

6 MEI 1971

EP

*Sukker uit domus 1874 (bouw)*

*De vesting*

*Aanlegging  
verkoop  
duingnerhoat*



P 863389

**TEN JARE NEGENTIENHONDERD EEN EN ZEVENTIG.**

Op zes mei;

Voor ons meester Paul DE SCHAEFMEESTER, doctor in de Rechten, notaris te Aalbeke;

Is verschenen:

De Personen Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "DE VESTING" waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Roeselare, Seringenstraat, nummer 1, gesticht bij akte van notaris Lucas Lauwers te Ieper op vijftien juli negentienhonderd een en zestig, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van een en twintig augustus negentienhonderd een en zestig onder het nummer 25.029 en waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge akten verleden voor notaris Etienne Claeys-Bouuaert te Ieper op zeven tien oktober negentienhonderd zeven en zestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier november negentienhonderd zeven en zestig, onder nummer 2377-7, en laatst gewijzigd bij akte van notaris Etienne Claeys-Bouuaert te Ieper van twee en twintig maart negentienhonderd acht en zestig bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zes april negentienhonderd acht en zestig, onder het nummer 648-5, alhier vertegenwoordigd ingevolge artikel veertien der statuten door twee harer zaakvoerders, tot die hoedanigheid benoemd respectievelijk heer Damsijere bij de buitengewone algemene vergadering van een juli negentienhonderd zeven en zestig waarvan het proces-verbaal geboekt is te Ieper op vijf juli negentienhonderd zeven en zestig boek 99 blad 24 vak 16, Ontvangen: honderd vijftig frank. De Ontvanger a.i. (getekend) H. Lesahieu en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijftien juli negentienhonderd zeven en zestig onder nummer 1808-9, en heer Baeyaert bij de algemene vergadering der vennoten gehouden op een juni negentienhonderd vier en zestig waarvan het proces-verbaal geboekt is te Ieper op twee juni erna boek 97, blad 56 vak 1, een blad, geen verzending, ontvangen honderd frank. De Ontvanger (getekend) A. Chaerel en bekendgemaakt op twaalf juni erna onder nummer 18073, namelijk:

Heer Jacques DEMEIJERE, landmeter, wonende te Ieper, - Diksmuidestraat, 58.

en

Heer Albert BAEYAERT, handelaar, wonende te Roeselare Seringenstraat, 1.

Die ons notaris aanzocht hebben akte te verlijden van een verkaveling zoals ze zich voordoet in de toestand op 't oogenblik van de inwerkingtreding van de wet van twee en twintig december negentienhonderd zeventig en dit om te voldoen aan de voorschriften van artikel veertien paragraaf zes van de wet van twee en twintig december negentienhonderd zeventig (organisatie van de ruimtelijke ordening en van stedenbouw).

Zij hebben ons ter hand gesteld om bij deze aangehecht

*eerstblad*

te blijven:

1. Het aanvankelijk plan van vier en twintig november negentienhonderd zes en zestig (stuk één).

2. Verkavelingsvergunning van tien juli negentienhonderd zeven en zestig - Dossiernummer is Stedebouw 001.525 (stuk twee).

3. Fotokopij van gelijkvormig verklaard door de Gemeente Aalbeke van plan en bouwvoorschriften met wijzigingen dragende de datum van negentien december negentienhonderd acht en zestig. (plannen bestaan er niet meer gezien bij latere wijzigingen het origineel werd gewijzigd. (stuk drie).

4. Fotokopij van vergunning van twaalf februari negentienhonderd negen en zestig (stuk vier).

5. Een overeenkomst tussen de verschijnster alhier en de Gemeente Aalbeke vandie oktober negentienhonderd acht en zestig, zoals zij goedgekeurd is geweest in zitting van de Gemeenteraad van Aalbeke van zeven en twintig september negentienhonderd acht en zestig (stuk vijf).

6. Plan betreffende laatste wijzigingen dragende de datum van negentien oktober negentienhonderd zeventig - (stuk zes).

7. Goedkeuring derwijziging (loten 68, 69, 78, 79, 108, 110, 111) bij beslissing College Van Burgemeester en Schepenen te Aalbeke van een en twintig april negentienhonderd een en zeventig, afgeleverd op zes en twintig april negentienhonderd een en zeventig (stuk zeven).

