

der met de nieuwe werken bediende goederen.

De geschillen welke dienaangaande zouden kunnen rijzen, moeten ter verzoening van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting worden voorgelegd en indien het geschil mocht blijven bestaan, moet het worden beslecht door het bevoegde rechtscollege, rekening houdend met de aard van het geschil en met de ligging van het goed.

ARTIKEL TWAALF:

De kopers zijn ertoe gehouden jaarlijks, op de door de maatschappij-verkoopster bepaalde tijdstippen, hun evenredig aandeel te betalen in de uitgaven welke veroorzaakt worden door de oprichting, het beheer en het onderhoud van de bestaande of tot stand te brengen gemeenschappelijke diensten, evenals door de oprichting, het beheer en het onderhoud van bestaande of aan te leggen gedeelten welke voor gemeenschappelijk gebruik worden ten dienste gesteld van de eigenaars van goederen, welke van de maatschappij-verkoopster voortkomen, en van de huurders van goederen die eigendom blijven van voornoemde maatschappij en gelegen zijn te Turnhout wijk 1, straat nummer 10. 2/1/79. zoals parken, wandelwegen, beplantingen, grasperken, wegen, sociale gebouwen, enzovoort, deze opsomming geldt als voorbeeld en is niet limitatief.

Het evenredig aandeel waarvan sprake in voorgaande alinea, zal door de maatschappij-verkoopster worden vastgesteld op basis van haar jaarlijkse rekeningen en belansen.

ARTIKEL DERTIEN:

In geval bij het verlijden van de authentieke akte de aanpassingswerken van de wijk waar het verkochte gebouw gelegen is, nog niet zouden af zijn, en zo bij de verdeling van de eruitvoortvloeiende kosten, de werkelijke kostprijs van het verkochte huis hoger moest zijn dan de vastgestelde verkoopprijs, zijn de kopers ertoe verplicht het verschil te dragen en het volledig bedrag bij het eerste verzoek aan de verkopende maatschappij te storten.

Getekend "ne varietur" door de partijen en ons notaris om als "bijlage" gehecht te blijven van de verkoopakte welke door de ondergetekende notaris Dierckx, te Turnhout, werd verleden op heden

dierckx
M. de Topp Beustermans
Poddeem
Jean Dierckx

BESTEK N.M.V. 64.
NATIONALE MAATSCHAPPIJ VOOR DE HUISVESTING.
Breydelstraat, 12, Brussel 4.



ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.

Toepasselijk op de verkoop van volkswoningen, opgericht door toedoen van de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende bouwvennootschappen tot nut van het algemeen.

ALGEMENE BEDINGEN EN VOORWAARDEN VAN DE VERKOOP.

ARTIKEL EEN: Het goed wordt verkocht:

1. in de staat waarin het zich bevindt op het ogenblik der ingetreding en zonder waarborg van grootte, het mindere of meerdere, al was het groter of kleiner dan een twintigste zal geen aanleiding geven tot enige rechtsoverdracht in te stellen door de verkoper of de kopers;
2. met al zijn aktieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, doorlopende en onderbroken erfdienstbaarheden, waarmede het zou kunnen bevoordeeld of bezwaard zijn, met last voor de kopers de voordelen te doen gelden te hunnen bate en zich tegen de nadelen te verweren, op hun kosten, gevaar en risico en zonder enig verhaal tegen de verkoper.

ARTIKEL TWEE:

Vanaf de dag waarop de authentieke verkoopakte wordt verleden zullen de kopers de volle eigendom en het genot van het verkochte goed hebben en er alle belastingen, gemeentetaksen, verzekeringspremies en allerhande retributies en lasten voor betalen, zij zullen de plaats kunnen bestaan betreffende het gebruik van electriciteit, gas of water en de verzekering tegen brandgevaar.

ARTIKEL DRIE:

Krachtens artikel veertien, paragraaf één, ten achtste van de wet van zeven en twintig juni negentienhonderd zes en vijftig, maken de hieronder opgesomde verbodsbepalingen alijdurende erfdienstbaarheden uit ten laste van het verkochte goed en ten bate van al de andere goederen welke aan de maatschappij verkoopster hebben toebehoord of toebehoren en die gelegen zijn te Turnhout wijk 1, straat nummer 10.

1/1/79 Het is de kopers verboden:

- a. het verkochte goed te doen dienen voor andere doeleinden dan bewoning, behoudens uitdrukkelijk en geschreven afwijking, toegestaan door de maatschappij-verkoopster en behoorlijk goedgekeurd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting.
- b. het gebouw en zijn aanhorigheden, evenals het gedeelte van de tuin die het gebouw van de openbare weg afscheid te wijzigen;
- c. enige afsluitingen, gebouwen of aanhorigheden, andere dan de bestaande, op te richten op de verkochte grond;
- e. het onroerend goed geheel of gedeeltelijk te doen of te laten dienen tot dranksluiterij, spijshuis of herberg.

twice geen verzending
1900 negen februari 1900 zescemstig
6/95 52
honderd frank
100 F

ARTIKEL VIJF:

De kopers verbinden er zich toe, zowel voor zichzelf als voor hun eventuele rechtverkrijgenden:

- a. de andere ten laste van het verkochte goed gevestigde erfdienstbaarheden te eerbiedigen, onder meer diegene welke betrekking hebben op waterleidingen, riolen, telefoon, telegraaf, electriciteitsleidingen en andere soortgelijke diensten.
- b. de onderhouds- en buitenschilderwerken uit te voeren waartoe de maatschappij-verkoopster beslist heeft en dit volgens de door haar verstrekte richtlijnen, onder haar toezicht en op de door haar bepaalde tijdstippen of deze werken te laten uitvoeren door de maatschappij-verkoopster na daartoe te zijn aangemaand per eenvoudige ter post aangetekende brief die gedurende vijftien dagen zonder gevolg is gebleven.
- c. het snoeien en het periodieke onderhoud van de afsluithagen rond het verkochte goed evenals van de bomen, boompjes, struiken en graspleinen in de stroken van achteruitbouw, aan de straatkant of terzijde uitsluitend te laten verrichten door toedoen van volgens de beslissingen van de maatschappij-verkoopster, alles op kosten van de eigenaar.

