

n° 343 akte van 9 april 1974 11.422

HET JAAR NEGENTIENHONDERD VIER EN ZEVENTIG.
TE VAN VERDELING. OP *naam Heil*

CG



IS VERSCHENEN:

Barones VAN GLISEL zonder

twée

ke kenpante verklaart eigenares te zijn van de goe-

BESCHRIJVING VAN HET GOED:

GEMEENTE WEMMEL.

Een geheel grondpercelen, met hoevegebouwen, aan de Amelgen-
weg, Bosstraat en ontworpen straten, *Oppem kloot en neeur (X)*

Het geheel gekadastreerd of het geweest zijnde:

sektie A nummers 325/A; 327/D; 326/B; 324/B; 323/A; 328/B; 328/C/deel;
329/A/deel; 337; 336; 335/A; 335/B; 334; 332; 333; 331/2; 331; 339; 340/deel;
338; 403; 402; 389/deel; 388; 387; 385/A; 322/A; 322/B, ~~en 330/deel en~~

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

van voorschreven

goeder

326/B;

337; 336; 335/A;

vrouw

leed

*Compleet
stales
amb neur
verrupe
404 A
deel
verrupe
goedeheid*

*In het perceel 324 B/deel was naar te zegen tegevoerd
in een akte van deling van Heilare Teijmans en te Brunnich
in de naam van de heer Heilare Teijmans. Het perceel is nu te zegen*

*Overgenomen van het 3de hypotheekboek van de Middel op
die in lijn van de wet, art. 3462, nummer 37.*

De kopers der loten zullen zich moeten vergenoegen met de oorsprong van eigendom welke voorafgaat, en geen andere titel mogen eisen dan een uitgifte van deze akte.

BEPALINGEN EN BIJZONDERE VORWAARDEN.

De komparante verklaart dat er bij haar weten in vorige titels geen erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden bestonden en dat zij er zelf geen in het leven heeft geroepen en dat er bij haar weten geen bestaan, behalve degene voort-spruitende uit de verkaveling en namelijk een erfdienstbaarheid van toegang, doorgang, waterafloop en dergelijke, ten gunste van ieder lot, als heersend erf, ten nadele van de wege-nis, als lijdend erf.

VERKAVELINGSVERGUNNING.

Voorafgaandelijk deze akte van verdeling van de verkaveling "NEERHOF", heeft de komparante uiteengezet dat zij de verkavelingsvergunning heeft verkregen als volgt :

1. De verkavelingsvergunning is afgegeven aan de komparante door het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Wemmel in haar zitting van elf oktober negentienhonderd zeventenzestig.

Deze vergunning vermeldt het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening zijnde de bijlagen Ia, Ib afgegeven in datum van negentien september negentienhonderd zeventenzestig.

Voorzelde verkavelingsvergunning, de bijlagen Ia en Ib evenals het goedgekeurde verkavelingsplan, zullen hieraangehecht blijven, en zullen geacht worden hier herhaald te zijn en deel uit te maken van huidige authentieke akte.

2. Voornoemde verkaveling omvat gezondheids- en wegenwerken, goedgekeurd door de Gemeenteraad van Wemmel in zitting van vijftwintig juni negentienhonderd éénezeventig. Een fotokopij van deze beslissing zal hieraangehecht blijven en zal geacht worden hier herhaald te zijn en deel uit te maken van huidige authentieke akte.

3. Wijziging van voornelde verkavelingsvergunning van elf oktober negentienhonderd zeventenzestig, werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Wemmel op zes december negentienhonderd tweezeventig.

Deze vergunning vermeldt het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van Stedebouw en de Ruimtelijke ordening in datum van eenentwintig november negentienhonderd tweezeventig.

Voorzelde verkavelingsvergunning alsmede het advies van de gemachtigde ambtenaar en het goedgekeurde gewijzigde verkavelingsplan zullen hieraangehecht blijven en geacht worden hier herhaald te zijn en deel uit te maken van huidige authentieke akte.

4. Een hernieuwing van voornelde verkavelingsvergunning werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Wemmel op ééneentwintig februari negentienhonderd vierenzeventig.



Deze hernieuwing van de verkavelingsvergunning alsmede het advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening in datum van vijftien februari negentienhonderd vierenzeventig zullen hieraangehecht blijven en geacht worden hier herhaald te zijn en deel uit te maken van huidige authentieke akte evenals een advies van de gemachtigde ambtenaar in datum van veertien september negentienhonderd zesenzestig.

5. Wijziging van de verkaveling werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Wemmel op eenentwintig maart negentienhonderd vierenzeventig.

Deze wijziging van de verkavelingsvergunning alsmede het advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in datum van veertien maart negentienhonderd vierenzeventig en het gewijzigde goedgekeurde verkavelingsplan zullen hier aangehecht blijven en zullen geacht worden hier herhaald te zijn en deel uit te maken van huidige authentieke akte.

(Faint, illegible text)

Verder verklaarde de komparante :

- dat de verkavelingsvergunning niet is vervallen.
- dat zij voorwerp heeft uitgemaakt van voornelde wijzigingen en hernieuwing respectievelijk in datum van zes december negentienhonderd tweeenzeventig, eenentwintig februari negentienhonderd vierenzeventig en eenentwintig maart negentienhonderd vierenzeventig.
- dat het hierboven beschreven goed geen deel uitmaakt van een onteigeningszone.
- dat het hierboven beschreven goed geen voorwerp uitmaakt van een plan van Ordening (Algemeen of bijzonder) later in datum.

Na deze uiteenzetting werd als volgt de akte van de verdeling en de voorwaarden der verkaveling opgemaakt.

HOOFDSTUK I. - PLAN VAN VERDELING.

Bij deze verklaart de komparante de hiervoor beschreven grond te verdelen in honderdzeventig loten overeenkomstig het laatste verkavelingsplan gevoegd bij de verkavelingsvergunning van éénentwintig maart negentienhonderd vierenzeventig, waarop de oppervlakten en afmetingen der loten bij benadering zijn opgegeven.

De bestemming der verschillende loten is bepaald volgens voornelde vergunningen en hun bijlagen.

HOOFDSTUK II. - VOORWAARDEN DER VERKAVELING.

Zonder tussenkost van de komparante zijn de kopers verplicht binnen een termijn van één jaar na het oprichten van een gebouw op het verkochte perceel, over te gaan tot het aanleggen van het voetpad dat aan hun eigendom grenst, en dit volgens de eisen der Gemeente Wemmel.

(Handwritten notes in left margin)
(X)
(Nummers van het oorspronkelijk en vijftig en nummer) restig tot honderd en een en twintig verkoopsgoed

V 123268

Elke schade aan- of beschadiging van de wegenis door de kopers der loten aangebracht wegens het vervoer van materiaal of om welke oorzaak ook in hun hoofde, zal door hen op hun kosten hersteld worden, zonder verhaal tegen de komparante bij deze.

De aansluiting op het distributienet van water, - gas- en electriciteit, evenals het verbruik zijn onderworpen aan de voorwaarden waarborgen en tarieven die de distributiemaatschappijen gerechtigd zijn hierover de verbruiker te bedingen.

De kosten teweeg gebracht door elke wijziging aan het oorspronkelijk plan inzake bedeling van de elektrische stroom en openbare verlichting (verplaatsing der palen, onvorming of versterking der installaties) vallen ten last van de aanvrager

De komparante kan niet instaan voor enige waarborg wat betreft de aard van de boden en in het bijzonder met betrekking tot deze voorkomend uit de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek.

De kopers der loten zullen hun regen- en huishoudelijke waters op eigen grond moeten bewaren teneinde alle schade aan erfdiensbaarheden tegenover de naburige eigendommen te vermijden.

Ingeval van overdracht ten bezwarende of ten kosteloze titel of onder gelijk welke titel van één der loten van de verkaveling, zullen de verkopers zich verbinden alle verplichtingen van huidige akte van verdeling over te dragen of te laten overdragen aan hun rechthebbenden en rechtsofvolgers ten algemene of ten bijzondere titel.

In de eventualiteit dat de kopers der loten, de lasten bedingen en voorwaarden waarvan sprake bij deze niet zouden eerbiedigen, of er zich niet zouden aan onderwerpen, moeten zij een schadevergoeding dragen welke zal vastgesteld worden door de bevoegde rechter.

De kopers der loten zullen de stedenbouwkundige voorschriften waaraan de verkaveling is onderworpen alsmede de gemeentelijke reglementering op het bouwen moeten eerbiedigen.

De stedenbouwkundige voorschriften vermeld op het verkavelingsplan gevoegd bij de verkavelingsvergunning van elf oktober negentienhonderd zeventenzestig, zijn de volgende :

" 1.- Is niet toegelaten a) het gebruiken van gladde gevelstenen

b) Platte daken.

De daken zullen uitgevoerd worden in gebakken pannen met uitzondering der gevorniste pannen of schaliën, natuurlijk of kunstmatig in asbest ciment .

2.- Alleenstaande achtergebouwen welke ook hun bestemming weze, zijn niet toegelaten.

3.- De hoogte der gebouwen mag één verdiep niet overschrijden nochtans mag het verdiep ingericht worden onder vorm van zolderkamers.

4.- De minimum afstand tussen de rooilijn en de gebouwen zal minimum 6 m. bedragen.

5.- De minimum afstand tussen de zijgevels en scheidingsgrenzen zal 5 m. zijn.

V
Er dient opgemerkt
dat de hagen
kennisgeving
Van de hagen
niet overeenstemmen
de minimum
Van het aantal
gevoerd, de
Verkeers-
plan
Verkeers-
plan

6.- De minimum afstand tussen de achtergevel en achterscheidingsgrens zal 8 m. zijn. Tenzij voor enkele uitzonderlijke gevallen waar de afstand kan herleid worden op 5 m. voorbeeld nr 97-99-153-154-156-157.

7.- De totale bouwoppervlakte mag de helft niet overschrijden van de overblijvende grond, na aftrek der zoningen bepaald in art. : 4,5 en 6.

8.- De eigendommen zullen afgesloten worden door hagen van maximum 1,50 m. hoogte.

9.- De gronden zullen ingericht worden als luthoven, en regelmatig onderhouden.

10.- Gekoppelde woningen mogen uitgevoerd worden." ✓
Het advies van de gemachtigde ambtenaar in datum van negentien september negentienhonderd zeventenzestig, en meer in het bijzonder de bijlage 1 b vermeldde volgende stedenbouwkundige voorschriften; hier letterlijk overgenomen :

I. Bestemming en plaatsing.

a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke Bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn tot residentieel en familiaal gebruik; ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wet DE TAEYE, de bewoonbare oppervlakte bedragende minimum 60 m²; op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden; gebouwen met meerdere woongelagcheden zijn uitgesloten.

b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percden, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden welke voortvloeiën uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.

c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging; ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag.