Verschijnster bevestigt ons bij deze dat geen andere wijzigingen bestaan en dat er geen andere stukken dienen te worden aangehecht.

De bestaande toestand der verkaveling welke toebehoort aan de verschijnster alhier ziet er uit als volgt:

Er zijn na de invoegetreding van de wet van twee en twintig december negentienhonderd zeventig nog voorhanden

AALBEKE, Tolpenhoekstraat.

Lot nummer vier en vijftig (54) sectie B nummer ex/508a - oppervlakte vier aren vijf en zeventig centiaren.

Lot nummer vijf en vijftig (55) sectie B nummer ex/508a - oppervlakte vier aren vijf en zeventig centiaren.

Lot nummer ~~acht~~ en vijftig (57) sectie B nummer ex/517 - oppervlakte vier aren vijf en zeventig centiaren.

Lot nummer negen en vijftig (59) sectie B nummer ex/517 - oppervlakte vijf aren negen en dertig centiaren.

AALBEKE, Berkenstraat.

Lot nummer acht en zeventig (78) sectie B nummers ex 506a, ex 506/2 en ex 547 - oppervlakte zes aren zeven en negentig centiaren.

AALBEKE, Luignestraat.

Lot nummer zeventig (70) sectie B nummers ex 506a - ex 506/2 - oppervlakte zeven aren negen en vijftig centia

v zeven

9/13/8

7 zes en dertig centiaren

zestig vierhonderd twee

9/13/8



P 863390

8 5  
40 14 12 19  
14

centiaren;

g/B

7 sectie B ex 547 en ex 548 opgevoerd

vier areen veertig centiaren met een dertig vierkante decimeters

g/B

tweede blad;

ren tachtig vierkante decimeters.

Lot nummer een en zeventig (71) sectie B nummers ex/506a, ex 506/2 en ex 507 - oppervlakte zeven aren vier en zeventig centiaren vijftien vierkante decimeters.

Lot nummer vier en zeventig (74) sectie B nummers ex 507 en ex 508a - oppervlakte vijf aren zestien centiaren vijf en twintig vierkante decimeters.

Lot nummer vijf en zeventig (75) sectie B nummer ex/508a - oppervlakte vijf aren zeven centiaren vijftig vierkante decimeters.

Lot nummer zes en zeventig (76) sectie B nummer ex/508a - oppervlakte vijf aren drie en zestig vierkante decimeters.

Lot nummer zeven en zeventig (77) sectie B nummer ex/508a - oppervlakte vijf aren zeven en veertig centiaren negen en twintig vierkante decimeters.

Lot nummer acht en zestig (78) sectie B nummers ex/508a en ex/506/2 - oppervlakte vijf aren zeven centiaren.

Lot nummer negen en zestig (79) sectie B nummers ex/508a en ex/506/2 - oppervlakte zes aren vier en veertig centiaren vijf en vijftig vierkante decimeters.

Lot nummer negen en zeventig - sectie B nummer ex/506/2 en ex 547 - oppervlakte acht aren vijf en dertig centiaren negen en tachtig vierkante decimeters.

Lot nummer tachtig (80) sectie B nummer ex/547 - oppervlakte acht aren negentien centiaren twee vierkante decimeters. *AALBEKE: Olmenstraat; lot nummer twee en tachtig*

AALBEKE, Eedcoornstraat.

Lot nummer honderd en negen (109) sectie B nummer ex 541 - oppervlakte vijf aren zeven centiaren vijftig vierkante decimeters.

Lot nummer honderd en elf (111) sectie B nummer ex/541 - oppervlakte acht aren negen en tachtig centiaren zes en veertig vierkante decimeters.

AALBEKE, Wilgenstraat.

Lot nummer honderd en tien (110) sectie B nummer ex 541 - oppervlakte vijf aren zeven en tachtig centiaren vier en vijftig vierkante decimeters.

Lot nummer honderdveertien-honderd vijftien (114-115) sectie B nummers ex 541 en ex 540 - oppervlakte tien aren acht en vijftig centiaren vijf en twintig vierkante decimeters.

CORSPRONG VAN EIGENDOM.

De goederen behoren de verschijnende vennootschap toe om ze aangekocht te hebben in meerdere oppervlakte jegens heer René Vermoers, Advokaat, en echtgenote mevrouw Anny Vansteenbeeck, samen te Deerlijk bij akte van notaris André Wyffels te Roeselare van acht en twintig juni negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven ten kantore van Grondpanden te Kortrijk (Eerste Kantoor) op zes en twintig augustus erna boek 78 nummer 14.

