

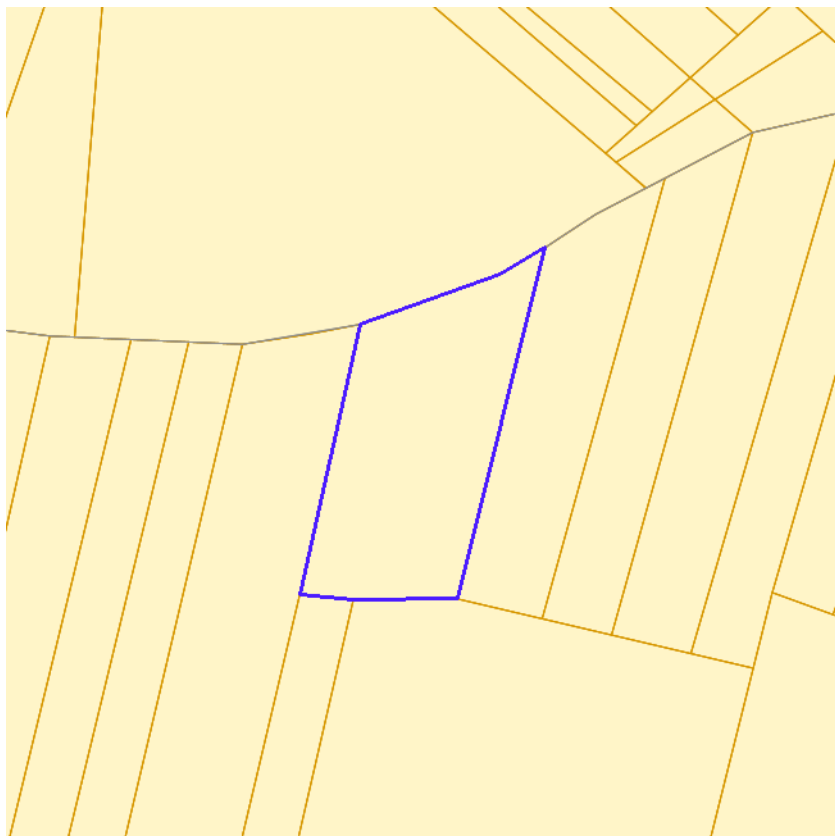
Gegevens opvraging

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Referentienummer | 16f9f5f6cddb4248a3 |
| Datum | 22-02-2024 |
| Perceelsnummer | 73050 C 0011/00E000 |
| Adres / Ligging | Palmenhoeftland, 3630 Maasmechelen |

Inhoudstafel

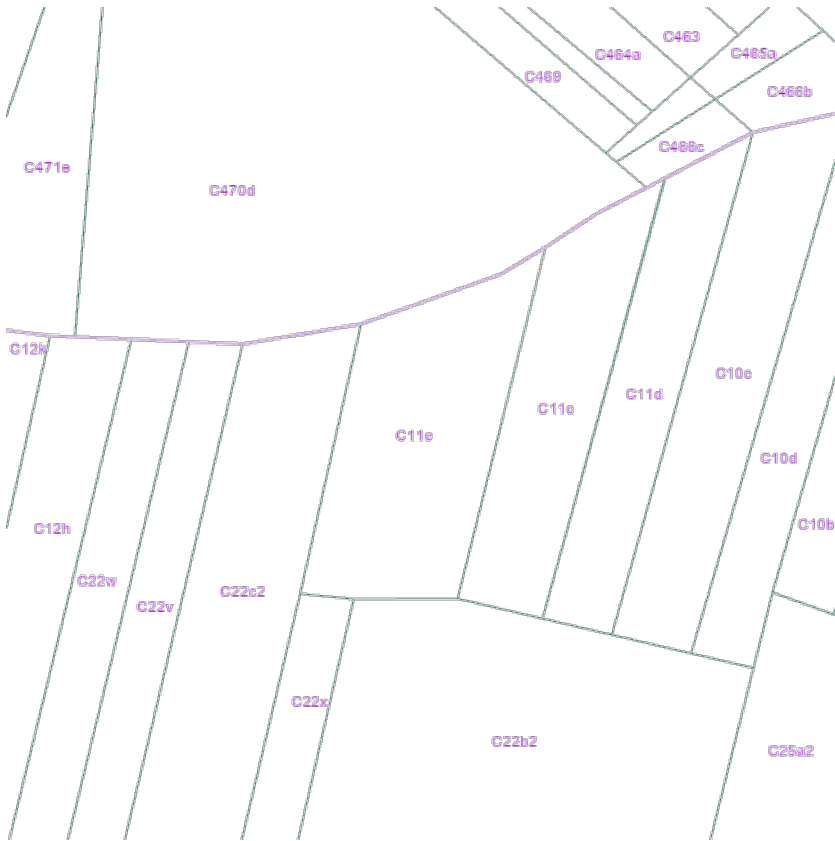
1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
9. Recht van voorkoop
10. Recht van voorkoop - afbakeningen
11. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
12. Woningkwaliteit - panden met een herstellvordering
13. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
14. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
15. Gebieden van het VEN en het IVON
16. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
17. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
19. Signaalgebieden
20. Risicozones voor overstromingen
21. Recent overstroomde gebieden
22. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
23. Van nature overstroombare gebieden
24. Grenzen van polders
25. Grenzen van wateringen
26. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
27. PFAS
28. Jachtterreinen
29. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
30. Gewestplan
31. Ruimtelijk uitvoeringsplan
32. Beschermd Onroerend Erfgoed
33. Vastgestelde Inventarissen
34. Unesco Werelderfgoed
35. Plannen
36. Gebieden geen archeologie
37. Wetenschappelijke inventarissen
38. Erfgoedlandschappen
39. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel

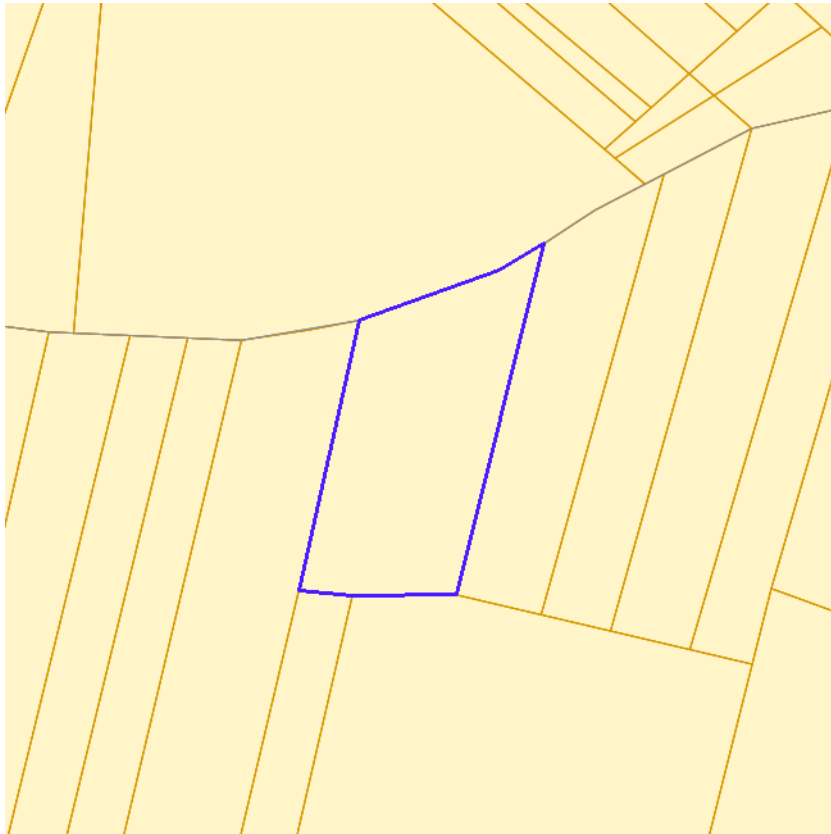


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS GRB](#)



BRONNEN
© (22/02/2024) General Administration of the Patrimonial Documentation
[WMS Cadastral Layers](#)

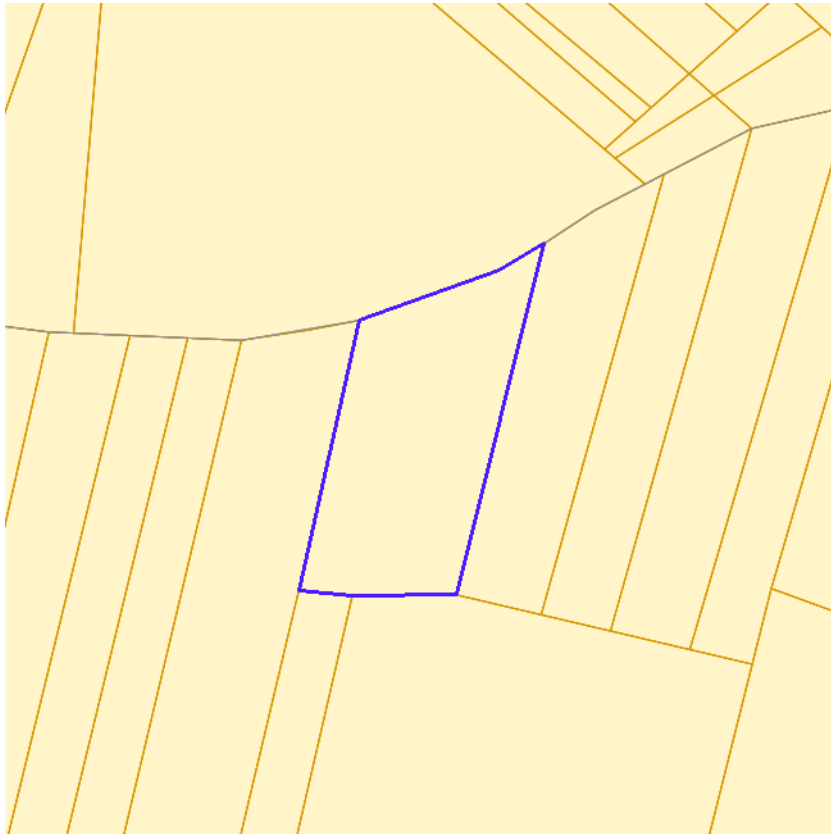


- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Boskartering 1990](#)

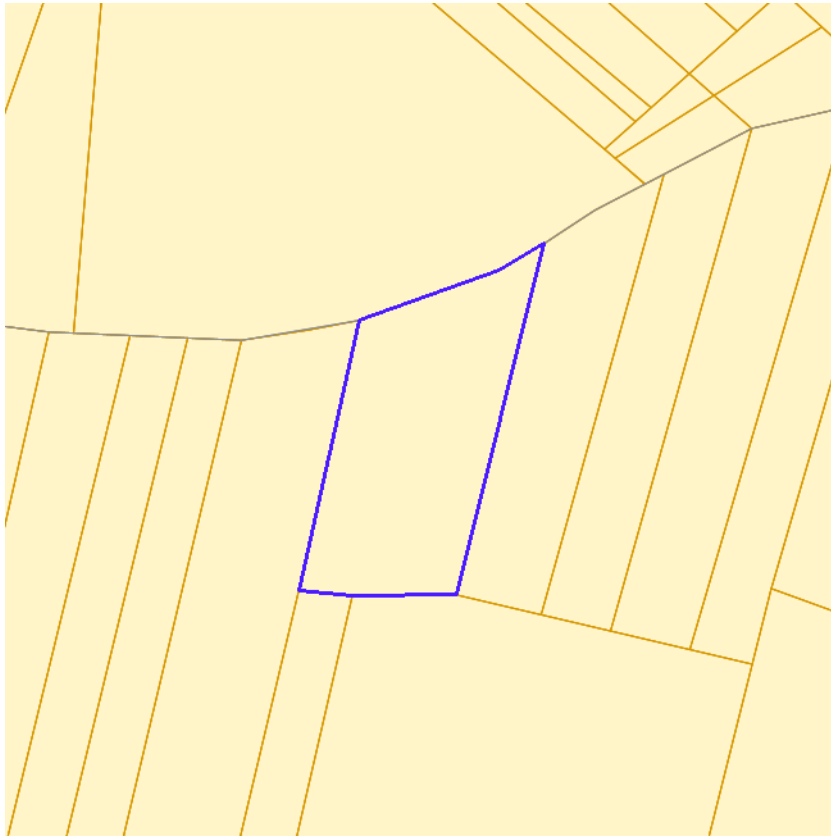


- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)
[WFS Bosreferentiaalag 2000](#)

