

Beste,

De gewestplanbestemming is landelijk woongebied en het betreft lot 15 van bovenvermelde verkaveling.

Wanneer er een omgevingsaanvraag wordt ontvangen met een boscompensatievoorstel is het aan ANB om zich hierover uit te spreken. Dit advies wordt gevolgd door ons.

Een kapmachtiging is hier niet aan de orde. Dit is een aparte procedure die louter door ANB wordt beoordeeld. We raden om de (gedeeltelijke) ontbossing en de bouw van een woning in 1 omgevingsdossier aan te vragen zodat er meteen een degelijke motivatie is voor de kapping.

Wanneer ik op de luchtfoto kijk, zijn er enkele beeldbepalende bomen aan de straatzijde van de woning. Artikel 3 van de verkavelingsvoorschriften haalt aan dat hoogstammige bomen enkel gekapt mogen worden wanneer dit duidelijk aangegeven is in de omgevingsaanvraag. Bij voorkeur worden 1 of meerdere bomen aan de straatzijde geïntegreerd in het ontwerp. Dit ligt in lijn met de nabije omgeving waarbij je tevens enkele eiken terug ziet komen in de voortuin

Motivatie over slechte gezondheidstoestand en reden tot kapping wordt best gestaafd door een verslag van een boomdeskundige. .

Kortom, de eigenaar gaat nog steeds op zijn perceel kunnen bouwen en moet m.i. de huidige bosoppervlakte niet behouden blijven. Hiervoor kijkt de gemeente naar het advies van ANB.

Waar we wel op aandringen is het behoud van 1 of meerdere beeldbepalende bomen aan de straatzijde en deze mee integreren in het ontwerp (rekening houdend met de ondergrondse leidingen, wadi, inrit etc).

Met vriendelijke groeten