

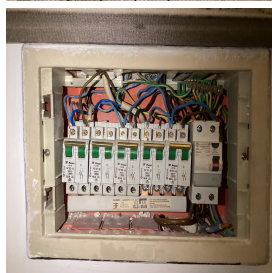
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

DIT RAPPORT ANNULEERT EN VERVANGT HET VORIGE RAPPORT 151/2023/93359/04:2

REF. 151/2023/93359/04:3

DATUM VAN CONTROLE **06/12/2023** AGENT **Soufian Rozaine**
 ADRES VAN CONTROLE **Chaussée de Waterloo 105 - 1060 Saint-Gilles** TYPE CONTROLE **Controlebezoek (6.5.)**


ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie **Chaussée de Waterloo 105 - 1060 Saint-Gilles**
 Type van lokalen **Wooneenheid (appartement)**
 Doel van de keuring **Controle bij verkoop**
 Beheerder **[REDACTED]**
 Verantwoordelijke voor de werken **[REDACTED]**
 Afwijking van toepassing/toegepast **Huishoudelijke elektrische installaties bij AREI (8.2.2.)**

GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) **SIBELGA**
 EAN code **niet gecommuniceerd**
 Nummer teller **20069700**
 Meterstand dag/nacht **038699,4/**
 Type van de algemene schakelaar **Automaat**
 Voedingskabel hoofdbord **VOB 6mm²**
 Nominale spanning **3x230V - AC**
 Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) **25A**

CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan Niet OK | Aantal verdeelborden 2 | Aantal stroombanen 5

Kringen / /

Bescherming Disjoncteur Disjoncteur
 II 2x20A/3kA II 3x16/3kA

Sectie (mm²)

Conclusie

| | | | |
|--|-------------------------|---|---|
| De funderingen dateren van | Vóór 1/10/1981 | Hoofd differentieelstroominrichting | schak - 40A - 300mA - type A - test OK |
| Aardverbindingssysteem | Onbepaald | Dispositief differentieel apparaat | ID - 40A - 30mA - type A - test OK |
| Aardingsweerstand (Ω) | Niet meetbaar | Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal | Niet OK |
| Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE | Niet OK | Visuele controle vaste of mobiele materiaal | Niet OK |
| Aardingscontinuïteit | Niet besluitende | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking | Niet OK |
| Foutlus controle | Niet voldoende | Algemene isolatieweerstand (MΩ) | 13,8 |
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking | Niet OK | Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding | Zonder voorwerp |
| | | Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden | OK |

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum **06/12/2023**, elektrische installatie **Chaussée de Waterloo 105 - 1060 Saint-Gilles** is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk **vóór 06/12/2024**.

Handtekening agent



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

DIT RAPPORT ANNULEERT EN VERVANGT HET VORIGE RAPPORT 151/2023/93359/04:2

REF. 151/2023/93359/04:3

LIJST VAN DE INBREUKEN

- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen of de moeren zijn geoxideerd). Hierdoor kan de aardspreadingsweerstand niet worden gemeten. - 5.4.3.5.;5.1.5.
- De verbinden zijn niet gemaakt volgens de code van goede praktijk en hun continuïteit is niet ten allen tijden gewaarborgd. - 5.4.3.4.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De plaatsingswijzen, verbinden en/of aftakkingen zijn onjuist. - 5.2.;8.2.1.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - 3.1.3.
- De aangewezen legwijze voor verzonken plaatsing van kabels van het type XVB, VVB zonder buis werd niet gerespecteerd. - 5.2.9.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- Eén of meerdere stopcontacten is niet van een kinderbeveiliging voorzien. - 4.2.2.3.

OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren.
- De keuken is nog niet afgewerkt. De elektrische toestellen zijn nog te installeren.
- De aansluitingen en/of aftakkingen moeten gerealiseerd worden in de dozen die daarvoor voorzien zijn.
- De plannen en schema's zijn aan te passen in functie van de aanpassingen om de installatie conform te maken.
- De gehele installatie is niet toegankelijk. Alle lokalen konden niet bezocht worden.
- Uitrusting die buiten gebruik is werd niet verwijderd.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - h) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

DIT RAPPORT ANNULEERT EN VERVANGT HET VORIGE RAPPORT 151/2023/93359/04:2

REF. 151/2023/93359/04:3

› BIJLAGEN

Andere



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

DIT RAPPORT ANNULEERT EN VERVANGT HET VORIGE RAPPORT 151/2023/93359/04:2

REF. 151/2023/93359/04:3

› **BIJLAGEN**

Andere

