



Uw referentie: R204076-02  
 Onze referentie: 240117  
 Datum ingave: 20/11/2024

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale afdeling	KORTRIJK 11 AFD/BELLESEM/
Sectie	A
Perceelnummer	34005_A_0498_G_000_00
Ligging	KREUPELSTR 22
Kadastrale afdeling	KORTRIJK 11 AFD/BELLESEM/
Sectie	A
Perceelnummer	34005_A_0498_F_000_00
Ligging	KREUPELSTR 24
Kadastrale afdeling	KORTRIJK 11 AFD/BELLESEM/
Sectie	A
Perceelnummer	34005_A_0498_H_000_00
Ligging	KREUPELSTR

**STADSPANNING EN -ONTWIKKELING**

**OVERZICHT PLANNEN**

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Er is geen geldend gewestelijk RUP van toepassing

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
 plan\_id: 2.13\_00138\_00001  
 datum beslissing: 25/06/2015  
 beslissende instantie: Deputatie  
 stadium: Definitieve vaststelling (RUP)  
 opmerkingen: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83>

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : origineel gewestplan Kortrijk  
 plan\_id: 2.22\_00007\_00001  
 datum beslissing: 04/11/1977  
 beslissende instantie: Koninklijk Besluit  
 stadium: Goedgekeurd  
 opmerkingen: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236>

**Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**

## Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

Er is geen geldend beeldkwaliteitsplan van toepassing

243 Rooilijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooilijnplan van toepassing

245 Andere rooilijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooilijnplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

253 Andere onteigeningsplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

000 Clausules

## STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

### Verkavelingen

## OPMERKINGEN

Geen bezwaar mits: perceel 498G en 498F (nummers 22 en 24) samen als één geheel verkocht worden in functie van renovatie (of herbouw) tot één woning. Achtergelegen agrarisch gebied niet verkopen als tuingrond. Het gebruik als landbouwgrond blijft ongewijzigd behouden.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Dit formulier moet voor de volledigheid samengevoegd worden met het afgeleverd document 'vastgoedinformatie'.

Verplichte mededeling bedoeld in artikel 5.2.2 (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).

Bij verdeling van een onroerend goed zonder dat een verkavelingsvergunning is afgegeven, stuurt de instrumenterende ambtenaar bij aangetekende brief, twintig dagen vóór de datum die voor de openbare verkoping of voor de ondertekening van de akte is vastgesteld, het plan van de verdeling en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader worden aangegeven, naar het college van burgemeester en schepenen. De opmerkingen die het college van burgemeester en schepenen eventueel en bij wijze van inlichting maakt, moeten in de akte worden vermeld, evenals de vermelding dat voor de verdeling geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De instrumenterende ambtenaar neemt bovendien een verwijzing naar artikel 4.2.1 van deze codex op in de akte.

De onderhandse akten waarin die verrichtingen worden vastgelegd, bevatten dezelfde vermeldingen.

Dit artikel geldt voor alle akten van eigendomsoverdracht of eigendomsverklaring, verhuur voor meer dan negen jaar, erfpacht of opstal.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Voor de algemeen directeur,  
Bij machtiging van 1 april 2022  
Art. 283 gemeentedecreet  
Lode Valcke  
Adjunct van de directeur

Voor de burgemeester,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 183 gemeentedecreet  
Wout Maddens  
Afgewaardigde schepenen