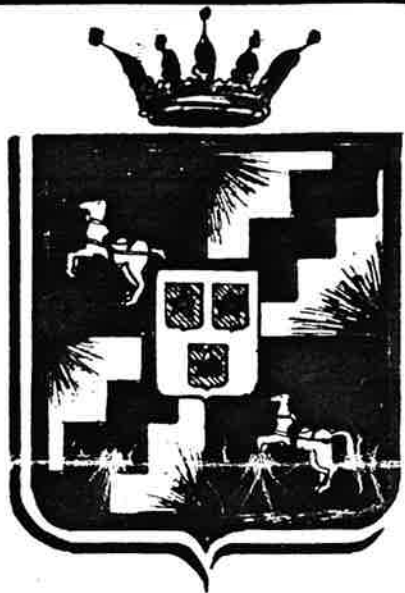


STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

- Bestemming: Het terrein is bestemd voor woningbouw. De gebouwen dienen geconcentreerd (zonder bijgebouwen) opgevat.
- Perceelbreedte: Voor de alleenstaande gebouwen: minimum - 20.00 m.
Voor de gekoppelde of hoekpercelen: minimum 12.50 m.
Voor de ingesloten percelen: minimum - 9.50 m.
- Voortuinstroken: Een achteruitbouwstrook van 5.00 m. vanaf de roo lijn is voorzien langs straten, de Luignestraat, de Tolpenhoekstraat en de Zevekotestraat. Een achteruitbouwstrook van 8.00 m. is voorzien langs de Zevekotestraat. (Lid 1. In de achteruitbouwstrook zijn trappen en hellende toegangen verboden.)
- Vrijzijstroken: Minimum 3.00 m. voor de half-open bebouwing - Minimum 5.00 m. voor de open bebouwing.
- Bouwwerken:
- De vrijstaande gebouwen zullen vier bewerkte gevels bezitten.
De hoekgebouwen: drie bewerkte gevels.
 - Er wordt een vrijstaand nutsgebouw per kavel toegelaten. Dit gebouw is op te richten in baksteen op minstens 10.00 m. van de achtergevel van het woonhuis, en 3.00 m. vanaf iedere kavelsgrens tenzij koppe-rijen mogelijk is. Dit gebouw mag noch de hoogte van 2.50 m., noch de oppervlakte van 20 m² overtreffen.
 - Bouwdiepten: Voor de gekoppelde en rijbouw: 15 m. maximum.
Voor de alleenstaande: ten zinde gelijkvloerse woonruimten toe te rekenen, is de bouwstrook voorzien op 20.00 m. De gebouwen dienen echter zodanig opgevat dat de afstand tussen de achtergevel en de achterste perceelsgrens minimum 10.00 m. bedraagt. Ingeval van platbouw dient de bebouwde oppervlakte te bedragen op 1/3 van de kaveloppervlakte.
 - Aantal Verdiepingen: 1^e Rijbouw: Gelijkvloers + één verdieping.
2^e Gekoppelde woningen: Gelijkvloers + één verdieping.
Voor de gekoppelde woningen mag bij akkoord der twee betrokken eigenaars eveneens platgebouw worden.
3^e Alleenstaande woningen: platbouw of met één verdieping. Ingeval van platbouw dient de bebouwde oppervlakte beperkt op 1/3 van de kaveloppervlakte.
Woningen zullen met uitzondering van de hoekwoningen van hetzelfde blok, niet rechtstreeks op elkaar aansluiten.
 - De groepen saamen te bouwen woningen, alsmede de gekoppelde woningen, zullen een architectonisch geheel vormen. De kernhoogte en de dakhelling van de eerstegebouwde woning, zijn verplichtend voor de overige gebouwen van hetzelfde blok.
 - Voor alle woningtypes geldt verbod lokken te bezitten welke licht en lucht kunnen trekken langs een opgaand raam (zie ook de vervolg sectie over hoek).

BEKE



(vervolg Stadsbouwkundige voorschriften.)

Afsluitingen:

- De afsluitingen zijn als volgt uit te voeren —
- Achter de ontworpen rooilijn en beiderzijds de achteruitbouwzone: hegen maximum 0.60 m. hoog.
 - Vanaf de uiterste voorhouwlijn: gemene hegen maximum 1.20 m. hoog of roestvrij vlechtwerk (in metaal of vinyl) tussen lichte stiplen of beide samengewerkt.
 - Betonplatenmuren zijn verboden.



g h