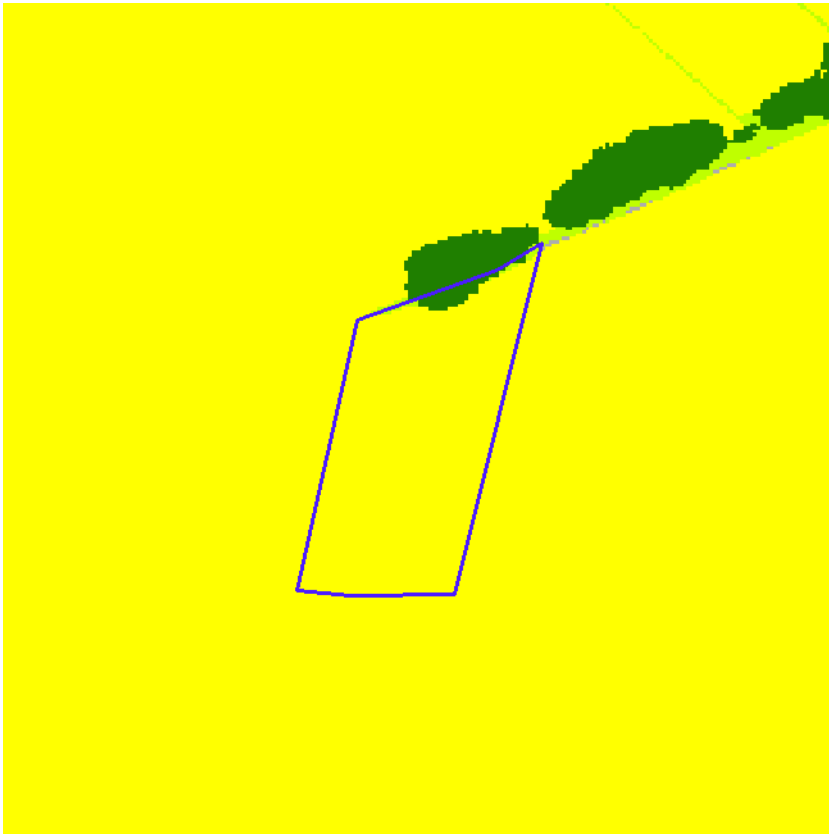


Geen bos
Bos



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Geen classificatie
- Hoog groen
- Laag groen
- Landbouw
- Niet groen

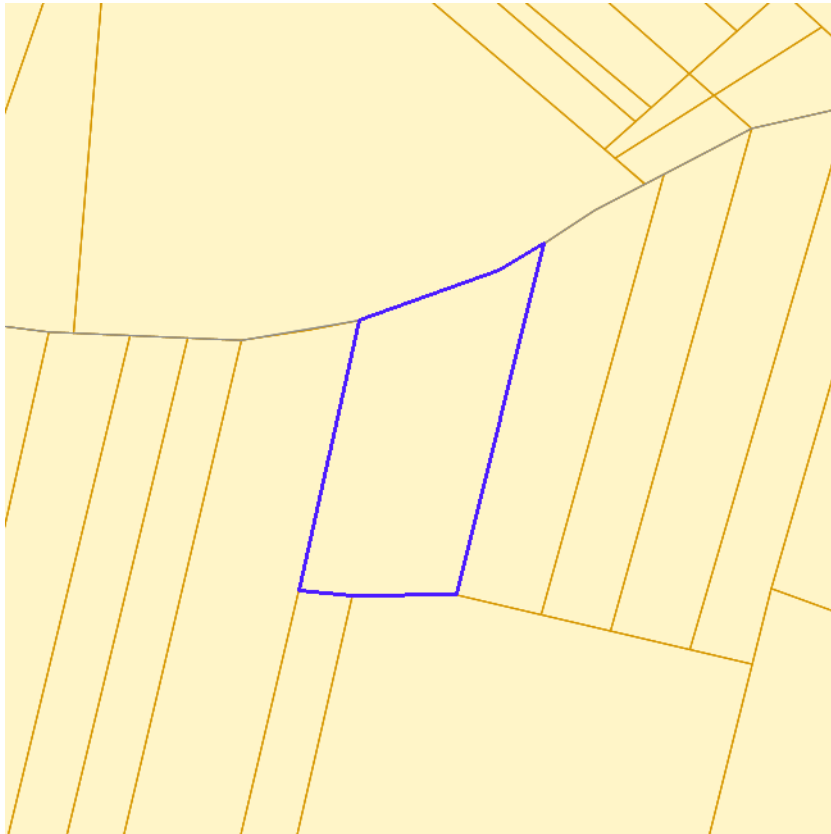


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)

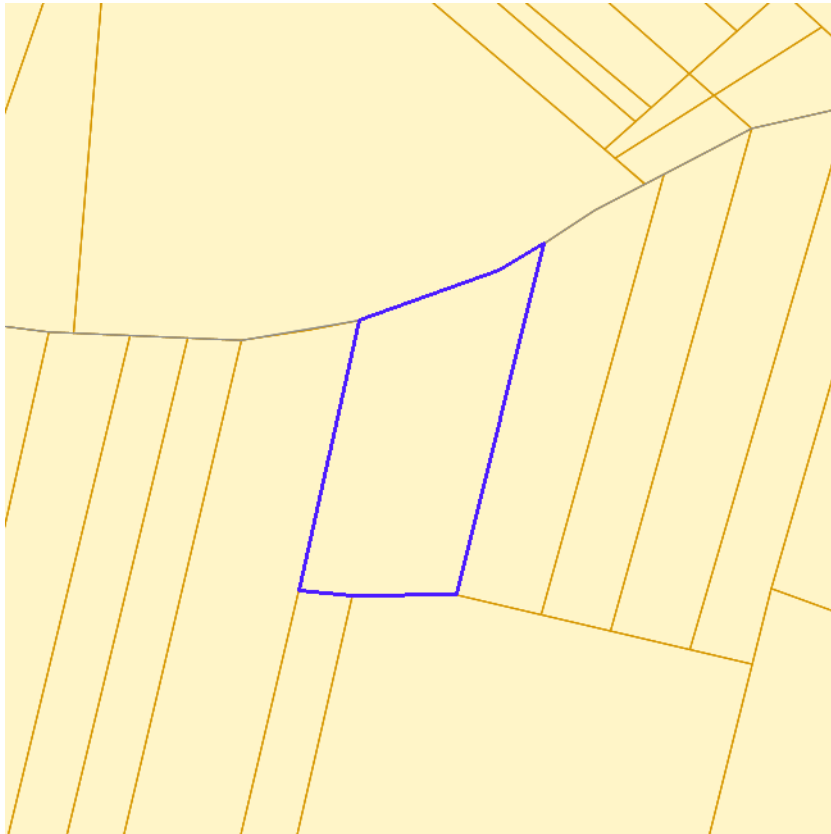


- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

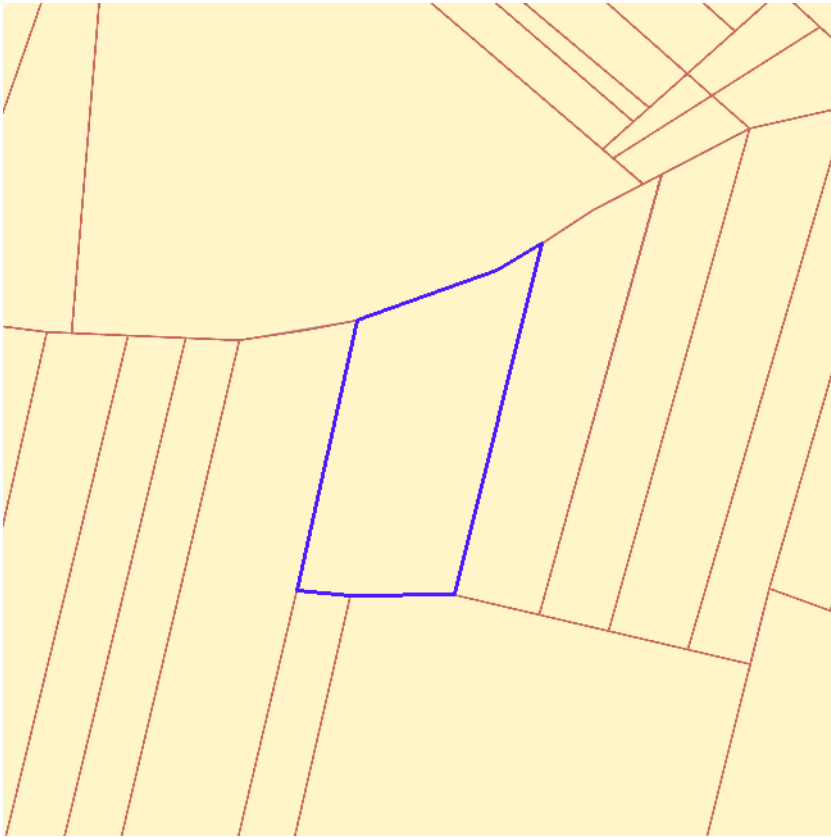


- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
[WMS RVV Afbakeningen](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



[kijk naar geo-portaal](#)

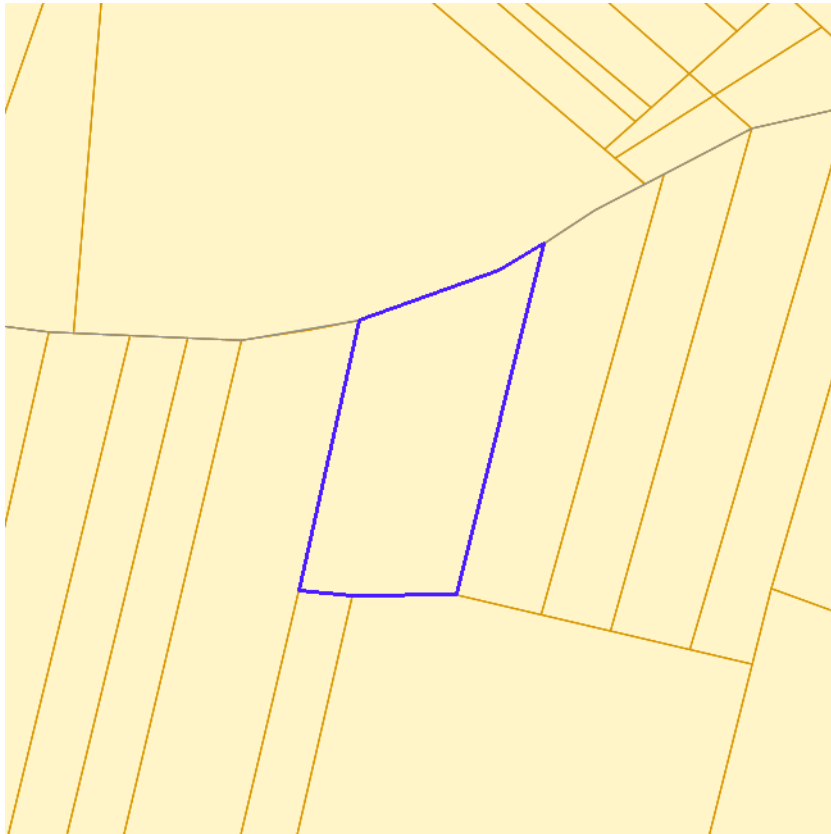
Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.

Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 22-02-2024 op het perceel 73050C0011/00E000.

BRONNEN

Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Woonode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)

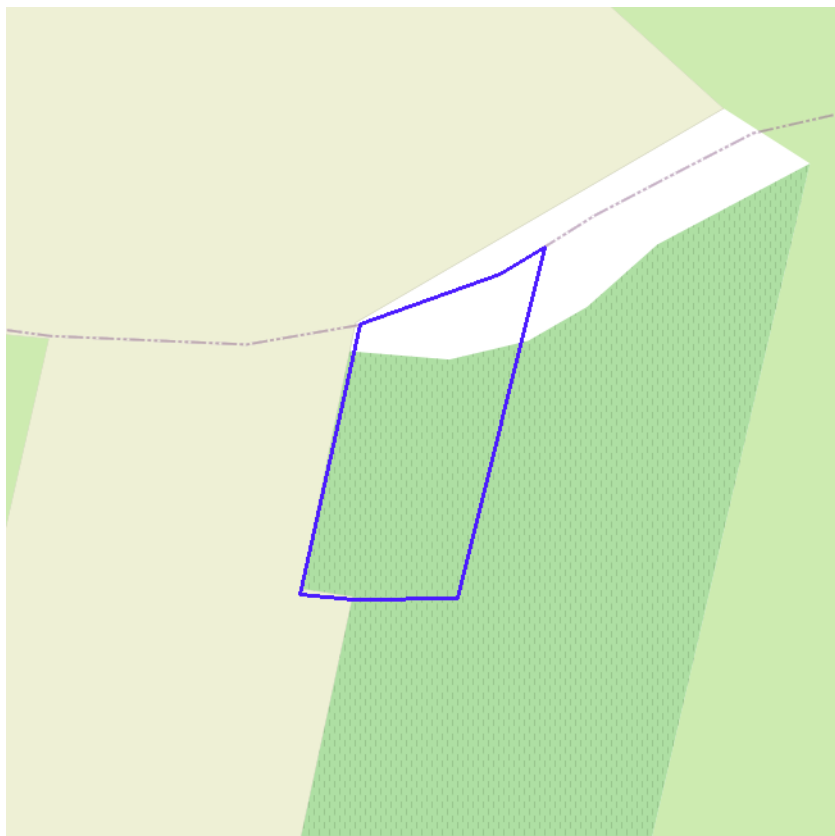


[kijk naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Informatie Vlaanderen

[WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen](#)

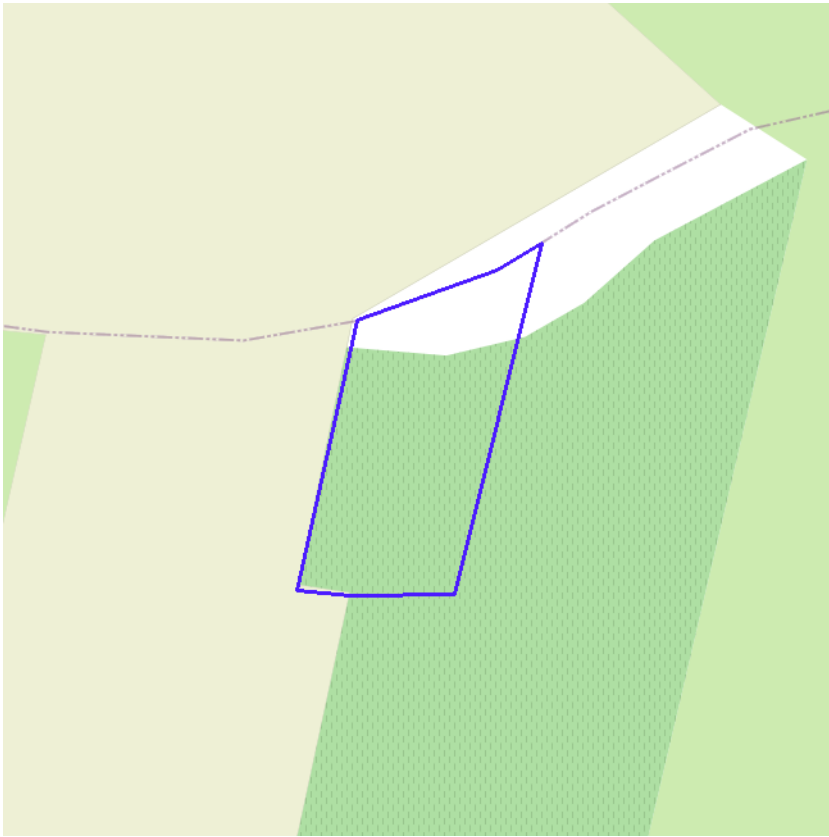


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Panden met een herstelvordering via POI-service](#)

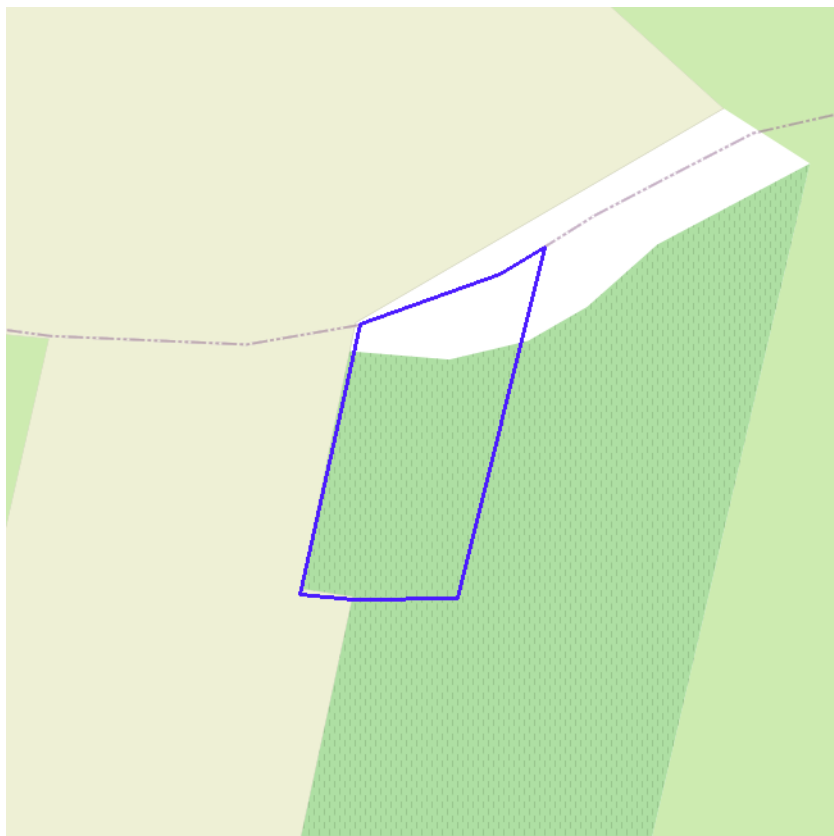


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset.](#)

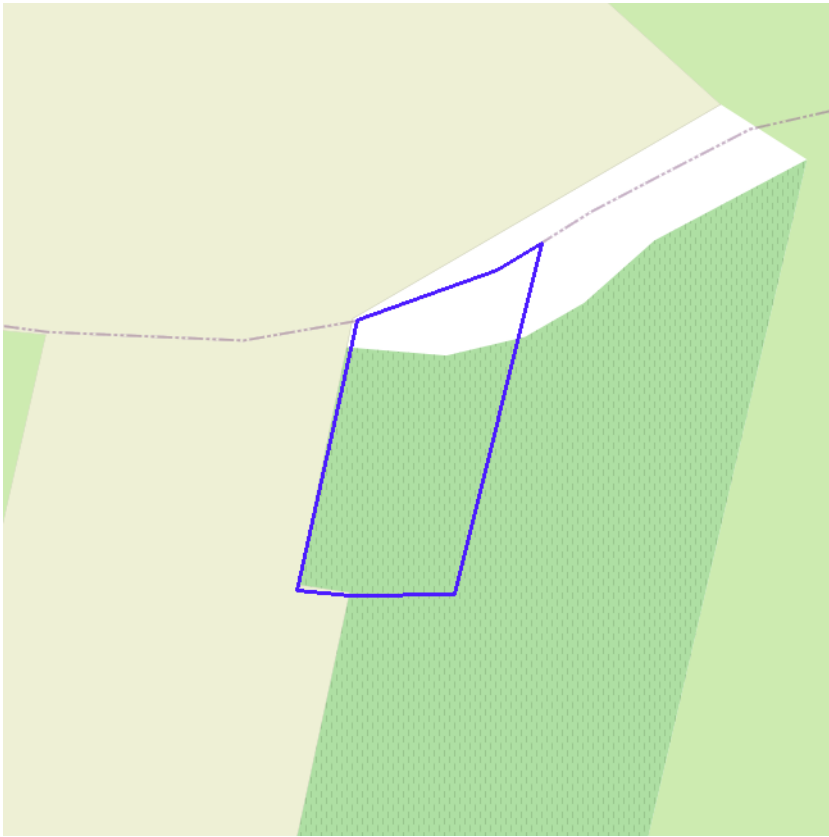


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

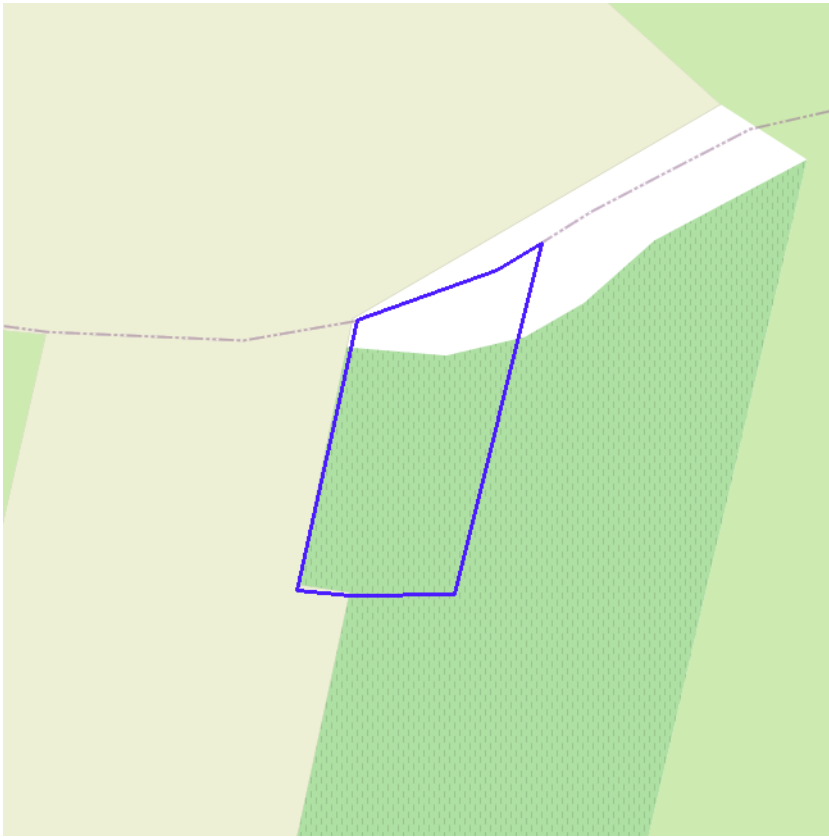
Wonen-Vlaanderen

[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

[klik naar geo-portaal](#)