Op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid volstrekt noodzakelijk is en op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.

II. Achteruitbouwstroken vanaf de wegenis.

a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.

b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum 1 meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40 m. Ingangspijlers zijn toegelaten.

c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling 8/4 mag overschrijden.

e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.

III. Zone voor tuinen.

a) Zone voorbehouden voor beplantingen; bevloeringen op beperkte oppervlakten zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren, voor zover ze op minimum 2m. van de perceel grenzen worden opgericht. De architectuur moet in harmonie zijn

Handwritten signatures and initials, including a circled 'X' and a signature that appears to be 'M. J. ...'.

met deze van het hoofdgebouw. Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II zijn constructies zoals garages of bergingen, washokken, duiventillen, kiekenhokken, serren, bergplaatsen, werkplaatsen, schuren niet toegelaten.

b) Het natuurlijk peil van de grond dat normaal werd geeffer of het peil dat werd bekomen volgens een gemeenschappelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50m afstand van de eigendomsgrans. De taluås, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50m ten overstaan van dit grondpeil, tenzij uitdrukkelijke machtiging is gegeven op een formele aanduiding in de bouwaanvraag.

c) Wanneer het plan gegroepeerde constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren, welke niet hoger zijn dan 2m en waarvan de diepte niet meer is dan 3m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.

d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan zijn alleen toegelaten, levende hagen op draad- of traliwerk met grote mazen aan metalen of betonnen palen van maximum 1,50m hoogte gehecht, met eventueel een laag muurtje of een plaat in getemperde kleur van ten hoogste 0,40m hoogte.

IV. Welstand van de gebouwen.

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens eenzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

a) De hoogte en profielen van de verschillende constructies welke een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.

b) Voor de buitenbekleding zullen de materialen eventueel de volgende zijn; ruwe bakstenen, hardsteen, breukstenen, met het eenvoudige aspect van de constructies of het algemeene karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden.

c) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkaveling en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, worden de daken belegd met pannen, natuurleier of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op eenvoldoende afstand gelegen van de overige constructies; de daken zullen van het type zijn: zadeldaken, schilddaken of tentdaken met twee, drie of vier dakvlakken waarvan de helling ligt tussen 25° en 50°

d) De schouwen moeten minstens 2m verwijderd blijven van de voorgevel.

e) De dakvensters achteruit geplaatst tegenover de buitenmuur, worden toegelaten op de helft van de breedte van de betrokken gevel en op minimum 1m afstand van de randen van de gevel. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,20m tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.

f) Alle buitenkanten van de daken zullen volgens het geval voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschalen.

Beveiliging van Ideniteit: Om bystekend met de bevestiging

*de identiteit van de verspreider of bouw van de officiële stelling
door de wet voorgegeven*

*V
uitbreiding
van jelyk well
metand
dat zou
hebben
een*

*veersrijge
(M)*

KOSTEN.

De koper betaalt, naast de prijs van de grond, de kosten van de authentieke akte volgens officieel tarief berekend, het meest toe- alsmede zijn aandeel in de kosten van huidige verdelingsakte.

WOONSTKEUZE.

Voor de uitvoering dezer doet de komparante woonstkeuze in haar hiervoor vermelde woonst.

WAARVAN AKTE.

Welke na gedane voorlezing ondertekend werd door de komparar- te en ons, Notaris.

Handwritten notes on the left margin:
Gansley
de akte
zo liggend
dalen de
ty.

Faint handwritten text, possibly a signature or address, mostly illegible due to fading.

Large handwritten signature or name in the center of the page.

Geregistreerd

Vier

Leven

kantoorregistratie op 18 Nov. 1974

ontvangen

Honderd vyftien frank

De Ontvanger

150 Fr

Large handwritten signature or name at the bottom right, partially obscured by a thick black redaction bar.

1

333/73

GEMEENTE WEMMEL
PROVINCIE BRABANT

VERKAVELINGSVERGUNNING
Formulier F

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING VAN 14 oktober 1967

Aanwezig : **HH. Heurts J.**, burgemeester-voorzitter;
Godens, Bulté en Sergant, schepenen
en **Verhasselt E.** Secretaris.

Het College van Burgemeester en Schepenen;
Gelet op de aanvraag ingediend door M. **evr. J. DANSETTE-VAN GIJSEL**, Moulin d'Amelgem, M

met betrekking tot een verkaveling te **Wemmel, Amelgemweg** 325a - 327
sectie A nr. 326b . . .

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **2-5-1967**
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw;
Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;
Gelet op het K.B. van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;
Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is geen door de Koning goedgekeurd
bijzonder plan van aanleg bestaat; (1)

~~Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw;
Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;
Gelet op het K.B. van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;~~

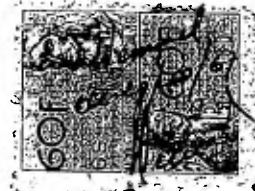
Gelet op de gemeentelijke bouwverordening; (2)
Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door
de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht,
als volgt luidt :

Gunstig onder voorbehoud van het hiernavolgende :

- 1.- Het ontwerp wijzigt en vervangt datgene dat het voorwerp uitmaakte van
advies van 14-9-1966.
- 2.- Zich te houden aan de voorwaarden van de hierbijgevoegde bijlage Ia en
de stedebooukundige voorschriften hernomen in bijlage Ib, aangevuld de
de op het plan aangegeven voorschriften, rekening gehouden met wat vol

**De verkaveling is bestemd voor geïsoleerde enresidentiële eensgezins-
villa's. Gekoppelde villa's zijn alleen toegestaan op twee nevenstaand
loten en in geval van samenbouw.**

X
X
X
X
X
X
X
X
X



BESLUIT

Art. 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M.w. **J. DANSETTE-VAN GYSEL**, voornoemd
die ertoe gehouden is

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het
Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;
2° (3) **In tegenstelling met het hogervermeld advies van de Stedebouw en de
Ruimtelijke Ordening zullen geen gekoppelde villa's toegelaten worden
3° aan de aanvragers wordt ten laste gelegd :** - de kosteloze afstand van
grond vallende in de weg enis alsook deze nodig voor de bouw van de cabines
installaties voor nutsbedieningen ; - de uitvoering op hun koste
alle werken tot uitrusting van de in de verkaveling begrepen straten, groe
ruinten, enz.

**Dit alles volgens een overeenkomst door hen voorafgaandelijk aan te gaan ;
het gemeentebestuur.**

Art. 2. - Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de
Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting
VANWEGE HET COLLEGE :

Bij verordening :
DE GEMEENTESECRETARIS, **Verhasselt E.** (get.)
DE BURGEMEESTER., **Geurts J.** (get.)

VOOR EENS LUIDEND UITTREKSEL :
Afgeleverd op **15 oktober 1967**

DE GEMEENTESECRETARIS, *[Handwritten signature]*
DE BURGEMEESTER, *[Handwritten signature]*

UITTREKSELS VAN DE WET VAN 29 MAART 1962

ART. 45 - Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening - verder de gemachtigde ambtenaar, genoemd. Dit advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg en desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien. Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

ART. 46 - Wanneer voor het grondgebied waar het perceel gelegen is, een door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het plan van aanleg. In geval van niet overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan kennis aan het college en aan de aanvrager. Heeft de Koning beslist het bijzonder plan te herzien, dan kan de gemachtigde ambtenaar insgelijks schorsen, indien de voorgenomen werken een behoorlijke plaatselijke aanleg in het gedrang kunnen brengen. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. Dezelfde regels gelden voor de aanvragen om vergunning tot bouwen binnen de omtrek van een behoorlijk vergunde verkaveling.

ART. 53 - ... wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven. De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is. De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

ART. 54 - Van de beslissing van het college tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijftenzeventig dagen na de datum van het ontvangstbewijs. Heeft de aanvrager na verloop van die termijn geen kennisgeving van de beslissing van het college of van een schorsingsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar ontvangen, dan mag hij, vijftien dagen na zulks bij ter post aangetekende brief aan de gemachtigde ambtenaar te hebben laten weten, en voor zover deze hem geen weigeringsbeslissing ter kennis brengt, met de werken beginnen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier. De Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissingen tot weigering van de vergunningen en van de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar, evenals de regels voor de toepassing van de artikelen 45, 46 en 49.

ART. 55 - De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege of van de afwijzende beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de bestendige deputatie. Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat. De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie, of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning. Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen. Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager, zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend. De beslissingen van de bestendige deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed. De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de bestendige deputatie of door de Minister.

ART. 56 - Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het college van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend. Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het college geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de bestendige deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 76 van de gemeentewet.

ART. 57 - De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld. Het college kan de vergunningsaanvraag aan de commissie van advies voorleggen.

ART. 58 - Het schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

BELANGRIJKE OPMERKING

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen inzonderheid eventueel die van de Koninklijke Commissie voor monumenten en landschappen.

LASTEN EN VOORWAARDENI. a) Bestaande wegen :

Wegens de onvoldoendheid van het tracé en van de breedte van de wegen, die ze bedienen, zijn de percelen, voorzien op de plannen van de verkaveling, niet geschikt voor de bestemming die in het vooruitzicht wordt gesteld. Geen perceel mag worden te koop gesteld vooraleer het tracé en de breedte van de wegen verbeterd zijn volgens de minimum eisen hierna bepaald :

Indien de vergunning, eensluitend op onderhavig advies wordt afgeleverd, moet de eventuele voltooiing van die verbetering blijken uit een verklaring van de gemeente, te richten aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

b) Nieuwe aan te leggen wegen :

Het tracé van de nieuwe aan te leggen wegen hierna aangeduid, moet in overeenstemming zijn met de aanwijzingen van de plannen van de verkaveling, en eventueel, met deze van de gebeurlijke bijlage II.

Geen perceel mag worden verkocht :

ofwel vooraleer deze wegen zijn aangelegd en uitgerust;

ofwel vooraleer tussen de verkavelaar-eigenaar en de gemeentelijke overheid een overeenkomst is gesloten die de uitvoering waarborgt van de aanleg en de uitrusting van die wegen. Die overeenkomst moet het schema van de uitvoering aangeven alsmede de termijnen bepalen binnen dewelke het gehele wegennet en/of elk wegvak zal uitgevoerd worden.

