

Joke THERMOTE

Van: Machteld Vanhoutte <Machteld.Vanhoutte@kortrijk.be>
Verzonden: donderdag 20 juni 2024 14:28
Aan: Joke THERMOTE
Onderwerp: RE: verkoop woning te Kortrijk (Rollegem), Aalbeeksestraat 169 (D:2240447|126)

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste mevrouw

Uw vraag werd principieel opnieuw voorgelegd op het teamoverleg vergunningen.

In de onmiddellijke omgeving van de Aalbeeksestraat 169 (overzijde van de straat) zijn er besprekingen lopende om daar een kleinschalige woonontwikkeling toe te laten.

Omwille van de ontwikkelingsmogelijkheden in de onmiddellijke nabijheid van de woning, kan voor voorliggende locatie afgeweken worden van de algemene principes die we hanteren voor vragen tot verdichting gelegen in buitengebied. Er kan één extra lot voor bewoning gecreëerd worden dat ontsloten wordt via de Lampestraat.

Dit onder voorbehoud van onderstaande randvoorwaarden:

- **Bestaande terreinbezetting te reduceren , dit impliceert de gedeeltelijke afbraak van de bestaande aanbouwen bij de woning, om voor beide woningen een kwalitatieve tuinzone te garanderen**
- **Bomenbestand in kaart te brengen, verkavelen mag niet leiden tot het rooien van waardevolle bomen**

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u toch nog vragen hebben, kunt u altijd opnieuw contact opnemen.

Met vriendelijke groeten,

Machteld Vanhoutte | Vergunningen

Kortrijk | Bouwen Milieu Wonen

Bezoekadres: Leiestraat 21 | 8500 Kortrijk

0485 25 87 38 | www.kortrijk.be

Volg Kortrijk op [Facebook](#) | [Twitter](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#)

Telefonisch ben ik best bereikbaar via GSM tijdens de kantooruren op dinsdag, woensdagvoormiddag, donderdag en vrijdagvoormiddag

Van: Joke THERMOTE <joke.thermote.129742@belnot.be>
Verzonden: maandag 13 mei 2024 17:06
Aan: Machteld Vanhoutte <Machteld.Vanhoutte@kortrijk.be>
Onderwerp: RE: verkoop woning te Kortrijk (Rollegem), Aalbeeksestraat 169 (D:2240447|126)

Geachte mevrouw,

Dank voor uw spoedig antwoord.

Kan u mij bevestigen dat er dus geen bijkomende woning kan opgericht worden op het perceel aan de kant van de Lampestraat?

Met vriendelijke groeten

Joke Thermote

Notarieel medewerkster

(afwezig op donderdagnamiddag)

T (rechtstreeks) +32 (0)56 26 50 14



**DAELS, DAELS, DEFAUW & PARK
GEASSOCIEERDE NOTARISSEN**

+32 (0)56 26 50 30
BTW BE 1004.346.215
www.dpnotarissen.be

H. Consciencestraat 4
8500 Kortrijk
philippe.defauw@belnot.be
soyoung.park@belnot.be

Schepenhuisstraat 12
8510 Kortrijk - Rollegem
ann.daels@belnot.be
michiel.daels@belnot.be

Vanaf 1 februari 2024 vormen notarissen Ann DAELS, Philippe DEFAUW, So Young PARK en Michiel DAELS te Kortrijk en te Kortrijk - Rollegem samen één notariaat met kantoren te Kortrijk en te Kortrijk - Rollegem en dit onder de naam "DAELS, DAELS, DEFAUW & PARK Geassocieerde Notarissen".

U kunt uiteraard nog steeds terecht bij uw vertrouwde notaris op de gekende locaties te Kortrijk en Kortrijk - Rollegem.