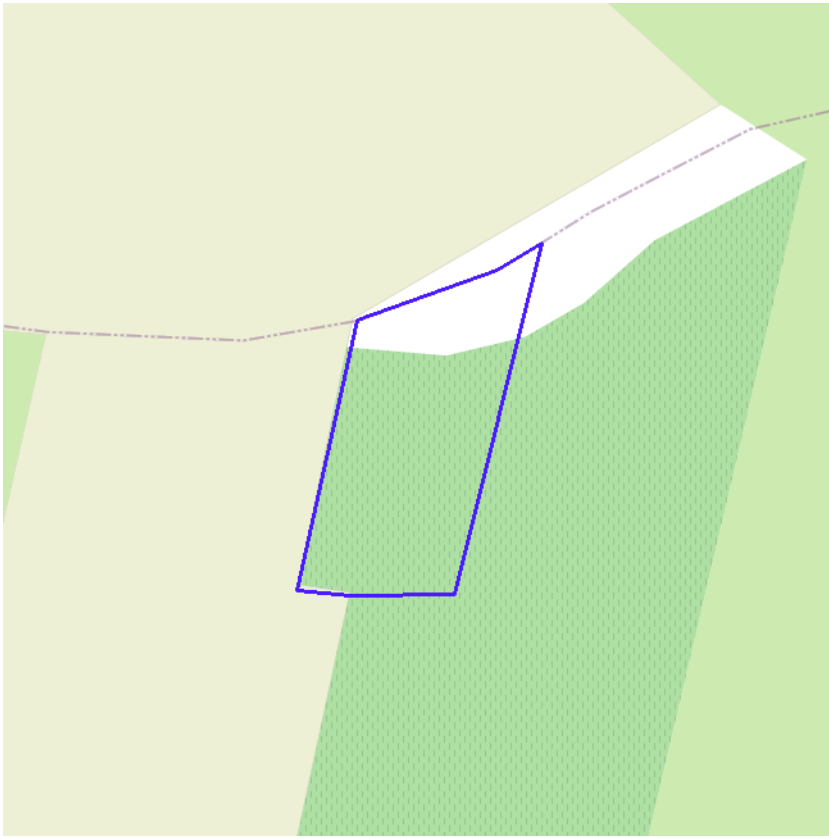
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



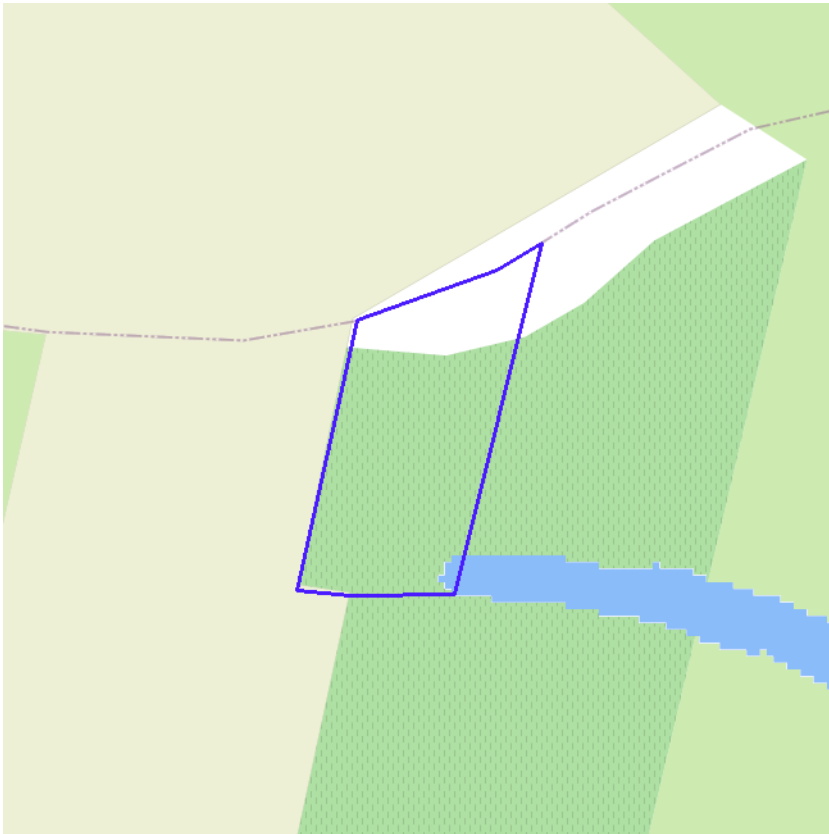
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)

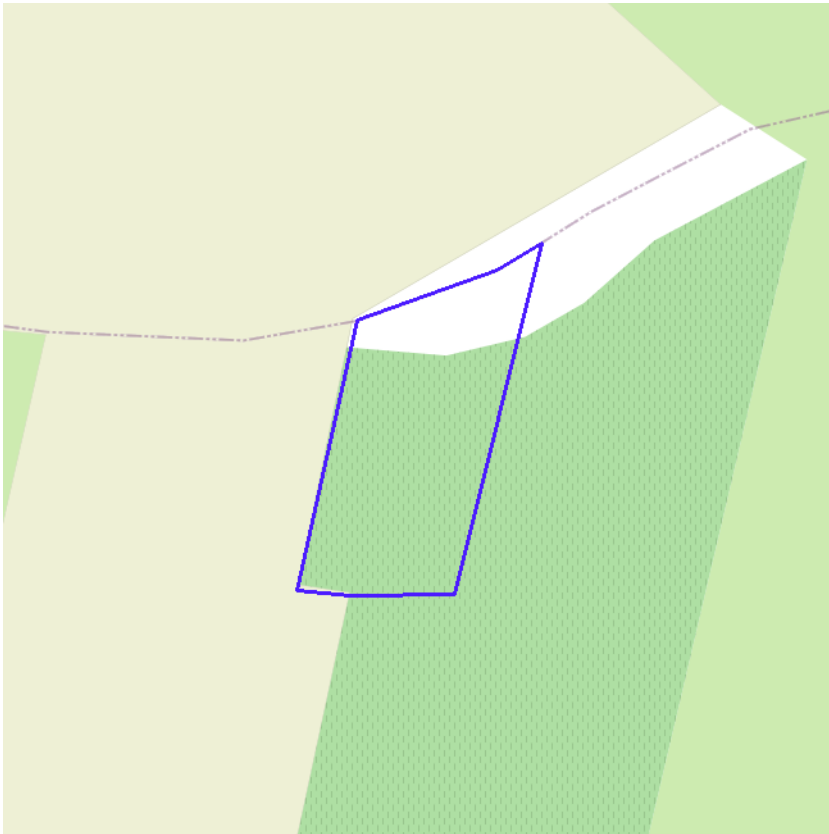


BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)



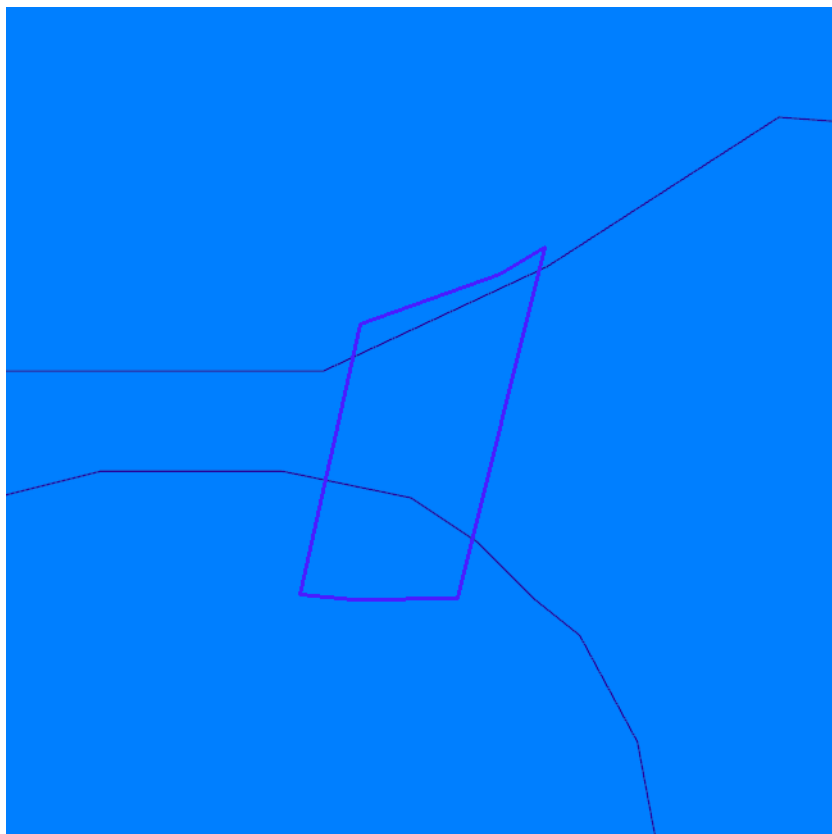


BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)



BRONNEN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)



■ Recent overstroomd gebied



[klik naar geo-portaal](#)

Recent overstroomd gebied

| | |
|--|------------------------------|
| Object identificator | 5311 |
| Identificator verschijningsstoestand van exemplaar | 27571 |
| Identificatienummer | 244 |
| Titel | Overstromingsdata Maasbekken |
| Gebiedsomschrijving | Maasbekken |
| Begindatum overstroming | 01/12/1993 |
| Einddatum overstroming | 31/12/1993 |
| Begindatum inwinning | 01/01/1900 |
| Einddatum inwinning | 01/01/1900 |
| Type broninformatie | Digitale kaart |
| Inwinner informatie | PLIM |
| Opmerking | grondwater |