## LASTEN DER VERKAVELING.

1) Bij de aanvankelijke verkaveling (plan van vier en twintig november negentienhonderd zes en zestig) werden volgende voorwaarden en lasten voorzien:

### "STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Bestemming: Het terrain is bestemd voor woningbouw. De gebouwen dienen geconcentreerd (zonder bijgebouwen) opgevat.

Perceelbreedte: Voor de alleenstaande gebouwen: minimum twintig meter. Voor de gekoppelde of hoekpercelen: minimum twaalf meter vijftig. Voor de ingesloten percelen: minimum negen meter vijftig.

Voortuinstroken: Een achteruitbouwstrook van vijf meter vanaf de rooilijn is voorzien langs alle ontworpen straten, de Luignestraat, de Tolpenhoekstraat en de Zevakotestraat. Uitzondering: Een achteruitbouwstrook van zes meter is voorzien langs de Zevakotestraat (loten zeven-achtien). In de achteruitbouwstrook zijn trappen en hellende toegangen verboden.

Vrije zijstroken: Minimum drie meter voor de half-open bebouwing - Minimum <sup>2,5</sup> zeven meter voor de open bebouwing.

Bouwwerken: a) De vrijstaande gebouwen zullen vier bewerkte gevels bezitten. De hoekgebouwen: drie bewerkte gevels.

b) Er wordt een vrijstaand nutgebouw per kavel toegelaten. Dit gebouw is op te richten in baksteen op minstens tien meter van de achtergevel van het woonhuis, en drie meter vanaf iedere kavelgrens tenzij koppeling mogelijk is. Dit gebouw mag noch de hoogte van twee meter vijftig, noch de oppervlakte van twintig vierkante meter overtreffen.

c) Bouwdiepten: Voor de gekoppelde en rijbouw: vijftien meter maximum. Voor de alleenstaande: ten einde gelijkvloerse wooneenheden toe te laten is de bouwstrook voorzien op twintig meter. De gebouwen dienen echter zodanig opgevat dat de afstand tussen de achtergevel en de achterste perceelsgrens minimum tien meter bedraagt. Ingeval van platbouw dient de bebouwde oppervlakte beperkt op één/derde van de kaveloppervlakte.

d) Aantal verdiepingen: Eerste rijbouw: Gelijkvloers - één verdieping. Ten tweede Gekoppelde woningen: Gelijkvloers plus één verdieping. Voor de gekoppelde woningen mag bij akkoord der twee betrokken eigenaars eveneens plat gebouwd worden. Ten derde: Alleenstaande woningen: platbouw of met één verdieping. Ingeval van platbouw dient de bebouwde oppervlakte beperkt op één/derde van de kaveloppervlakte.

e) De groepen aaneen te bouwen woningen, alsmede de gekoppelde woningen zullen een architectonisch geheel vormen. De kornishoogte en de dakhelling van de eerstgebouwde woning, zijn verplichtend voor de overige gebouwen van het zelfde blok.

*7 acht*  
*9/13/8*  
*4*  
*7/13/8*  
*4*

f) Voor alle woningtypes geldt verbod lokalen te bezitten welke niet rechtstreeks licht en lucht kunnen trekken langs een opengaan raam.

#### Afsluitingen:

De afsluitingen zijn als volgt: uit te voeren:

- a) Achter de ontworpen rooilijn en beiderzijds de achterruitbouwzone; hagen maximum zestig centimeter hoog.
- b) Vanaf de uiterste voorbouwlijn; gemene hagen maximum een meter twintig hoog of roestvrij vlechtwerk (in metaal of vinyl) tussen lichte stijlen of beide samengewerkt.
- c) Betonplatenmuren zijn verboden."

2) Bij de toelating tot verkaveling van het College van Burgemeester en Schepenen te Aalbeke van tien juli negentienhonderd zeven en zestig werden volgende lasten en voorwaarden bijgevoegd: (zie stuk twee):

#### "GUNSTIG, mits

-in de achterruitbouwstrook geen hellende toegangen en trappen aan te brengen;

-afzonderlijke bergplaatsen toe te laten indien ze wegens hun functie niet in het hoofdgebouw kunnen ondergebracht worden; afstand tot de woning minstens tien meter. Afstand tot de perceelgrenzen: twee meter. Maximum hoogte: twee meter vijftig centimeter. Oppervlakte maximum twintig vierkante meter. Platte daken.

