

Het Begijnhof van Turnhout is UNESCO-werelderfgoed en erkend en beschermd als landschap. Daarom moet de geldende reglementering inzake Onroerend Erfgoed, en hun onderrichtingen strikt gevolgd worden. De bewoners dienen zich eveneens te houden aan de gemeentelijke en politiereglementering van Turnhout.

Daarom zijn deze voorschriften en voorwaarden de basis voor elke erfpachter en huurder van een woning gelegen in het Begijnhof van Turnhout.

Het is de erfpachter/huurder verboden de woning en aanhorigheden voor andere doeleinden dan beschreven in de overeenkomst aan te wenden.

Gedurende de ganse duur van de erfpacht/huurovereenkomst is de erfpachter/huurder gehouden:

- De woning en aanhorigheden evenals de tuin te gebruiken en onderhouden als een goede huisvader.
- Geen schade toe te brengen aan gebouwen en tuin die een geheel vormen met het goed.
- De erfdienstbaarheden van welke aard ook, die ten laste vallen van het betrokken goed te eerbiedigen.
- Geen veranderingen of wijzigingen aan het goed en aanhorigheden aan te brengen zonder toestemming van het OCMW en zeker geen waardevolle elementen te verwijderen of te wijzigen zoals opgesomd in de bouwhistorische nota.
- Voor aanpassingen aan de tuin, aangaande aanplantingen en kapping van bomen, moet vooraf advies gevraagd worden aan het OCMW, in samenspraak met de dienst Onroerend Erfgoed.
- De schilder-, gevel-, en dakwerken, moeten overeenkomstig de onderrichtingen opgelegd door het OCMW in samenspraak met de dienst Onroerend Erfgoed uitgevoerd worden.
- De uitwendig zichtbare elementen moeten conform zijn aan het specifieke karakter van het Begijnhof van Turnhout. Wijzigingen dienen steeds vooraf in overleg en met de goedkeuring van het OCMW te gebeuren.
- Na schriftelijk verzoek van het OCMW dient de bewoner de toegang te verlenen om de historisch belangrijke elementen en het bouwfysisch onderhoud van de woning te onderzoeken.

1. Naleving en afwijkingen.

-Dit inwendig reglement maakt deel uit van respectievelijk de erfpacht- en de huurovereenkomst van de woningen in het Begijnhof.

-Elke erfpachter die zijn woning vervreemdt moet een exemplaar van dit reglement aan de toekomstige bewoner overhandigen en zorgen voor de naleving.

-De bepalingen in het inwendig reglement kunnen op elk ogenblik door het OCMW gewijzigd worden. De huurders/ erfpachters zullen hiervan door een aangetekend schrijven vanwege het OCMW op de hoogte worden gebracht. Een kopie van het inwendig reglement is steeds op te vragen bij het OCMW.

2. Toegang tot de site Begijnhof.

Het Begijnhof van Turnhout is een historisch waardevol erfgoed dat wordt opengesteld aan het publiek. Het publiek gedeelte betreft zowel de wegen, het Hof, als de kerk en andere openbare gebouwen en plaatsen.

De bewoners zijn gehouden om het publiek toe te laten op de gemeenschappelijke en openbare gedeeltes van de site en de mogelijke tijdelijke overlast te aanvaarden bij het inrichten van publieke evenementen toegestaan door het OCMW.

3. Parkeren op het Begijnhof.

Het Begijnhof zal op korte termijn autoluw worden.

Momenteel kunnen enkel de bewoners met een parkeerkaart hun auto parkeren op de zandstrook op het Begijnhof. De parkeerkaart dient zichtbaar in de auto aanwezig te zijn.

Lossen en laden is toegestaan.

Het OCMW draagt geen enkele bewakingsplicht en is niet aansprakelijk voor enige schade of diefstal van voertuigen die zich op het Begijnhof bevinden. De algemene verkeersreglementering is van toepassing in het Begijnhof.

4. Rust.

De rust op het Begijnhof moet gerespecteerd worden door alle bewoners.

De bewoners mogen de rust en kalmte van de andere bewoners niet storen door hun eigen daden of deze van de personen waarover zij de hoede hebben of die zij ontvangen.

Alle elektrische toestellen dienen ontstoord te zijn conform K.B. van 18/5/1994. Plaatsing van motoren tenzij voor huishoudelijk gebruik is verboden. Ook tijdens de renovatiewerken moet de rust gerespecteerd worden.

De poorten van het Begijnhof zijn open tussen 7.00 en 22.00 uur. De bewoners kunnen mits een borgstelling een sleutel bekomen, en sluiten de poorten tussen 22.00 en 7.00 uur terug af bij het betreden of verlaten van het Begijnhof.