ARTIKEL VIJF:-

Gedurende een termijn van tien jaar, aanvangend op de datum waarop de verkoopakte te hunnen bate wordt verleden, ontzeggen de kopers zich het recht het verkochte goed geheel of gedeeltelijk te vervreemden, te verhuren of anderzins te verhuren zonder de uitdrukkelijke en geschreven machtiging van de maatschappij-verkoopster, goedgekeurd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting.

ARTIKEL ZES: In geval van niet uitvoering van een of andere clause van de artikelen drie, vier en vijf hierboven, zullen de kopers er toe gehouden zijn onmiddellijk; als schadevergoeding aan de maatschappij-verkoopster een som te betalen, gelijk aan twintig percent van de in de akte bepaalde verkoopprijs in hoofdsom, en dit onverminderd het recht voor de maatschappij-verkoopster en de andere eigenaars de naleving van de bestaande erfdienstbaarheden te eisen en het goed in zijn oorspronkelijke staat te doen herstellen.

ARTIKEL ZEVEN:

In geval van inbreuk op wat voorafgaat, behoudt de maatschappij zich het recht voor geen schadevergoeding te eisen, zoals die voorzien is in artikel zes, maar gebruik te maken van haar recht van wederinkoop van het verkochte goed, overeenkomstig artikel zestienhonderd negen en vijftig en volgende van het burgerlijk wetboek.

De uitoefening van dit recht kan geschieden gedurende een termijn van vijf jaar, ingaande daags na het verlijden van de akte.

ARTIKEL ACHT:

Het is de kopers verboden:

- a. de gevels, het houtwerk en de sloten, de deuren, de ramen, de kroonlijsten, de vensterluiken en om het even welk geverfd oppervlak langs buiten, in een andere kleur te schilderen dan de kleur van de verf welke door toedoen van de maatschappij werd aangebracht, evenmin mogen de bepleisteringen met een andere kleur worden overschilderd.

b. de hekjes te verplaatsen of te wijzigen, of ze in een andere kleur te verven.

c. de omheiningen te verwijderen, er gaten in te maken of op enigerlei manier die omheiningen, hun tracé, hun structuur, hun samenstelling, hun vorm en hun behandeling te wijzigen.

d. om het even wat te planten in de stroken van achteruitbouw aan de straatkant of terzijde tot aan de achterbouwlijn der constructies wanneer deze stroken van achteruitbouw tussen aan elkaar grenzende percelen niet afgesloten zijn.

e. in de stroken van achteruitbouw andere voetpaden, wegeltjes of doorgangen aan te leggen dan de toegangsweg of de gangen welke door de ontwerper van de wijk zijn totstand gebracht, wel mogen bloemen worden gekweekt indien de tuintjes zijdelings zijn afgesloten tussen belendende percelen.

f. op enigerlei manier het tracé de schikkingen evenals de breedte van deze toegangswegen of gangen, te wijzigen of er bomen of boompjes van om het even welke soort op te planten.

g. in de hoven en tuintjes bomen of struiken te verwijderen of te verplanten.

h. andere diemen dan niet-gevaarlijke honden en katten te houden, of in de tuinen grote vogelkooien of duiventillen op te richten zonder de uitdrukkelijke en geschreven toestemming van de maatschappij-verkoopster te hebben bekomen.

ARTIKEL NEGEN:

De kopers zien uitdrukkelijk en voor altijd af van het recht bomen of jonge boompjes te doen vellen of snoeien welke geplant zijn in de stroken van achteruitbouw, of op de grens zelf van deze stroken en het openbaar domein, of nog op de grens van belendende eigendommen, of die zich zouden bevinden op andermans grond of op de grond van de maatschappij, van de gemeente of van de Staat, op minder dan twee meter afstand, van het gekochte goed, aangezien, aan de ene kant al de beplantingen welke groeien in de wijk, en aan de andere kant, de architectuur evenals de tint van de gebruikte verf en van de aangewende materialen per definitie en door bestemming een tweevoudige esthetische en stedenbouwkundige erfdienstbaarheid uitmaken die onaantastbaar moet blijven om reden van het principe van de bescherming der landschappen en artistieke monumenten, zomede in naam van het algemeen belang.

ARTIKEL TIEN:-

Het verkochte goed moet voor zijn ganse verkoopwaarde tegen brandgevaar, bliksem en ontploffingen verzekerd worden bij een Belgische of een in België gevestigde verzekeringsmaatschappij en de premies moeten regelmatig betaald worden door de kopers. Deze verzekering zal eveneens het verhaal van de geburen moeten bevatten.

ARTIKEL ELF:

Indien nieuwe werken van bestrating, voetpaden, afsluitingen, leidingen, nodig mochten worden geacht door de maatschappij-verkoopster, zullen de kopers een deel van de kosten dezer werken moeten ten laste nemen, dit deel zal worden berekend in verhouding van de lengte van de voorgevel van het verkochte goed tegenover het geheel