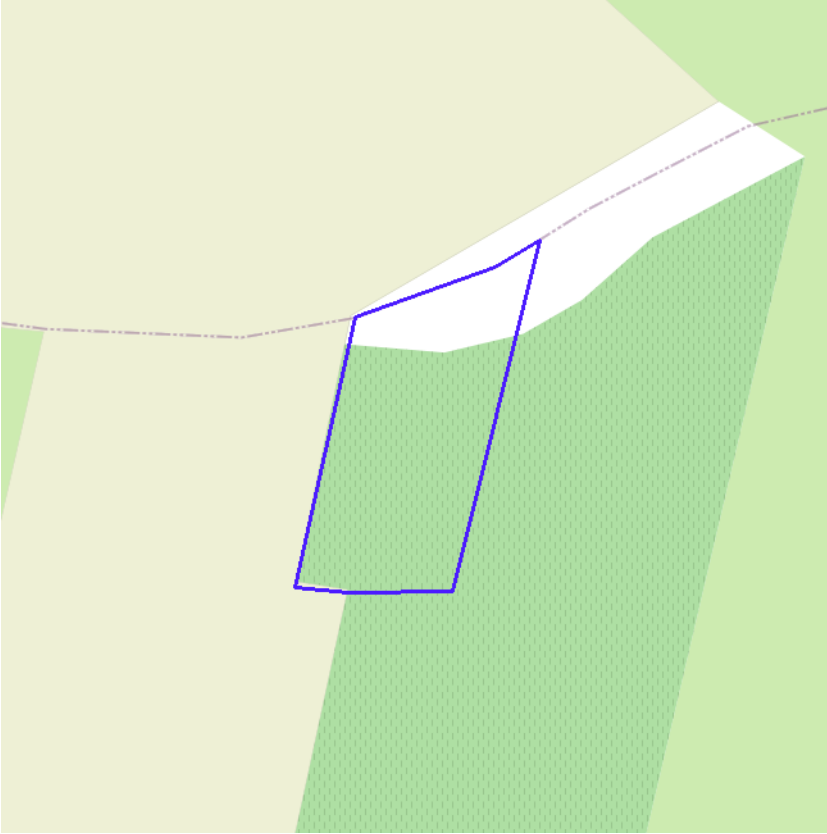
Recent overstroomd gebied

| | |
|--|--|
| Object identificator | 5310 |
| Identificator verschijningsstoestand van exemplaar | 13148 |
| Identificatienummer | 243 |
| Titel | Gemeenschappelijke Maas in Limburg - Overstroming in december 1993 |
| Gebiedsomschrijving | Grensmaas |
| Begindatum overstroming | 01/01/1970 |
| Begindatum inwinning | 01/01/1900 |
| Einddatum inwinning | 01/01/1900 |
| Oorzaak overstroming | Kwel vanuit het grondwater |
| Type broninformatie | Analoge kaarten (ingetekend op 1:10000) |
| Inwinner informatie | AWZW |
| Opmerking | Sinds 1994-95 is de situatie duidelijk veranderd door het uitvoeren van het Maasdijken plan. |

| Recent overstroomd gebied | |
|---|--|
| Object identificator | 10874 |
| Identificator verschijningstoestand van exemplaar | 27565 |
| Identificatienummer | 13845 |
| Titel | Overstromingsgebieden: inventarisatie |
| Gebiedsomschrijving | Grondgebied gemeente Maasmechelen |
| Begindatum inwinning | 01/01/1900 |
| Einddatum inwinning | 01/01/1900 |
| Type broninformatie | Verslag met analoge kaarten (ingetekend) |
| Inwinner informatie | GMAA |

| Recent overstroomd gebied | |
|---|---|
| Object identificator | 11701 |
| Identificator verschijningstoestand van exemplaar | 11701 |
| Identificatienummer | 14211 |
| Titel | Recent overstroomde gebieden in het Maasbekken, Inventarisatie 2003 |
| Gebiedsomschrijving | Maasbekken |
| Begindatum overstroming | 22/02/2024 |
| Begindatum inwinning | 01/01/1900 |
| Einddatum inwinning | 01/01/1900 |
| Oorzaak overstroming | Stagnerend water |
| Inwinner informatie | AMWA |

BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



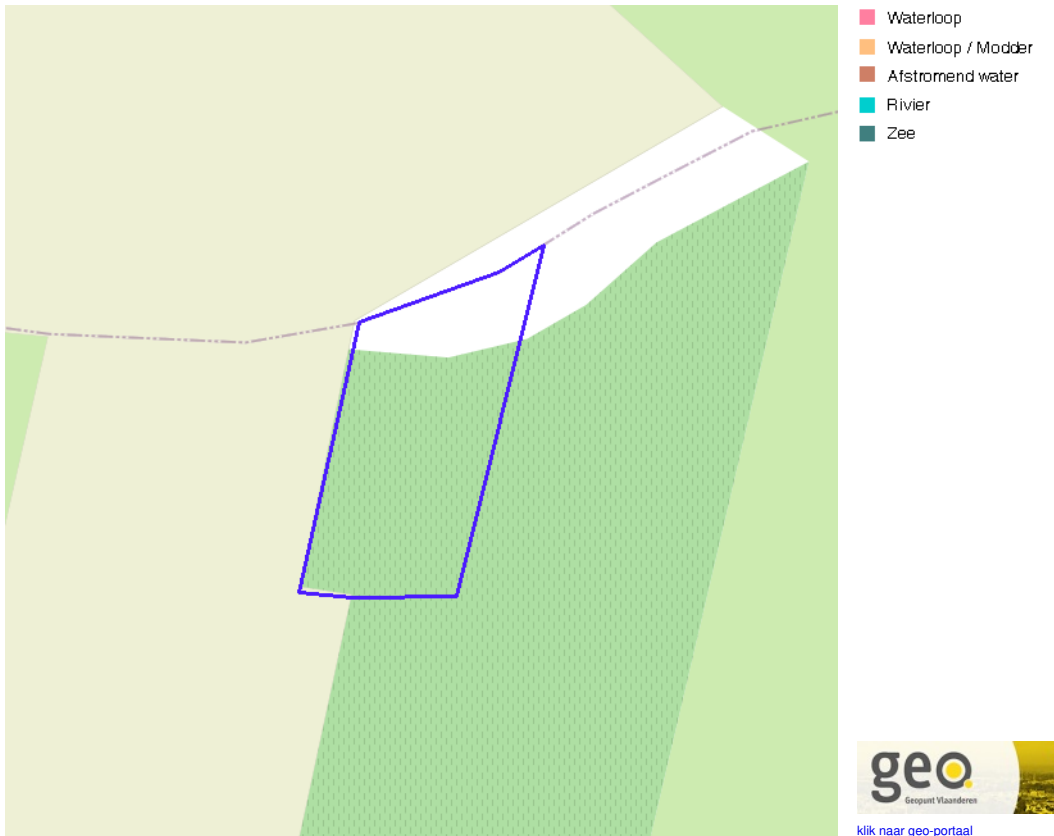
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

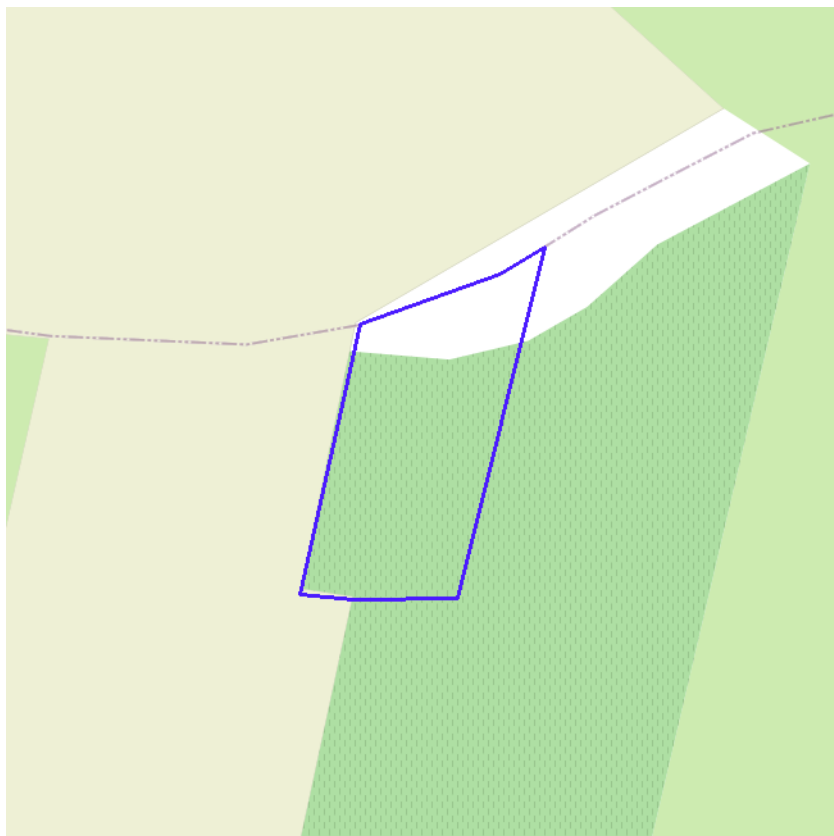
[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



[klik naar geo-portaal](#)

| Van nature overstroombare gebieden | |
|--|--|
| Object identificator | 41060 |
| Identificator verschijningstoestand van exemplaar | 41060 |
| Oorzaak van de (historische) overstromingen | W |
| Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen | Overstroombaar vanuit waterloop |
| Herkomst | Vertaling van bodemkaartlegende (code B) |
| Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie | 05/12/2000 |
| Naam van het primair hydrografisch bekken | Maasbekken |
| Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken | Maas |

BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



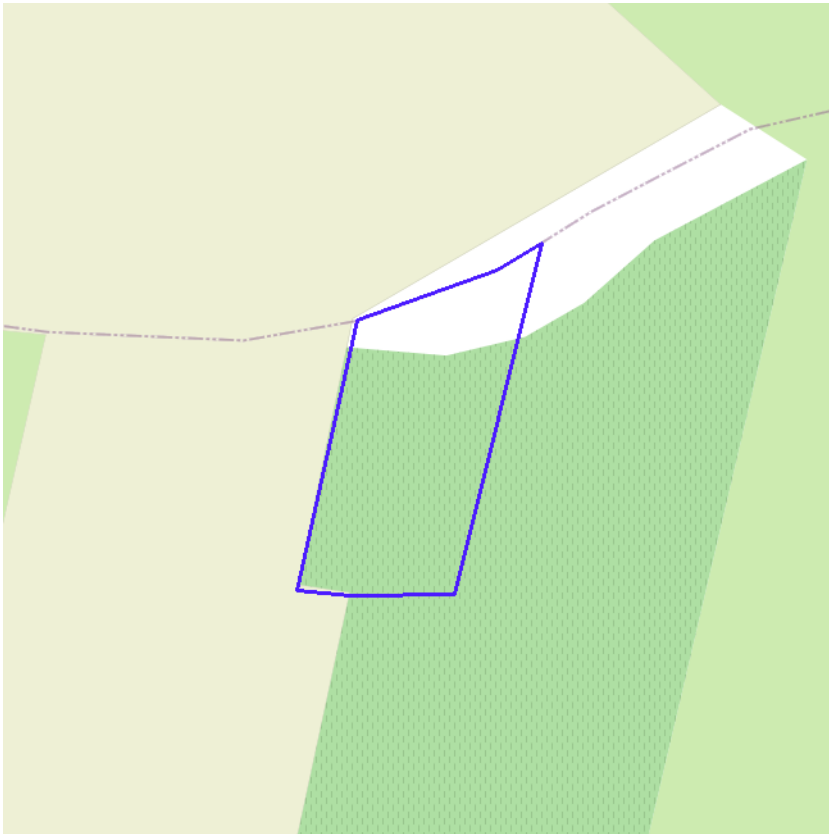
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



