JdB

Avenue d'Italie 32 bte 5
B-1050 Bruxelles
Tél : 02 673 79 31
www.bureau-jdb.be

Association des copropriétaires
France
N° : 0850.092.558
Drève de Nivelles 172
1150 BRUXELLES

Décompte du 01/10/2020 au 30/09/2021

Comparatif A Répartir / Réparti

Rubrique	A répartir	Réparti	Différence
00 002 00 Assurances	5 889.20	5 889.23	**-0.03**
00 003 00 Ascenseur	2 679.70	2 679.68	**0.02**
00 004 00 Chauffage	48.03	48.00	**0.03**
00 006 00 Eau	1 373.73	1 373.65	**0.08**
00 007 00 Entretien	15 815.71	15 815.76	**-0.05**
00 008 00 Electricité des communs	3 488.62	3 488.57	**0.05**
00 009 00 Gérance et administratif	11 552.18	11 552.18	**0.00**
00 012 00 Parc Europe II	4 427.45	4 427.46	**-0.01**
00 020 00 Frais propriétaires	6 145.72	6 145.75	**-0.03**
00 030 00 Frais privatifs occupants	28 053.81	28 053.81	**0.00**
00 031 00 Frais privatifs propriétaires	1 904.37	1 904.37	**0.00**
00 032 00 Restitution provisions appts	-86 480.00	-86 480.00	**0.00**
00 033 00 Restitution provisions garages	-2 400.00	-2 400.00	**0.00**
	-7 501.48	**-7 501.54**	**0.06**

Propriétaire	Lot	0000200	0000300	0000400	0000600	0000700	0000800	0000900	0001200	0002000	0003000	0003100	0003200	
		0003300												***Total***
[redacted])	0/02	164.90	75.03	1.43	38.46	442.84	97.68	323.46	123.97	172.08	339.42	10.00	-2576.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-786.73***
[redacted]	0/G11	29.45	13.40	0.00	6.87	79.08	17.44	57.76	22.14	30.73	0.00	62.35	0.00	
		-200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***119.22***
[redacted]	0/21	129.56	58.95	1.12	30.22	347.95	76.75	254.15	97.40	135.21	547.91	0.00	-2024.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-344.78***
[redacted]	0/26	164.90	75.03	1.43	38.46	442.84	97.68	323.46	123.97	172.08	616.63	0.00	-2576.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-519.52***
[redacted]	0/3132	36.93	16.80	0.32	8.61	99.16	21.87	72.43	27.76	38.53	13.26	882.33	-1012.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***206.00***
[redacted]	0/G03	4.18	1.90	0.00	0.98	11.23	2.48	8.20	3.14	4.36	0.00	0.00	0.00	
		-50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-13.53***
[redacted]	0/G07	29.45	13.40	0.00	6.87	79.08	17.44	57.76	22.14	30.73	0.00	0.00	0.00	
		-200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***56.87***
[redacted]	0/06	164.90	75.03	1.43	38.46	442.84	97.68	323.46	123.97	172.08	1026.24	0.00	-2576.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-109.91***
[redacted]	0/03	129.56	58.95	1.12	30.22	347.95	76.75	254.15	97.40	135.21	397.90	10.00	-2024.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-484.79***
[redacted]	0/20	77.38	35.21	0.67	18.05	207.82	45.84	151.80	58.18	80.75	288.83	441.17	-1012.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***393.70***
[redacted]	0/G08	17.61	8.01	0.00	4.11	47.29	10.43	34.54	13.24	18.38	0.00	100.27	0.00	
		-100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***153.88***
[redacted]	0/13	164.90	75.03	1.43	38.46	442.84	97.68	323.46	123.97	172.08	911.38	0.00	-2576.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-224.77***
[redacted]	0/20	52.18	23.74	0.45	12.17	140.13	30.91	102.35	39.23	54.45	0.00	-201.17	-1012.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-757.56***
[redacted]	0/G02	11.84	5.39	0.00	2.76	31.79	7.01	23.22	8.90	12.35	0.00	139.73	0.00	
		-100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***142.99***
[redacted]	0/G08	11.84	5.39	0.00	2.76	31.79	7.01	23.22	8.90	12.35	0.00	-100.27	0.00	
		-100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-97.01***
[redacted]	0/09	200.23	91.11	1.74	46.71	537.73	118.61	392.77	150.53	208.95	950.63	60.00	-3128.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-368.99***

