Plan goedgekeurd 5-7-1967

GEMEENTE AALBEKE

SECTIE: B

NUMMERS: 403/3 - 404a - 500 - 501b - 502 - 502a - 503b - 504a - 506/1 - 507 - 509a - 517 - 540 - 541 - 543 - 544a - 545a - 547 - 549a - 550b

3e AFD. KEUKOTEN EN TOLPENHOEK

- VERKAVELINGSPLAN -

9 ha

(vervolg Stedebouwkundige voorschriften)

Afsluitingen:

De afsluitingen zijn als volgt uit te voeren. —
a) Achter de ontworpen voetgang en bakkersgang de achteruitbouwzone - hagen maximum 0,60 m. hoog.
b) Vanaf de uiterste voorbouwlijn gemene hagen maximum 1,60 m. hoog of voorzien vlechtwerk. (in mazen of weg) tussen twee stijlen of beide samengevoegd.
c) Betonplaatenmuren zijn verboden.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

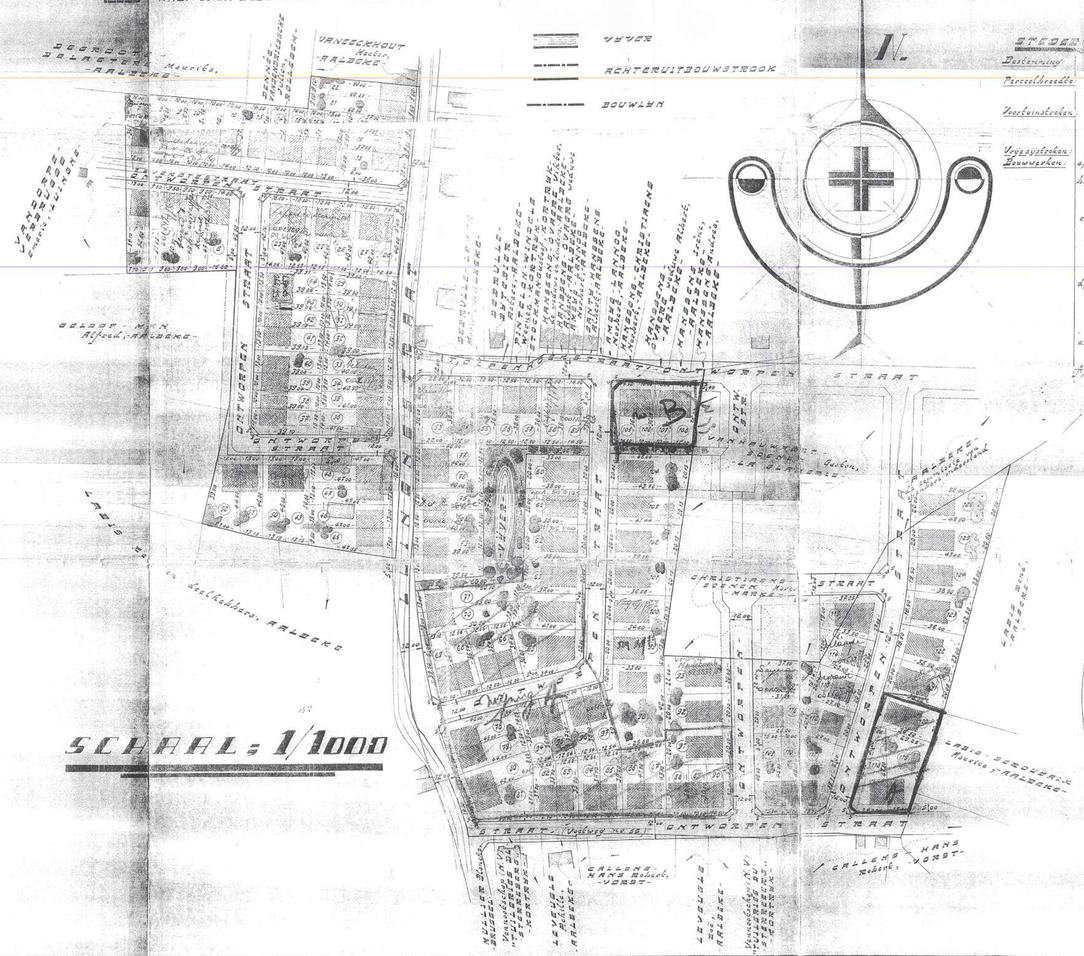
Bestemming: Uitsluitend voor woningbouw. De gebouwen dienen bewoningsgereed (zonder afwerkwerk) opgeleverd.

Perceelbreedte: Voor de alleenstaande gebouwen - minimum - 20,00 m.
Voor de gekoppelde of koophuizen - minimum - 12,50 m.
Voor de inpelbaten percelen minimum 9,00 m.

Voorbouwlijnen: Een achteruitbouwstrook van 3,00 m. vanaf de rooilijn is voorzien langs de straten, de Leiingestraat, de Tolpenhoekstraat en de Keukotenstraat. Een achteruitbouwstrook van 6,00 m. is voorzien langs de Keukotenstraat. In de achteruitbouwstrook zijn troppen en hellende toegangen van Minimum 3,00 m. voor de half-open bebouwing - Minimum 4,00 m. voor de open