-Bouwtoelatingen mogen slechts worden afgeleverd langs aangelegde en uitgeruste straten."

3) Bij de wijziging naar plan van negentien december negentienhonderd acht en zestig werden volgende voorwaarde en lasten aangegeven voor de desbetreffende loten (stuk 3):

#### "STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Bestemming: Het terrein is bestemd voor woningbouw. De woningen dienen geconcentreerd (zonder bijgebouwen) opgevat.

Perceelsbreedte: Voor de allestaande gebouwen minimum twintig meter. Voor de gekoppelde of hoekpercelen minimum twaalf meter vijftig. Voor de ingesloten percelen minimum negen meter vijftig.

Voortuinstrook: Een achterruitbouwzone van vijf meter vanaf de rooilijn is te eerbiedigen. In deze zijn trappen alsook hellende toegangen verboden.

Vrije zijstrook: Minimum drie meter voor de half-open en vier meter voor de open bebouwing.

Bouwwerken: a) De vrijstaande gebouwen zullen vier bewerkte gevels bezitten. De hoekgebouwen drie bewerkte gevels.

b) Er wordt een vrijstaand nutsgebouw toegelaten per kavel. Dit gebouw is op te richten in baksteen op minstens tien meter van de achtergevel van het woonhuis en twee meter van iedere kavelgrens, tenzij koppeling mogelijk is. Dit gebouw mag de hoogte van twee meter vijftig noch de op

derde blad;  
J

pervlakte van twintig vierkante meter overtreffen.

c) Bouwdiepten: Voor de gekoppelde en rijbouw maximum vijftien. Voor de alleenstaande: Ten einde gelijkvloerse wooneenheden toe te laten is de bouwstrook voorzien op twintig meter. De gebouwen dienen echter zodanig opgevat dat de afstand tussen de achtergevel en de achterste perceelgrens minimum tien meter bedraagt. Ingeval van platbouw dient de bebouwde oppervlakte beperkt op één/derde der kaveloppervlakte.

d) Aantal verdiepingen: Ten eerste: Rijbouw: Gelijkvloers plus een verdiep. Ten tweede: Gekoppelde gebouwen Gelijkvloers plus een verdiep. Voor de koppels mag bij akkoord der twee betrokken eigenaars evensens plat gebouwd worden. Ten derde: Alleenstaande: Platbouw of met een verdieping.

e) De groepen aaneen te bouwen woningen, alsmede de gekoppelde zullen één architectonisch geheel vormen. De kernishoogte en de dakhelling van de eerstgebouwde woning zijn verplichtend voor de overige gebouwen van hetzelfde blok!

f) Voor alle gebouwen of woningtypes geldt verbod lokalen te bezitten welke niet rechtstreeks licht en lucht kunnen trekken langs een opengasnd raam.

AFSLUITINGEN: a) Achter de ontworpen rooilijn en beiderzijds de achteruitbouwzone: Hagen - maximum zestig centimeter hoog.

b) Vanaf de uiterste voorbouwlijn: gemene hagen - maximum een meter twintig, hoog- of roestvrij vlechtwerk (metaal of vinyl tussen lichtenstijlen - of beide samengewerkt

c) Asbest- of betonplatenmuren zijn verboden!"

4) Bij de toelating van de wijzigingen, toelating van het College van Burgemeester en Schepenen van Aalbeke van twaalf februari negentienhonderd negen en zestig (stuk vier werden geen bijkomende voorwaarden en lasten opgegeven doch alleen verwezen naar de verplichting de vroegere goedgekeurde voorschriften te eerbiedigen (beslissing van college Burgemeester en Schepenen van tien juni negentienhonderd zeven en zestig).

5) Bij de laatste wijziging betreffende de loten acht en zestig-negen en zestig-acht en zeventig-negen en zeventig-honderd en negen-honderd en tien en honderd en elf, - plan van negentien oktober negentienhonderd zeventig werden volgende voorwaarden en lasten aangegeven voor drie loten (stuk zes):

#### "STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Bestemming: Het terrein is bestemd voor woningbouw. De woningen dienen geconcentreerd (zonder bijgebouwen) opgevat.