In het eerste geval zullen de wegen worden aangelegd in duurzame materialen en uitgerust volgens de normen opgelegd door de gemeentelijke overheid, ofwel volgens de aanduidingen van de verkavelingsplannen, en eventueel, van deze van de gebeurlijke bijlage II.

De uitrusting en de aanleg moeten zodanig zijn dat de weg de nodige waarborgen biedt voor eventuele overname, op gelijk welk ogenblik, door de gemeente en dat ze voor de percelen van de verkaveling de mogelijkheid biedt toegang te hebben tot een weg welke voldoende is uitgerust volgens de betekenis van art. 50, in fine van de wet. De voltooiing van die werken zal blijken uit een verklaring van de gemeente gericht aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

II. Geen enkele verkoop mag geschieden vooraleer de voorziene nivelleringswerken zijn uitgevoerd overeenkomstig de aanduidingen van de plannen van de verkaveling en, in voorkomend geval, van deze van bijlage II.

III. a) De zijgrenzen van de percelen moeten loodrecht staan op de rooilijn, tenzij andere uitdrukkelijke aanwijzingen op de verkavelingsplannen.

- b) Ieder perceel moet een rechtstreekse en afzonderlijke toegang hebben tot de bestaande wegen of tot de aan te leggen weg. Deze toegang moet een minimum breedte hebben van 4 m, tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling.
- c) Bij de uitvoering van de vergunning mag er slechts een wijziging gebeuren indien ze uitsluitend betrekking heeft op grotere afmetingen van de percelen en indien ze niet schaadt, aan het karakter van de verkaveling.
- IV. De aanduidingen aangebracht op de plannen van de verkaveling hebben dezelfde waarde als deze van de voorschriften. In geval van tegenspraak zal men zich houden aan de geest van de vergunning.
- V. De percelen moeten gebruikt worden volgens hun huidige bestemming of volgens deze hun gegeven door de verkavelingsvergunning.
- VI. Voor alles wat de lasten en de voorwaarden betreft, opgelegd door de vergunning, dient de verkaveling beschouwd als een enkelvoudige en ondeelbare juridische handeling. Geen enkele constructie mag worden opgericht op een perceel begrepen in de verkaveling indien de lasten en voorwaarden van de vergunning niet zijn geëerbiedigd.
- VII. Het ontwerp dient aangepast te worden aan de voorwaarden die worden gesteld en de lasten welke worden opgelegd in de vergunning; met het oog op de gevolgen welke uit die lasten en voorwaarden kunnen voortvloeien, dient het in zijn geheel te worden herzien zodanig dat het, wat de uitvoering betreft, het ontwerp is van belanghebbende. Geen perceel mag worden tekoop gesteld vooraleer een exemplaar van het ontwerp, herzien zoals hierboven aangeduid, is overgemaakt aan het college van Burgemeester en Schepenen en aan de gemachtigde ambtenaar.

ALGEMENE OPMERKINGEN:

- I. De plannen en de voorschriften van de verkaveling hebben voorrang op de in voege zijnde rooiplannen, op de bouwverordeningen en op de verordeningen waarvan sprake onder c) van artikel 73 van de wet.
- II. De aanvragen tot wijziging van de vergunning moeten ingediend worden volgens de procedure, door de wet voorgeschreven, voor de aanvragen tot verkavelingsvergunning.
- III. Bij toepassing van art. 44 van de wet mag geen enkel alleenstaande hoogstammige boom, welke staat in het goed waarvoor de vergunning is afgegeven, geveld worden zonder voorafgaandelijke schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van Burgemeester en Schepenen.
- IV. De gans bijzondere aandacht van de verkavelaar wordt gevestigd op de tweede alinea van art. 65 van de wet, dewelke bepaalt dat, wanneer het een overtreding betreft van de bepalingen van de wet die op de verkavelingsvergunning betrekking hebben, de rechtbank, op verzoek van de kopers van de kavels en onverminderd de vergoeding van de schade, de vernietiging beveelt van hun titel van verkrijging op kosten van de overtreder.
- Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, de

De Directeur,

R. BECKERS,

Brussel, de

19-9-1957

S. van Heerde
D. van Heerde

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

I. Bestemming en plaatsing.

- a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke Bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn tot residentieel en familiaal gebruik; ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wet DR. TAYEB, de bewoonbare oppervlakte bedragende minimum 60 m2; op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden; gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.
- b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden welke voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.
- c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging; ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag. Op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is en op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.

II. Achteruitbouwstroken vanaf de wege nis.

- a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.
- b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum 1 meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40m. Ingangspijlers zijn toegelaten.
- c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling 8/4 mag overschrijden.
- d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer dan 0,60m uitsteken. De bordessen van de ingang mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1 m boven het peil van de grond liggen en op niet minder dan 0,60 m van de grens welke met een gebouw aansluit is.
- e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.

III. Zone voor tuinen.

- a) Zone voorbehouden voor beplantingen; bevloeringen op beperkte oppervlakten zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren, voor zover ze op minimum 2 m van de perceelsgrenzen worden opgericht. De architectuur moet in harmonie zijn met deze van het hoofdgebouw. Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II zijn constructies zoals garages of bergingen, washokken, duiventillen, kiekenhokken, serren, bergplaatsen, werkplaatsen, schuren niet toegelaten.
- b) Het natuurlijk peil van de grond dat normaal werd geëffend of het peil dat werd bekomen volgens een gemeenschappelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan

0,50 m afstand van de eigendomsgrens. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50 m ten overstaan van dit grondpeil, tenzij uitdrukkelijke machtiging is gegeven op een formele aanduiding in de bouwaanvraag.

- c) Wanneer het plan gegroepende constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren, welke niet hoger zijn dan 2 m en waarvan de diepte niet meer is dan 3 m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.
- d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan zijn alleen toegelaten, levende hagen op draad- of traliewerk met grote mazen aan metalen of betonnen palen van maximum 1,50m hoogte gehecht, met eventueel een laag muurtje of een plaat in g temperde kleur van ten hoogste 0,40 m hoogte.

IV. Welstand van de gebouwen.

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éézelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

- a) De hoogte en profielen van de verschillende constructies welke een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.
- b) Voor de buitenbekleding zullen de materialen eventueel de volgende zijn: ruwe bakstenen, hardsteen, breukstenen, met uitsluiting van gelijk welk materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden.
- c) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkaveling en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, worden de daken belegd met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op een voldoende afstand gelegen van de overige constructies; de daken zullen van het type zijn: zadeldaken, schilddaken of tentdaken met twee, drie of vier dakvlakken waarvan de helling ligt tussen 25° en 50°.
- d) De schouwen moeten minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel.
- e) De dakvensters achteruit geplaatst tegenover de buitenmuur, worden toegelaten op de helft van de breedte van de betrokken gevel en op minimum één meter afstand van de randen van de gevel. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,20m tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.
- f) Alle buitenkanten van de daken zullen volgens het geval voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

OPMERKING;

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, de
De Directeur a. l.,

Sanny
R. BECKERS *M. Van Hensden*

10-9-1974

Geregistreerd *D'He* bladen, *geen* renvooiert.
 te Anderlecht 2° kantoor der registratie op 18 APR 1974
 boek 19 blad 36
 Ontvangen *Hendens vijftien* frank
 De Ontvanger
 Fe. Roelants
 150 Fr

343/73 MODEL OVEREENKOMST

5

W Tussen de ondergetekenden : *Mevrouw J. Dansette - van Gysel.*
Meise, Mden v. Amelgem.

eigenaars van de goederen gelegen te Wemmel, gekend ten kadaster onder
wijk A , nrs. ^{325^d 327^d 326^d 324^d 323^d 328^d 329^d 337^d 336^d 335^d 334^d}
en verder verkavelaars genaamd, enerzijds ; ^{332^d 333^d 337^d 331^d 339^d 340^d 338^d 403^d 402^d 404^d 389^d 388^d 387^d}
^{321^d 297^d 204^d}

en
de gemeente Wemmel, vertegenwoordigd door dhr. Geurts, burgemeester,
bijgestaan door dhr. Em. Verhasselt, gemeentesecretaris, handelend in
opdracht overeenkomstig het raadsbesluit getroffen in zitting van
goedgekeurd door de Bestendige Deputatie de

is overeengekomen en aanvaard wat volgt :

art. 1 - de gemeente Wemmel keurt goed en geeft toelating tot het trek-
ken van een nieuwe straat of straten voorlopig genaamd :
heerhof

in het eigendom gelegen te Wemmel,
en toebehorend aan dhr. *Mevrouw J. Dansette - van Gysel.*
gekend ten kadaster, sectie A , nr. *zoals hierboven (325^d ... 204^d)*
groot in oppervlakte
gelijkvormig het tracé van het bijzonder plan van aanleg

goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van *14 oktober 1967* -
~~en bekrachtigd bij K.B. de.~~
of het plan dat gehecht is aan de verkavelingsvergunning afgeleverd
door het schepencollege in datum van

art. 2 - De gezondheids- en wegeniswerken zullen uitgevoerd worden op
last en door de zorgen van de verkavelaars, overeenkomstig het lasten-
boek, de grondplannen, lengte- en dwarsprofielen en gebeurlijk de details-
plannen, of plannen van de kunstwerken, dewelke zullen opgemaakt worden
door dhr. *G. de Halloy de wijkart en A. VANDEN BERGHE*
en goedgekeurd door de gemeenteraad. Deze werken bevatten, de riolen,
met de toebehoren, de grondwerken tot 1 meter buiten de rooilijn, de
gebruikelijke taluds niet medegerekend, de wegverharding, de boordstenen
of greppels.

art. 3 - De prijsaanbieding voor de uitvoering van voornoemde werken zal
geschieden bij aanbesteding in bijzijn van een afgevaardigde van de ge-
meente, en dewelke zal geschieden door de zorgen en op kosten van de ver-
kavelaars. Het volledig aanbestedingsbundel zal voor nazicht voorgelegd
worden aan het schepencollege. De aanduiding van de aannemer zal slechts
kunnen geschieden na goedkeuring van het schepencollege.

art. 4 - Het bedrag ter aanbesteding, verhoogd met tien ten honderd, zal
gewaarsborgd zijn door een in België erkende en gevestigde bank. Het
bewijs van deze waarborg vermeldend dat het de gelden betreft tot beta-
ling van de uit te voeren werken, zal aangetekend aan het gemeentebes-
tuur gezonden worden, voordat de aannemer bevel gegeven wordt de werken

Goedgekeurd Gemeenteraad
zitting van *25.10.71*

(Handwritten signature)

353/73

X Aan te leggen

het toezicht van de werken belast wordt. Een vrijgeving van waarborg zal op schriftelijk verzoek van de eigenaars-verkavelaars, afgeleverd worden door het schepencollege, onmiddellijk na de definitieve oplevering. De kosten en lasten van deze borgstelling zijn ten laste van de eigenaars-verkavelaars.

art. 5 - De werken zullen uitgevoerd worden onder toezicht van het schepencollege. Te dien einde zullen de afgevaardigden van de gemeente op elk ogenblik toegang hebben op de werf en gemachtigd zijn richtlijnen te geven aan de aannemer of zijn ondergeschikten, alsmede aan de onderaannemers. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht op elk ogenblik een toezichter aan te stellen op kosten van de verkavelaars.

