

Joke THERMOTE

Van: Emily Vanhaverbeke <Emily.Vanhaverbeke@kortrijk.be>
Verzonden: woensdag 15 april 2026 12:36
Aan: Joke THERMOTE
CC: bouwen.milieu.wonen
Onderwerp: FW: verkoop grond gelegen te Aalbeke, Luingnestraat (D:2260439|126)
Bijlagen: KADASTER - plan.pdf; KADASTER - legger.pdf; AAL002 verkavelingsplan.pdf; AAL002 stedenbouwkundige voorschriften.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste,

Dit betreft lot 74 van verkaveling AAL002 , zie plan en voorschriften in bijlage.

Op het perceel kan een halfopen woning aangebouwd worden (2 bouwlagen hellend dak) tegen de bestaande woning nr. 107.

De voorschriften gaan uit van een achteruitbouwstrook van 5m , woning nr. 107 is echter ingeplant op een diepte van ca. 9m , het is aangewezen om deze bouwlijn aan te houden, in functie van de realisatie van een samenhangend geheel en het behoud van de bomen in de voortuinzone.

De bouwdiepte bedraagt op basis van de voorschriften maximum 15m.

Er dient een vrije zijtuinstrook van minstens 3m gerespecteerd te worden.

Het ontwerp dient rekening te houden met de bepalingen opgenomen in de bouwcode van Kortrijk (oa. kwaliteit woning, inrichting tuinzone, parkeernomen). <https://www.kortrijk.be/bouwcode>

De bestaande bomen op het terrein dienen maximaal behouden te blijven.

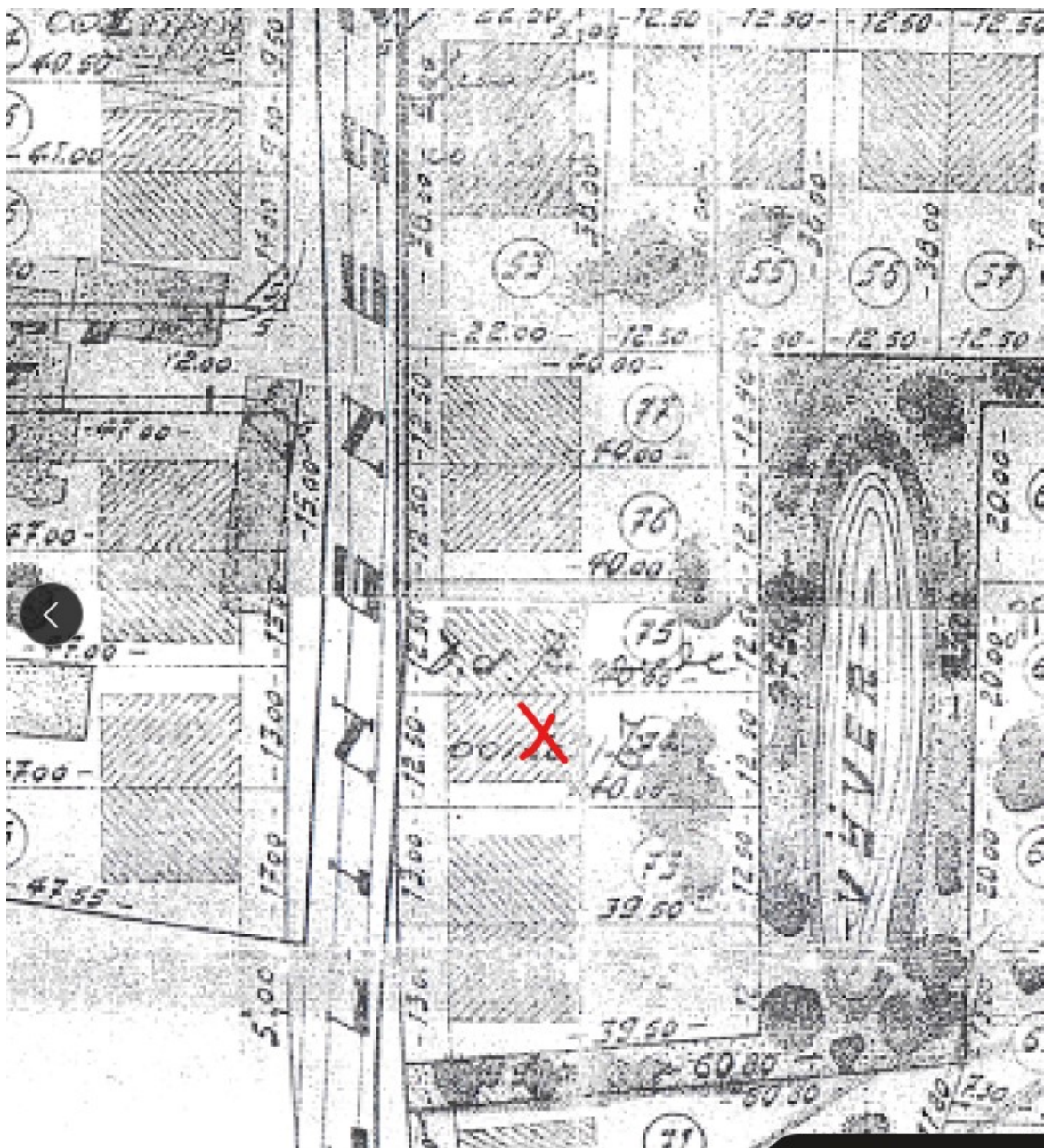
Met vriendelijke groeten,

Emily Vanhaverbeke | Gemeentelijk Omgevingsambtenaar Stedenbouw

Stad Kortrijk | Bouwen, Milieu, Wonen | Grote Markt 54 | 8500 Kortrijk

0492 23 50 35 | emily.vanhaverbeke@kortrijk.be | www.kortrijk.be

Niet aanwezig op woensdagnamiddag



Van: bouwen.milieu.wonen <bouwen.milieu.wonen@kortrijk.be>

Verzonden: dinsdag 14 april 2026 14:40

Aan: Emily Vanhaverbeke <Emily.Vanhaverbeke@kortrijk.be>

Onderwerp: FW: verkoop grond gelegen te Aalbeke, Luignestraat (D:2260439|126)

Met vriendelijke groeten,

Kortrijk | Bouwen, Milieu en Wonen

056 27 84 00 | bouwen.milieu.wonen@kortrijk.be | www.kortrijk.be

Volg stad Kortrijk op Facebook | X | Instagram | LinkedIn