Perceelsbreedte: Voor de alleenstaande gebouwen: minimum twintig meter. Voor de gekoppelde of hoekpercelen minimum twaalf meter vijftig. Voor de ingesloten percelen minimum negen meter vijftig.

Voortuinstrook: Een achteruitbouwzone van vijf meter vanaf de rooilijn is te eerbiedigen. In deze zijn trappen alsóok hellende toegangen verboden.

Vrije zijstroken: Minimum drie meter voor de half-open en vier meter voor de open bebouwing.

Bouwwerken: a) De vrijstaande gebouwen zullen vier bewerkte gevels bezitten. De hoekgebouwen drie bewerkte gevels.

b) Er wordt een vrijstaand nutsgebouw toegelaten per kavel. Dit gebouw is op te richten in baksteen op minstens tien meter van de achtergevel van het woonhuis en twee meter van iedere kavelgrens, tenzij koppeling mogelijk is. Dit gebouw mag de hoogte van twee meter vijftig noch de oppervlakte van twintig vierkante meter overtreffen.

c) Bouwdiepten: Voor de gekoppelde en rijbouw maximum vijftien. Voor de alleenstaande: Ten einde gelijkvloerse wooneenheden toe te laten is de bouwstrook voorzien op twintig meter. De gebouwen dienen echter zodanig opgevat dat de afstand tussen de achtergevel en de achterste perceelgrens minimum tien meter bedraagt. Ingeval van platbouw dient de bebouwde oppervlakte beperkt tot één/derde der kavaloppervlakte.

d) Aantal verdiepingen: Ten eerste: Rijbouw: Gelijkvloers plus een verdiep. Ten tweede: Gekoppelde gebouwen: Gelijkvloers plus een verdiep. Voor de koppeling mag bij akkoord der twee betrokken eigenaars eveneens plat gebouwd worden. Ten derde: Alleenstaande: Platbouw of met een verdieping.

e) De groepen aaneen te bouwen woningen, almede de gekoppelde zullen één architectonisch geheel vormen. De kernhoogte en de dakhelling van de eerstgebouwde woning zijn verplichtend voor de overige gebouwen van hetzelfde blok!

f) Voor alle gebouwen of woningtypes geldt verbod lokalen te bezitten welke niet rechtstreeks licht en lucht kunnen trekken langs een opengaand raam.

Afsluitingen: a) Achter de ontworpen rooilijn en beiderzijds de achteruitbouwzone: Hagen- maximum zestig centimeter hoog.

b) Vanaf de uiterste voorbouwlijn: gemene hagen - maximum een meter twintig hoog of roestvrij vlachtwerk (metaal of vinyl tussen lichte stijlen - of beide samengewerkt

c) Asbest- of betonplatenmuren zijn verboden!

6) Bij de toelating van de wijziging, toelating van College van Burgemeester en Schepenen van een en twintig april negentienhonderd een en zeventig (stuk zeven) worden geen bijkomende voorwaarden en lasten opgegeven doch alsen verwezen naar de verplichting van de vroegere goedgekeurde voorschriften te volgen.

7) STRAATUITRUSTINGSKOSTEN.

Alle kosten van wagenis en infrastructuurwerken zijn ten laste van de verkopers. Deze werken omvatten: riolering

reide en laatste  
blad;

voetpaden, wegenisverharding, electriciteit, openbare verlichting, waterleiding en beplantingen.

Uitzondering hierop de tegels van het voetpad welke door de kopers dienen gelegd te worden op hun kosten, binnen de maand na het betrekken van de nieuwe woning en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur.

Ten einde dezer kiezen partijen woonplaats ter studie van ondergetekende notaris.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Aalbeke, ter studie;

Datum als boven gemeld;

En na voorlezing hebben verschijners, zo zij handelen, samen met ons notaris getekend;

*[Large handwritten signature]*

Geregistreerd te Kortrijk III

.....vier bladen.....kleen verzendingen

op zwaart mei..... 1900 den leventig

boek 19, blad 27 vak 18

Ontvangen honderdveertig frank (100 f)

De Ontvanger,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten note:]* Goidgekeurd de doorhaaling van een letter, en zekere woorden;

*[Handwritten numbers:]* 2/13/8  
*[Handwritten letters:]* b

*[Handwritten note:]* Dagen 26+3 Overgeschreven te Kortrijk 1 ste Kortrijk op 10 juni 1971 Boek 162 n° 2 Betreft: 1.197 f