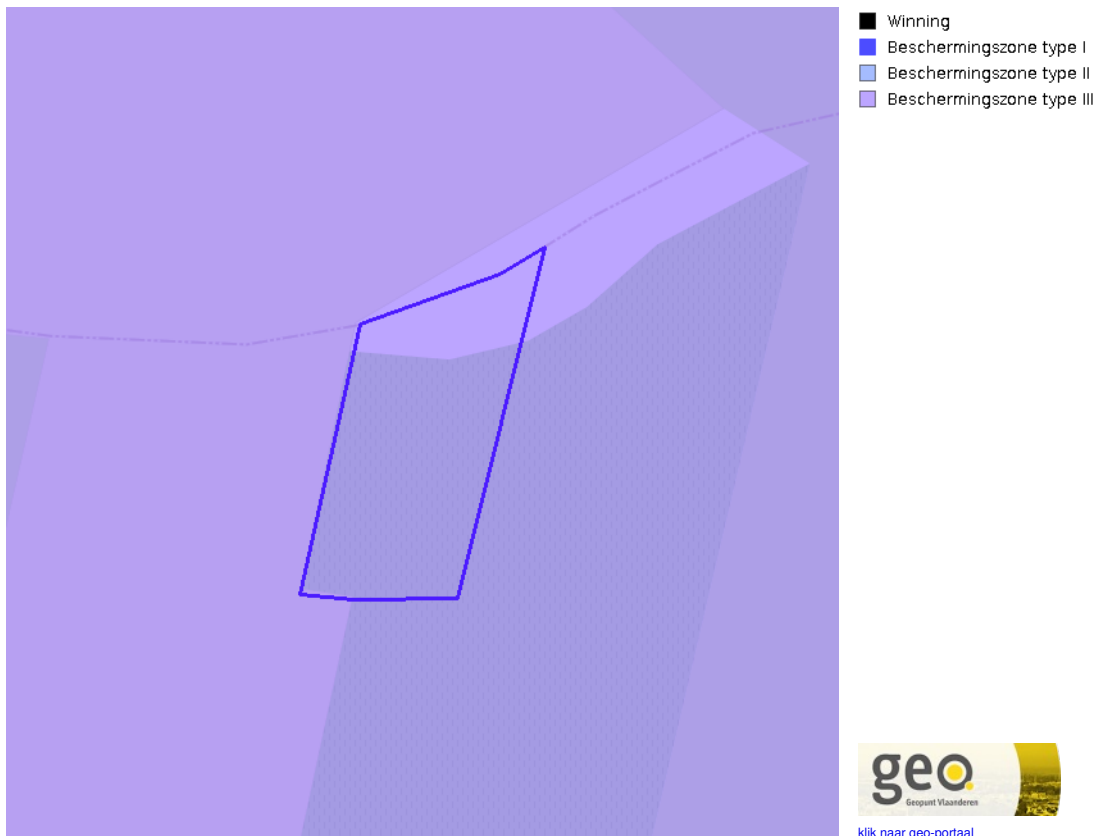
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

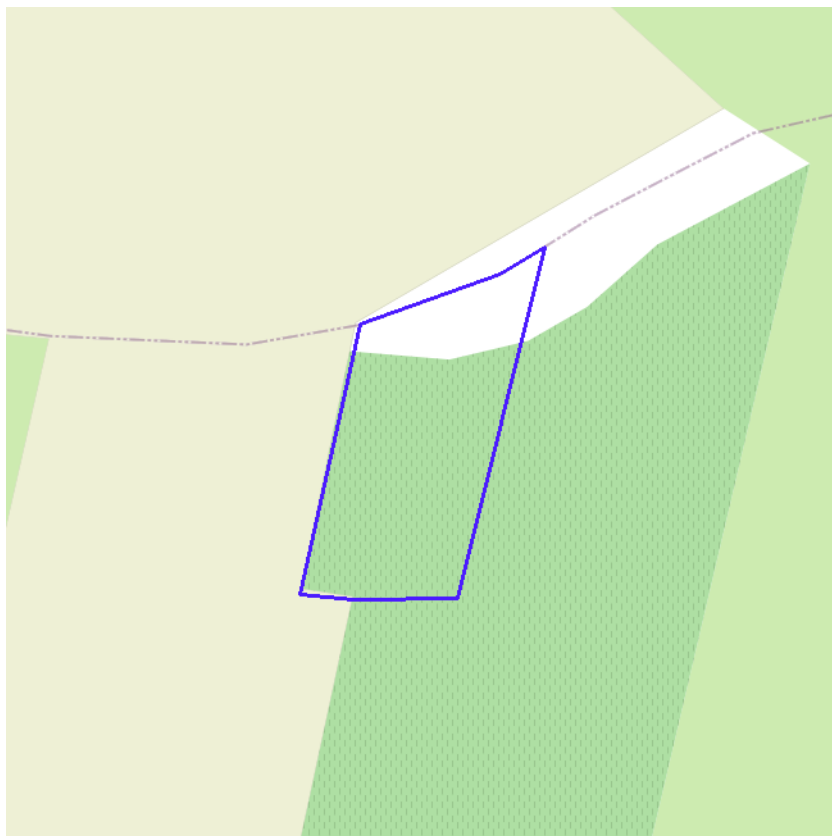
[WFS Grenzen van wateringen](#)



Grondwaterwingebieden en beschermingszones

| | |
|---|------------------------------|
| Naam grondwaterwinning | Eisden-Vrietselbeek-Meeswijk |
| Gemeente waarin gelegen | Maasmechelen |
| Datum Besluit Vlaamse Executieve / Regering | 03/12/1991 |
| Type beschermingszone | 3 |
| Drinkwatermaatschappij toegekend aan beschermingszones | VMW |
| Huidige drinkwatermaatschappij | VMW |
| Totaal voorkomende zones bij waterwingebied | 3 |
| Europese code voor de beschermingszone | BEVL_BGW_001_m |

BRONNEN
 Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer
[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)
[WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



[klik naar PFAS-verkenner](#)

BRONNEN

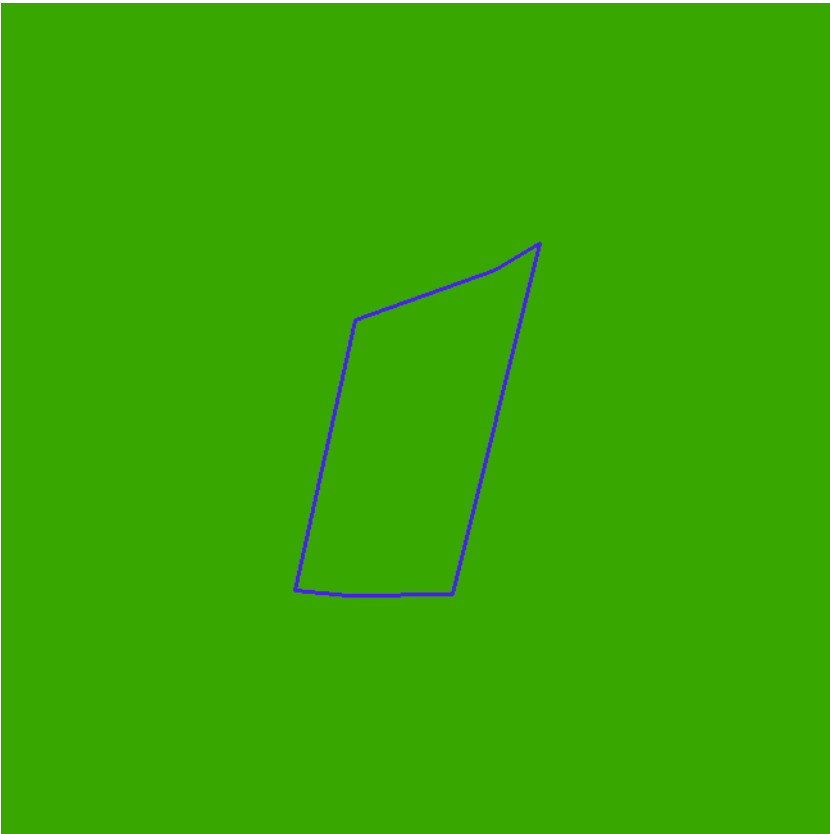
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)

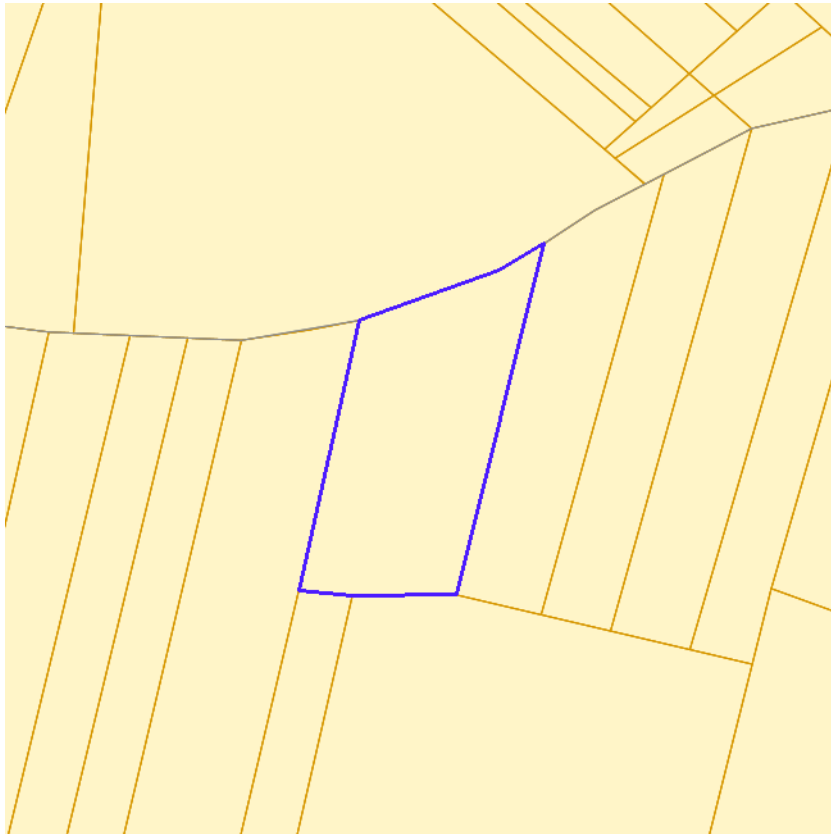


■ Jachtterreinen



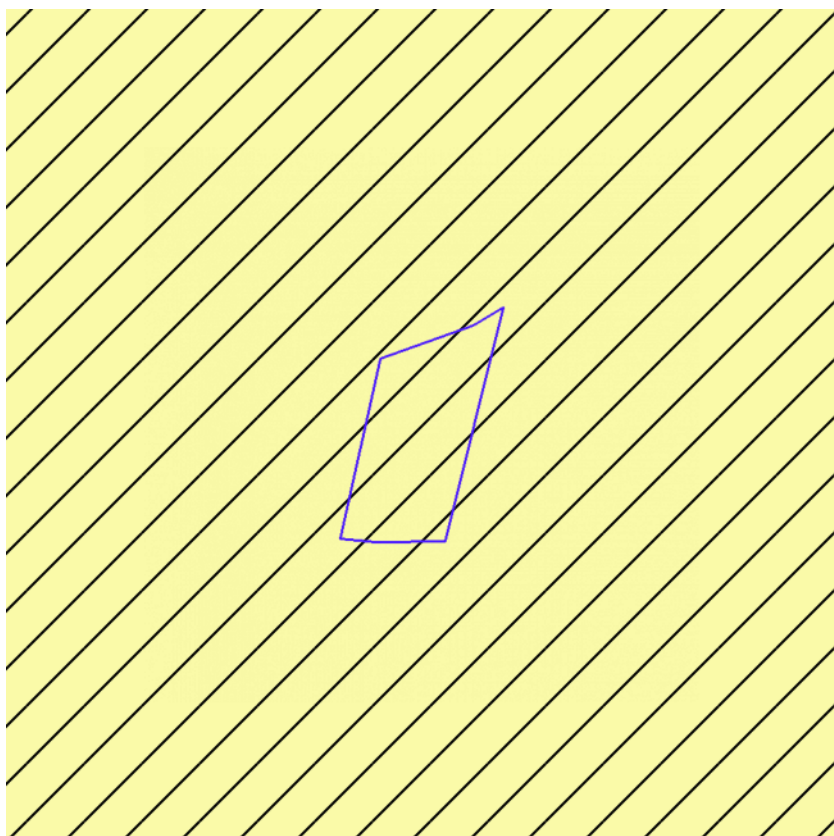
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS Jacht](#)