In geval er onregelmatigheden, gebrekkige uitvoeringen of andere feiten worden vastgesteld die strijdig zijn met de plans, het lastenboek of de regels der kunst, kan het schepencollege, bij eenvoudig aangetekend schrijven de werken stilleggen, en alle verdere betalingen schorsen.

art. 6 - Buiten deze weg- en gezondheidswerken zullen de betrokken verkavelaars ten laste nemen de aanleg van de gas-, water- en electriciteitsleidingen, alsmede van de openbare verlichting. In deze aanleg is begrepen de volledige uitrusting van alle afsluitkamers alsmede van de verschlende brandkranen voorzien door de brandweer. Deze werken zullen uitgevoerd worden door de zorgen van de respectievelijke maatschappijen aangenomen en erkend door de gemeente, en wel derwijze dat het wegdek niet dient beschadigd te worden bij gebeurlijke huisaansluitingen of herstellingen.

De riolen zullen derwijze aangelegd worden dat de eventuele aansluitingen van allerhande kamers gas-, water- en electriciteit, gemakkelijk kunnen uitgevoerd worden zonder enige beschadiging terveroorzaken aan de boordstenen, wegdek of andere onderdelen.

art. 7 - De verschillende ontwerpen tot aanleg van voornoemde leidingen zullen aan de goedkeuring van de gemeenteraad onderworpen zijn.

Op eerste verzoek van het schepencollege zijn de betrokken verkavelaars gehouden het bedrag der raming der uitbreidingen in kwestie te storten in de gemeentekas.

Het schepencollege zal alsdan ten gepaste tijde opdracht geven aan de betrokken maatschappijen de uitbreidingswerken uit te voeren; na de volledige uitvoering dezer werken zal een afrekening opgemaakt worden die voor kennisgeving zal overgemaakt worden aan de ondertekenaars-verkavelaars.

De beide partijen verbinden zich het verschil tussen het bestek en de werkelijke kostprijs te regelen binnen de maand te rekenen vanaf de datum van de rekening (t.t.z. indien het bedrag van de afrekening lager ligt dan het bedrag van het bestek zal de gemeente binnen de maand het verschil terugbetalen aan de verkavelaars, anderzijds zijn deze laatste gehouden binnen de maand, het tekort in de gemeentekas te storten indien het bedrag van de afrekening hoger ligt dan het bedrag van de raming).

De aankoop van de palen nodig voor de openbare verlichting zal afzonderlijk geregeld worden. De keuze van de palen behoort aan de gemeente. Een rekenstaat zal aan de betrokken eigenaars gezonden worden die gehouden zijn binnen de maand de nodige gelden in de gemeentekas te storten.

353/77

gemeentebestuur in kennis zal gesteld worden minstens 10 dagen op voorhand. De definitieve oplevering zal slechts mogen geschieden minstens twee jaar na de voorlopige oplevering. Tijdens deze periode blijft de verkavelaar volledig verantwoordelijk voor de uitgevoerde werken, alsmede voor de onderhoud.

art. 9 - Na devolledige voltooiing der werken t.t.z. na de definitieve oplevering, inbegrepen de aanleg en de afwerking van de verschillende leidingen en openbare verlichting, zullen de beddingen met uitrusting der wegen, alsmede van de gebeurlijke squares en parkjes, onbezwaard met welkdanige andere zakelijke rechten, als vruchtgebruik, recht van gebruik, cynspacht, recht van opstal, pachtrecht, aan de gemeente gratis om reden van openbaar nut afgestaan worden, mits ontelaging van de taks op het verwerven van de wegzate.

Bij het verlijden van de akte van grondafstand zal door de betrokken verkavelaars een hypothecair getuigschrift aan het gemeentebestuur voorgelegd worden, waaruit blijkt dat het afgestane goed vrij en onbelast is van alle bezwarende inschrijvingen alsmede van een bewijs dat de aannemer die de wegen en gezondheidswerken uitgevoerd heeft, volledig afbetaald werd voor zijn prestaties en deze in regel is tegenover zijn wettelijke verplichtingen.

De kosten en erolonen voor het opmaken van de akte van grondafstand vallen ten laste van de verkavelaars.

art. 10 - Er zal geen enkele bouwtoelating, met betrek op gebouwen op te richten binnen de verkaveling in kwestie, afgeleverd worden zolang de werken niet volledig zijn uitgevoerd t.t.z. na de voorlopige oplevering der riool en wegenwerken en na de aanleg van de verschillende leidingen.

art. 11 - De ondertekenaars van eerste zijde (verkavelaar) geven door deze volmacht aan *dhren A. en L. VANDEN BERGHE, architecten, 6, Woudlaan-1050, BRUSSEL, T. 73.37.00.* die aanvaardt om in hun naam om te treden en te onderhandelen met het gemeentebestuur voor wat betreft de uitvoering van de onderhavige overeenkomst. Alle briefwisseling zal dan ook van rechtswege geadresseerd worden aan deze gevolmachtigde, zodat de andere medeondertekenaars zich kunnen beroepen op de niet ontvangen berichten, mededelingen of aanmaningen.

niet

art. 12 - In ruil van de uitgevoerde weg en gezondheidswerken verbindt de gemeente zich, de ondertekenaars van eerste zijde, hun verkrijgers, hun opvolgers en/of hun rechthebbenden te ontslaan van de verhaalbelastingen op de riolen en op de wegenwerken, alsmede van de taksen of vergoedingen gesteld of te stellen op de verschillende leidingen, door hun zorgen en op hun kosten uitgevoerd of aangelegd.

art. 13 - In geen geval kan de gemeente ter verantwoording geroepen worden voor de gebeurlijke geschillen die zouden ontstaan tussen de aannemer en de eigenaars-verkavelaars of andere moeilijkheden die zouden kunnen oprijzen.

art. 14 - In geval van overlijken van een der ondertekenaars van eerste zijde (verkavelaars) zal de onderhavige overeenkomst van rechtswege voortgezet worden en verder haar uitwerking krijgen met al de gevolgen van dien. De erfgenamen van de overleden ondertekenaar nemen van rechtswaageanzijn plaats in zonder de uitwerkselen van onderhavige overeenkomst te vertragen, te stuiten of te vernietigen.

Onderhavige overeenkomst zal geregistreerd worden op kosten van de eigenaars-verkavelaars.

Gemeentebestuur van

343/77

Opgemaakt in exemplaren, te Wemmel, alwaar de partijen
domicilie kiezen, ten gemeentehuis, de

J. J. ...

J. B. M.

g

Gemeente van WEMMEL, de 2 december 1971.

Vier bundels, geen verzendingen.

Drak 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21

Gedrukt: 150,- *Handgeschreven frank.*

Y

**WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING
UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE**

ZITTING van 6 december 1972 19.....

Aanwezig :

J. Gojens....., burgemeester-voorzitter ;
Lambrecht, Vanden Waken en Claeffyt....., schepenen ;
en Verhasselt..... sekretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Barones J. Dansette, Amelganweg 104
strekking tot wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr. 304.FI.86
van 14.10.1967 van het college van burgemeester en schepenen afgegeven aan
M. Barones J. Dansette....., voor een grond gelegen
te Amelganweg..... kadastraal bekend sectie A, nr. 105a-526b-3276.....

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van;
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw,
gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat bij besluit van het college van burgemeester en schepenen heeft voorgesteld af te wijken

(1) van de grafische voorschriften van dit plan ;

- (1) van (de) artikel(en) 1 van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat er geen bezwaarschriften werden ingediend ; (1) dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Volgens artikel 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962 mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.
(3) Het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden.
(4) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(5) De procedure in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) blijft van kracht.
(6) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
(7) Zo nodig, voegt het college hier de voorschriften in betreffende de zaken, opgesomd in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.
(8) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalt termijn ingaat.

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief; dat (geen) eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend; dat deze eigenaars niet meer dan een vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (kavels; eigenaars) (3);

Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen;

(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(4) Gelet op de algemene bouwverordeningen;

(4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

Gunstig onder volgende voorwaarden:

dat:

1. de zijdelingse perceelsgrenzen loodrecht getrokken worden ten opzichte van de straten

2. de voorschriften gevoegd bij de reeds vroegere afgeleverde vergunning stipt nageleefd worden (334, Fl. 86) dd. 21.11.1972

(1) (5) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (6):

BESLUIT:

ART. 1. - De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan M ~~Barones J. Dansette~~ die ertoe gehouden is:

(1) 1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen.

(1) 2° de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven;

(7) 3°

ART. 2. - De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (8):

fase 1:

fase 2:

ART. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Bij verordening :

De sekretaris,

(get.) E. VERHAEGHE

De voorzitter,

(get.) J. VOULENS



VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Afgeleverd op 19 APR 1974

De gemeentesekretaris,

De burgemeester,

J. Voules



Geregistreerd Twee bladen, geleen renvo
te Anderlecht 2° kantoor der registratie op 18 APR 1974
boek 19 blad 36 yak 6
Ontvangen Honderd vyftien frank

De Ontvanger
F. Heelant

150 fr.

F. Heelant

3

72

te

ad

3) :

WETSBEPALINGEN

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

ART. 45. - § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar; op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnd bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien de streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

ART. 54. - § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

ART. 57. - § 1. (.....) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

ART. 54. - § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur

ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

ART. 57. - § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning vóór het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkoppen of de verhuring wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

ART. 57. - § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

ART. 57. - § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

ART. 57bis. - § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

7

FL.06

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN
VERKAVELINGSAANVRAAG.

De gemachtigde ambtenaar

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie
van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten
van 22 april 1970 en van 22 december 1970 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971
betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaan-
vragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971
houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke
ordening en de stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar ;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te
kadastraal bekend

sektie

nr.

