



Beter gekeurd Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)
 Bien vérifié
 Algemene Directie Energie



DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 27/07/2020
Verslagnummer: 0323-200727-01
Uitgiftedatum verslag: 27/07/2020

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbrugghen
 Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel
 T: 011 42 18 34 E: btv.limburg@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616
 De agent-bezoeker: nummer 0323

Identificatie van derden:

Opmachtgever: NOTARIS ANITA INDEKEU
 Adres: MAASEIKERLAAN 30, 3680 NEEROETEREN
 Naam eigenaar, uitbater of beheerder: Onbekend
 Adres: Onbekend
 Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend
 Adres: Onbekend
 BTW-nummer: Onbekend

Identificatie van de elektrische installatie:

Adres: VAN EYCKLAAN 118 BUS 7, 3680 MAASEIK
 EAN-code:
 Nummer teller: 293336864
 Private hoogspanningscabine: Nee
 Type installatie: Woneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019:
 Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)
 Datum uitvoering van de installatie:
 Vóór 01/10/1981
Informatie inhoud controle: Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
 Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N
 Type van de aardelektrode: Aardingspen
 Voedingsleiding van het hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 4 x 4 mm²
 Aantal stroombanen: 2+5 (reserve inbegrepen)

RE06_01-08_01 06/20

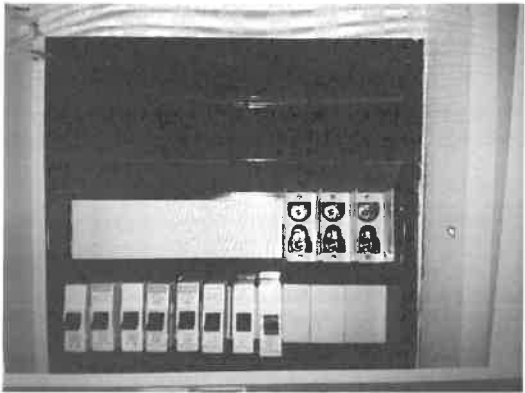


Type van het aardverbindingssysteem: TT
Aantal borden: 2

Nominale waarde van de bescherming van de aansluiting: 20A
Type van de algemene schakelaar: ZP 40A/300mA

BESCHRIJVING:

Gepaatste differentieelstroominrichtingen: ZP 40 A 300 mA type A,
beschermde stroombanen: 1 in bord kelder / 4 in bord app



Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreadingweerstand van de aardverbinding: < 30 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: > 1 MOhm
Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK
Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 Er is geen differentieelstroominrichting van 4 polig maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische huishoudelijke installatie (Boek 1: 4.2.4.3).
- 4 Identieke automaten per stroombaan te plaatsen
- 5 Ontbrekende zekeringen op stroombaan 3fasen
- 6 Het elektrisch bord kon niet gedemonteerd worden (Boek 1: 5.3.5.1).
- 7 Stopcontacten met randaarding zijn niet toegeleden in huishoudelijke installaties en in niet huishoudelijke installaties zonder BA4/BA5 personeel (Boek 1: 5.3.5.2). (keuken)
- 8 De continuïteit van de beschermingsgeleider met de aardinginstallatie is niet gerealiseerd (Boek 1: 5.4.3). (zithoek)
- 9 De sectie van de interne bekabeling van het elektrisch bord is niet aangepast aan de te verwachten stroom (Boek 1: 4.4.1.1/4.4.1.2). (bord kelder)
- 10 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).

Opmerkingen:

1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.

Verslagnummer 0323-200727-01



Result van de controle:

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Handtekening van de technisch verantwoordelijke (of namens de technisch verantwoordelijke):

2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

De verkoper is etoe gehouden:

a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is etoe gehouden:

a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;

b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn etoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.



Verslagnummer 0323-200727-01