

GEHECHT AAN EEN AKTE *verkaveling Samain*
HEDEN VERLEDEN VOOR MEESTER ANDRE MOERMAN
NOTARIS TE KORTRIJK, «NE VARIETUR» GETEKEND
DOOR *de koperante en bus, Notaris*
Kortrijk DE *25/10/79*

Genevieve
SAMAIN

1° Kantoor der Registratie te Kortrijk
Geregistreerd op 30. Oktober 1979
...renvooien
Boek ... Blad ... Vak S.....
Ontvangen Tweehonderd vijfentwintig frank (225 fr.)

De ontvanger,

[Handwritten signature]

21 MAART 1979

Prov. WEST-VLAANDEREN

Stad KORTRIJK

1° afdeling sectie : E nr. 285^c



VERKAVELINGS- AANVRAAG



Goedgekeurd overeenkomstig het
besluit v/h College v. Burgemeester
en Schepenen in zitting van : 23. 8. 1979

De Stadssecretaris, De Burgemeester,



Eigendom :

Mej. Genevieve SAMAIN
Avenue Jean Burgers 3/4
1180 BRUSSEL

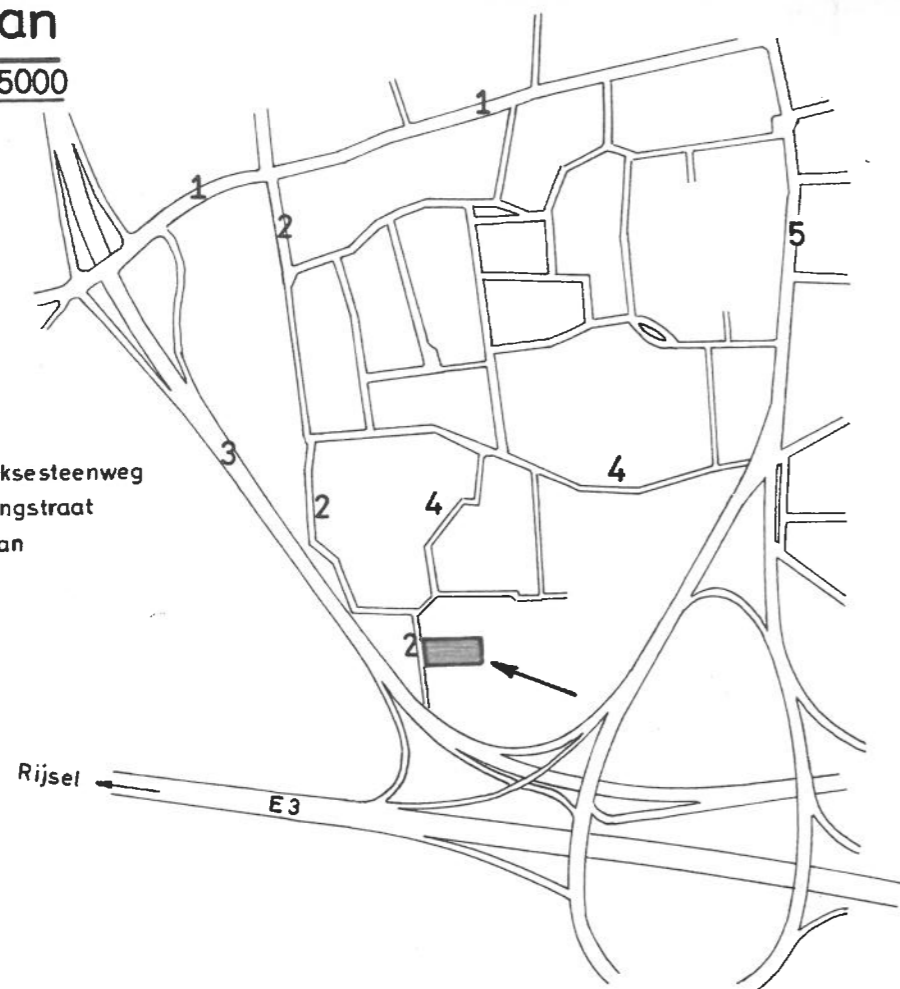
Ardoie, 23 februari 1979
De Meetkundige-Schätter
M.S.O.G.

[Handwritten signature]