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

Mevrouw Barones J. Dansette - Meise
met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning onder
nr. /// bij besluit van 4.10.1967

afgegeven aan
WEMMEL

Mevrouw Barones J. Dansette - Meise
voor een grond gelegen te WEMMEL, Amelgemseweg
kadastraal bekend sectie A nr. 325a-326b-327d204

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling
gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg
bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling
gelegen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat, als bedoeld in
artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit
van

brengt volgend advies uit :

Gunstig onder volgende voorwaarden :

dat :

1. de zijdelingse perceelsgrenzen loodrecht getrokken worden ten opzichten
van de straten;
2. de voorschriften gevoegd bij de reeds vroegere afgeleverde vergunning
(334.FL.86)
stipt nageleefd worden.



21-11-1972

Brussel,
Voor de Minister
De Directeur, a.i.

~~R. BECKERS~~ R. BECKERS
~~H. VAN NOOTEN~~

1) Schrappen wat niet van
toepassing is.

Geregistreerd *Een* bladen, *gelen* renvooren
te Anderlecht 2° kantoor der registratie op 18 APR 1974
boek 79 blad 36 vak 6

Ontvangen *Honderd vijftig frank*
De Ontvanger
F. Roelant

150 Fr

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'F. Roelant', is written over the printed name. The signature is enclosed within a large, hand-drawn oval.

1000

PERMIS DE LOTIR

Demande n°
N° Réf. Urbanisme : 334.FL.86

333/74

Remarque

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS,

Vu la demande introduite par M. DANIELLE VAN GIJSEL, Amelgomswoeg Heize
et relative au lotissement d'un bien sis à Amelgomswoeg cadastré section A
n° 226 294

Attendu que l'avis de réception de cette demande porte la date du 10.1.1974
Vu la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par les lois du
22 avril 1970 et du 22 décembre 1970 ;

Vu l'article 90, 8° de la loi communale, tel qu'il est modifié par l'article 71 de la susdite loi ;
Vu l'arrêté royal du 6 février 1971 sur l'instruction et la publicité des demandes de permis de lotir ;

(1) Attendu qu'il n'existe pas, pour le territoire où se trouve situé le bien, de plan particulier d'aménagement
approuvé par le Roi ;

(1) Attendu qu'il n'existe, pour le territoire où se trouve situé le bien, qu'un plan particulier prévu par l'article 17
de la loi du 29 mars 1962 et approuvé par arrêté royal du

(1) Attendu qu'il existe, pour le territoire où se trouve situé le bien, un plan général d'aménagement approuvé
par arrêté royal du que, par sa décision du

le collège des bourgmestre et échevins a proposé de déroger
aux prescriptions graphiques dudit plan,

(1) à l'égard de l'article(s) des prescriptions dudit plan,
en ce qui concerne (2) :

(1) Attendu que la demande a été soumise aux mesures particulières de publicité prévues à l'arrêté royal du
6 février 1971 ; que réclamation(s) a (ont) été introduite(s) ; (1) que le collège en a délibéré ;

(3) Vu le(s) règlement(s) général(s) (généraux) sur les lotissements ;
(3) Vu le règlement communal sur les lotissements ;

(3) Vu les règlements généraux sur les bâtisses ;
(3) Vu le règlement communal sur les bâtisses ;

Attendu que le dispositif de l'avis conforme, émis par le fonctionnaire délégué en application de la loi susdite, est
libellé comme suit :

GENSTIG ADVIES onder voorbehoud :

- alle voorschriften verbonden aan de reeds vroegere afgeleverde verkavelings
gunningen die het voorwerp uitmaakten van mijn adviesen dd. 14.9.66-19.6.67 en

(1) (4) Attendu que la demande de permis de lotir implique :
(1) l'ouverture de nouvelles voies de communication ;

(1) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes ;
(1) Attendu que la demande a été soumise à une enquête publique, conformément aux modalités déterminées par
l'arrêté royal du 6 février 1971 ;

(1) Vu la délibération du du conseil communal, portant (5) :

./.. 21.11.72 blijven van toepassing op de huidige verleningsaanvraag (334.FL.
dd. 15.11.72)

(1) Attendu que le contenu de la demande est contraire à des servitudes du fait de l'homme et/ou à des obligations
conventionnelles concernant l'utilisation du sol ; que la demande a été soumise à une enquête publique, conformé-
ment aux modalités déterminées par l'arrêté royal du 6 février 1971 ; que réclamation(s)
a (ont) été introduite(s) ; que le collège en a délibéré :



ARRETE :

ART. 1er. - Le permis de lotir est délivré à M. DANIELLE VAN GIJSEL
qui devra :

(1) 1° respecter les conditions prescrites par l'avis conforme reproduit ci-dessus du fonctionnaire délégué ;
(1) 2° se conformer strictement aux conditions prescrites par la délibération du
du conseil communal ;

(5) 3°

(1) Biffer l'alinéa ou le membre de phrase inutile.
(2) Selon l'article 46, § 2, alinéa 2 de la loi du 29 mars 1962, la dérogation ne peut concerner que les dispositions des plans
qui ont été introduites par arrêté royal du 6 février 1971.

(1) ART. 2 - Le lotissement peut être délégué au (Préambule, comme à Anspach, à l'article 177
phase 1.

Phase 2.

ART. 3. - Expédition du présent arrêté est transmise au demandeur et au fonctionnaire délégué aux fins de l'exercice éventuel par celui-ci de son droit de suspension.

Ainsi fait en séance comme ci-dessus.
PAR LE COLLEGE:

Par ordre:
Le secrétaire,
(signé) DE NIL F.

Le président,
(signé) J. GEURDS

POUR EXTRAIT CONFORME:

Délivré le 21 février 1974.
Le secrétaire communal,

Le bourgmestre,

DISPOSITIONS LEGALES

(Loi du 29 mars 1952 modifiée par les lois du 22 avril 1970 et du 22 décembre 1970).

ART. 45. - § 1er. Aussi longtemps qu'il n'existe pas, pour le territoire où se trouve situé le bien, le plan particulier d'aménagement approuvé par le Roi, le permis ne peut être délivré que de l'avis conforme de ces fonctionnaires de l'Administration de l'Urbanisme et désignés l'Aménagement du territoire, délégués par le Ministre et désignés plus loin sous le titre de « fonctionnaire délégué ».

§ 2. L'avis du fonctionnaire délégué peut moyennant due motivation, conclure au refus du permis. Il peut aussi subordonner la délivrance du permis à des conditions destinées à sauvegarder le bon aménagement des lieux en s'écartant au besoin de toutes prescriptions réglementaires existantes et notamment de celles découlant de plans d'alignements.

Lorsqu'il émet un avis favorable, le fonctionnaire délégué peut, sur proposition du collège des bourgmestre et échevins, déroger aux prescriptions d'un plan général, d'aménagement relatives aux dimensions des parcelles et des bâtiments, à l'implantation et à l'aspect de ceux-ci.

Lorsqu'il émet un avis défavorable, le fonctionnaire délégué peut s'écarter, soit des prescriptions d'un plan général d'aménagement approuvé qui sont contraires à un projet de plan régional ou de secteur, soit des prescriptions d'un plan général d'aménagement ou d'un plan régional ou de secteur, dont la révision a été décidée ou ordonnée.

§ 4. Le permis doit reproduire le dispositif de l'avis donné par le fonctionnaire délégué. Le demandeur est tenu de respecter les conditions prescrites par cet avis.

Le fonctionnaire délégué vérifie si la procédure a été régulière et son avis respecté. Dans le négatif, il suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur dans les quinze jours qui suivent la réception du permis. Dans les quarante jours de la notification, le Roi annule s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée. Le permis doit reproduire le présent alinéa.

§ 5. Le refus du permis ou l'annulation de celui-ci, fondé sur le seul motif que le projet de plan régional ou de secteur s'oppose à la demande d'aménagement en cours de préparation, devient caduc, si ce plan n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans qui suivent le refus ou l'annulation.

Le refus du permis ou l'annulation de celui-ci fondé sur le seul motif que le projet de plan régional ou de secteur s'oppose à la demande devient caduc, si le plan régional ou de secteur n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans à dater de l'entrée en vigueur de l'arrêté ministériel.

Le refus du permis ou l'annulation de celui-ci fondé sur le seul motif que le Roi a décidé la révision d'un plan d'aménagement, devient caduc si le nouveau plan n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans à dater de l'entrée en vigueur de l'arrêté royal décidant la révision.

Dans les trois cas, la requête primitive fait l'objet, à la demande du requérant, d'une nouvelle décision qui, en cas de refus, ne peut plus être fondée sur ledit motif.

ART. 54. - § 2. Le permis délivré en application des articles 45 et 46 est exécutoire si, dans les vingt jours à compter de sa notification, le fonctionnaire délégué n'a pas notifié au demandeur une décision suspendant le permis. Le permis doit reproduire le présent paragraphe.

ART. 57. - § 1er. (...) Le délai visé à l'article 54 court néanmoins d'office.

ART. 54. - § 4. Un avis indiquant que le permis a été délivré, doit être adressé au terrain, par les soins du demandeur, soit, lorsqu'il

durée de ce dernier, soit, dans les autres cas, dès les préparatifs avant que l'acte ou les actes soient accomplis et durant toute la durée de leur accomplissement.

Durant ce temps, le permis et le dossier annexé ou une copie de ces documents, conservés conformément par l'administration communale ou le fonctionnaire délégué doit se trouver en permanence à la disposition des agents désignés à l'article 56, à l'endroit où les travaux sont exécutés et le ou les actes sont accomplis.

ART. 57. - § 4. Lorsque le lotissement n'implique pas l'ouverture de nouvelles voies de communications, la modification du tracé de voies communales existantes, l'élargissement ou la suppression de celles-ci, le permis est périmé pour la partie restante lorsque la vente ou la location pour plus de neuf ans, la constitution d'emphytéose dans superficiel d'au moins un tiers des lots n'a pas été enregistrée ou de le délai de cinq ans de sa délivrance. La preuve des ventes et locations est fournie par la notification au collège des extraits des actes certifiés conformes par le notaire ou le receveur de l'enregistrement, avant l'expiration du délai de cinq ans précité.

Le collège constate la péremption dans un procès-verbal qu'il notifie au lotisseur par envoi recommandé à la poste.

Le collège transmet une copie de ce procès-verbal au fonctionnaire délégué. Si le collège s'est abstenu de constater la péremption dans les deux mois de l'expiration du délai, le procès-verbal établissant la péremption est dressé par le fonctionnaire délégué et notifié au lotisseur et au collège, par un envoi recommandé à la poste.

