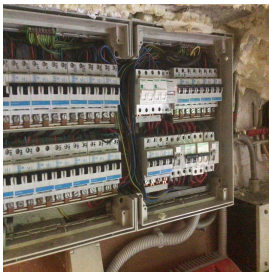


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 87/2024/74643/01:1

DATUM VAN CONTROLE 08/08/2024 (14:49 - 16:09) AGENT Quentin Delhaye
ADRES VAN CONTROLE Avenue du Jeu de Paume 25 - 1150 Woluwe-Saint-Pierre TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie	Avenue du Jeu de Paume 25 - 1150 Woluwe-Saint-Pierre
Type van lokalen	Woonruimte (huis)
Doel van de keuring	[Redacted]
Eigenaar	[Redacted]
Verantwoordelijke voor de werken	[Redacted]
Afwijking van toepassing/toegepast	Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)

GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	SIBELGA
EAN code	niet gecommuniceerd
Nummer teller	92804457
Meterstand dag/nacht	36877/
Type van de algemene schakelaar	Automaat
Voedingskabel hoofdbord	VVB 4 x 10 mm ²
Nominale spanning	230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	63A

CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan Niet OK | Aantal verdeelborden 2 | Aantal stroombanen 14-10

Kringen	
Bescherming	
Sectie (mm ²)	
Conclusie	

De funderingen dateren van	Na 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	schak - 63A - 300mA - type A - test OK
Aardverbindingssysteem	Lus	Dispositief differentieel apparaat	ID - 63A - 30mA - type A - test OK
Aardingsweerstand (Ω)	6,9	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	Zonder voorwerp	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	OK
Aardingscontinuïteit	Niet besluitende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
Foutlus controle	Voldoende	Algemene isolatieweerstand (M Ω)	0,10
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	OK
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	OK

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 08/08/2024, elektrische installatie Avenue du Jeu de Paume 25 - 1150 Woluwe-Saint-Pierre is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 08/08/2025.

Handtekening agent

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 87/2024/74643/01:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - 6.4.5.1.
- De kleurcode van de actieve geleiders is niet gerespecteerd. - 5.1.6.2.;8.2.1.
- Elektrische leidingen in open lucht / in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - 5.2.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- Er ontbreken vereiste rozetten achter stopcontacten / schakelaars. - 1.4.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.
- De bijkomende equipotentiaalverbindingen in de badkamer voor alle gelijktijdig genaakbare metalen delen en de aardingsgeleiders van alle toestellen en elektrische machines zijn niet uitgevoerd. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De lichtblauwe kleur is niet voorbehouden voor de neuter hier aanwezig. - 5.1.6.2.
- Het gebruik van lamphouders om een verlichtingspunt te voeden in afwachting van de installatie van de definitieve armatuur is niet toegestaan - 4.2.4.3.a
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - 5.2.9.
- De plaatsingswijzen, verbinden en/of aftakkingen zijn onjuist. - 5.2.;8.2.1.
- De beschermingsmaatregelen wat aangaat onrechtsreeks aanraking en de volumes in de badkamer zijn niet gerespecteerd. - 7.1.;8.2.1.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De hoofdleiding water en/of gas en/of verwarming en /of metalen elementen die eventueel deel uitmaken van de structuur v/h gebouw zijn niet aangesloten aan de hoofdklemmen van de aarding. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.

OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De gehele installatie is niet toegankelijk. Alle lokalen konden niet bezocht worden.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

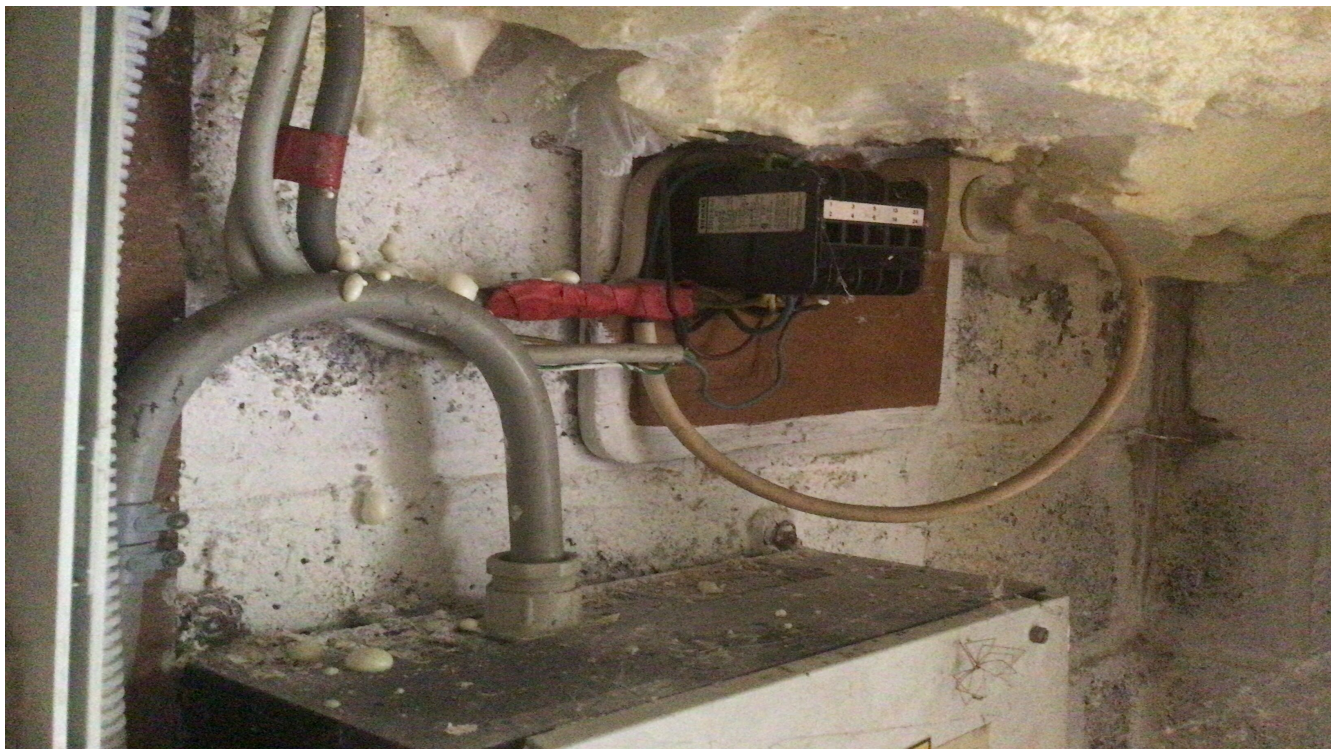
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 87/2024/74643/01:1

› **BIJLAGEN**

Andere



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 87/2024/74643/01:1

› BIJLAGEN

Andere



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 87/2024/74643/01:1

› BIJLAGEN

Andere