Propriétaire	Lot	0000200	0000300	0000400	0000600	0000700	0000800	0000900	0001200	0002000	0003000	0003100	0003200	
		0003300												***Total***
[redacted]	0/30	164.90	75.03	1.43	38.46	442.84	97.68	323.46	123.97	172.08	982.71	10.00	-2576.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-143.44***
[redacted]	0/29	164.90	75.03	1.43	38.46	442.84	97.68	323.46	123.97	172.08	710.93	0.00	-2576.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-425.22***
[redacted]	0/G09	29.45	13.40	0.00	6.87	79.08	17.44	57.76	22.14	30.73	0.00	0.00	0.00	
		-200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***56.87***
[redacted]	0/19	129.56	58.95	1.12	30.22	347.95	76.75	254.15	97.40	135.21	1706.10	20.00	-2024.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***833.41***
[redacted]	0/27	129.56	58.95	1.12	30.22	347.95	76.75	254.15	97.40	135.21	1098.57	16.54	-2024.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***222.42***
[redacted]	0/05	164.90	75.03	1.43	38.46	442.84	97.68	323.46	123.97	172.08	1432.70	10.00	-2576.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***306.55***
[redacted]	0/14	164.90	75.03	1.43	38.46	442.84	97.68	323.46	123.97	172.08	795.74	0.00	-2576.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-340.41***
[redacted]	0/16	129.56	58.95	1.12	30.22	347.95	76.75	254.15	97.40	135.21	1070.64	0.00	-2024.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***177.95***
[redacted]	0/01	164.90	75.03	1.43	38.46	442.84	97.68	323.46	123.97	172.08	1295.91	0.00	-2576.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***159.76***
[redacted]	0/G10	29.45	13.40	0.00	6.87	79.08	17.44	57.76	22.14	30.73	0.00	62.35	0.00	
		-200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***119.22***
[redacted]	0/34	164.90	75.03	1.43	38.46	442.84	97.68	323.46	123.97	172.08	1267.37	10.00	-2576.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***141.22***
[redacted]	0/07	259.12	117.91	2.25	60.44	695.89	153.50	508.30	194.81	270.41	1942.42	0.00	-4048.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***157.05***
[redacted]	0/G05	29.45	13.40	0.00	6.87	79.08	17.44	57.76	22.14	30.73	0.00	52.35	0.00	
		-200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***109.22***
[redacted]	0/17	164.90	75.03	1.43	38.46	442.84	97.68	323.46	123.97	172.08	594.38	0.00	-2576.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-541.77***
[redacted]	0/25	164.90	75.03	1.43	38.46	442.84	97.68	323.46	123.97	172.08	1071.65	0.00	-2576.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-64.50***
[redacted]	0/04	129.56	58.95	1.12	30.22	347.95	76.75	254.15	97.40	135.21	561.87	104.70	-2024.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-226.12***
[redacted]	0/G04	29.45	13.40	0.00	6.87	79.08	17.44	57.76	22.14	30.73	0.00	0.00	0.00	
		-200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***56.87***
[redacted]	0/G01	29.45	13.40	0.00	6.87	79.08	17.44	57.76	22.14	30.73	0.00	0.00	0.00	
		-200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***56.87***
[redacted]	0/22	200.23	91.11	1.74	46.71	537.73	118.61	392.77	150.53	208.95	454.00	52.35	-3128.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-873.27***
[redacted]	0/33	164.90	75.03	1.43	38.46	442.84	97.68	323.46	123.97	172.08	880.24	276.68	-2576.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***20.77***
[redacted]	0/37	153.12	69.67	1.33	35.72	411.21	90.70	300.36	115.11	159.79	827.85	0.00	-2392.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-227.14***
[redacted]	0/38	82.45	37.52	0.72	19.23	221.42	48.84	161.73	61.98	86.04	844.75	0.00	-1288.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***276.68***
[redacted]	0/11	259.12	117.91	2.25	60.44	695.89	153.50	508.30	194.81	270.41	239.83	0.00	-4048.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-1545.54***
[redacted]	0/G12	29.45	13.40	0.00	6.87	79.08	17.44	57.76	22.14	30.73	0.00	0.00	0.00	
		-200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***56.87***
[redacted]	0/G02	17.61	8.01	0.00	4.11	47.29	10.43	34.54	13.24	18.38	0.00	100.27	0.00	
		-100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***153.88***
[redacted]	0/10	129.56	58.95	1.12	30.22	347.95	76.75	254.15	97.40	135.21	672.46	0.00	-2024.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-220.23***
[redacted]	0/15	129.56	58.95	1.12	30.22	347.95	76.75	254.15	97.40	135.21	1268.77	0.00	-2024.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***376.08***
[redacted]	0/3536	259.12	117.91	2.25	60.44	695.89	153.50	508.30	194.81	270.41	858.81	62.35	-4048.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-864.21***
[redacted]	0/18	164.90	75.03	1.43	38.46	442.84	97.68	323.46	123.97	172.08	281.42	0.00	-2576.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-854.73***
[redacted]	0/3132	222.20	101.11	1.93	51.83	596.73	131.63	435.86	167.05	231.88	304.26	-349.98	-3036.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-1141.50***
[redacted]	0/G03	25.26	11.50	0.00	5.89	67.85	14.97	49.56	18.99	26.37	0.00	0.00	0.00	
		-150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***70.39***
[redacted]	0/2324	259.12	117.91	2.25	60.44	695.89	153.50	508.30	194.81	270.41	1352.50	62.35	-4048.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-370.52***
[redacted]	0/G06	29.45	13.40	0.00	6.87	79.08	17.44	57.76	22.14	30.73	0.00	0.00	0.00	
		-200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***56.87***

[redacted]	Lot	0000200	0000300	0000400	0000600	0000700	0000800	0000900	0001200	0002000	0003000	0003100	0003200	
		0003300												***Total***
[redacted]	0/28	129.56	58.95	1.12	30.22	347.95	76.75	254.15	97.40	135.21	445.73	10.00	-2024.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	***-436.96***
Totaux		**5889.23**	**2679.68**	**48.00**	**1373.65**	**15815.76**	**3488.57**	**11552.18**	**4427.46**	**6145.75**	**28053.81**	**1904.37**	**-86480.00**	
		-2400.00	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	***-7501.54***