(.....)

ART. 57. - § 6. Préalablement à toute aliénation, location pour plus de neuf années, ou constitution d'un droit réel, y compris l'attribution hypothécaire, portant sur une parcelle comprise dans un lotissement, le permis de lotir a été obtenu, il doit être dressé acte devant notaire, à la requête du ou des propriétaires des terrains, de la division de ces terrains et des charges de lotissement. L'acte doit contenir la désignation cadastrale des biens, identifier les propriétaires dans la forme prévue par l'article 12 de la loi du 10 octobre 1913 et dans la forme prévue par l'article 12 de la loi du 12 octobre 1915 et indiquer leur titre de propriété. Le permis de lotir et le plan de division sont annexés à cet acte pour être transcrits avec lui, à la division des biens dans l'arrondissement; duquel les biens sont situés, à la diligence du notaire qui a reçu l'acte, dans les deux mois de la réception de cet acte. La conservation d'une copie de ce plan certifiée conforme par le notaire.

Lorsqu'un propriétaire d'une parcelle a obtenu une modification du permis de lotir, il doit, de même, à sa requête, être dressé acte devant notaire des modifications apportées à la division des terrains ou aux charges de lotissement. L'acte doit contenir la désignation cadastrale des biens au moment où il est passé, identifier tous les propriétaires des parcelles comprises dans le lotissement dans la forme prévue par l'article 12 de la loi du 12 octobre 1915 et indiquer leur titre de propriété. L'acte de division des terrains. La décision modifiant le permis de lotir et, le cas échéant, le nouveau plan de division sont annexés à cet acte pour être transcrits avec lui comme il est indiqué à l'alinéa précédent.

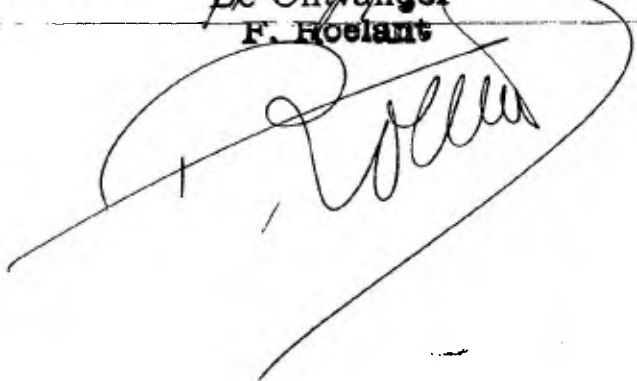
ART. 57. - § 7. Aucune publicité relative à un lotissement ne peut être faite sans mention de la commune où il est situé, de la date et du numéro du permis.

ART. 57bis. - § 4. Le permis concernant de tels lotissements est périmé lorsque le titulaire du permis n'a pas acquitté les travaux et les charges imputés au lotissement par le demandeur, à l'expiration de

Geregistreerd *Twee* bladen, *gelle* renvoeien
te Anderlecht 2^e k nroo der registratie op **18 APR 1974**
boek *19* blad *36* vak *6*
Ontvangen *Honderd vyftig frank*

De Ontvanger
F. Hoelant

150 Fr



F. Hoelant
44440126

334/FL/86

343/73

W 1

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN VERKAVELINGSAANVRAAG.

De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en van 22 december 1970 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvraag.

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar ;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door **DANSETTE-VAN GIJSEL**
Amelgemweg, Meise.

met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te **WEMMEL, Amelgemweg**

kadastraal bekend sectie A nr. 336 204.

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning onder nr. bij besluit van van het college van burgemeester en schepenen van afgegeven aan voor een grond gelegen te kadastraal bekend sectie nr.

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

Brengt het volgend advies uit :

GUNSTIG advies onder voorbehoud :

- alle voorschriften verbonden aan de reeds vroegere afgeleverde verkavelingsvergunningen die het voorwerp uitmaakten van mijn adviezen dd. 14/9/1966 - 19/6/1967 en 21/11/1972 blijven van toepassing op de huidige verlengingsaanvraag. (334/FL/86).

[Handwritten signature]



Brussel. 15-2-1974

Voor de Minister
De directeur wd.

[Handwritten signature]
H. VAN NOOTEN

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(8) Cet article spécifiera chaque phase en particulier et indiquera, pour chaque phase autre que la première, le point de départ du délai de péremption de cinq ans.

Geregistreerd *Elu* bladen, *geln*renvooien
te Anderlecht 2° kantoo. der registratie op 18 APR 1974
boek *19* blad *36* vak *6*
Ontvangen *Honderd vyftig frank*

De Ontvanger
Fr. Roelant

NSOF

[Large handwritten signature]

353/74

MODIFICATION DU PERMIS DE LOTIR

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU COLLEGE ECHEVINAL

SEANCE du 21 mars 1974 19.....

Présents : M.M. J. Geurts bourgmestre-président ;
Godens, Lambrecht, Vander Veken et Clerfeyt échevins ;
et De Nil secrétaire.

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS,

Vu la demande introduite par Mme Dansette-Van Gijssel, Molen van Amelgem, Meise
tendant à la modification du permis de lotir délivré sous le n° par décision du 14.10.1967
du collège des bourgmestre et échevins à Mme Dansette - Van Gijssel
et relatif à un bien sis à Amelgemweg cadastré section A
n°325/a - 327/d ... 322/b

Attendu que l'avis de réception de cette demande porté la date du 28.2.1974 ;
Vu la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par les lois du
22 avril 1970 et du 22 décembre 1970 ;
Vu l'article 90, 8° de la loi communale, tel qu'il est modifié par l'article 71 de la susdite loi ;
Vu l'arrêté royal du 6 février 1971 sur l'instruction et la publicité des demandes de permis de lotir ;

(1) Attendu qu'il n'existe pas, pour le territoire où se trouve situé le bien, de plan particulier d'aménagement
approuvé par le Roi ;

~~(1) Attendu qu'il n'existe, pour le territoire où se trouve situé le bien, qu'un plan particulier prévu par
l'article 17 de la loi du 29 mars 1962 et approuvé par arrêté royal du~~

~~(1) Attendu qu'il existe, pour le territoire où se trouve situé le bien, un plan général d'aménagement approuvé
par arrêté royal du ; que, par sa décision du~~

~~le collège des bourgmestre et échevins a proposé de déroger~~

~~(1) aux prescriptions graphiques dudit plan,~~

~~(1) à l' (aux) article(s) des prescriptions dudit plan~~

~~en ce qui concerne (2) .-~~



(1) Biffer l'alinéa ou le membre de phrase inutile.
(2) Selon l'article 45, § 2, alinéa 2 de la loi du 29 mars 1962, la dérogation ne peut concerner que les dimensions des parcelles ainsi que les dimensions, l'implantation et l'aspect des bâtiments.
(3) Mentionner le nombre global de lots et de propriétaires.
(4) A biffer s'il n'en existe pas.
(5) La procédure relative aux autres voies de communication (les chemins vicinaux notamment) reste en vigueur.
(6) Ne mentionner que la délibération du conseil communal.
(7) Le collège ajoute, s'il y a lieu, à cet endroit, les prescriptions relatives aux matières énumérées aux articles 58, 59 et 60 de la loi du 29 mars 1962.
(8) Cet article spécifiera chaque phase en particulier et indiquera, pour chaque phase autre que la première, le point de départ du délai de péremption de cinq ans.

(1) ~~Attendu que la demande a été soumise aux mesures particulières de publicité prévues par l'arrêté royal du 6 février 1961 ; que réclamation(s) a (ont) été introduite(s) ; (1) que le collège en a délibéré ;~~
~~Attendu que tous les propriétaires d'un lot, qui n'ont pas contresigné la demande ont reçu une copie conforme de celle-ci par lettre recommandée à la poste ; que les (qu'aucun) propriétaire(s) ont (n'a) introduit une (de) réclamation ; que ces propriétaires ne possèdent pas plus d'un quart des lots autorisés dans le permis initial (..... lots ; propriétaires) (3) ;~~

~~Attendu qu'il n'apparaît ni du dossier introduit, ni des réclamations que l'autorisation de modifier le permis porte atteinte aux droits résultant de conventions entre les parties ;~~

~~(4) Vu le(s) règlement(s) général (généraux) sur les lotissements ;~~

~~(4) Vu le règlement communal sur les lotissements ;~~

~~(4) Vu les règlements généraux sur les bâtisses ;~~

~~(4) Vu le règlement communal sur les bâtisses ;~~

Attendu que le dispositif de l'avis émis par le fonctionnaire délégué en application de la loi susdite, est libellé comme suit :

GUNSTIG advies onder voorbehoud :
- de voorschriften verbonden aan de reeds vroegere afgeleverde verkaveling vergunningen die het voorwerp uitmaakten van mijn adviezen dd. 14.9.1966, 19.6.1967, 21.11.1972 en 15.2.1974 blijven van toepassing op de huidige wijzigingsaanvraag dd. 14.3.1974 (334.FL.86)

~~(4) (5) Attendu que la demande tendant à obtenir l'autorisation de modifier le permis de lotir implique :~~

~~(1) l'ouverture de nouvelles voies de communication ;~~

~~(1) la modification du tracé, l'élargissement ou la suppression de voies communales existantes ;~~

~~(1) Attendu que la demande a été soumise à l'enquête publique, conformément aux modalités déterminées par l'arrêté royal du 6 février 1971 ;~~

~~(1) Vu la délibération du du conseil communal, portant (6) :~~

ARRETE :

ART. 1er. - L'autorisation de modifier le permis de lotir est accordée à M. me Dansette

qui devra :

(1) 1° respecter les conditions prescrites par l'avis conforme reproduit ci-dessus du fonctionnaire délégué ;

~~(1) 2° se conformer strictement aux conditions prescrites par la délibération du du conseil communal ;~~

(7) 3°

ART. 2. - Le lotissement peut être exécuté en ~~phases, comme il est précisé ci-dessous (8)~~ :

~~phase 1 :~~

~~phase 2 :~~

ART. 3. - Expédition du présent arrêté est transmise au demandeur et au fonctionnaire délégué aux fins de l'exercice éventuel par celui-ci de son droit de suspension.

Ainsi fait en séance comme ci-dessus.

PAR LE COLLEGE :

Par ordre :

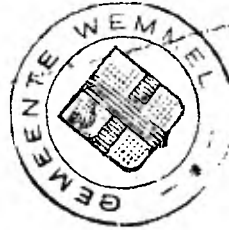
Le secrétaire,
(signé) DE NIL F.

