar heeft op heden alle opgeëiste sommen met betrekking tot voorschreven eigendommen vereffend.

Voorbehoud wordt gemaakt ten opzichte van de huidige eigenaar voor de betaling en/of terugbetaling van sommen conform de afrekening van de algemene onkosten op het einde van het boekjaar waarin de verkoop tot stand komt.

3. Toestand oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot

a. Reservekapitaal

Voor het boekjaar 01.10.2023-30.09.2024 werd er beslist om de huurgelden van de flat op te nemen als reservekapitaal.

b. Provisiefonds

Voor het boekjaar 01.10.2023-30.09.2024 is een budget van 12 520.00 € goedgekeurd. Dit bedrag wordt via een kwartaalprovisies op basis van de aandelen opgevraagd, hetzij 0.31 € per aandeel/per kwartaal.

4. Hangende gerechtelijke procedures

Op heden zijn er geen gerechtelijke procedures lopende.

5. Notulen algemene vergaderingen en individuele afrekeningen

a. Notulen/verslagen algemene vergaderingen

In bijlage vindt u de notulen terug van de laatste 3 boekjaren.

b. Individuele periodieke afrekeningen

In bijlage vindt u de afrekening terug van de laatste 2 boekjaren.

6. Balans

In bijlage vindt u de goedgekeurde balans terug voor het boekjaar 2022-23.

Opgemaakt te Kortrijk op 13.06.2024 door FTimmo BV, de syndicus van Roosevelt.