Info, wetgeving en tips over sleutelmomenten in uw leven,
rekenmodules en vastgoed aanbod vindt u op Notaris.be
Erkende ombudsdienst: Ombudsnotaris.be
[Privacy Beleid](#)



Van: Machteld Vanhoutte <Machteld.Vanhoutte@kortrijk.be>

Verzonden: woensdag 8 mei 2024 10:06

Aan: Joke THERMOTE <joke.thermote.129742@belnot.be>

Onderwerp: RE: verkoop woning te Kortrijk (Rollegem), Aalbeeksestraat 169 (D:2240447 | 126)

Beste mevrouw

Voor dit perceel bestaat geen goedgekeurd BPA of een verkaveling. De bestemmingsvoorschriften van het gewestplan zijn van toepassing. Het perceel is gelegen in woongebied.

Op het perceel is een te behouden eengezinswoning gebouwd conform artikel 33 van de algemene stedenbouwkundige verordening van de stad. De bestemming als eengezinswoning (met eventueel niet vergunningsplichtige nevenbestemming) moet bij herbouw, verbouwing of uitbreiding behouden blijven.

Het perceel is gelegen in 'buitengebied' conform het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk' en is niet gelegen binnen een dorpskern. Daarom is dit geen plaats om te verdichten en kan het perceel niet verkaveld worden.

Bij sloop en herbouw van de woning moet de vrijgekomen wachtgevel van de linker aanpalende woning terug afgewerkt worden.

De bestaande waardevolle hoogstammige bomen op het perceel moeten behouden blijven. Zonder vergunning kunnen geen bomen geveld worden of levensbedreigend gesnoeid worden die een diameter hebben van meer dan 10cm of hoger zijn dan 7m.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u toch nog vragen hebben, kunt u altijd opnieuw contact opnemen.

Met vriendelijke groeten,

Machteld Vanhoutte | Vergunningen

Kortrijk | Bouwen Milieu Wonen

Bezoekadres: Leiestraat 21 | 8500 Kortrijk

0485 25 87 38 | www.kortrijk.be

Volg Kortrijk op Facebook | Twitter | Instagram | LinkedIn

Telefonisch ben ik best bereikbaar via GSM tijdens de kantooruren op dinsdag, woensdagvoormiddag, donderdag en vrijdagvoormiddag

Van: Joke THERMOTÉ <joke.thermote.129742@belnot.be>

Verzonden: maandag 6 mei 2024 11:13

Aan: bouwen.milieu.wonen <bouwen.milieu.wonen@kortrijk.be>

Onderwerp: verkoop woning te Kortrijk (Rollegem), Aalbeeksestraat 169 (D:2240447|126)

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Wij worden gelast met de verkoop van de woning gelegen te Kortrijk (Rollegem), Aalbeeksestraat 169.
Voor zoveel als nodig bezorg ik u in bijlage de kadastrale legger met plan.

Graag had ik vernomen wat de stedenbouwkundige mogelijkheden zijn alsmede of bij de sloop van de huidige woning meer dan 1 woning op het perceel kan opgericht worden.

Alvast dank bij voorbaat ons hieromtrent te informeren.

Met vriendelijke groeten

Joke Thermote

Notarieel medewerkster

(afwezig op donderdagnamiddag)

T (rechtstreeks) +32 (0)56 26 50 14



DAELS, DAELS, DEFAUW & PARK GEASSOCIEERDE NOTARISSEN

+32 (0)56 26 50 30

BTW BE 1004.346.215

www.dpnotarissen.be

H. Consciencestraat 4
8500 Kortrijk

philippe.defauw@belnot.be

soyoung.park@belnot.be

Schepenhuisstraat 12
8510 Kortrijk - Rollegem

ann.daels@belnot.be

michiel.daels@belnot.be

Vanaf 1 februari 2024 vormen notarissen Ann DAELS, Philippe DEFAUW, So Young PARK en Michiel DAELS te Kortrijk en te Kortrijk - Rollegem samen één notariaat met kantoren te Kortrijk en te Kortrijk - Rollegem en dit onder de naam "DAELS, DAELS, DEFAUW & PARK Geassocieerde Notarissen".

U kunt uiteraard nog steeds terecht bij uw vertrouwde notaris op de gekende locaties te Kortrijk en Kortrijk - Rollegem.

Info, wetgeving en tips over sleutelmomenten in uw leven,
rekenmodules en vastgoedaanbod vindt u op Notaris.be

Erkende ombudsdienst: Ombudsnotaris.be

[Privacy Beleid](#)