Le président,
(signé) J. GEURTS

POUR EXTRAIT CONFORME :

Délivré le 21 mars 1974

Le secrétaire communal,



Le bourgmestre,
DE ARGEV. SCHEPEN,

Jodens

Geregistreerd *Twee* bladen, *geef* renvoeien
te Anderlecht 2° kantoor der registratie op 18 APR 1974
boek *19* blad *36* vak *6*
Ontvangen *Honderd vyftig frank*

De Ontvanger
F. Roelant

150 Fr

F. Roelant

DISPOSITIONS LEGALES

(Loi du 29 mars 1962 modifiée par les lois du 22 avril 1970 et du 22 décembre 1970)

ART. 45. - § 1er. Aussi longtemps qu'il n'existe pas, pour le territoire où se trouve situé le bien, de plan particulier d'aménagement approuvé par le Roi, le permis ne peut être délivré que de l'avis conforme du ou des fonctionnaires de l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire, délégués par le Ministre et désignés plus loin sous le titre de « fonctionnaire délégué ».

§ 2. L'avis du fonctionnaire délégué peut moyennant due motivation, conclure au refus du permis. Il peut aussi subordonner la délivrance du permis à des conditions destinées à sauvegarder le bon aménagement des lieux en s'écartant au besoin de toutes prescriptions réglementaires existantes et notamment de celles découlant de plans d'alignement.

Lorsqu'il émet un avis favorable, le fonctionnaire délégué peut, sur proposition du collège des bourgmestre et échevins, déroger aux prescriptions d'un plan général, d'aménagement relatives aux dimensions des parcelles et des bâtiments, à l'implantation et à l'aspect de ceux-ci.

Lorsqu'il émet un avis défavorable, le fonctionnaire délégué peut s'écarter, soit des prescriptions d'un plan général d'aménagement approuvé qui sont contraires à un projet de plan régional ou de secteur, soit des prescriptions d'un plan général d'aménagement ou d'un plan régional ou de secteur, dont la révision a été décidée ou ordonnée.

§ 4. Le permis doit reproduire le dispositif de l'avis donné par le fonctionnaire délégué. Le demandeur est tenu de respecter les conditions prescrites par cet avis.

Le fonctionnaire délégué vérifie si la procédure a été régulière et son avis respecté. Dans la négative, il suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur dans les quinze jours qui suivent la réception du permis. Dans les quarante jours de la notification, le Roi annule s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée. Le permis doit reproduire le présent alinéa.

§ 5. Le refus du permis ou l'annulation de celui-ci, fondé sur le seul motif que la demande est incompatible avec un plan particulier d'aménagement en cours de préparation, devient caduc, si ce plan n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans qui suivent le refus ou l'annulation.

Le refus du permis ou l'annulation de celui-ci fondé sur le seul motif que le projet de plan régional ou de secteur s'oppose à la demande devient caduc, si le plan régional ou de secteur n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans à dater de l'entrée en vigueur de l'arrêté ministériel.

Le refus du permis ou l'annulation de celui-ci fondé sur le seul motif que le Roi a décidé la révision d'un plan d'aménagement, devient caduc si le nouveau plan n'a pas acquis force obligatoire dans les trois ans à dater de l'entrée en vigueur de l'arrêté royal décidant la révision.

Dans les trois cas, la requête primitive fait l'objet, à la demande du requérant, d'une nouvelle décision qui, en cas de refus, ne peut plus être fondée sur ledit motif.

ART. 54. - § 2. Le permis délivré en application des articles 45 et 46 est exécutoire si, dans les vingt jours à compter de sa notification, le fonctionnaire délégué n'a pas notifié au demandeur une décision suspendant le permis. Le permis doit reproduire le présent paragraphe.

ART. 57. - § 1er. Les articles 45, 46, 48, 53, 54 et 55 sont applicables au permis de lotir. Les délais visés à l'article 54 sont néanmoins doublés.

Lorsque le lotissement est situé le long d'une voie de l'Etat ou de la Province, le collège soumet la demande à l'avis de l'administration intéressée et se conforme à cet avis.

Le collège peut soumettre la demande de permis à l'avis de la commission consultative.

ART. 54. - § 4. Un avis indiquant que le permis a été délivré, doit être affiché sur le terrain, par les soins du demandeur,

soit, lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit, dans les autres cas, dès les préparatifs avant que l'acte ou les actes soient accomplis et durant toute la durée de leur accomplissement. Durant ce temps, le permis et le dossier annexé ou une copie de ces documents certifiée conforme par l'administration communale ou le fonctionnaire délégué doit se trouver en permanence à la disposition des agents désignés à l'article 66, à l'endroit où les travaux sont exécutés et le ou les actes sont accomplis.

ART. 57. - § 4. Lorsque le lotissement n'implique pas l'ouverture de nouvelles voies de communications, la modification du tracé de voies communales existantes, l'élargissement ou la suppression de celles-ci, le permis est périmé pour la partie restante lorsque la vente ou la location pour plus de neuf ans, la constitution d'emphytéose ou de superficie d'au moins un tiers des lots n'a pas été enregistrée dans le délai de cinq ans de sa délivrance. La preuve des ventes et locations est fournie par la notification au collège des extraits des actes certifiés conformes par le notaire ou le receveur de l'enregistrement, avant l'expiration du délai de cinq ans précité. Le collège constate la péremption dans un procès-verbal qu'il notifie au lotisseur par envoi recommandé à la poste.

Le collège transmet une copie de ce procès-verbal au fonctionnaire délégué. Si le collège s'est abstenu de constater la péremption dans les deux mois de l'expiration du délai, le procès-verbal établissant la péremption est dressé par le fonctionnaire délégué et notifié au lotisseur et au collège, par un envoi recommandé à la poste.
(.....)

ART. 57. - § 6. Préalablement à toute aliénation, location pour plus de neuf années, ou constitution d'un droit réel, y compris l'affectation hypothécaire, portant sur une parcelle comprise dans un lotissement pour lequel un permis de lotir a été obtenu, il doit être dressé acte devant notaire, à la requête du ou des propriétaires des terrains, de la division de ces terrains et des charges du lotissement. L'acte doit contenir la désignation cadastrale des biens, identifier les propriétaires dans la forme prévue par l'article 12 de la loi du 10 octobre 1913 et indiquer leur titre de propriété. Le permis de lotir et le plan de division sont annexés à cet acte pour être transcrits avec lui, à la conservation des hypothèques dans l'arrondissement duquel les biens sont situés, à la diligence du notaire qui a reçu l'acte, dans les deux mois de la réception de cet acte. La transcription du plan de division peut être remplacée par le dépôt à la conservation d'une copie de ce plan certifiée conforme par le notaire.

Lorsqu'un propriétaire d'une parcelle a obtenu une modification du permis de lotir, il doit de même, à sa requête, être dressé acte devant notaire des modifications apportées à la division des terrains ou aux charges du lotissement. L'acte doit contenir la désignation cadastrale des biens au moment où il est passé, identifier tous les propriétaires des parcelles comprises dans le lotissement dans la forme prévue par l'article 12 de la loi du 13 octobre 1913 et indiquer leur titre de propriété; il doit aussi contenir l'indication précise de la transcription de l'acte de division des terrains. La décision modifiant le permis de lotir et, le cas échéant, le nouveau plan de division sont annexés à cet acte pour être transcrits avec lui comme il est indiqué à l'alinéa précédent.

ART. 57. - § 7. Aucune publicité relative à un lotissement ne peut être faite sans mention de la commune où il est situé, de la date et du numéro du permis.

ART. 57bis. - § 4. Le permis concernant de tels lotissements est périmé lorsque le titulaire du permis n'a pas exécuté les travaux et les charges imposés ou fourni les garanties financières exigées dans les cinq ans de sa délivrance.

Ministerie van Openbare Werken

Bestuur van de Stedebouw en
van de Ruimtelijke Ordening

334/FL/86

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN VERKAVELINGSAANVRAAG.

De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en van 22 december 1970 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvraag.

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar ;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te

kadastraal bekend sectie nr.

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door **Baron Dansette-Van Gijssel**
Molen van Amelgem te Meise.met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning onder
nr. bij besluit van **14/9/1966**van het college van burgemeester en schepenen van **Wemmel**afgegeven aan **J. DANSETTE van GYSEL, Molen van Amelgem Meise.**voor een grond gelegen te **WEMMEL**kadastraal bekend sectie **A nrs. 325/a 327/d .. 322/b.**Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is,
geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is,
slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat als bedoeld in artikel 17
van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

Brengt het volgend advies uit :

GUNSTIG advies onder voorbehoud :

-de voorschriften verbonden aan de reeds vroegere afgeleverde verkavelingsvergunningen die het voorwerp uitmaakten van mijn adviezen dd. 14/9/1966 19/6/1967, 21/11/1972 en 15/2/1974 blijven van toepassing op de huidige wijzigingsaanvraag.

(334/FL/86).

Brussel 14-3-1974
Voor de Minister
De directeur

H. VAN NOOTEN

(1) Schrappen wat niet
van toepassing is.

Geregistreerd *Een* bladen. *gelle* renvooiën
te Anderlecht 2° kantoor der registratie op **18 APR 1974**
boek *19* blad *36* vak *6*
Ontvangen *Honderd vyftig frank*
Ontvanger
E. Roelant

150 Fr

E. Roelant

11111

Advies van de gemachtigde ambtenaar over een verkavelingsaanvraag

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR VAN HET BESTUUR VAN DE STEDEBOUW
EN DE RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, inzonderheid op de artikelen 54 en 57 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 april 1962 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister ;

Gelet op de aanvraag ingediend door MW. J. DANSETTE van GYSSEL, av. du Moulin d'Amelghem Meise met betrekking tot een verkaveling te WEMMEL: sectie Arrrs 325a-327d-326h-324b-323a-328

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ; (zie plan)

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT :

Gunstig onder volgende voorwaarden :

- BESCHIKKEND GEDEELTE
- 1) een breed opgevat voetpadwandeling met beplanting van bomen (wilgen en populieren) te voorzien langs de Amelgembeek, alsook een voetpad dat toegang tot de beboste zone zou geven, langs de beek en langs de zuidelijke kant van dat bos.
 - 2) een verplaatsing te zoeken naar het zuiden van de laan die met de beek gelijkloopt evenals een verbreding van de loten tussen deze laan en de wandelingzone langs de beek, die zeer ruim zou moeten opgevat worden;
 - 3) het artikel I van de voorschriften is van private aard en kan dus niet als stedenbouwkundig voorschrift aangenomen worden. De bestemming dient aangeduid : geïsoleerde eengezins- en residentiële villa's met eventuele dienstlokalen;

4) artikel 8 laat toe een te grote bezetting van de grond. Een maximum bouwoppervlakte van 1/5 van de perceelsoppervlakte met hoogstens 300 m² per lot zou moeten voorzien worden. Te Brussel de

VOOR DE MINISTER :

De Directeur, 14-9-1966

R. BECKERS

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

U-2

N° 371/1966 - 30.000



./...