Situatieplan

Schaal: 1:15000

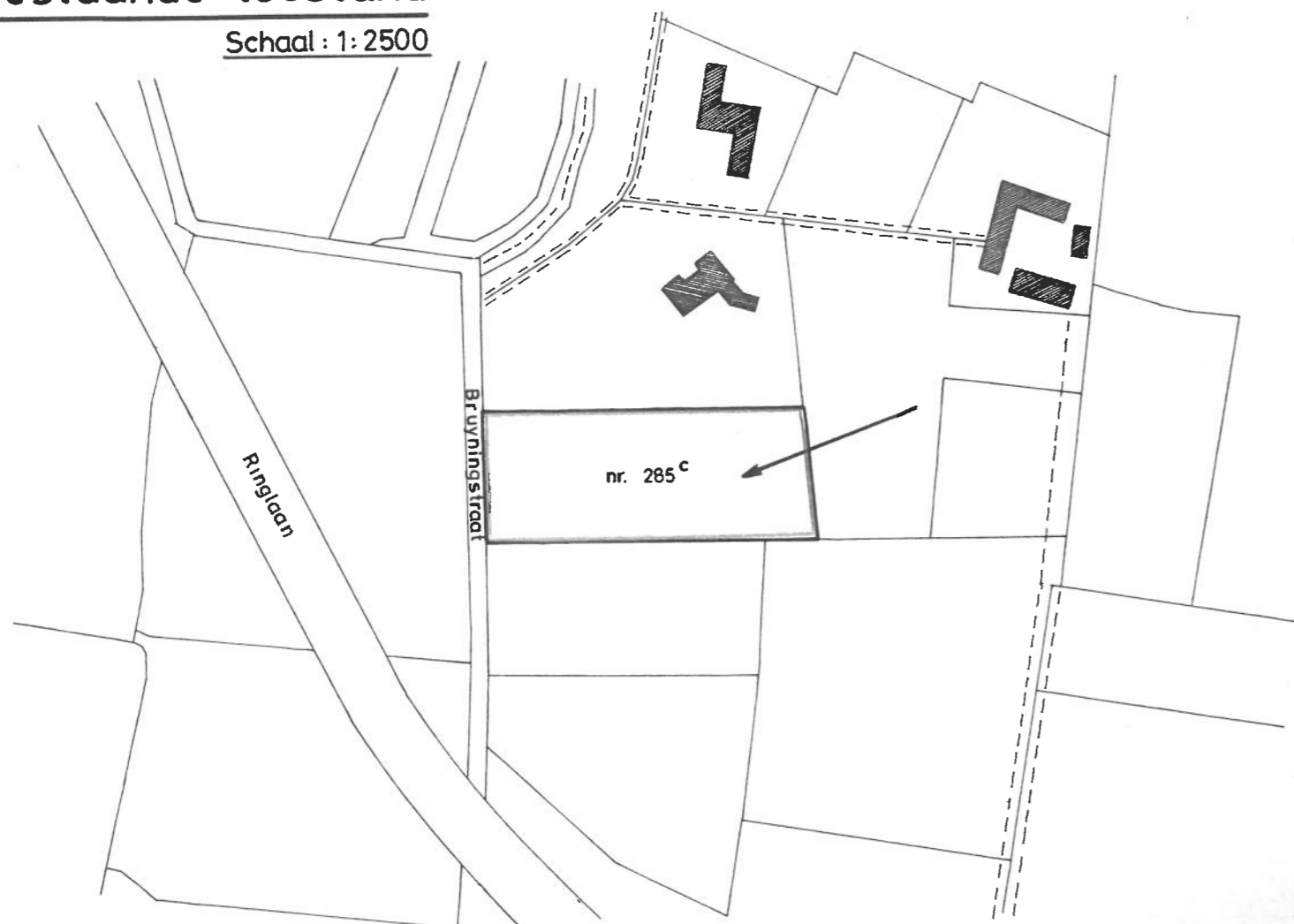
- 1 Aalbeeksesteenweg
- 2 Bruyningstraat
- 3 Ringlaan



- 4 Wolvenstraat
- 5 Condédreef

Bestaande toestand

Schaal: 1:2500



STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Art. 1 : De kopers verbinden zich voor hen en hun rechtsopvolgers de beschikkingen van dit lastenkohier strikt na te leven alsook de voorschriften der wetten, besluiten en ieder reglement ter zake klassering, stedenbouw en gezondheid toe te passen.

Art. 2 : De kavels 1 en 2 zijn bestemd voor 2 alleenstaande geconcentreerde ééngezinswoningen.

Deze woningen dienen een strikt landelijk karakter te hebben en moeten in het kader blijven van de bestaande gebouwen in de onmiddellijke omgeving.

De bouwhoogte zal één of twee bouwlagen bedragen en als terreinbezetting is maximum 400m² voor één bouwlaag en maximum 275 m² voor twee bouwlagen opgelegd.

Art. 3 : Inplanting der gebouwen : Vrije inplanting der hoofdgebouwen onder volgende voorwaarden :

- a) De inplanting van beide woningen is te voorzien op minstens 80,-m vanaf de technische wegzate van de Ringlaan.
- b) De woningen mogen niet dichters dan 10,-m van de achterste kavelgrens reiken.
- c) De vrije zijstroken zullen minstens 5,-m bedragen.

Art. 4 : Nutsgebouwtjes zijn toegelaten in de hovingen zo zij in baksteen en met plat dak worden uitgevoerd, de hoogte van 3,-m en de oppervlakte van 21 m² niet overschrijden. Zij zullen op minimum 2,-m van de perceelsgrens ingeplant worden, tenzij met de eigenaar van het nevenliggend perceel kan worden samengebouwd.

Art. 5 : Op de rooilijn, zowel als op de kavel- of perceelgrens is een levende haag te voorzien van 0,90m hoog als afsluiting, al dan niet met metalen draad of stijlwerk versterkt.

Art. 6 : De kosten van toevoerleidingen voor water en elektriciteit, alsook aansluiting op het nog uit te voeren rioleringsnet zijn lastens de koper.

Art. 7 : Voor beide kavels is de strikte verplichting opgelegd voor het plaatsen van een septische tank waarvan de inhoud aan de omvang van het bouwwerk is aangepast.