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

BRONNEN
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



| | |
|--|--|
| | 0100 - Woongebieden |
| | 0105 - Woonuitbreidingsgebieden |
| | 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut |
| | 0400 - Recreatiegebieden |
| | 0401 - Gebieden voor dagrecreatie |
| | 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie |
| | 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP) |
| | 0500 - Parkgebieden |
| | 0600 - Bufferzones |
| | 0700 - Groengebieden |
| | 0701 - Natuurgebieden |
| | 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten |
| | 0800 - Bosgebieden |
| | 0900 - Agrarische gebieden |
| | 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden |
| | 1000 - Industriegebieden |
| | 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's |
| | 1700 - Landelijke gebieden |



[klik naar geo-portal](#)

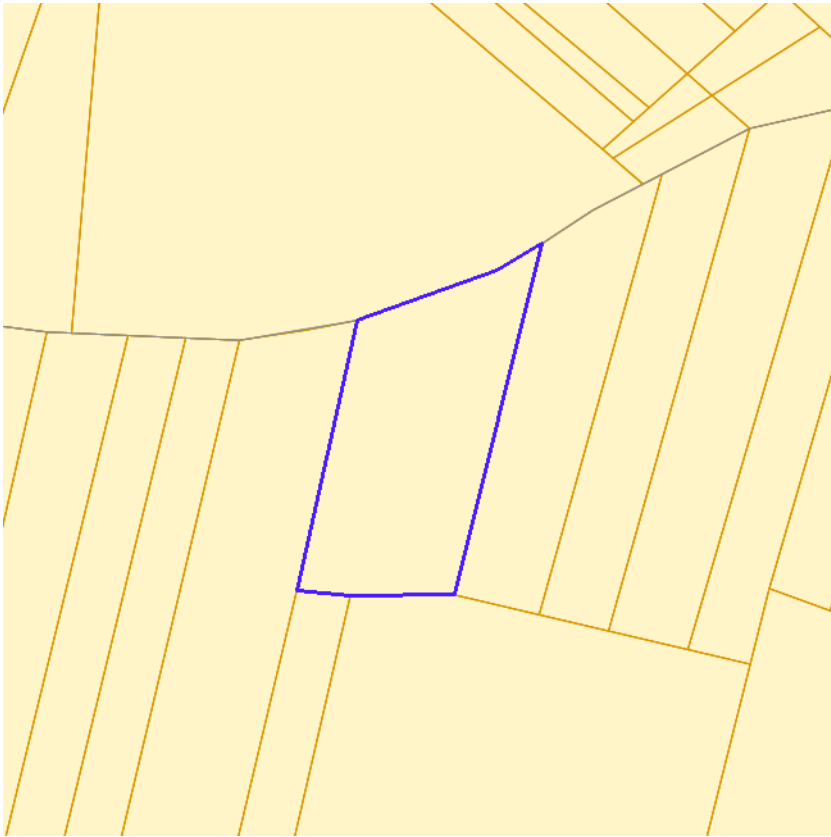
| Gewestplan | |
|--|---|
| Identificator | 2e764b51-5c00-4b21-b4d1-17bd7f9c95cc |
| Dossier type | GWP |
| Unieke identificatienummer | GWP_02000_222_00020_00001 |
| Naam | origineel gewestplan Limburgs Maasland |
| Fase | BG ; Besluit tot goedkeuring |
| Deelgebiednummer | 20 |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | GWP_02000_222_00020_00001_00_0901 |
| Naam van het stedenbouwkundig voorschrift | landschappelijk waardevolle agrarische gebieden |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00020_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26 |
| Fichelink | https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9df36431-0856-4913-a511-febc044767da |
| De categorie van gebiedsaanduiding | LDB |
| Legende | 0901 |
| Ondergrond | TOPO |
| Datum van opmaak van de ondergrond | 01/01/1971 |
| Fasedatum | 01/09/1980 |
| Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad | 15/11/1980 |

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Contour van grondvlakken
- Contour van overdrukken
- Contour van lijnen



[klik naar geo-portaal](#)

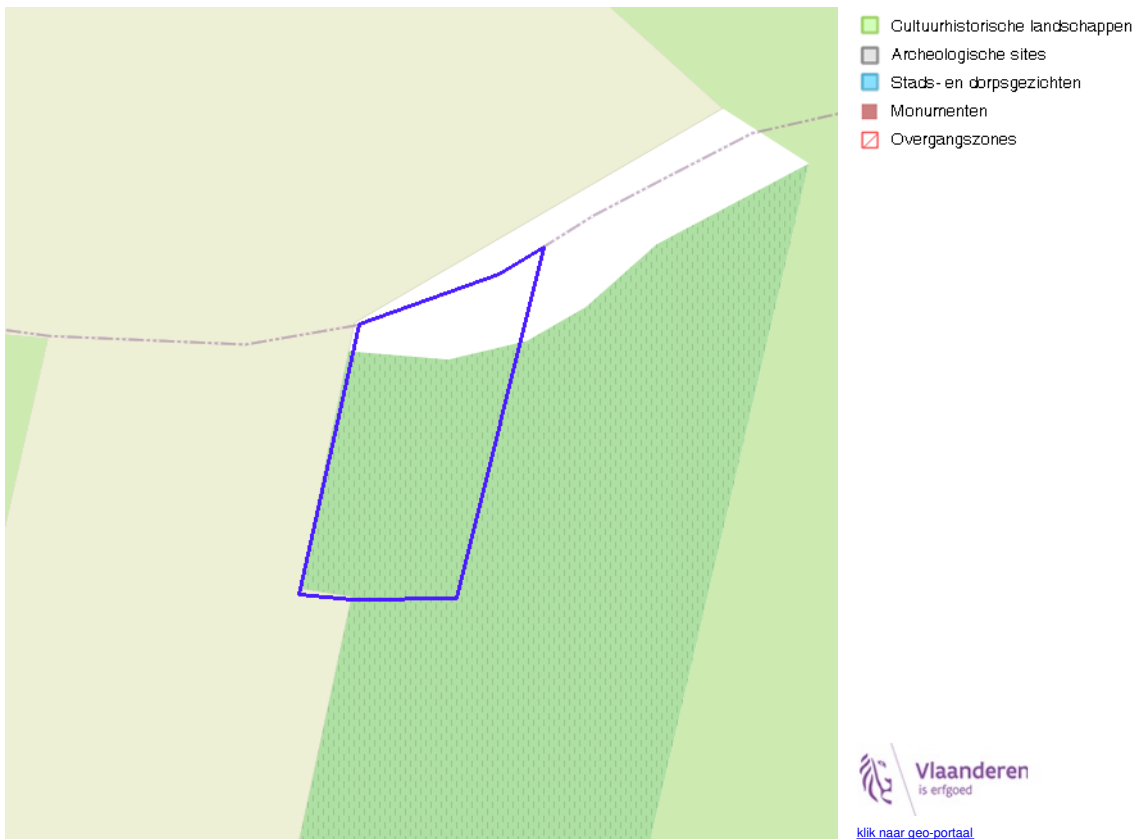
BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

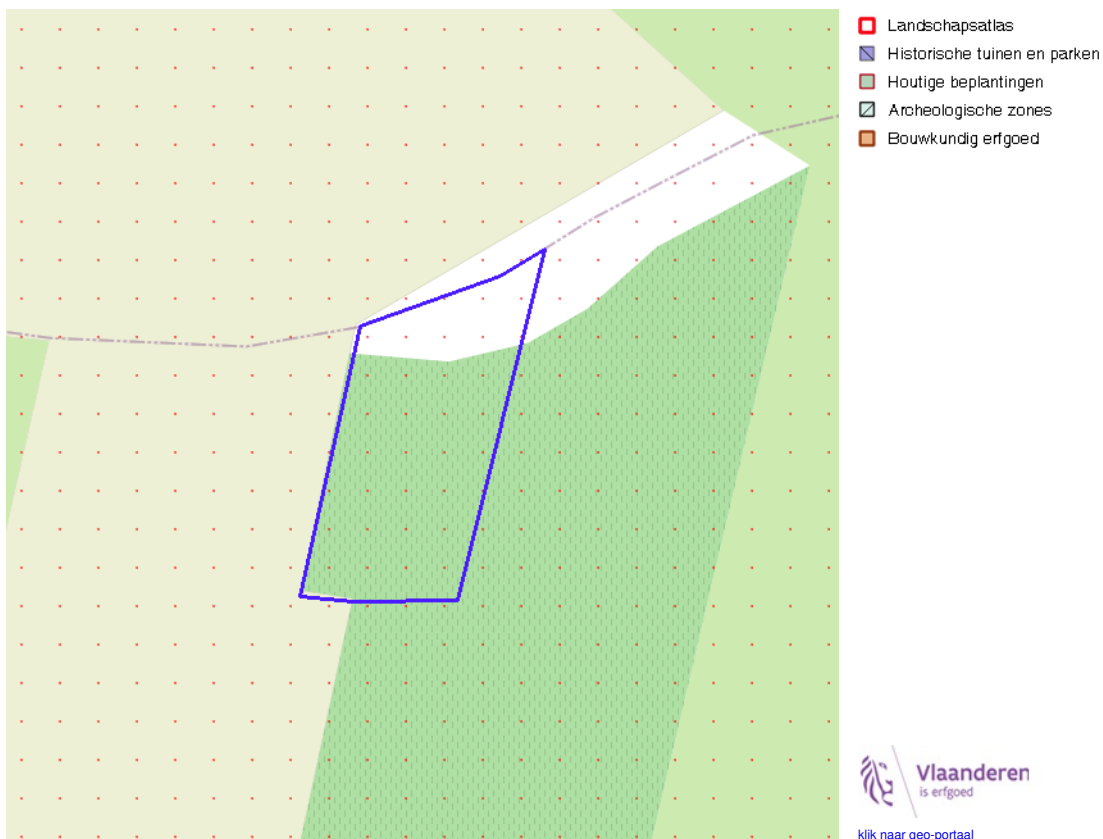
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

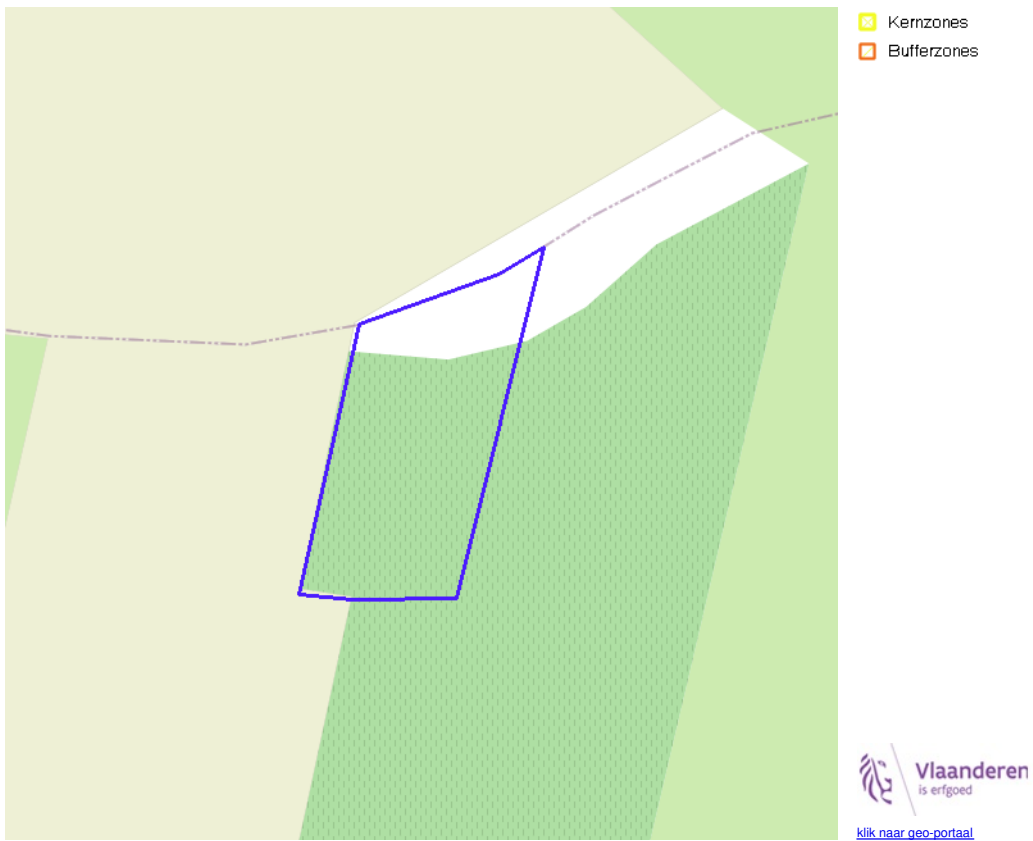


Vastgesteld relict uit de landschapsatlas

| | |
|----------------------|---|
| Identificator | 10323 |
| Naam | Maasvallei tussen Maaseik en Maasmechelen |
| Type | Vastgesteld landschapsatlasrelict |
| Locatie | Dilsen, Elen, Rotem, Stokkem (Dilsen-Stokkem), Maaseik (Maaseik), Leut, Meeswijk, Vucht (Maasmechelen) |
| Geldig sinds | 23/06/2014 |
| URL | https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/10323 |