5) de voornaamste toegangswegen langs de zuiderkant van het plan zijn niet op eigen grond van de aanvragers gelegen. Het akkoord van de eigenaars zou moeten aangevraagd worden;

6) een grotere verscheidenheid moet tussen de voornaamste weg naar Brussegem (in rood op het plan) en de binnenwegen voorzien worden.

7) Enkele groene punten moeten langs de wegenis aangelegd worden.

Een gewijzigd plan dient voorgelegd te worden.

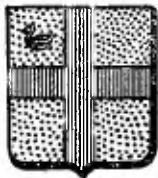
Geregistreerd *Twee* bladen, *geen* renvoeien
te Anderlecht 2° kantoor der registratie op 18 APR 1974
boek *19* blad *36* vak *6*
Ontvangen *Honderd vijftig frank*
De Ontvanger
F. Roelant

150 Fr

[Handwritten signature]

PROVINCIE BRABANT
ARRONDISSEMENT HALLE-VILVOORDE
GEMEENTE

13 Bg



1810 WEMMEL

TELEFOON : 78.91.13 - 78.92.17

P.R. 256 38

O/Ref.

BIJLAGE :

A T T E S T

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Wommel bevestigt dat :

om de verkoop der loten van de verkaveling "NEERHOF" te Wommel mogelijk te maken, gelijkvormig artikel 57 bis paragraaf 3 van de wet op de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, de houder van de vergunning de voorgeschreven lasten en werken heeft uitgevoerd, of de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering ervan heeft verschaft.



Wommel, 8 april 1974

in opdracht :
de Sekretaris wd.

de Burgemeester



[Handwritten signature]

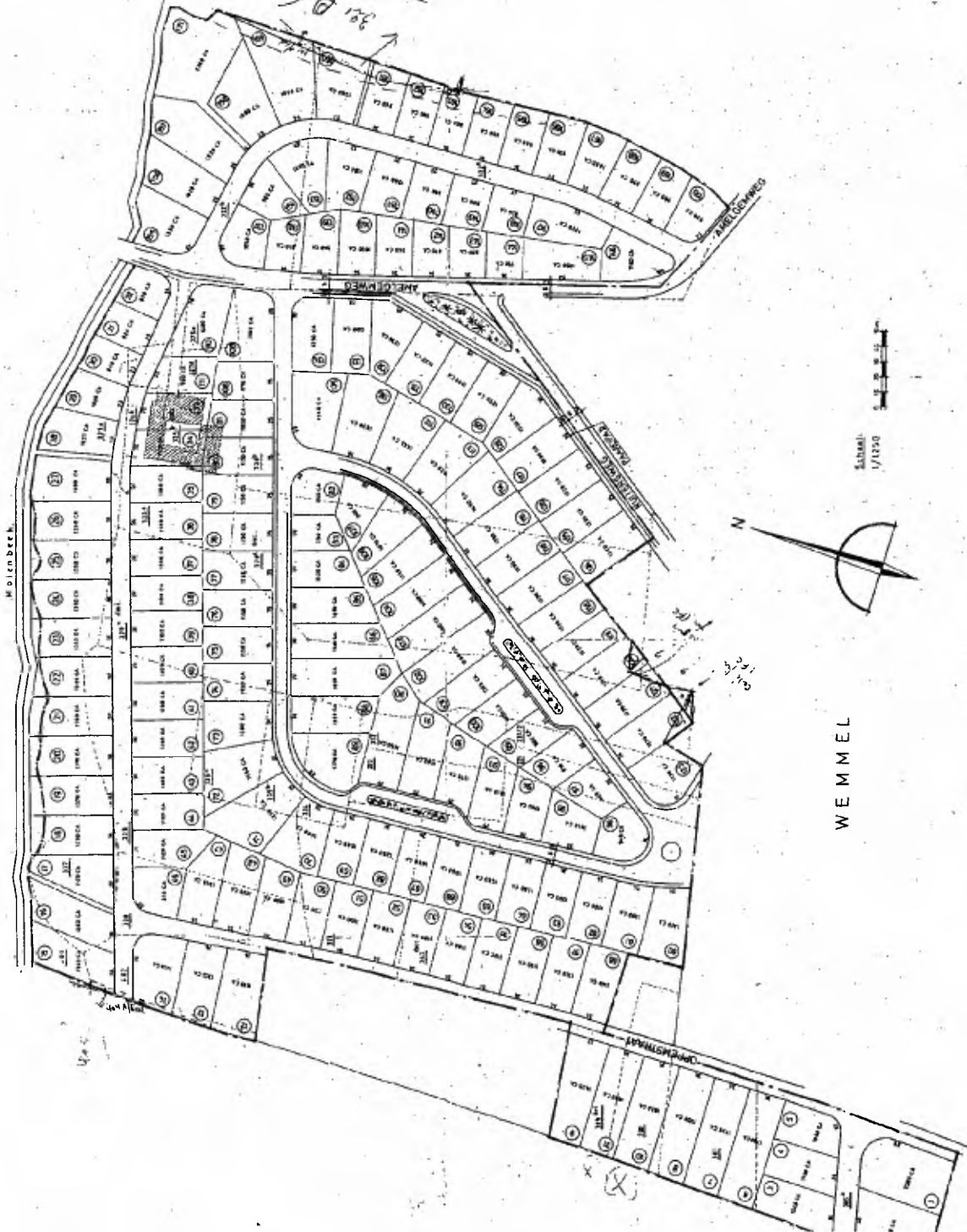
Geregistreerd *Een* bladen, *geen* renvoeien
te Anderlecht 2° kantoor der registratie op **18 APR 1974**
boek *19* blad *36* vak *6*
Ontvangen *Honderd vyftig frank*
De Ontvanger
F. Roelant

150 Fr

[Large handwritten signature]

343-1973 plans

BRUSSEGEM



343/73 14

PROVINCIE
RABANT
GEMEENTE
WEMMEL
VAN HEYDORP

EIGENDOM
DANSETTE

SEKTIE A

GEKADASTREED

NUMMERS: 225, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

DOSSIER: 9165/1/B

WIJZIGINGSPLAN

VAN HET
VERKAVELINGSPLAN

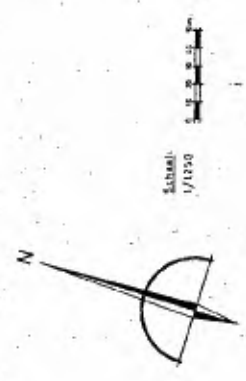
gevestigd op datum van
11 oktober 1973

DE EIGENARES
CONDOMINIUM
A in L. WANDEN BEERSE
Woudlaan, 6
1050A Brussel
Tel. 37.22.

Gezien en goedgekeurd door
het Schepencollege van Wemmel in zitting
van 21 mei 1973

DE GEMEENTESCHRIJVER
DE GEMEENTESCHRIJVER

LEGENDE
Kadestruktuur



WEMMEL

1105

Handwritten signatures and notes in the top right corner.

Overgenomen van...
Provincie van...
Handwritten notes and signatures.

BRUSSEGEM

Geregistreerd ECA bladen, *deux* renvoeien
te Aenderlecht 2e kantoor der registratie op 18 APR 1974
boek 19 blad 36
Ontvangen *handers vj/153 aan
De ontvanger
F. Rogiers*

1507

Loop der beek recht te trekken, langs beide
kanten groene zone van 5,00 m.



PROVINCIE
BRABANT

GEMEENTE
WEMMEL

ZIGENDOM VAN
MEVROUW

J. DANSITTE

WIJZIGINGVOORSTEL *De Dancette*

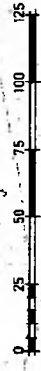
SCHAAL: 1 | 1250

VERKAVELING "NIERHOF"

arch. A.J. VANDEN BERGHE
woudaan 6
181. 73 37 22

NOTA

DE STEDEROUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VOORZIEN OP HET GOEDGEKEURD
VERKAVELINGS PLAN OP DATUM VAN 10 OKTOBER 1967 ZULLEN
INTEGRAAL VAN TOEPASSING ZIJN.



Planois gevoerd bij het landregister
inveranderd door het college van
municipal en districtaal bestuur van
Op level 1
Op level 2
Op level 3
Op level 4
Op level 5
Op level 6
Op level 7
Op level 8
Op level 9
Op level 10
Op level 11
Op level 12
Op level 13
Op level 14
Op level 15
Op level 16
Op level 17
Op level 18
Op level 19
Op level 20
Op level 21
Op level 22
Op level 23
Op level 24
Op level 25
Op level 26
Op level 27
Op level 28
Op level 29
Op level 30
Op level 31
Op level 32
Op level 33
Op level 34
Op level 35
Op level 36
Op level 37
Op level 38
Op level 39
Op level 40
Op level 41
Op level 42
Op level 43
Op level 44
Op level 45
Op level 46
Op level 47
Op level 48
Op level 49
Op level 50
Op level 51
Op level 52
Op level 53
Op level 54
Op level 55
Op level 56
Op level 57
Op level 58
Op level 59
Op level 60
Op level 61
Op level 62
Op level 63
Op level 64
Op level 65
Op level 66
Op level 67
Op level 68
Op level 69
Op level 70
Op level 71
Op level 72
Op level 73
Op level 74
Op level 75
Op level 76
Op level 77
Op level 78
Op level 79
Op level 80
Op level 81
Op level 82
Op level 83
Op level 84
Op level 85
Op level 86
Op level 87
Op level 88
Op level 89
Op level 90
Op level 91
Op level 92
Op level 93
Op level 94
Op level 95
Op level 96
Op level 97
Op level 98
Op level 99
Op level 100
Op level 101
Op level 102
Op level 103
Op level 104
Op level 105
Op level 106
Op level 107
Op level 108
Op level 109
Op level 110
Op level 111
Op level 112
Op level 113
Op level 114
Op level 115
Op level 116
Op level 117
Op level 118
Op level 119
Op level 120
Op level 121
Op level 122
Op level 123
Op level 124
Op level 125

De Gemeente
WEMMEL