Vrijgestoken Bouwwerken:
a) De vrijstaande gebouwen zullen vijf bewoonbare levels bezitten. De lichtgebouwen: drie bewoonbare levels.
b) Er wordt een vrijstaand uitsteekstuw per hoeve toegelaten. Dit gebouw is op de richtlijn in hoekteen op minstens 3,00 m. van de achtergevel van het woonhuis, en 3,00 m. vanaf iedere kavelgrens langs kopgevel toegelaten. Dit gebouw mag noch de hoogte van 2,50 m., noch de oppervlakte van 20 m² overschrijden.
c) Bouwlijnen: Voor de gekoppelde en rijhuis: 15 m. maximum
Voor de alleenstaande: Een zeven gelijkvloerse woonzeuktuken bij de [illegible] van de bouwstraat voorzien op 20 m. De gebouwen dienen echter zodanig gebouwd, dat de afstand tussen de achtergevel en de achterste perceelsgrens minimum 40 m. bedraagt. Indien van plichtbouw dient de behuwde oppervlakte [illegible] op 1/3 van de kavelopperviakte.
d) Ft. tot Verdiepingen: 1e Rijhuis: Gelijkvloers - één verdieping.
2e Gekoppelde woningen: Gelijkvloers - één verdieping.
Voor de gekoppelde woningen mag bij akkoord der buren hebben eigenaars [illegible] bouwen op plat [illegible] worden.
3e Alleenstaande woningen: plichtbouw of met één verdieping. Indien [illegible] van plichtbouw dient de behuwde oppervlakte bepaald op 1/3 van de [illegible] oppervlakte.
e) De grotere zetsen, te hoogste woningen, alsmede de gekoppelde [illegible] zullen een gelijkvloerse deel vormen, de kamerhoogte en de [illegible] van de [illegible] zullen [illegible] van [illegible] hebben.
f) Bij alle woningtypes zijn voorzien [illegible] en [illegible] van [illegible] en [illegible] kunnen [illegible] langs een [illegible] [illegible]

(zie verder vervolg [illegible] boekje)



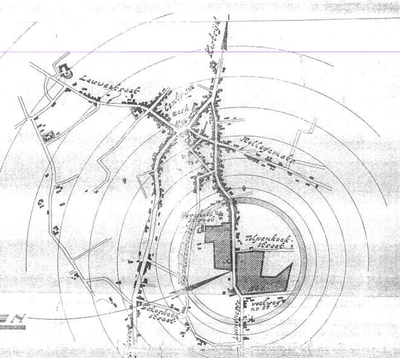
- TABEL -

Lot nr.	OPP HA	A	CA	Lot nr.	OPP HA	A	CA	Lot nr.	OPP HA	A	CA
1	05	33		55	04	75		109	06	78	
2	04	36		56	04	75		110	04	60	
3	04	44		57	04	75		111	08	35	
4	04	72		58	04	75		112	05	45	
5	04	60		59	05	39		113	06	55	
6	07	16		60	07	00		114	06	30	
7	03	70		61	07	00		115	07	34	
8	03	66		62	07	00		116	05	60	
9	03	67		63	07	07		117	07	06	
10	03	68		64	07	76		118	07	52	
11	03	69		65	09	34		119	09	10	
12	04	80		66	04	35		120	07	25	
13	05	01		67	04	51		121	07	15	
14	03	73		68	04	67		122	07	59	
15	03	74		69	05	42		123	08	01	
16	03	70		70	06	52		124	08	62	
17	04	81		71	06	89		125	09	05	
18	06	69		72	05	49		126	09	95	
19	03	58		73	04	97					
20	03	57		74	05	00					
21	05	74		75	05	00					
22	05	71		76	05	00					
23	06	28		77	05	00					
24	05	15		78	07	21					
25	05	05		79	05	56					
26	05	00		80	05	35					
27	05	00		81	07	71					
28	05	68		82	04	09					
29	05	23		83	04	34					
30	03	75		84	04	59					
31	03	75		85	04	84					
32	05	25		86	05	09					
33	04	99		87	05	34					
34	03	82		88	03	75					
35	03	87		89	03	00					
36	05	66		90	04	23					
37	05	40		91	07	40					
38	03	90		92	07	40					
39	03	91		93	07	77					
40	05	13		94	04	44					
41	05	29		95	04	56					
42	03	92		96	04	69					
43	03	92		97	04	81					
44	05	30		98	13	83					
45	06	30		99	06	77					
46	06	11		100	07	15					
47	06	11		101	07	60					
48	06	93		102	08	06					
49	06	42		103	08	52					
50	06	21		104	08	97					
51	05	95		105	05	10					
52	06	86		106	03	60					
53	08	34		107	03	60					
54	04	75		108	03	04					

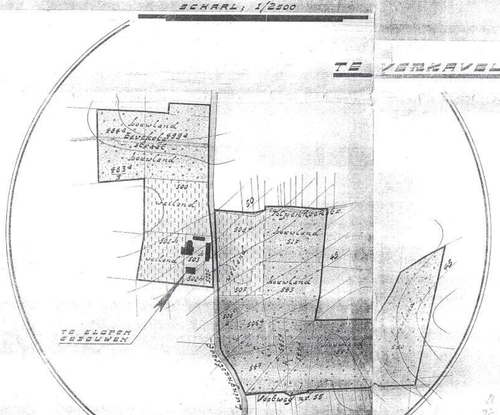
LEGENDE

- BESTAANDE GEBOUWEN
- OPEN BEBOUWING
- HALF OPEN BEBOUWING
- HALF GESLOTEN BEBOUWING
- BUITENGEBOUWEN ZONDER VERDIEP
- GESLOTEN BEBOUWING
- TE SLOPEN GEBOUWEN
- BESTAANDE WEGEN
- ONTWORPEN WEGEN
- HOVINGEN
- WANDELPAD + GROENE ZONE
- VIVER
- ACHTERUITBOUWSTROOK
- BOUWLIJN

SITUATIEPLAN
SCHAAL: 1/10000



- HOOGTE - OCCUPATIE
SCHAAL: 1/2000



IEPER, 26 NOVEMBER, 1966
DE MEETKUNDIGE-SCHATTER

- Jacques DEMEULENAERE -