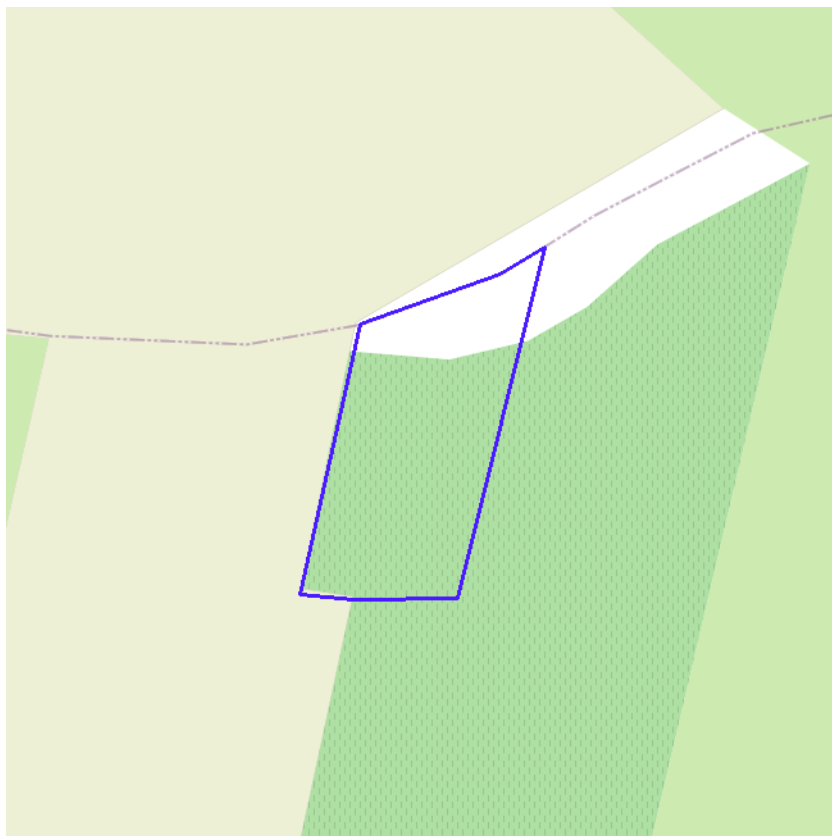
BRONNEN
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Kernzones en bufferzones



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

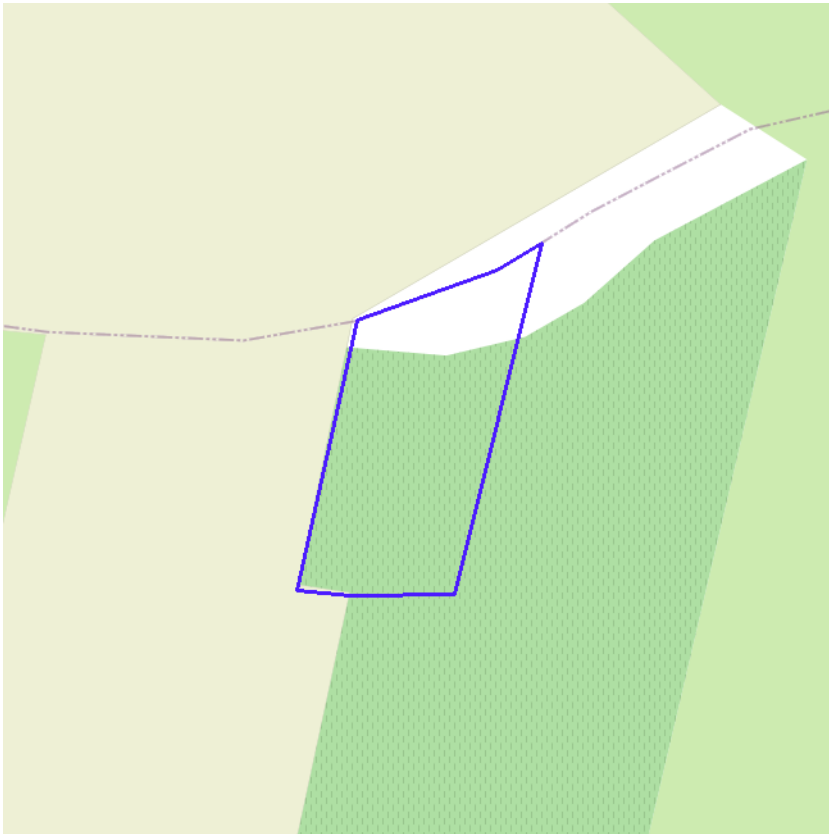


[kijk naar geo-portaal](#)

Onroerenderfgoedrichtplan

| | |
|--------------------|---|
| Naam | Maasvallei tussen Maaseik en Maasmechelen |
| URL | https://id.erfgoed.net/plannen/1764 |
| Start datum | 23/06/2014 |

BRONNEN
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

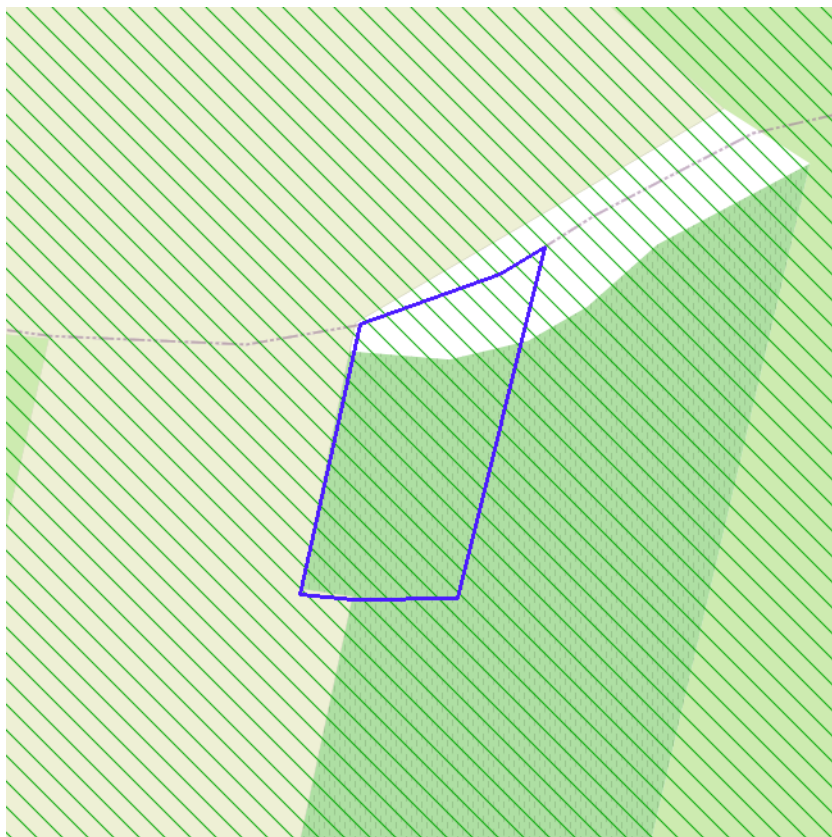






- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



-  Archeologisch erfgoed - gehelen
-  Bouwkundig erfgoed - elementen
-  Landschappelijk erfgoed - elementen
-  Landschappelijk erfgoed - gehelen

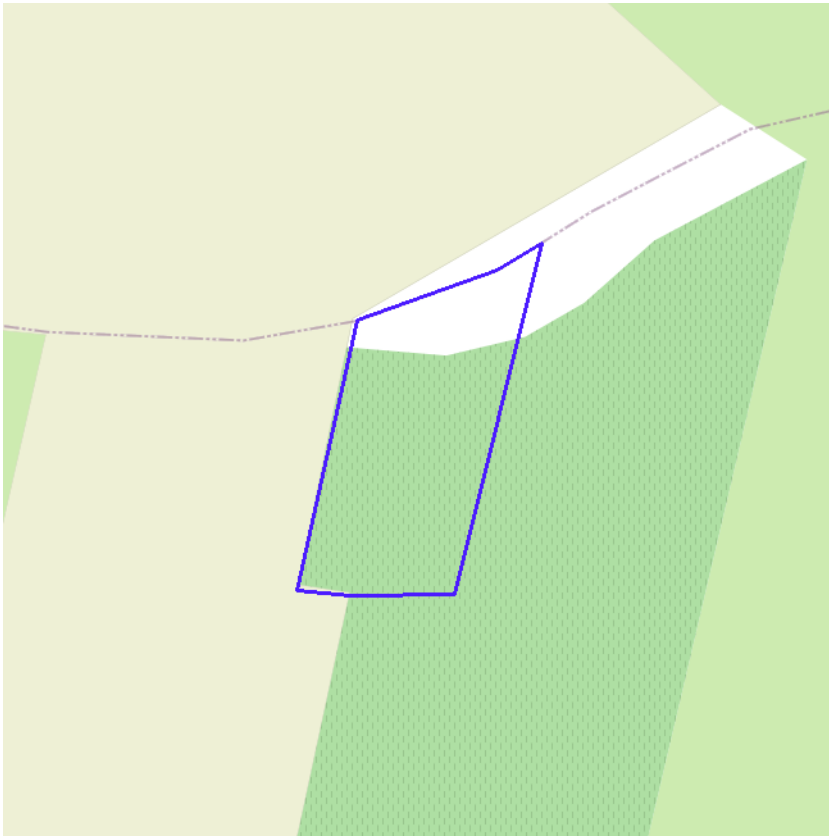

[klik naar geo-portaal](#)

Landschappelijk erfgoed - geheel

| | |
|----------------------|---|
| Identificator | 300128 |
| Naam | Maasvallei tussen Maaseik en Maasmechelen |
| Locatie | Dilsen, Elen, Rotem, Stokkem (Dilsen-Stokkem), Maaseik (Maaseik), Leut, Meeswijk, Vucht (Maasmechelen) |
| URL | https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/300128 |
| Omvang | geheel |

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Erfgoedlandschappen (indicatief)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen

[WMS Atlas der Buurtwegen](#)