5. Uitzicht van het gebouw en achterliggende tuin.

-De uitwendig zichtbare elementen moeten conform zijn aan het specifieke karakter van het Begijnhof. Alles wat opgehangen wordt aan de voorgevel of dak moet vooraf ter goedkeuring voorgelegd worden aan het OCMW (bv. schotelantennes, uithangborden, affiches, kerstverlichting en vlaggen). Het verven van het buiten houtwerk mag alleen volgens de verfsoort en kleur opgelegd door het OCMW. Het betreft een verf op basis van water met de RAL kleur 6009 voor het groen en RAL kleur voor het wit. Er moet gevoegd worden met kalkmortel.

-Werken in private gedeelten waarvan het onderhoud het uitzicht van het gebouw aanbelangt moeten uitgevoerd worden op zulke wijze dat het oorspronkelijk uitzicht bewaard blijft. De werken mogen het uitzicht van de woning en de openbare en gemeenschappelijke ruimtes niet belemmeren.

-de tuin moet op regelmatige tijdstippen onderhouden worden. De afsluiting en/of haag tussen de panden is 150 cm hoog.

-in de tuinen mag gras worden gezaaid en bloemen worden geplant. Voor de aanplanting van bomen en houtgewassen moet vooraf advies gevraagd worden aan het OCMW en Onroerend Erfgoed.

-het OCMW zorgt voor de bloemen aan de gevels en het onderhoud van het groen (alles tussen de voorgevels). Het proper en sneeuwvrij houden van de stoep is wel voor de bewoner.

6. Reinheid van het gebouw en vuilnis.

-Het is verboden afval weg te werpen noch te stockeren op de openbare en gemeenschappelijke ruimtes.

-Het is verboden afval, al dan niet vloeibaar, door de afloop van keuken, badkamer of toilet te verwijderen. Alle onkosten verbonden aan ontstopping, schoonmaak of herstel zullen zonder uitzondering aan de bewoners worden doorgerekend.

-Het gewone huisvuil dient verpakt en gesorteerd te worden conform de geldende reglementering opgemaakt door de Stad Turnhout.

-Het is verboden in de openbare en gemeenschappelijke ruimtes karweien van welke aard noch huishoudelijk, werk uit te voeren.

-Bij transport van goederen van welke aard dienen alle voorzorgen genomen te worden om het openbaar domein en de gemeenschappelijke ruimte zuiver te houden.

-Gedurende werkzaamheden aan de woning moet de reinheid van het Begijnhof gerespecteerd blijven. Deze werken mogen de voetgangers, fietsers en auto's niet hinderen.

7. Veiligheid en onderhoud.

- Elke erfpachter is verplicht een branddetectie-systeem te plaatsen. Minimaal dient een rookdetector voorzien te zijn in de traphal, zowel gelijkvloers als op elke verdieping, en in de keuken.
- bij brand wordt onmiddellijk de brandweer van Turnhout verwittigd. De aanpalende bewoners en het OCMW moeten zo vlug mogelijk verwittigd worden.
- vuile, hinderlijke, ontplofbare, ongezonde en gevaarlijke stoffen, tenzij voor huishoudelijk gebruik, mogen niet opgeslagen worden in het gebouw, kelder, zolder of bijgebouwen.
- wanneer de woning tijdelijk niet bewoond zou worden, moeten alle maatregelen genomen worden om mogelijke schade aan het gebouw te voorkomen.
- in alle gemeenschappelijke delen moet ongehinderd gebruik mogelijk zijn.
- om de 2 jaar zal Monumentenwacht Antwerpen, of een soortgelijke instantie, de woning bouwfysisch inspecteren. De erfpachter/huurder zal de inspecteur toegang verlenen tot de woning en een afgevaardigde van het OCMW kan hierbij aanwezig zijn. De opmerkingen van Monumentenwacht Antwerpen dienen binnen de 2 jaar opgelost te worden. De opmerkingen van de categorie "slecht" moeten binnen het jaar opgelost worden.

8. Dieren.

Een huisdier is toegelaten op voorwaarde dat de bewoner het bestuur hiervan vooraf schriftelijk in kennis stelt. Binnen de 15 dagen dient het OCMW haar eventuele bezwaren schriftelijk over te maken aan de bewoner. Bovendien mag het huisdier geen hinder veroorzaken aan de andere bewoners van het Begijnhof, geen schade toebrengen aan het patrimonium en geen overlast berokkenen op het Begijnhof.

9. Sancties.

De bewoners die de bepalingen van dit reglement van inwendige orde niet naleven zullen instaan voor de kosten verwekt door hun nalatigheid. Alleen het OCMW heeft het gezag om de verantwoordelijke te herkennen en aan te wijzen.

10. Openbaar domein.

Het OCMW geeft de stads- en politiediensten de toelating om binnen het Begijnhof te handelen als in openbaar domein.

