

Preshoekstraat 80

Kadastrale gegevens : 6de afdeling, sectie A, nummer 175/L.

De kadastrale oppervlakte : 30a 85ca.

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan **Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk** (Fase: besluit tot goedkeuring) in deelgebied(en): **Regionaal stedelijk gebied Kortrijk**

[Fiche](#)

De zone(s) **woongebieden** volgens het gewestplan.

[Voorschriften](#)

De gewestplan zones zijn indicatief, indien u precies wil weten welke bestemming geldt op dit perceel, kan hiervoor een plannenuittreksel worden aangevraagd via [Vastgoedinfo en splitsing](#).

De algemene stedenbouwkundige verordening van stad Kortrijk

[Bouwcode Kortrijk](#)

BOUWKUNDIG ERFGOED

Het perceel met adres **Preshoekstraat 80, 8510 Kortrijk** ligt in de inventaris bouwkundig erfgoed.

Locuswaarde : middelhoog

Statuut: opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed

[Hoeve Den Plas](#)

BEELDKWALITEITSPLAN

Het perceel met adres **Preshoekstraat 80, 8510 Kortrijk** ligt niet in een zone van het beeldkwaliteitsplan.

VERKOOPSVOORWAARDEN

Het pand is vandaag bekend als hoeve Den Plas, opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed met een middelhoge locuswaarde.

Gezien dit statuut moet het pand gerenoveerd worden met behoud van de erfgoedwaarden als doel.

Het programma kan variëren van een woning, een woning met atelier/bureau of praktijkruimte tot een (co)housing project met maximaal 2 woonentiteiten.

Een meergezinswoning is uitgesloten.

Elk ontwerp moet voldoen aan de voorschriften uit de Bouwcode Kortrijk.

Een ontwerp of ontwikkelingsvraag wordt best vooraf afgetoetst met de dienst bouwen van de Stad Kortrijk.

