

---

Notariskantoor ACTACERTA – Snyers & van Hek  
Janneke Vreven  
Steenweg 123  
3570 Alken

Knokke-Heist, 12/06/2023

Betreft: verkoop  
Onderwerp: Residentie Sun House – parking G41W

Geachte mevrouw,

In antwoord op uw mail van 13 april bezorgen wij u hierbij de inlichtingen overeenkomstig artikel 3.94 van het Burgerlijk Wetboek.

\$1

1

Werkkapitaal:

Het werkkapitaal is €10.281,88, het aandeel hierin bedraagt voor de standplaats €19,83.

Reservefonds:

Het gebouw heeft na de opmaak van de rekeningen van het 1ste trimester 2023 een reserve (opgevraagd volgens de 1000sten) voor de lopende renovatie van €23.728,59.

Tevens is er een reserve van €2.477,00. Op de rekening van het 2<sup>de</sup> trimester wordt €2.300,00 bijgevraagd.

2

Afrekening kosten:

De overdrager heeft op heden geen openstaande schuld betreffende de voorbije afrekening. Dit is de afrekening van het 1ste trimester 2023.

Er volgt evenwel nog een afrekening voor het 2de trimester en eventueel nadien tot en met de datum van de akte.

3

Nihil

4

Gerechtelijke procedures:

Aannemer balustrades achtergevel firma [REDACTED]

5-6

Zie bijlage, de balans van 31/12/2019

Tevens RIO en EPC gemene delen

In 2021 heeft er geen vergadering plaatsgevonden.

\$2  
1-2-3-4  
Nihil

Postinterventiedossier:

Met ingang van 1 mei 2001 werden er werkzaamheden uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen waarvoor een postinterventiedossier vereist is. Het dossier hiervoor hebben we nog niet in ons bezit.

Bodemdecreet:

In de privatieve delen, voorwerp van deze verkoop of in de gemeenschappelijke delen van het gebouw werd er bij mijn weten geen inrichting gevestigd of werd er geen activiteit uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 2.12 van het bodemdecreet.

Uw vraag aangaande het bodemdecreet kunnen wij dus negatief beantwoorden.

Attest elektrische keuring:

Wij zijn niet in het bezit van een keuringsattest (elektrische installatie).

Stookolietank:

Er is geen stookolietank aanwezig.  
U hoeft hiermee dus geen rekening te houden.

Vertrouwelijk karakter van deze informatie:

De algemene vergadering wordt gezien als een private bijeenkomst van mede-eigenaars waarvan de notulen de weergave zijn. De notulen hebben bijgevolg een privaat karakter. Voorts kunnen zij gegevens bevatten die vallen onder de Privacywet en AVG. Zowel dit schrijven als de meegestuurde stukken hebben derhalve een vertrouwelijk karakter. Zij kunnen enkel worden gebruikt in het kader van de individuele vraag naar aanleiding waarvan zij werden verschaft en onder géén beding als algemene informatie worden gepubliceerd of gecommuniceerd naar derden.

De syndicus rekent per vraag om inlichtingen een administratieve kost aan de overdragende partij. Deze kost voor de uitreiking van inlichtingen in het kader van artikel 3.94 § 1 of 2 B.W. bedraagt per aanvraag, een forfaitaire som van €180,00. Dit bedrag zit niet vervat in de print van de laatste afrekening in bijlage.

Met vriendelijke groeten,

Geert Provoost  
Dienst boekhouding



Kurt Jodts  
Gedelegeerd bestuurder