Namens het OCMW

De secretaris

De voorzitter

Namens de erfpachter

HUUROVEREENKOMST woning Begijnhof nr.

Het Begijnhof van Turnhout is UNESCO-werelderfgoed en erkend en beschermd als landschap. Daarom moet de geldende reglementering inzake Onroerend Erfgoed, en hun onderrichtingen strikt gevolgd worden. De bewoners dienen zich eveneens te houden aan de gemeentelijke en politiereglementering van Turnhout.

Deze voorschriften en en het Reglement van inwendige orde van het Begijnhof van Turnhout zijn de basis voor elke erfpachter en huurder van een woning gelegen in het Begijnhof van Turnhout.

Art. – De huurder eerbiedigt het reglement van inwendige orde van het Begijnhof van Turnhout. Dit reglement vormt een bijlage aan deze huurovereenkomst.

Het is de huurder, zonder voorafgaandelijke toestemming van de verhuurder en het OCMW uitdrukkelijk verboden :

- zijn huurceel af te staan, geheel of gedeeltelijk voort of onder te verhuren of personen vreemd aan het gezin bij zich te nemen;

- handel of een ambacht in de woning uit te oefenen;
- meerjarige beplantingen te verwijderen of er wijzigingen aan toe te brengen;
- uithangborden, reclames of plakATEN, uiterlijke kenmerken van privé-initiatieven aan de voorgevel aan te brengen;
- krammen, vijzen of nagels in deuren te bevestigen;
- houtwerk of bekleding te vervangen of te verwijderen;
- stellingen en dergelijke meer nabij het huis of in de tuin op te richten (bv. konijnen- of kippenhokken, afdaken, serren en/of veranda enz.);
- linnen langs de voorgevel of in de vensters te laten drogen;
- vloermatten, tapijten enz. door de vensters uit te schudden;
- vuil water af te voeren op de voetpaden of op de openbare weg;
- vuilnis of afval te werpen in de W.C., in de tuin, in de goten of op de openbare weg;
- op de bestaande ondergrond eender welke vloerbekleding te plakken;
- de deuren, ramen, trappen en ander houtwerk van kleur te veranderen.

Art. . – De huurder is gehouden zich te gedragen naar de geest en de regelen die op het Begijnhof van toepassing zijn. De huurder dient erover te waken dat er geen burenhinder of overlast op het Begijnhof wordt veroorzaakt.

De beslotenheid en de eigenheid van het Begijnhof moet gerespecteerd worden door :

- De rust te bewaren.
- Een goed nabuurschap en zorg voor elkaar.
- De traditionele stemming en geest van het cultureel, historisch en religieus werelderfgoed te eerbiedigen.
- De stoepen vrij en toegankelijk te houden.
- Het huidig parkeerreglement te eerbiedigen in afwachting van nieuwe afspraken in verband met de mogelijkheid om in de toekomst het Begijnhof auto-luw te maken.
- De Begijnhofpoort sluit tussen 22.00u. en 7.00u. De bewoners kunnen mits een borgstelling een sleutel bekomen en sluiten de poorten tussen 22.00 u en 7.00 u terug af bij het betreden of verlaten van het Begijnhof.

Art. . - Een huisdier is toegelaten op voorwaarde dat de bewoner het bestuur hiervan vooraf schriftelijk in kennis stelt. Binnen de 15 dagen dient het OCMW haar eventuele bezwaren schriftelijk over te maken aan de bewoner. Bovendien mag het huisdier geen hinder veroorzaken aan de andere bewoners van het Begijnhof, geen schade toebrengen aan het patrimonium en geen overlast berokkenen op het Begijnhof.

Art. . -Het plaatsen van antennes boven op de daken of op andere zichtbare plaatsen is verboden.

Art. . – Het is de huurder verboden vloeibare, gasachtige of andere vluchtige brandstoffen, ongeacht de hoeveelheden en aard der verpakking, d.w.z. in bussen, jerry-cans of mazouthouders in enigerlei plaats van het gebouw te bergen.

Art. . – Het is de huurder eveneens verboden welke verandering ook aan het gebouw of aan zijn indeling aan te brengen.

Art. . – De huurder verbindt zich de gehuurde plaatsen als een goed huisvader te gebruiken en te onderhouden.

Art. . – De verhuurder en het OCMW behouden zich het recht voor de woning door haar afgevaardigde te laten bezichtigen, na verwittiging van de huurder. Om de 2 jaar zal vzw Monumentenwacht Antwerpen of een soortgelijke instantie, eventueel samen met een vertegenwoordiger van het OCMW, de woning komen inspecteren.

Opgemaakt te Turnhout, op.....in vier exemplaren, waarvan één voor de huurder, één voor de verhuurder, één voor de registratie en één voor het OCMW.

de huurder

de verhuurder